

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/מעמק/124/8588

שם תוכנית: שינוי בקווי בנין.

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית "מבוא העמקים"</p> <p>אישור תכנית מס' 8/מעמק/124/8588</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית</p> <p>בשיבה מס' 20140007 מיום 13/5/14</p> <p>שמנכ"ל לתכנון</p> <p><i>(Handwritten signature)</i></p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 8/מעמק/124/8588</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6829</p> <p>מיום 2/7/14</p>	
---	--

<p>התוכנית תהיה בתוקף עד יום</p> <p>בעתונות בהנאוי 13/6/14</p>	
--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית :-
1- שינוי קווי בניין.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בקווי בנין.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
124/8588/מעמק/8	מספר התוכנית		
530 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
18-4-2014	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	לפי סעיף בחוק		
• 62 א(א) סעיף קטן (4)	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה		
• ללא איחוד וחלוקה.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• לא			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
- 232/225 קואורדינטה X
738/825 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מרכז כפר כנא בשטח הבנוי
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כפר כנא בתוכנית
- התייחסות לתחום הרשות נפה ● חלק מתחום הרשות יזרעאל
- 1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית כפר כנא ל"ר ל"ר ל"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
שטח בנוי	● לא מוסדר	● חלק מהגוש	---	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1.8.1999	4790	תכנית זו משנה את תכנית ג/8588 בנושא קווי בניין בלבד. כל שאר הוראות ג/8588 ממשיכות לחול.	• שינוי	תכנית מספר ג/8588

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עואודה עארף	15-8-2013	ל"ר	14	ל"ר	* מסמך מחייב	הוראות התוכנית
		עואודה עארף	15-8-2013	1	ל"ר	1:250	* מסמך מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0523318288	לי"ר	כפר כנא	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059405365	עואודה פדל מחמוד	לי"ר

1.8.2 זום בסופל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				16930	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059405365	עואודה פדל מחמוד	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				16930	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059405365	059405365	עואודה פדל מחמוד	מקצוע / תואר
										מועצה מקומית כפר כנא	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Aref_awaawy@yahoo.com		0505843666	046418029	כפר כנא ת.ד. 3501	לי"ר	לי"ר	114013	025839044	עוארף עואודה	מתמס	עורך ראשי
				משווד	לי"ר	לי"ר	817	053749776	נאזי מסאלחה	מורד	מורד מוסמד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1- שינוי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1- שינוי קווי בניין בהתאם למתווה מבנה קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית –	דונם	0.530
--------------------	------	-------

לי"ר

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפומים	תאי שטח	יעוד
אתר עתידיות	001	מגורים ב'
אתר עתידיות	200	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
89.91%	476	89.81%	476
10.19%	54	10.19%	54
100%	530	100%	530

⇓

יעוד	יעוד
אזור מגורים ב'	אזור מגורים ב'
שביל	דרך להולכי רגל
סה"כ	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
ע"פ תכנית מאושרת ג/8588	.א
הוראות	4.1.2
לפי תוכנית ג/8588 המאושרת.	•

שם ייעוד: שביל	4.2
שימושים	4.4.1
לפי תוכנית ג/8588 המאושרת	.א
הוראות	4.4.2
לפי תוכנית ג/8588	.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	צדדי- שמאלי	צדדי- צדדי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צפיפות לוח"ד לדום (מטר)	מספר יחיד	אזורי בניה מכלים (%)	שטח בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			מספר קומות	מספר קומות								מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות			
לפי תכנית ג/8588																	
לפי קו אדום מקוקו בתשריט																	
															001	מגורים ב'	

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות**

כל ההוראות של תוכנית ג/8588 המאושרת שלא שונו במסגרת תוכנית זו ממשיכות לחול על תוכנית זו.

6.8 עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים לחלק) 23206/0 "כפר כנא(דרום)" י"פ 4539 עמ' 4287 מיום 03/07/1997, 3189/0 "כפר כנא" י"פ 1091 עמ' 1393 מיום 18/05/1964 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תנואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

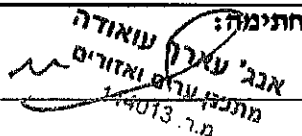
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת מימוש התכנית – מידי עם אישורה.

8. חתימות

תאריך: 18/5/14	חתימה: 899	שם: עואודה פדל מחמוד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 18/5/14	חתימה:  חתימה: אבג' שארון עואודה מתכנן ערים ואזורים מ.ר. 14013	שם: עואודה עארף מתכנן ערים ואזורים	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 18/5/14	חתימה: 299	שם: עואודה פדל מחמוד	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 18/5/14	חתימה: 199	שם: עואודה פדל מחמוד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 18/5/14	חתימה: 899	שם: עואודה פדל מחמוד מועצה מקומית כפר כנא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: ל"ר	