

משרד הפנים
 הצפון ועדה מחוזית
 14-08-2014
 נתקבל
 נא לתת עילת

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

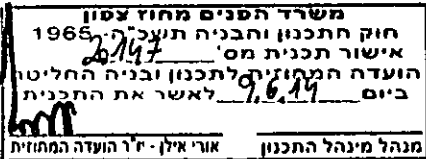
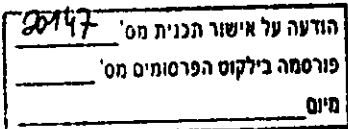
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20147

שם תוכנית: הקמת בית עלמין צבאי ואזרחי - ירכא

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

- מדובר בהקמת בית עלמין צבאי ואזרחי, רחוק מהישוב כ 1000 מטר.
- בתי העלמין הקיימים בתוך הישוב מהווים מטרד לאוכלוסייה, אין עוד מקומות קבורה בבתי העלמין הקיימים.
- אין בית עלמין להנצחת חללי מלחמות ישראל, חלק המערבי של בית העלמין המוצע מיועד לקבורת חללי מלחמות ישראל.
- המועצה עם האחראים על הקמת בית העלמין ידאגו למזער את הפגיעה בטבע ובנוף וידאגו לנטיעת עצים מסביב לבית העלמין, ובתוך מתחם בית העלמין, האחראים יטעו רצועת ירק כדרוש בתוכניות מתאר ארציות ברוחב מינימאלי של 5 מטר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית בית עלמין צבאי ואזרחי - ירכא

מספר התוכנית ג/20147

1.2 שטח התוכנית 27,629 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

• מתן תוקף

• מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 15/07/2014

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לא רלבנטי

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

קואורדינטה X 219,200.00
קואורדינטה Y 761,350.00

1.5.2 תיאור מקום מדרום לישוב ירכא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית ירכא

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית ל"ר ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18900	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
18899	• מוסדר	• חלק מהגוש		65, 22, 16, 15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש ל"ר
--------------	--------------

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית ל"ר
------------------	-----------------

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27-12-2005	י.פ 5474		• כפיפות •	תמ"א 35
17/12/1987	החלטת ממשלה 872		• כפיפות •	תמ"א 19
16/11/2006	החלטת ממשלה 696		• כפיפות •	תמ"א 3/34
12/7/2007	החלטת ממשלה 1955		• כפיפות	תמ"א 4/34
23/9/1999	י.פ 4804		• שינוי	ג/10602
27/7/1986	י.פ 3364		• שינוי	ג/3699
21/8/2012			• כפיפות	תמ"מ 2/9/2

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	ד"ר דראושה מוחמד	04/04/2013		28	לי"ר	• מחייב	הוראות תכנית
	ו. מחוזית	ד"ר דראושה מוחמד	04/04/2013	1	לי"ר	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	ד"ר דראושה מוחמד	04/04/2013			לי"ר	• מחייב	פרוגרמה
	איכות סביבה	אדרי' דוד אלחנאטי	04/04/2013	1	39	1:500	• מנחה	נספח בינוי נופי סביבתי (הכולל נספח עודפי עפר)
	רשות הניקוז	אינג' מאיר רוזנטל	04/04/2013	לי"ר	לי"ר	לי"ר	• מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התוכנית
	9561761		9568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1	מועצה מקומית ירכא				מועצה מקומית ירכא	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	9561761		9568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1	מועצה מקומית ירכא	רשות מקומית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל עניין בקרקע
	9561761		9568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1		מועצה מקומית ירכא		מועצה מקומית ירכא	לי"ר	מיימ ירכא
			046558213	מלון פלזה, רח' כרמל, פינת חרמון ת.ד. 580 נצרת עילית 1710502		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	לי"ר	ר.מ.י.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל עניין בקרקע
drawshe@netvision.net.il	6561686	0526440659	6560659	כפר אבסאל ת.ד. 16920 מיקוד 274		מרש להכנון אדריכלי ובינוי ערים	43303	53777991	ד"ר דראושה מוחמד	מחנן	מיימ ירכא
glonass@012.co.il	049996680	0505644147	049996680	ירכא ת.ד. 2107 מיקוד 24967		משרד מדידות	1026		שלה וסים	מורד	ר.מ.י.
office@lanof-nof.co.il	049895707	0502829094	049895706	רמות מנשה ד.ג. 19245 מגדו		משרד לאדריכלות	81003		אלחנאית דוד	אדריכל	אדריכל נוף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי יעוד מחקלאי לבית עלמין צבאי ואזרחי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד להקמת בית עלמין צבאי ואזרחי.
- קביעת תכליות המותרות לכל יעוד.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 27.629 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא ייעודים רלבנטיים מבחינת נוהל מבא"ת 2009						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 9), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		601	בית קברות
		401	שצ"פ
		402	שצ"פ עם הנחיות מיוחדות
		502	חניון
		501	דרך מוצעת
		503	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
35.88%	9,915	96.08%	26,546
33.88%	9,360	0.42%	119
8.94%	2,470	3.5%	964
17.8%	4,920		
3.5%	964		
100%	27,629	100%	27,629

↓

יעוד	שטח	סך הכל
בית קברות	26,546	26,546
שצ"פ	119	119
חניון	964	964
דרך מוצעת		
דרך מאושרת		
סה"כ	27,629	27,629

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: בית קברות
4.1.1	שימושים מותרים
א.	חלקות קבורה ומבני קבר.
ב.	שבילי הולכי רגל ומעברים.
ג.	נטיעות.
ד.	הסדרת ניקוז והעברה קוי תשתיות.
4.1.2	הוראות
א.	שטח הקבורה יחולק לחלקות על פי תכנית הבינוי המצורפת.
ב.	יש לטעת עצים מסביב השטח המיועד לקבורה ברצועה שרוחבה 5 מטרים
ג.	עפ"י הנחיית משרד הביטחון, בתחום מגבלות הבנייה שמדרום לקו המוגדר ע"י נ.צ 219005/761394 עד 219559/761465, לא יותרו השימושים הבאים: מבנים לצרכים שוטפים של הציבור, שירותים, מחסנים, משרדים, מבנה שומר, מבנה הספד, מבנה טיהור, או כל מבנה שלא ישמש לקבורה.
ד.	כל מערכת התשתיות בשטח הקבורה תהיה תת קרקעית. תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע, אישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קוי חשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, התאורה, סילוק האשפה, והמתקנים ההנדסיים הכל לשיעור רצון הרשויות המוסמכות להוצאת היתר הבניה.
ה.	לא תותר שהייה קבועה של שומר בבית העלמין.
ו.	תקופת השימוש המרבית לבית העלמין כ 35 שנים.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת ומוצעת
4.2.1	שימושים
א.	רחובות לתחבורה, חניות ציבוריות מדרכות.
ב.	נטיעות וגינון.
ג.	מעבר מערכות תשתיות ציבוריות.
ד.	הכביש המוביל לבית העלמין ייסגר לפי הנחיות כוחות הביטחון בהתאם לצורך. דרך הגישה לא תחסם ויתאפשר מעבר חופשי של כוחות הביטחון בכל ימות השנה.
4.2.2	הוראות
א.	דרך קיימת / מאושרת ומוצעת – כהגדרתה בפרק א. לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתיות, ריהוט רחוב ופיתוח גנני.
ב.	אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה,

<p>מותר להניח קוי תשתיות על/ תת קרקעיים לסוגיהן, להקים מפרסי חניה, סככות לכלי רכב ציבוריים, לבצע נטיעות על פי דין באישור הועדה המקומית.</p> <p>ג. לא יותרו הקמת בניין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך, פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, בהחזקתה ובתיקונה, ופרט למתקני תשתית, כהגדרתם בחוק, בתנאי שאין בכך פגיעה בבטיחות התנועה בדרך או בתיפקודה. חרף האמור לעיל, רשאית הועדה המוקמית לאשר מבנים ארעיים בשטחי דרכים, כגון סככות המתנה לאוטובוסים ולוחות מודעות.</p>	
--	--

4.3	שם ייעוד: שצ"פ
4.3.1	שימושים
	<p>א. בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקני מנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי.</p> <p>ב. על אף האמור בסעיף 4.1.2 ג' בשטח השצ"פ עם הנחיות מיוחדות תותר הקמת מבנה שירותים, ברזיות ומחסן תפעולי לצרכי בית הקברות בשטח עד 200 מ"ר. במסגרת בקשה להיתר בניה יסומנו המבנים שלעיל על גבי המפה המצבית.</p>
4.3.2	הוראות
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה הכנת תכנית פיתוח משולבת עם תכנון נוף שיוכן על ידי אדריכל נוף.</p> <p>ב. אסורה כל בנייה בתחום השטח הציבורי הפתוח למעט המפורט בשימושים לעיל.</p> <p>ג. פיתוח השטח יהיה כרוך בתכנית הכוללת פיתוח לניקוז השטח הציבורי הפתוח.</p> <p>ד. יש לאשר תכנית פיתוח השטח על ידי הועדה המקומית.</p>

4.4	שם ייעוד: חניון
4.4.1	שימושים
א.	<ul style="list-style-type: none"> ישמש חנייה לכלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון, אסורה כל בניה בתחום החנייה במפלס 0.0 פרט למתקני דרך.
4.4.2	הוראות
א.	<ul style="list-style-type: none"> החנייה תהיה בתחום החנייה הציבורית ובתחום הדרך ועפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן הוצאת היתרי בנייה. אסורה כל בנייה בתחום שטח החניון. פיתוח השטח יהיה כרוך בתכנית הכוללת פיתוח לניקוז השטח. יש לסמן את מקומות החנייה כראוי ועל פי תקן חניות. מקומות חנייה המיועדים לנכים יש לסמן ולהתקין שילוט בהתאם לתקן חניות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני		מתחת לקומות	מעל לקומות						מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה	שירות	עיקרי			
															401	שצ"פ	
															402	שצ"פ עם הנחות מיוחדות	

הערה : בשטח השצ"פ עם הנחות מיוחדות תותר הקמת מבנה שירותים, ברזיות ומחסן תפעולי לצרכי בית הקברות בשטח עד 200 מ"ר.

6. הוראות נוספות

תשתיות

6.1 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז:

- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- בעת הגשת היתר בניה לביצוע התכנית יוגש עם ההיתר דוח קרקע המתאר את יציבות הקרקע בגדת הנחל ומסביר את הייצוב בבולדרים.
- לא יהיה בינוי במרחק של לפחות חמישה מטרים מגדת הנחל.
- רום בינוי מנימלי 3.0 מטר מעל קרקע נחל יסף 147.0 מטר מעל פני הים.
- לאורך הכביש יש לבצע אבן שפה, למניעת כניסת נגר מהכביש אל שטח התכנית.

6.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור תאגיד המים ומהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 דרכים וחניות

- א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הועדה / מפקח התעבורה המחוזי.
- ב. מקומות החניה יהיו בתחום החניון המוסמן בתשריט, ובשולי הדרך הראשית שברוחב 12 מטר, כמסומן בתשריט, המובילה לשטח בית העלמין.

ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות להנגשת נכים, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו באישור מהנדס הוועדה המקומית.

ד. הסדרת מקומות חניה לנכים על פי תקן חניות שיהיו נגישים ומיועדים לכלי רכב הנושאים תג חניה לפי חוק חניה לנכים, התשנ"ד 1993. הבטחת מקומות חניה לנכים כנדרש בתקנות חניה לנכים.

6.5 הוראות חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.6 אשפה

סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

הוראות כלליות

6.7 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור, יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188. פרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.8 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, למים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 חניה:

החניה תהיה בתחום החניון ובשולי הדרך בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11 הוראות הג"א:

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.12 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13 סידורים לנכים:

תנאי לקבלת היתר בנייה הינו הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.14 עתיקות:

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.15 פיתוח תשתיות

א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

- ג. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בתאגיד בדבר חיבור בית העלמין לרשת המים.

6.16 הוראות לשימור ניגר עילי

- השטחים המיועדים לפיתוח- יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וזאת על פי הוראות תמ"א 34 ב/4 סעיפים 23.3.2, סעיף 23.3.3 וסעיף 23.3.4 כמפורט להלן:
- באזור המבנים והמגרשים בשטח התכנית, התכנית קובעת שיש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי התהום.
- תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.17 הוראות בנושא איכות סביבה

א. כללי

- עקרונות והנחיות תכנון הנוף והפיתוח בתכנית בית העלמין כוללים: שבילים להולכי רגל, מדרכות, חניה, פיתוח מפלסי קבורה, מתייחסת לקירות תומכים, תאורה, מתקני שתייה, ספסלים, אשפתונים וכד'.
- המסעות והשבילים להולכי רגל מהווים מרכיב חשוב באופי ובמבנה בית העלמין, ומאפשרים תנועה בטוחה ונוחה של הולכי הרגל בין המפלסים השונים.
- יעשה שימוש בצומח לקבלת גבולות המפלסים, על מנת לטשטש את המראה של קירות הכובד הגבוהים, ולאפשר מקומות הצללה ושהייה נוחה למשתמשים.
- תאורה- אין כל צורך לתאורת חוץ במתחם בית העלמין, במידה ויש צורך בתאורת חוץ, בעת הגשת היתר בניה יש להגיש תכנית חשמל ותאורה לאישור המשרד לרשות הטבע והגנים.

ייצוב מדרונות - בשטח המיועד לקבורה שבו שיפוע הקרקע עולה על 20%, יש לקבוע את המפלסים הסופיים של הקרקע באתר בית העלמין, מיקום קירות תומכים וגובהם, וכן כל הסידורים להבטחת יציבות הקרקע ומדרוניתיה ומניעת גלישת הקרקע, בדיקת יציבות וגלישה הקרקע תבוצע בזמן התכנון והביצוע על ידי יועץ קרקע מומחה לנושא.

אתר איסוף לזרי פרחים - בעת הוצאת היתר בניה יש להקצות מקום מוסדר לאיסוף זרי פרחים שהתייבשו. מקום זה יאפשר הן כבוד לאלמנט ששימש לזיכרון ובעיקר יקטין את הסיכון לזיהום והתפרצות של מיני צומח שיופצו עם הזרעים שבזרים. מטרת ההנחיות להקנות אופי נופי ייחודי המשתלב עם המערכת הסביבתית הקיימת. לתכנון הביצוע יתווספו מפרטים מיוחדים כהשלמה למפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ.

ב. דרכי גישה ושירות

דרכי הגישה יהיו בתחום קווי הדיקור בלבד. אולם תתאפשר התנועה בדרכים קיימות תוך הימנעות מוחלטת מפגיעה בצומח ובנוף הטבעי, הרחבה או חציבה של התוואי הקיים. אם ייוצר הכרח בפריצת דרכים מחמת אילוצי הביצוע, יעשה הדבר רק לאחר קבלת אישור מהמפקח והאדריכל, ולאחר תיאום מראש עם פקח הרשות המקומית. בכל מקרה, כל פריצת תוואי חדש יבוצע מטעמי תכנון בטיחות תחבורה בלבד. מיד עם תום השימוש בדרכים הזמניות יבוצע בהן טשטוש וחיפוי באדמה בהתאם להוראות האדריכל.

ג. טיפול בפסולת

- כל הפסולת המתקבלת מפירוקים, חישוב וכן כל עודפי החפירה אשר אינם ראויים למילוי או כל פסולת אחרת, תסולק מחוץ לאתר למקום מאושר על ידי הרשויות.
- לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבולות המגרש בהם מתבצעות עבודות פיתוח. במידת הצורך, יבנו לפני תחילת כל עבודה בשטח, קירות תמך, מסלעות או גדרות להבטחת האמור לעיל.
- תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
- תנאי להיתר בניה התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- במידה שיהיה צורך בשפיכת עפר מחוץ לגבולות המגרש, תעשה השפיכה באישור הרשות המקומית. בכל מקרה לא תותר שפיכת עפר בשטחים המיועדים להיות ציבוריים/פרטיים פתוחים ולא ע"ג דרך השירות של קווי הביוב.
- יהיה ותוך כדי מהלך עבודות העפר או בסימון ייווצרו עודפי חומרי חציבה וחפירה אשר לא ניתן לעשות בהם שימוש לצורכי הכביש יערמו או יפוזרו החומרים באזור האתר בהתאם להנחיות אדריכל הנוף, מבלי לחרוג מנקודות דיקור מתוכננות. החומרים העודפים יכוסו באדמה כולל פתרון למניעת חלחול מהיר, ועל גבי האדמה תינטע צמחייה בהתאם לתכנון.

ד. שטח פתוח טבעי/שטח חקלאי

שטחים אלו יעובדו כקרקע חקלאית, אשר לאחר חלוקה יוחזרו לעיבוד כקרקע חקלאית לכל דבר, תוך עידוד נטיעת זיתים והשתלבות עם המטעים הקיימים. שטחים עם שיפועים מעל 20% יעוצבו באופי של טרסות ע"י עירום אבנים ו/או בניית קירות אבן בדוגמת "בניה יבשה".

ה. תשתית ביוב מחוץ לתחומי בינוי

תוואי ביוב אשר יעבור לאורך גבול הבינוי ובשטח ציבורי פתוח אינטנסיבי ישוקם שיקום נופי אשר יכלול שיקום פיזי ושיקום צמחי. תוכנית פיתוח תוואי צינור הביוב והמתקנים אשר יבנו לאורכו, תכלול תוכנית שיקום נופי אשר תוכן על ידי אדריכל נוף מורשה.

ו. עבודות עפר ופינוי שפכי עפר

בכל מקרה, בעל המגרש ו/או מבצעי העבודה יהיו אחראים לשקם שיקום נופי הנדסי וצמחי מלא את שפכי העפר והחציבות שנגרמו במהלך העבודה בתוך המגרש ומחוצה לו, כולל סילוק פסולת בניין ועודפי עפר לאתר מאושר ע"י המועצה.

ז. עבודות מקדימות לעבודות עפר ותשתיות**1. חישוב**

חישוב שכבת הקרקע העליונה יעשה בכל שטח האתר. הקרקע שתיאסף תיערם ותישמר במקומות מתוכננים מראש. הקרקע תגודר ותשמש לשיקום מחשופי סלע שיתהוו כתוצאה מעבודות העפר באתר. במידה ויהיה מחסור באדמת חיפוי, תובא אדמת חיפוי נוספת מאתרים אחרים באזור. סוג האדמה והאתרים יקבעו בהתאם להנחיות שיקבעו אדריכל הנוף מתכנן תכנית הבינוי. במידה ולא תמצא אדמת חיפוי מתאימה, יעשה חיפוי באדמת גן הררית אחרת.

2. איסוף פקעות ובצלים

בעת חישוב התוואי הדרך וכן במקומות המיועדים כאתרים לעודפים, יש לאסוף פקעות, בצלים של צמחיה במקום על מנת להשתמש בהם בשיקום הנופי (לתאום עם רשות הטבע והגנים).

3. כיסוי באדמת חישוב או אדמה מובאת

החומרים, המילוי והעודפים יכוסו באדמת חישוב או אדמת גן מובאת שהרכבה זהה לאדמת החישוב באתר. על אדמת החיפוי יבוצעו נטיעות על פי תכנית צמחיה. לפני הנחת אדמת החישוב/חיפוי, יבוצע פתרון למניעת חלחול מהיר של המים, בתאום עם יועץ הקרקע.

4. פיזור אדמת חישוב על גבי מחשופי הסלע

האדמה שתיחשף תפוזר על כל מחשופי הסלע בסיום חציבת המדרגה העליונה. לא יותר מעבר משטח אחד למשנהו ללא חיפוי.

ה. העתקת זימים

השימוש בזימים מועתקים דורש טיפול וכמויות מים גדולות בשנים הראשונות לקליטתו. אי לכך, מומלץ שהשימוש בזימים יהיה בצורה מרוכזת, במקום ובאופן שניתן יהיה לספק להם מים. לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן באתר, על הקבלן להגיש תכנית עבודות עפר על רקע סימון עצים קיימים לאדריכל הנוף מתכנן הת.ב.ע.

ט. ארגון וביצוע עבודות הפיתוח

להלן המלצות בהן יש להתחשב תוך כדי תכנון האתר לזמן עבודות עפר ואחרי סיומן. המלצות אלה מיועדות למניעת פגיעה בנוף הקיים, לצמצום הנזק הצפוי ולהכנת תשתית לשיקום נופי. הנחיות לשיקום הנופי כדלקמן:

1. חציבה על ידי פיצוץ (במידה ודרש)

ביצוע חציבה יהיה בפיצוצים מבוקרים ככל שניתן. בולדרים וסלעים גדולים, אשר יועפו מעבר לקווי הדיקור לערוצים ומדרונות ויגרמו עקב כך למפגע ויזואלי, יאספו מהשטח, יפוצצו או יקברו במקום, בהתאם להנחיות אדריכל הנוף.

2. חריגות בביצוע

לא תותר כל חריגה מעבר לקווי הדיקור הן בקטעי מילוי והן בקטעי חציבה וחפירה אלא באישור אדריכל הנוף ובתאום עם הצוות המלווה לפיקוח נופי מטעם הוועדה המחוזית. כל חריגה כזאת במידה ותהיה תתוקן ע"י המבצע ועל חשבונו בהתאם להוראות אדריכל הנוף.

3. טיפול בעודפי קרקע

בשלב התכנון יבדק האיזון בין חפירה ומילוי ויאותרו אתרים לשפיכת עודפים בצורה מבוקרת ומתוכננת על ידי אדריכל נוף מתכנן הת.ב.ע. בכל אתר תצוין כמות העפר הנשפכת. היה ותוך כדי מהלך עבודות עפר או בסיומן ייווצרו עודפים, אשר לא ניתן לעשות בהם שימוש לצורכי הפיתוח או באזור אחר, יערמו או יפוזרו העודפים בתחומי האתר בהתאם להנחיות אדריכל הנוף מתכנן הת.ב.ע ומבלי לחרוג מנקודות דיקור מתוכננות.

6.18 תיאום היתרי בניה עם משרד הביטחון

היתרי בנייה מכוח תכנית זו יתואמו עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע דרכי גישה לבית העלמין	
2	ביצוע עבודות עפר ותשתיות	
3	עבודות ביצוע קירות תומכים וחלוקת השטח לחלקות למקומות קבורה	
4	עבודות פיתוח ובניה	

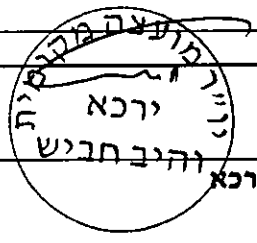
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

8.1 חתימות

תאריך: 15/07/2014	חתימה:	שם: מועצה מקומית ירכא כתבת: כפר ירכא 24967 ת"ד 1	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	מועצה מקומית ירכא		



תאריך: 15/07/2014	חתימה:	שם: ד"ר דראושה מוחמד כתבת: כפר אכסאל ת.ד. 274 מיקוד 16920	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	ד"ר דראושה מוחמד משרד אדריכלות ובע"י ערים פ"ל 0526460659 פקס 04-6561688 ת.ד. 274 אכסאל מיקוד 16920	תאגיד: מתכנן	

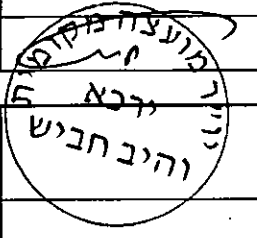
תאריך: 15/07/2014	חתימה:	שם: מועצה מקומית ירכא	יזם בפועל
מספר תאגיד:	מועצה מקומית ירכא		



תאריך: 15/07/2014	חתימה:	שם: מו"מ מקומית מקומית כתבת: כפר ירכא 24967 ת"ד 1	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	מועצה מקומית ירכא		
תאריך: 15/07/2014	חתימה:	שם: ר.מ.י כתבת: מלון פלאזה, רח' כרמל, פינת חרמון ת.ד. 580 נצרת עילית 1710502	
		תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	



תאריך: 15/07/2014	חתימה:	שם: מו"מ מקומית מקומית כתבת: כפר ירכא 24967 ת"ד 1	בעל קרקע
מספר תאגיד:	מועצה מקומית ירכא		
תאריך: 15/07/2014	חתימה:	שם: ר.מ.י כתבת: מלון פלאזה, רח' כרמל, פינת חרמון ת.ד. 580 נצרת עילית 1710502	
		תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ ג/20147 שם התוכנית: הקמת בית עלמין צבאי ואזרחי - ירכא

עורך התוכנית: ד"ר דראוש מוחמד תאריך: _____ 15/07/2014 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח בינוי מחייב בנושא קו בניין וגובה מבנים, נספח נופי מנחה		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה __ ד"ר דראושה מוחמד_ (שם), מספר זהות 053777991, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20147 ששמה __ תכנית מפורטת לבית עלמין צבאי ואזרחי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים מספר רישיון _____ 43303
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אלחנאתי דוד	אדריכלות נוף
ב	נספח בינוי ונופי
- ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר דראושה מוחמד
 משרד אדריכלות ובינוי ערים
 פל' 04-6561686 פקס 04-6561686
 ת.ד. 274 אכס"ל חיקוד 16920

חתימת המצהיר

15/07/2014

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה **אלחנאי דוד** (שם), מספר רישיון _____ מ.ר. 81003 _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/20147 ששמה **תכנית מפורטת לבית עלמין צבאי ואזרחי ביישוב ירכא** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **אדריכלות נוף** ויש בידי תעודה מטעם **לשכת המהנדסים ואהדרכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____**.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים **נספח נופי ותכנית בינוי בתוכנית**.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי **ושהשתתפתי בעריכתם**.
6. אני מצהיר כי השם **דלעיל הוא שמי**, החתימה **דלמטה היא חתימתי**, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דוד אלחנאי | אדריכלות נוף
 אדריכלות נוף ומסלול אחרי | עיצוב עירוני
 קיבוץ רמות מנשה, ד.ל. מנידו 19245
 טל: 04-9895705 פקס: 04-9895707

חתימת המצהיר

15/07/2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

1.

מספר התוכנית : ג/20147

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

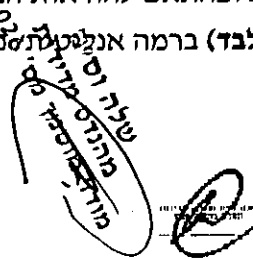
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/10/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

10/10/2012

תאריך

שלה וסים
מנהל מדידות
מוקדסטר



חתימה

1026

מספר רישיון

שלה וסים

שם המודד

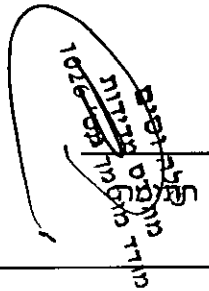
2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 15/04/2014 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

15/07/2014

תאריך

שלה וסים
מנהל מדידות
מוקדסטר


1026

מספר רישיון

שלה וסים

שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/20147 שם התוכנית: תכנית מפורטת לבית עלמין צבאי ואזרחי

עורך התוכנית: ד"ר דראושה מוחמד תאריך: 15/07/2014 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/19522 (מתאר ירכא החדשה)	מופקדת		7/2014

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחשי"פ	2.9.2013
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.