

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
29-12-2014  
פקדון  
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20319

שם תוכנית: תכנית מפורטת שינוי תוואי דרך מס.13 - עין אל אסד.

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 20319 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 20.12.14 לאשר את התכנית</p> <p>מנהל מינהל התכנון אורי הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 20319 פורסמה בילקום הפרסומים מס' מיום</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

שינוי תוואי דרך מס. 13 בחלקה 9.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית מפורטת שנוי תוואי דרך מס. 13 – עין אל  
אסד.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

20319/ג

מספר התוכנית

4.590 דונם.

**1.2 שטח התוכנית**

• תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

10.08.2014

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• -----

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

קואורדינטה X 237600  
קואורדינטה Y 760550

1.5.2 תיאור מקום עין אל אסד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מרום הגליל בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית  
צפת עין אל אסד  
-----  
-----  
-----

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

ימורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19542	• מוסדר	• חלק מהגוש	8,9,22	7,10,11,20,21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
-----	-----
לא רלבנטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
-----	-----
לא רלבנטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי
-----------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18/06/1992	4018	תכנית זו משנה תוואי דרך מס. 13 . שינוי הוראות בניה .	• שינוי	ג'5957
27/12/2005	5474	מכלול נופי ושמורת טבע במרקם שמור משולב ורגישות סביבתית גבוהה.	• כפיפות	תמ"א 35
15/04/2001	5018	שטח ללא הגבלות סביבתיות, שטח למניעת זיהום מים ושטח בעל חדירות גבוהה למשקעים.	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9
16/08/2007	5704	אזור רגישות א'1	כפיפות	תמ"א 4/ב/34
18/05/2005	3537	חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה.	כפיפות	תמ"א 38

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
-----	ועדה מחוזית	עפר'אא סלאלחה	10.08.2014	לא רלבנטי	25	לא רלבנטי	• מחייב	הוראות התוכנית
-----	ועדה מחוזית	עפר'אא סלאלחה	10.08.2014	1	לא רלבנטי	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
-----	ועדה מחוזית	מנדי חמוזה	10.06.2014	1	לא רלבנטי	1: 500	• מנחה	נספח תחבורה
-----	פקיד היערות	נאהי קבלאן מוודד מוסמך	08.06.2014	1	לא רלבנטי	1: 500	• מחייב	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקתי	זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0506538916	049802415	בית גן מיקוד 24990 ת.ד. 1482	לא תאגיד	לא רלבנטי	לא רלבנטי	53857116	זאיד חואעי סלאחה	53857116	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0522840287	0522840287	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 6330	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	20103701	יוסף עלי	20103701	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	-----	046980330	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 186	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010417	יוסד סעיד יוסף אבו צלח	2010417	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	-----	046980412	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 140	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010418	צאלח סולימס עלי בדר	2010418	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	-----	046980487	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 3312	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	028293124	אבו סלאח מוניר	028293124	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	-----	049802172	בית גן מיקוד 24990 ת.ד. 1438	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5079209	מאליק סלאחה	5079209	

זוס כפועל 1.8.2												
זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0506538916	049802415	בית גן מיקוד 24990 ת.ד. 1482	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	53857116	זאיד חואעי סלאחה	53857116	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	0522840287	0522840287	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 6330	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	20103701	יוסף עלי	20103701	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	-----	046980330	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 186	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010417	יוסד סעיד יוסף אבו צלח	2010417	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	-----	046980412	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 140	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010467	צאלח סולימס עלי בדר	2010467	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980487	עין אל אסד 2012700 ת.ד. 3312	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	028293124	אבו סלאח מוניר	028293124	
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802172	בית גן מיקוד 24990 ת.ד. 1438	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5079209	מאליק סלאחה	5079209	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802415	בית גן מיקוד 24990 ת.ד. 1482	לא רלבנטי	לא רלבנטי	53857116	זאיד חואעי סלאחה	53857116	זאיד חואעי סלאחה	53857116	גוש 19542 חלקה 9
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049803006	בית גן מיקוד 24990 ת.ד. 1481	לא רלבנטי	לא רלבנטי	56972813	סלמאן חואעי סלאחה	56972813	סלמאן חואעי סלאחה	56972813	

לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802062	24990	בית גן מיקוד 24990 ת.ד. 1516.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5052813	מחמד חואעי סלאח			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980433	2012700	עין אל אסד ת.ד. 3365.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	023228927	אבו סלאח סמיר			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980487	2012700	עין אל אסד ת.ד. 3123.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0282293124	אבו סלאח מוניר			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980412	2012700	עין אל אסד ת.ד. 3681.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	028354520	אבו סלאח כמיל			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980401	2012700	עין אל אסד ת.ד. 3173.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	029935764	אבו סלאח אמיר			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980330	2012700	עין אל אסד ת.ד. 186.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010417	יוסף סעיד יוסף אבו צלאח			חלקה 10
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980478	2012700	עין אל אסד ת.ד. 180.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010418	מונוי מלחם סעיד אבו צלאח			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	046980412	2012700	עין אל אסד ת.ד. 140.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010467	צאלח סולימס עלי בדר			חלקה 7
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0522840287	2012700	עין אל אסד ת.ד. 6330.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	20103701	יוסף עלי			חלקה 8,22
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	0522840287	2012700	עין אל אסד ת.ד. 6330.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	053714762	רסמיה עלי			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802074	1489	בית גן ת.ד. 1489.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5759404	סלמאן סלאח			חלקה 21
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802172	1438	ת.ד. 1438.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	50792039	מאליק סלאח			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802127	18	בית גן 24990 ת.ד. 18 עין לאסד ת.ד. 6319. עין לאסד ת.ד. 6320. עין לאסד ת.ד. 6313.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2010884	חוסין חטיב			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802127	18	בית גן 24990 ת.ד. 18 עין לאסד ת.ד. 6319. עין לאסד ת.ד. 6320. עין לאסד ת.ד. 6313.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	023365513	מרע מגיד סעיד			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802127	18	בית גן 24990 ת.ד. 18 עין לאסד ת.ד. 6319. עין לאסד ת.ד. 6320. עין לאסד ת.ד. 6313.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	039515952	מרע נאדה			
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	049802127	18	בית גן 24990 ת.ד. 18 עין לאסד ת.ד. 6319. עין לאסד ת.ד. 6320. עין לאסד ת.ד. 6313.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	020116224	מרע עמיפה סאלח			

דוא"ל	מקט	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו	עורך ראשי	מודד
Afraa.ara@gmail.com	---	0506949278	9802415-04	בית גן 24990 ת.ד. 1482.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	39615	039548250	עפראא סלאח	הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי		
naheimik@zahav.net.il	לא רלבנטי	0507591021	9972017-04	בית גן 24990 ת.ד. 489.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	1007	029768439	נאהי קבלאן	מודד מוסמך	מודד		



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-----	-----
-----	-----

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי תוואי דרך.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי תוואי דרך מס. 13. הקטנת קווי בניין קדמי מ-5 ל-3 מ', צדדי מ-4 מ' ל-3 מ', אחורי מ-4 מ' ל-3 מ'. הקטנת גודל מגרש מינימלי מ-400 מ"ר ל-350 מ"ר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	4.590
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עוב	סוג נתוני כמותי
	ממרט	מתארי				
לפי ג/5957	2724		19-	2743	מ"ר	מגורים
לפי ג/5957	6		0	6	מס' יח' דיור	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים עתיקות		תאי שטח		יעוד
-----	-----	100,101,102	100,101,102	מגורים ב'
-----	-----	20	20	דרך מאושרת
-----	-----	21,22	21,22	דרך מוצעת
-----	-----	40	40	שביל
-----	-----	41	41	שטח ציבורי פתוח
-----	-----	30	30	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		אחוזים	מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד		מ"ר	יעוד
-----	-----	מגורים ב'	74.72	מגורים ב'	-----
74.20	3404.5	מגורים א'	-----	מגורים א'	-----
12.23	523.05	דרך מאושרת	21.06	דרך מאושרת	967.10
9.02	413.95	דרך מוצעת	-----	דרך מוצעת	-----
1.00	45.50	דרך משולבת	1.00	דרך משולבת	45.50
3.45	158	שביל	3.12	שביל	148.00
0.10	45	שטח ציבורי פתוח	0.10	שטח ציבורי פתוח	45
100	4590	סה"כ	100	סה"כ	4590

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	מבנים למטרת מגורים מבנה עזר באישור הועדה המקומית : מחסנים וחניות – עד שתי חניות למגרש . גן לפעוטים, באישור הועדה המקומית . חנויות לצריכה קטנה : מכולת, ירקות, בשר, בית מרקחת, מספרה, פרחים, דברי דיסקית ומחסנים לנייל כחלק ממבנה המגורים ובאישור הועדה המקומית . לא יותרו בתי עסק אחרים, פרט למשרדים פרטיים לבעלי מקצועות חפשיים המשתמשים במגורים באותו מגרש . מבני משק לגידול בע"ח ומוסך לכלים חקלאיים במגרשים שגודלם מעל 1.5 דונם ביאשור הועדה כמפורטת בס' 2 ד' בפרק זה .
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	יותר הקמת מחסן בקו בניין אחורי וצדדי "0" בלי פתחים לכיוון השכן והנקוז לתוך המגרש.
<b>ב.</b>	יותר הקמת חניה בקו בניין קדמי וצדדי "0" בלי פתחים לכיוון השכן והנקוז לתוך המגרש.

<b>4.2</b>	<b>דרכים</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	באזור זה יותר השימוש לדרכים ציבוריות. מדרכות, מעברים להולכי רגל, עגלות ואופניים . חניה ציבורית, תחנות אוטובוס ורכב ציבורי אחר, נטיעות ושדרות, ומתקנים הנדסיים לניקוז ותעול תאורה ותימרוור. ברשות הועדה המקומית .
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	לא רלבנטי

<b>4.3</b>	<b>שביל</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	באזור זה יותרו התכליות והשימושים הבאים : 1. גינות, שבילים ומדרכות ומתקני מנוחה להולכי רגל . 2. שטחי ניקוז, מחסומים לכניסת כלי רכב פרטיים קלים, כגישה למגרש למגורים בלבד ובאישור הועדה המקומית . 3. במקרים מיוחדים יותר מעבר לכלי רכב פרטיים קלים, כגישה למגרש למגורים בלבד, ובאישור הועדה המקומית, לא תותר חנייה באזור זה .
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	לא רלבנטי

<b>4.4</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	באזור זה יותרו השימושים והתכליות הבאים : 1. דרכים ציבוריות לרכב פרטי ורכב חרום ושרותיים . 2. שבילים ומדרכות להולכי רגל . 3. מתקנים הנדסיים באישור הועדה . 4. לא תותר חניה בתחום הדרך .
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	לא רלוונטי

<b>שטח ציבורי פתוח</b>		<b>4.5</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.5.1</b>
באזור זה יותר התכליות והשימושים הבאים :		א.
1. גינות חורשות וגנים ציבוריים .		
2. ככרות מדרכות ושבילים להולכי רגל .		
3. מתקני משחקים ספורט ונופש ברשות הציבור .		
4. שטחים שמורים לצרכי ניקוז .		
<b>הוראות</b>		<b>4.5.2</b>
לא רלבנטי		א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות יחידים לדונם נטו	מספר יחידים במגרש	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה 90% ( )				גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת מתחת הקובעת						מעל לכוניסה הקובעת	מתחת לכוניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
3	3	3	3	3	12	80%	2	1	80%	80%	---	---	---	80%	100 101	מגורים א'		

\* תותר העברת אחוזי בנייה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית ובתנאי שסה"כ אחוזי בנייה נשמרים .

**6. הוראות נוספות****6.1 מים**

אספקת מים מרשת המים המקומית. החבור לרשת יהיה בתאום ובאשור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת נקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאשור רשות הנקוז האזורית.

**6.3 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.4 הוראות בנושא חשמל:**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:-

מציר הקו	מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ).
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו.
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך.
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה.
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון.
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמת של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עמודים לבצע לפי העניין יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.5. אשפה**

סילוק האשפה יהיה בהתאם להוראות הרשות המקומית, לא יינתן התר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהתר הבנייה.  
לא יינתן התר בנייה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבנייה ועודפי העפר לאתר מוסדר.

**6.7. הפקעה**

השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצורכי ציבור יוקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים: 188,189 לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.

**6.7. חלוקה**

א. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.  
ב. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו; ע"פ סעיף 143; תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

**6.8. רישום**

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק תכנון והבניה.

**6.9. היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון ובניה.

**6.10. חניה**

חניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הוא הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.11. מקלטים**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.12. כבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

**6.13. שימור וניצול מי נגר עילי:**

- יועברו מי נגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרה מי תהום.
- מי מרזבי בגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
- יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחולחלים.
- בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית יבטיח בין השאר קליטה, השהייה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.
- בתכנון דרכים וחניות ישולבו רוצעות של שטחים מגוננים מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.16 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת תוו"ד המתבססת על אבחון על-פי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  - ב. על בקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.17 שמירה על עצים בוגרים**

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"<sup>1</sup> יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
  - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
  - ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
  - ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס. \_\_\_\_\_
- קו בנין מעץ לשימור יהיה 2 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

**6.13 הוראות בנושא עתיקות:**

שטח התוכנית מצוי באתר עתיקות ועל כן יש להוסיף בהוראות התוכנית סעיף עתיקות כנדרש בנוהל מבא"ת :-

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.
  2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם פי תנאי רשות העתיקות.
  3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות, התש"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
  4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית בנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

<sup>1</sup> או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"



**6.14 מבנים קיימים:**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.  
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו, לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבניין הקבועים בתוכנית זו.

מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

**6.15 חומרי חפירה ומילוי**

התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.  
גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב אחד	-----

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לבצוע תכנית זו הוא 10 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

שם: זאיד סאלחה	חתימה:	תאריך: 30.11.14
יוסף עלי		30.10.13
יוסף סעיד יוסף אבו צלאח		30.11.14
צלאח סולימאן עלי בדר		30.10.13
אבו סלאח מוניר		30.10.13
מאליק סאלחה		30.10.13
תאגיד/שם דשות מקומית:	מספר תאגיד:	

מגיש  
התוכנית

שם: עפראא סאלחה	חתימה:	תאריך: 30.10.13
תאגיד:	מספר תאגיד:	

עורך  
התוכנית

שם: זאיד סאלחה	חתימה:	תאריך: 30.11.14
יוסף עלי		30.10.13
יוסף סעיד יוסף אבו צלאח		
צלאח סולימאן עלי בדר		30.10.13
אבו סלאח מוניר		30.10.13
מאליק סאלחה		30.10.13
תאגיד:	מספר תאגיד:	

יוזם  
במעל

שם: זאיד חזאעי סאלחה	חתימה:	תאריך:
סלמאן חזאעי סאלחה		30.10.13
מחמד חזאעי סאלחה		
תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין  
בקרע  
גוש 19542  
חלקה 9

שם: אבו סלאח סמיר	חתימה:	תאריך:
אבו סלאח מוניר		30.10.13
אבו סלאח כמיל		
אבו סלאח אמיר		30.10.13
תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין  
בקרע  
חלקה 11

שם: יוסף סעיד יוסף אב צלאח	חתימה:	תאריך:
מנווי מולחם סעיד אב צלאח		
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: צלאח סולימאן עלי בדר	חתימה:	תאריך: 30.10.13
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: יוסף עלי	חתימה:	תאריך: 30.10.13
רסמיה עלי		30.10.13
תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין  
בקרע  
חלקה 10

בעל עניין  
בקרע  
חלקה 7

חלקה 8,22

שם: סלמאן סאלחה מאליק סאלחה	חתימה: <u>סלמאן</u>	תאריך: 30.11.14
תאגיד:	מספר תאגיד: 301013	
שם: חוסין ח'טיב מרעי מג'יד סעידי מרעי טאדה מרעי עפיכה סאלח	חתימה: <u>חוסין ח'טיב</u>	תאריך: 30.10.13 30/10/13
תאגיד:	מספר תאגיד:	

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: 20319/א שם התוכנית: תכנית מפורטת שנוי תוואי דרך מס. 13 – עין אל אסד

עורך התוכנית: עפראא סאלחה תאריך: 30/10/2014 חתימה: עפראא סאלחה

מ.ד. 39615

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: <u>סג"ר</u>	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – ייחודיות לגרסת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 20319 שם התוכנית: תכנית מפורטת שנוי תוואי דרך מס. 13 – עין אל אסד

עורך התוכנית: עפראא סלאחה תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	✓	אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/תנחית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: חבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

√		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		<b>שמירה על עצים בוגרים<sup>(7)</sup></b>

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה עפרא סלאחה (שם), מספר זהות 039548250, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20319 ששמה תכנית מפורטת שנוי תוואי דרך מס. 13 – עין אל אסד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדיכלות ועיצוב פנים מספר רשיון 39615.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

החשאיח אדוילכלח וקיצוב מיום  
עפרא סלאחה  
ת.ר. 39615  
 חתימת המצהיר

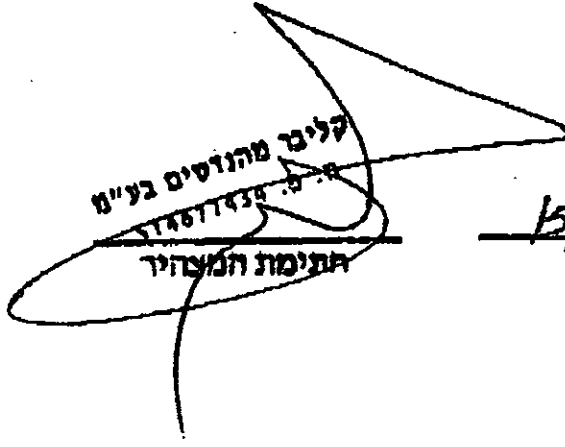
30 11,4  
 תאריך



**הצהרת בעלים בעניין תוכנית**

בני הזוג מר' חגית (שם), מספר זהות 025965915  
באתר מס' 20319/7 ששמה:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 20319/7 ששמה (לחלק - הייתוכניתו).
2. אני מומחה בתחום מגוון ויש בידי תעודת מסמך 02566 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא או לחילופין (מחס את המימון).  
אני מומחה בתחום יו"ר תמורה שלא חלח לבני חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערסתי את הנשאים נס"ת תנ"צ בתוכנית.
4. אני בעל המומחה וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והסמך בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערסתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, התתיימח דלמטה היא תמימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 קליבר מהנדסים בע"מ  
 514571434  
 תמימת הנדסה  
15/09/13  
 חתימה

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית: 20139/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18.1.11 והיא הוכנה לפי הוראות גובל מב"ת ובהתאם לתקנות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/קו כחול ובלבד ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>10.11.14</u> תאריך		<u>1007</u> מספר רשיון
		<u>נאהי קבלאן</u> שם המודד

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 7.7.13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>10.11.14</u> תאריך		<u>1007</u> מספר רשיון
		<u>נאהי קבלאן</u> שם המודד

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/20139 שם התוכנית: תכנית מפורטת שנוי תוואי דרך מס. 13 ע"נ אל אסד

עורך התוכנית: עפראא סאלחה תאריך: 30.11.14 חתימה: ~~הנדסאית אוריאלת ועיצוב מים~~  
~~עפראא סאלחה~~  
 מ.ר. 39618

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-----	-----	-----	-----

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			