

1-1199260002

תכנית מס' ג/20907

מבא"ת 2006
 משרד הפנים
 מחוז הוצ'ון ועדה מחוזית
 2014-10-28
 נתקבל
 נעדרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20907

שם תוכנית: הסדרת חלקה 15 מגוש 18886 ירכא

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="274 1005 703 1170"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>20907</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום <u>6/8/14</u> לאשר תוכנית מנהל מינהל התכנון אוריאל יצחקי</p> </div>	
<div data-bbox="331 1425 679 1556"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>20907</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת יעודים בחלקה 15 גוש 18886 באזור תעשייה ירכא.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת חלקה 15 מגוש 18886 ירכא

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

20907/ג

מספר התוכנית

14,909.0 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

01/10/2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לי"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

קואורדינטה X 217,300.00
קואורדינטה Y 762,150.00

1.5.2 תיאור מקום כפר ירכא

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית כפר ירכא

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית כפר ירכא יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית
לייר
לייר
לייר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18886	מוסדר	חלק מהגוש	---	15,16,17,55,61
18887	מוסדר	חלק מהגוש	---	29,80

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לייר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לייר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/05/2002	5079	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג' 11693 ממשיכות לחול	שינוי	11693/ג
27/02/1994	4196	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג' 7318 ממשיכות לחול	שינוי	7318/ג
30/11/1987	3504	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג' 5000 ממשיכות לחול	שינוי	5000/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קנ"	תחלה	סוג המסמך
	ג.מחוזית	אנוור	10/12/2012	לי"ר	17	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ג.מחוזית	אנוור	10/12/2012	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ג.מחוזית	שאדי אבו ריש	24/07/2013	1	לי"ר	1:500	מחייב	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		לי"ר	0578250356	לי"ר	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 88	מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		לי"ר		לי"ר		מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	0578250356	לי"ר	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 88	מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
anoreng@gmail.com	04-9561841	לי"ר	04-9996931	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 5014	מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	רשות מקומית	30510	---	שואבה אמר	מהכנת אדריכל	עורך התכנית
	לי"ר	לי"ר	04-9967691	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 90	מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	רשות מקומית	---	---	מולא אחסאן	מודדת מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ד	
ל"ד	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת חלקה 15 מגוש 18886 ירכא

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מסחר ותעסוקה, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך משולבת.
- התוויית דרך חדשה.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	14.909
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		4,166.4	+ 4,166.4	--	מ"ר	מגורים
		13	+ 13	--	מס' יחיד	
		2,934.4	854.4+	2080.0	מ"ר	מסחר
		712.0	712.0+	--	מ"ר	תעסוקה
		600.0	+ 600.0	--	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	101	מגורים ב'
	202,201	מסחר ותעסוקה
	301	מבנים ומוסדות ציבור
	401	שטח ציבורי פתוח
	501	דרך מאושרת
	601	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
23.29	3472.0		
4.02	600.0		
			מסחר
		2600.0	שטח חקלאי
		8607.0	שטח פרטי פתוח
		125.0	
3.33	496.0		
24.00	3577.0		דרך מאושרת
4.05	604.0		דרך משולבת
41.31	6160.0		מסחר ותעסוקה
100.0	14909.0		סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מיועד להקמת בניני מגורים עד 4 קומות, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים חניות פרטיות מקורות.
4.1.2	הוראות
	בשיפועי קרקע של -20% ומעלה תותר בניה מדורגת בתנאי שסה"כ קומות יהיה לפי סעיף מס' 5 - טבלת זכויות והוראות בניה .
4.2	מסחר ותעסוקה
4.2.1	שימושים
	יתרו שימושים לתעסוקה ומסחר שאינם מהווים מטריד סביבתי מבחינת זיהום אוויר, ריח ורעש. (חנויות להלבשה, למזון והנעלה, דברי בית, רהיטים תכשיטים, פחחות אומנותית, פיסול באבן, סדנאות יצירה, גלריות שונות לתצוגה ומכירה, אופנה, קוסמטיקה, דברי מאפה דרוזיים ואחרים, מסעדות, קיוסקים, מסחר קמעונאי/מינימרקט, משרדים לשירותים אישיים, מרכזי אירוח, מרכז מידע וסיורים וכו'.
4.2.2	הוראות
	אין
4.3	מבנים ומסדות ציבור
4.3.1	שימושים
	ע"פ תכנית מתאר מאושרת ג/14280 לפי שטח מבנה ציבור.
4.3.2	הוראות
	אין
4.4	שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
	כיכרות, גנים ציבוריים, נטיעות, מזרקות, גני נוי, שבילים להולכי רגל, מתקני גן, תשתיות עיליות ותת קרקעיות, וכן מגרשי משחקים וספורט שאינם מקורים
4.4.2	הוראות
	הוראות בניה תותר בנייה אך ורק לטובת השימושים המפורטים תחת ייעוד זה
4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם
4.5.2	הוראות
	לא תותר כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך
4.6	דרך משולבת
4.6.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הלכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה, ומעבר לטיפול בנחל.
4.6.2	הוראות
	תנאי לאישור סלילת הדרך המשולבת הינו העתקת או מיגון עמוד המתח הגבוה שמספרו A32/R79 - בתיאום עם חברת חשמל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

עוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מעזרי (מ"ר)	שטחי בניה מאוחדים				מספר יח"ד	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	תכנית משטח תא (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	יחיד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ב'	101	400	24	120	(1)	13	4	40	(2) 13.5	4	-	3	3	3	3	
מסחר ותעסוקה	202	500.0	6	24	(1)	115	לי"ר	60	(2) 12	1	1	לפי תשריט	3	3	3	
			5	20	---					1						
מבנים ומוסדות ציבור	301	400.0	ע"פ תכנית מאושרת ג/11693 לפי אזור מסחר.				ע"פ תכנית מותאר מאושרת ג/14280 לפי שטח מבנה ציבור.									

הערה:

(1) בסמכות ועדה מקומית לנייד אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שטח הכל אחוזי הבניה לא עובר את המותר.

(2) גובה מבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת עד גג לא כולל מתקנים טכנים על הגג.

6. הוראות נוספות

6.1	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה
6.1.1	מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
6.1.2	ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.1.3	ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
6.2	הוראות בנושא חשמל
	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
6.3	אשפה
	סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.
6.4	חלוקה
6.4.1	התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
6.4.2	תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור תשריט/ תכנית חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום כחוק.
6.5	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
6.6	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.7	עתיקות
	כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.8	חניה
6.8.1	החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לפי לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.
6.8.2	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
6.8.3	תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
6.9	שימור וניצול מי נגר עילי
6.9.1	תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום התכנית שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
6.9.2	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
6.9.3	מי הנגר עילי יועבר מתחומי המגרשים לשצ"פ לצורך השהיית, החדרת והעשרת מי תהום.
6.10	הריסת מבנים
	מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועדים להריסה. המבנה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה הרלוונטי להיתר.
6.11	כיבוי אש
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.12	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.13	חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה
	היתר בניה לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים והתוספות מעליה לפי הוראות תקן ישראל 413.
6.14	חומרי חפירה ומילוי
	תנאי להיתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בניה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.
6.15	נגישות לבעלי מוגבלות פיזיות
	קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון ובניה.

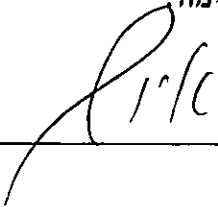
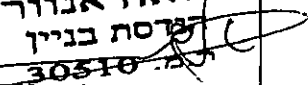
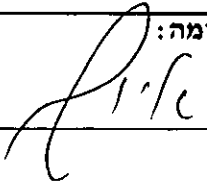
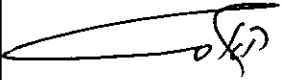
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הכנת תשריט / תכנית איחוד וחלוקה	
	ביצוע תשתיות	
	הוצאת היתרי בניה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-5 שנים מיום אישורה

8. חתימות			
תאריך: 01/10/2014	חתימה: 	שם: מולא איוב	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 01/10/2014	חתימה: שואח אנוור תדסת בניין ת.ג. 30510 	שם: שואח אנוור	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 01/10/2014	חתימה: 	שם: מולא איוב	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 01/10/2014	חתימה: 	שם: מולא קאסם	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	



תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שואח אנוור מספר זהות 029968625

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20907 ששמה הסדרת חלקה 15 מגוש 18886 ירכא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 30510.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 שואח אנוור
 הנדסת בניין
 ה.מ. 30510
 חתימת המצהיר

10/10/14
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **20907**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 9/12/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

16.8.14
תאריך

מולא חתמו
 מחנכים מ. ומרצ מוכמד
 ירכא ד.מ.ה
 944
 0505649594 : תל א

944
מספר רשיון

שם המודד
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

נראה אנוור
הגםת בנין
מ-30510

עורך התוכנית: שואח אנוור תאריך: 01/10/2014 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק			
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה	סעיף
סעיף 109 (א)	לי"ר	לי"ר	
סעיף 109 (ב)	לי"ר	לי"ר	

ערר על התוכנית				
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור	
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.