

2000258119-1

תכנית מס' ג/20697

מבא"ת 2006

משרד הפנים  
1965-1965  
25-06-2015  
נתקבל  
גזרתי

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20697

**שמורת טבע – רצועת נחל הנעמן**  
(תכנית משלימה לתכנית ק/425 במחוז חיפה)

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: חבל אשר  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div data-bbox="933 1371 1364 1559" data-label="Text"> <p>בשם אגף תכנון ופיקוח חוק התכנון והבניה תשכ"ה אישור תכנית מס' 20697 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב ביום 29.06.15 מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p> </div> <div data-bbox="957 1548 1308 1681" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20697 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>

**דברי הסבר לתוכנית**

שמורת הנעמן היא שמורה צרה התחומה בין שכונת אפק ממערב, ובריכות דגים ומאגרים של קיבוץ אפק ממזרח. פרויקט הסטת נחל הנעמן, נעשה במטרה לאפשר את הרחבת קרית ביאליק והקמת שכונת אפק לפי תכנית מאושרת ק/425. הגדרת הנחל כשמורת טבע במטרה לחבר בין שתי שמורות טבע עין אפק מדרום וכרי נעמן מצפון (החיבור לק/425). תוואי נחל נעמן יוסט עפ"י תכנית זו ולאורכו ישמר רצף של שמורת טבע, ממעיינות אפק בדרום ועד שמורת טבע כרי הנעמן בצפון.

**מטרות השמורה ועדיה**

במעלה נחל הנעמן יש שתי שמורות של בתי גידול לחים - שמורת עין אפק ושמורת כרי נעמן. שמורת נחל הנעמן תיצור חיבור בין השמורות הללו לאורך הנחל, ותיצור רצף בין אזורי סבך טבעיים ולאורך שביל הנעמן.

שמורת עין אפק היא שמורת בית גידול לח מהחשובות בישראל שבה מקור נחל הנעמן. שמורת כרי נעמן היא שמורה של הביצה האחרונה בחוף בישראל, בה צמחים נדירים ו"אדומים" רבים וכן האוכלוסייה הגדולה של סחלב הביצות בישראל. שמורת עין אפק תהפוך בעתיד ל"איי" בתוך אזור אורבני אינטנסיבי, ולכן יש חשיבות רבה לחבר אותה לשמורת כרי נעמן, שגם היא תחומה בין כביש עוקף קריות ואזור התעשייה, לבין בריכות הדגים של קיבוץ לחמי הגטאות ואתר הפסולת.

**שמורת נחל הנעמן**

בשמורת המוצעת זורמים מי מעיינות של שמורת עין אפק. קטע זה של הנחל מזוהם פחות מבריכות הדגים, כך שניתן למצוא בו צמחים נדירים של בית גידול לח, כמו: לוטוס צר עלים (צמח אדום), חלבלוב קטן פרי (צמח אדום) מלחית הבורית (צמח אדום), עדעד הביצות, אגמון החוף וקקסיה שרועה, וצמחים מאפיינים של בתי גידול לחים. בנחל פעילות של הצב הרך, ובגדות נעים יונקים גדולים וקטנים כמו: חתול ביצות, חזיר בר, נוטריה, תן זהוב ונמיה. במי הנחל ובגדותיו נמצא עופות מים כמו סופית, אגמיה וברודית, בסבך נמצא את הצטיה, פשוש, מיני קנית ושיחנית. שמורה זו תהיה מבוססת על הטית הנעמן (במקביל לאישור תוכנית הבינוי של שכונת אפק), ותכלול תכנית לשיקום הנחל באמצעות החזרת פיתולי הנעמן, שהפך בעבר לתעלה, ויצירת מורכבות מבנית. כל זאת במטרה לשפר את המערכת האקולוגית בשמורה. בחלק המזרחי ישוקם סבך צמחייה מגוון לתנועה, מעבר, רבייה וקינון של בעלי חיים ללא הפרעה בין שתי השמורות. בחלק המערבי, הסמוך לבתי המגורים של שכונת אפק החדשה יעבור שביל נחל הנעמן - ראשיתו בעין אפק וסופו בשפך הנחל לים מדרום לעיר העתיקה בעכו.

רשם: יפתח סיני - אקולוג מרחב גליל תחתון

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שמורת טבע - רצועת נחל נעמן
1.1	מספר התוכנית	מס' ג/20697
1.2	שטח התוכנית	125,452 דונם
1.3	מהדורות	שלב
	מספר מהדורה בשלב	5
	תאריך עדכון המהדורה	09/06/2015
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	תוכנית מפורטת
	לפי סעיף בחוק	כן
	היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית
	סוג איחוד וחלוקה	לא רלוונטי
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		ללא איחוד וחלוקה .
		לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
		קואורדינטה X	751,000
		קואורדינטה Y	210,000
1.5.2	תיאור מקום	בצפון - גוש 18076 שמורת טבע מוצעת "כרי נעמן" ("עין נופית"). במערב - שכונת אפק, תכנית ק/425 בדרום - גוש 10435 - שמורת עין אפק. במזרח - גוש 10160, שטחים חקלאיים, בריכות דגים ושמורת "אפק".	

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מטה אשר
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	מטה אשר
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	לייר
		שכונה	לייר
		רחוב	לייר
		מספר בית	לייר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10160	מוסדר	חלק מהגוש	---	5,13,15,18
18076	מוסדר	חלק מהגוש	---	5
---	---	---	---	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

פנק"ח תכנון בע"מ  
הנדסה אדריכלות ורישור  
03-6355777  
159386

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש	מספר גוש ישן
		ל.ר.	ל.ר.

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
		ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מחוז חיפה - ועדה מקומית קריות

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 2/9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ 2/9.	5696	30/07/2007
ג/4901	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל שאר הוראות תכנית ג/4901 נשארות בתוקפן.	3394	30/10/1986
ג/5158	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל שאר הוראות תכנית ג/5158 נשארות בתוקפן.	3404	27/11/1986

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	משה צור אדריכלים	07/09/2014	—	19	—	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	משה צור אדריכלים	07/09/2014	1	—	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	גרינשטיין הרגיל	01/09/2013	1	—	1:500, 1:2000	מנחה	נספח נופי
	ועדה מחוזית	גרינשטיין הרגיל	03/05/2015	1	—	1:2000	מנחה	נספח עצים בוגרים
	ועדה מחוזית	מאיר רוזנטל	10/04/2013	1	—	תואי קיים ומתוכנן	מסמך רקע	תכנית הפרסום נחל נעמן-נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקות (כל השטח)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-8630970		04-8630830	רח' פלגים 15, חיפה	תאגיד	מנהל מקרקעי ישראל	רשות מקומית				

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-8630970		04-8630830	רח' פלגים 15, חיפה	תאגיד	מנהל מקרקעי ישראל	רשות מקומית				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-8630970		04-8630830	רח' פלגים 15, חיפה	תאגיד	מנהל מקרקעי ישראל	רשות מקומית					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
office@mz-a.com	04-8305105	054-4335048	04-8305100	דיראלני 54, חיפה	512268988	משה צור אדריכלים	מנהל מקרקעי ישראל	22950	04549606	ארנה צור	אדריכלית	עורך התכנית
mail@pinkas.co.il	03-5345938		03-6355773	גולומב 17 קריית אונו	511756157	א.פנקס ובני מורדים מוסמכים בע"מ	מנהל מקרקעי ישראל	780	065067381	עירית פנקס	מורד מוסמך	מורד
office@landscape.org.il	04-8382536	050-5202001	04-8380407	כלניות 7, חיפה	513342014	גרנישטיין-הרגל בע"מ	מנהל מקרקעי ישראל	33380	0515094530 51509453	דפנה גרנישטיין	אדריכלית	מתכנני נוף

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שמורת טבע	כמשמעותה בחוק גנים לאומיים שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום, התשנ"ח – 1998 ובחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
רשות הטבע והגנים	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
תכנית הסטת תוואי נחל נעמן (תכנית פרסום).	תכנית עורק ניקוז נחל נעמן תנוחה – תוואי קיים ומתוכנן

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסטת נחל נעמן במטרה לאפשר הקמת שכונת אפק לפי תכנית מאושרת ק/425 והגדרת הנחל כשמורת טבע, במטרה לחבר בין שתי שמורות הטבע עין אפק מדרום וכרי נעמן מצפון.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד משטחים חקלאיים לשמורת טבע רצועת נחל הנעמן.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	125,452 דונם (ע"פ מדידה ממוחשבת)
-------------------------	----------------------------------

פירוט נתונים כמותיים בתכנית זו אינו רלוונטי.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			יעוד	תאי שטח
	10	עתיקות		10

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	125,452	שמורת טבע		50.07%	62823	נחל / תעלת מים
----	----			49.93%	62629	קרקע חקלאית
100%	125,452			100%	125,452	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
א.	השטח מיועד לשמורת טבע הכוללת בתוכה אפיק נחל.
ב.	יותר עבודות לשימור ושיקום הנחל וגדותיו, נטיעות וגינון וכן התוויית דרכים חקלאיות, דרכים להולכי רגל, ודרכי שירות לטיפול בעורק הניקוז. כמו כן תותר הקמת גשרונים להולכי רגל, ופיתוח שטחים לפעילות נופש אקסטנסיבית בחיק הטבע לרווחת האוכלוסייה. על עבודות אלו להשתלב בסביבה תוך הימנעות מפגיעה סביבתית ופגיעה ברצף האקולוגי של הנחל ורצועת ההשפעה, הכל באישור עם רשות הטבע והגנים.
4.1.2	הוראות
1.	רצועת ההשפעה של הנחל – גבולותיה המזרחי והמערבי של רצועת ההשפעה של הנחל, בקטע הנחל המוצג בתכנית חופף לקו הכחול של התכנית.
2.	מהלך הנחל המוסט יהיה מפותל כמופיע בתשריט, זאת תוך שמירה על מרחק 85 מ' מקו הבנין של מגרשים 1-11 בתכנית ק/425 המשיקה לתכנית ממערב.
3.	חתך הנחל המוסט (כמופיע בתשריט) יעוצב בשיפועים מתונים המאפשרים שיקום אקולוגי ויצוב נוח של הגדות ע"י צמחיה וחומרים טבעיים ככל הניתן.
4.	החלק המזרחי (גדה ימנית) ישמש כמסדרון אקולוגי המקשר בין שמורות מעיינות אפק וכרי הנעמן. בחלק זה יבוצעו הפיתוח והגינון באופן המאפשר שיקום המערכות האקולוגיות, והצמחיה תהיה צמחיית סבך. לפיכך, בקטע זה לא תהיה הסדרת דרך שירות או שביל נחל, מלבד פיתוח נקודתי לתצפיות ציפורים (כולל גשרון למעבר הולכי רגל מעל הנחל שמיקומו יקבע בהתייעצות עם אקולוג רט"ג, ובאישור).
5.	בחלק המערבי (גדה שמאלית) תוסדר שמורת טבע באופי אקסטנסיבי עפ"י מאפייני שמורות הטבע הסמוכות, בתיאום עם רט"ג.
6.	לאורך הגדה המערבית תפותח דרך השירות אשר תהווה גם שביל נחל. אל שביל זה יתקשרו שבילי חיבור לשכונה הסמוכה ממערב ולגשרון הולכי רגל הנ"ל – כמסומן בנספח הבינוי.
7.	תעלת הנחל הקיים תבוטל ע"י ביצוע מילוי עפר מקומי עד פני השטח הטבעיים.
8.	בגבול המערבי של התכנית (בסמוך לכביש מסי' 30 בתכנית ק/425) ניתן לפתח 3-4 פינות מתקני משחק / כושר / ישיבה במיקום המשכי לצירים הירוקים של השכונה (בכיוון מערב – מזרח), ובאופי התואם לסביבה הטבעית הסמוכה, בהתייעצות עם רט"ג, ובאישור.
9.	מודגש כי הפיתוח בשטח יתואם ויאושר ע"י רשות הניקוז, ויאפשר טיפול בנחל עפ"י חוק הניקוז.
10.	תאורת הרחוב לאורך דרך מסי' 30, תופנה אל אזור המגורים ולא אל השמורה.
11.	לפני ביצוע הסטת תוואי הנחל, יבוצע סקר נביעות הידרולוגי לאורכו של קטע הנעמן המיועד להסטה. קודם לתחילת עבודות העפר של שכונת אפק יבוצע סקר צומח וחי בנעמן, ובכל שטח צומח הגדות, שטחי האחו הלח, סבך האשלים ונופי המים העונתיים, ויסומנו צמחים המיועדים להעתקה.
12.	חפירת הערוץ החדש ושיקום צמחי של גדותיו, יבוצעו קודם לכל עבודה הכרוכה בפגיעה בצומח

	ובחי בערוץ הנעמן הקיים, בגדותיו, בשטחי האחו הלח, בסבך האשלים ובנופי המים העונתיים.
13.	תיאסף אדמת חישוב מהשטח המיועד לעבודות בתוואי הנחל הקיים. אדמת החישוב תנוצל לשיקום צומח בשולי הערות המוסט, בתיאום עם אקולוג רטי"ג ובאישורו.
14.	לא יותר בנחל נעמן ריסוס בקוטלי חרקים או בסולר. טיפול במפגעי חרקים, אם ידרש, יבוצע באמצעים ביולוגיים ידידותיים לסביבה בלבד ובתיאום עם אקולוג רטי"ג.
15.	הסדרת וייצוב הנחל יעשו, ככל הניתן, ממדרונות עפר בייצוב צמחי ובחומרים טבעיים – הכל בתיאום רשות הניקוז ורטי"ג ובאישורם.
16.	שיקום צמחי בשמורה, יעשה במינים מקומיים בלבד, עפ"י רשימה שתאושר ע"י אקולוג הרטי"ג.
17.	יתאפשר קשר לשטח המיועד לפיתוח בבריכות אפק המתוכננת במסגרת תכנית המתאר לנעמן.
18.	תובטח זרימת המים בנחל ושמירה על איכותם.
19.	יתאפשר מעבר חופשי ורציף לאורך הנחל להולכי רגל ולרוכבי אופניים.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (% משטח תא השטח)	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל ממלס לכניסה הקובעת				
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						עיקרי שרות	עיקרי שרות					
אחורי צידי-שמאלי צידי-ימני קדמי								ל"ר.						ל"ר.
								ל"ר.						ל"ר.
								ל"ר.						ל"ר.
								ל"ר.						ל"ר.
								ל"ר.						ל"ר.
								ל"ר.						ל"ר.
								ל"ר.						ל"ר.

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות לפיתוח הנחל והשמורה**

6.1.1 כל העבודות בשטח השמורה יעשו בפיקוח רטי"ג.

**6.2 עצים, צומח וחי קיימים**

6.2.1 שמירת עצים – נספח העצים הבוגרים יהווה חלק מן הבקשה להיתר בניה/פיתוח/חפירה ויעודכן בו סימון העצים הבוגרים שבתחום התכנית על פי מדידה עדכנית. בנספח המעודכן יסווגו העצים על פי גודלם וסוגם ויצוין בו יעוד כל עץ לשימור/העתקה/כריתה. על אף סימון כל העצים לכריתה בנספח העצים הבוגרים המהווה חלק ממסמכי התכנית, תערך בחינה מחדש וייעשה ניסיון לשמר את מרביתם בתכנון המפורט ככל הניתן. כל העצים המיועדים לשימור/העתקה/כריתה על פי נספח העצים הבוגרים המעודכן, יטופלו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית בתאום עם קק"ל, הכל באחריות מבקש ההיתר ובהתאם לסעיף 89 לחוק בדבר עצים בוגרים.

6.2.2 העתקת עצים – כל עץ בוגר שיסומן בנספח העצים הבוגרים המעודכן לפני מתן היתרים ל"העתקה", יינטע מחדש במיקום מתאים, בתחום התכנית, לפי הנחיית אדריכל הנוף. העתקת העץ תכלול: גיזום, השקיה לרווייה, הוצאת העץ מן הקרקע, הובלה, נטיעה מחדש ותחזוקה במשך לפחות 3 חודשים. העתקת העץ תבוצע לפי הנחיות ובפיקוח אגרונום, או בעל מקצוע אחר בתחום זה, בעל ניסיון מוכח בהעתקת עצים בוגרים. הכל לפי סעיף 89 לחוק בדבר עצים בוגרים.

6.2.3 הטיפול בצומח הנדיר בשטח התכנית (ביחוד באזור הנחל והסבך), ייעשה לאור סקר אקולוגי לחי ולצומח (כולל סקר קינון) שייערך באחריות היזם ובהתאם להנחיות רטי"ג.

6.2.4 לפני תחילת העבודות, יסומנו צמחים להעתקה, יערך איסוף זרעים של צמחים נדירים ופקעות, וזאת לאחר עונת הקינון ולאחר עונת רביית היונקים ותרדמת ורביית צב רך. יושם דגש על שימור הצומח הקיים בשטחי החייץ הסמוכים לנחל הנעמן. רשימת הצמחים המתוכננת לתואם עם רטי"ג, לא יעשה שימוש בצמחים פולשנית. כריתות יעשו לאחר עונת הקינון.

6.2.5 בדפנות תכנית ק/425 הפונות אל שמורות הטבע: כביש 30 ותאי שטח 651 + 650, יש לגדר את השמורה בחזית עם השכונה בגדר קשיחה למניעת פגיעה בה. הגדר תהיה אוררית (לא אטומה). יש לתאם את סוג הגדר גובהה וביצועה עם רטי"ג. בגדר ימוקמו שערים אשר יאפשרו גישת הולכי רגל אל שביל הנחל (שביל הליכה) לאורך הגדה המערבית.

**6.3 עודפי קרקע - שפכים**

א. ייאסר לשפך שפך בניה ו/או לאחסן מילוי או סלעים בתחום התכנית אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י אגף ההנדסה של המועצה האזורית ובתיאום עם רטי"ג.  
ב. בכל פעילות הנוגעת לעבודות עפר בהן קיים הפרש גובה בין התכנון החדש לקרקע טבעית, ייבנה לפני תחילת כל עבודה בשטח, קיר תמך בגובה הנדרש להבטחת דרדרת / תזוזת חומרי חפירה וכד'.

**6.4 תעודת גמר**

תנאי לקבלת תעודת גמר, הוא סיום עבודות הפיתוח, לחלק היחסי שנקבע לאותו פרויקט, כולל שתילה ונטיעה של העצים, ביצוע מערכת ההשקיה, פינוי פסולת עודפי בניה, ושיקום נופי כולל חיפוי באדמה ושתילה של מדרונות, ושל חציבות.

**6.5 פינוי פסולת יבשה**

לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:

א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.

ב. הצבת דרישה בהיתר הבנייה שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר, לאתר מוסדר. (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).

ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

1. חובת גריסה – היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיתוזר של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

2. חציבה ומילוי:

תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

בהעדר איזון:

- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.

- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאגר ביניים

- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.

הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה, ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

3. עבודות שאינן טעונות היתר:

נוהל כאמור בסעיף 2 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

**6.6 תנאים למתן היתרי בניה / היתר פיתוח:**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, עבודות נטיעה וגינון, מים, ביוב, ניקוז, תאורה ופיתוח השטחים הציבוריים ע"י מהנדס העיר, והרשויות המוסמכות.

על יזמי התכנית לבצע הסדרת שינויים במתקנים הקיימים ותשתיות קימות, כולל הסטת נחל הנעמן בתחום התכנית.

הסטת הנחל, החזרת והסדרת המתקנים הקיימים השונים והחזרת המצב לקדמותו.

תחום שמורת הטבע חודר לרצועה לתכנון של מחלף על דרך מס' 4 (דרך מס' 22 עפ"י ק/425)

עפ"י תמ"א 3 / 78, בתחום זה חלות מגבלות תמ"א 3/ עד לאישור תכנית מפורטת למחלף.

## 6.7 ניקוז:

- א. תנאי לקבלת היתר בניה / פיתוח, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.
- ב. תכניות מפורטות למתקני הכניסה של מערכות הניקוז בשכונת אפק (ק/425) לאפיק נחל נעמן המוסט תוגשנה לאישור רשות הניקוז.

## 6.8 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

## 6.9 חשמל

כל שינוי במערכות החשמל הקיימות עקב ביצוע התכנית, יעשה בתיאום עם חברת החשמל.

## 6.9.1 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים השונים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן		
	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	א
	2 מ' 0.3 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד (תא"מ על עמוד) תיל מבודד צמוד למבנה	ב
	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	ג
	2 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (תא"מ)	ד
20 מ'	--	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	ה
35 מ'	--	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו	ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	ז
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	ח
	בתיאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון	ט
	1 מ'	ארון רשת	י
	3 מ'	שנאי על עמוד	יא

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעייל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהיא מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה, או כרייה במרחק הקטן מ 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל של מתח עליון / על-עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בנייה של מתקני חשמל בתחום תכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תכנית.

#### 6.10 חלוקה ורישום:

לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא ינתן כל היתר לעבודות הטעונות היתר מכח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.

#### 6.11 עתיקות:

- א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2425/0 " אפק תל" י"פ: 1091 עמ' 1372 מיום: 18/5/1964 הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
- ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ס 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית /או המחוזית רשאית לחתיר שינויים בתוכניות הבניה /או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

#### 6.12 סידורי נגישות:

קבלת היתר בניה / פיתוח תהיה לאחר הבטחת סידורים לבעלי מוגבלויות, לשביעות רצון מהנדס המועצה ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

#### 6.13 איכות הסביבה:

- א. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- ב. הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזוהם את הקרקע ומקורות המים.

#### 6.14 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה/פיתוח בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי האשפה בשטח ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

#### 6.15 היטל השבחה:



ל.ר

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	חפירת הערוץ החדש ושיקום צמחי בגדותיו	תקדם לכל עבודה הכרוכה בפגיעה בצומח וכחי בערוץ הנחל הקיים, בגדותיו ובסביבתו הקרובה.
2	איסוף אדמת חישוף מתוואי הערוץ הקיים.	לאחר חפירת הערוץ החדש. באדמה זו יעשה שימוש לשיקום צמחי בגדות הערוץ המוסט בתיאום עם אקולוג רט"ג.
3	העתקת צמחים מסביבת הערוץ הקיים אל הערוץ המוסט.	תבוצע לאחר חיפוי באדמת החישוף הנ"ל
4	שיקום צמחיה	השיקום הצמחי בשמורה יעשה במינים מקומיים בלבד ובאישור אקולוג רט"ג.

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי.

**8. חתימות**

<p><b>תאריך:</b></p> <p>מסמך מס' 15. G. 22</p>	<p><b>חתימה:</b> שמואל גולדמן</p>	<p><b>שם:</b> מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p><b>מגיש התוכנית</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 16/6/15</p> <p><b>חתימה:</b></p> <p>מסמך מס' 15. G. 22</p> <p>רשות נקרקעי ישראל</p>		<p><b>שם:</b> משה צור אדריכלים בע"מ</p>	<p><b>עורך התוכנית</b></p>
<p><b>מספר תאגיד:</b> 512268988</p>		<p><b>תאגיד:</b> משה צור אדריכלים בע"מ</p>	


<p><b>תאריך:</b></p> <p>מסמך מס' 15. G. 22</p>	<p><b>חתימה:</b></p>	<p><b>שם:</b> משה צור אדריכלים בע"מ</p>	<p><b>עורך התוכנית</b></p>
<p><b>מספר תאגיד:</b> 512268988</p>		<p><b>תאגיד:</b> משה צור אדריכלים בע"מ</p>	

<p><b>תאריך:</b></p> <p>מסמך מס' 15. G. 22</p>	<p><b>חתימה:</b></p>	<p><b>שם:</b> מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 16/6/15</p> <p><b>חתימה:</b></p> <p>מסמך מס' 15. G. 22</p> <p>רשות נקרקעי ישראל</p>		<p><b>תאגיד:</b> --</p>	

**ויקטור פילרסקי**  
 מתכנן מרחב עסקי חיפה  
 רשות נקרקעי ישראל

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/20697 שם התוכנית: שמורת טבע - רצועת נחל הנעמן

עורך התוכנית: ארנה צור - משה צור אדריכלים בע"מ תאריך: 22.6.15 חתימה:   
אדריכלים בני ערים בע"מ

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

**שימו לב!** טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	--	--
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	--	--
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	--	--

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לי"ר	--
סעיף 109 (ב)	לי"ר	--

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	--	--
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	--	--
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	--	--

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/20697 שם התוכנית: שמורת טבע – רצועת נחל הנעמן

עורך התוכנית: ארנה צור - משה צור אדריכלים בע"מ תאריך: 22.6.15 חתימה

אדריכלים מיי שרם בני"ב

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח תנועה, נספח מים וביוב, נספח נופי, נספח ניקוז		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: <u>מחוז חיפה</u>		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: <u>ועדה מקומית קריות</u>		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
• בתי קברות	✓			
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓			
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	ל"ר	
טפסים נוספים (4)	14	פרק 14	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	ל"ר	
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	ל"ר	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	ל"ר	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	ל"ר	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	ל"ר	
שמירה על עצים בוגרים (7)		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	ל"ר	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה ארנה צור (שם), מספר זהות 004549606,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20697 ששמה שמות טבע – רצועת נחל הנעמן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנינו ערים מספר רשיון 22950.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. דפנה גרינשטיין – אדריכל נוף – תכנון נוף
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר  
אודיעים בני ערים כ"מ

22.6.15  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה דפנה גרינשטיין (שם), מספר זהות 051509453 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/20697 ששמה: שמורת טבע - רצועת נחל הנעמו (להלן - "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודת מטעם 33380 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 33380.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון נוף בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרינשטיין הרגיל  
אדריכלות נוף  
ותכנון סביבתי בע"מ

חתימת המצהיר

16.6.15

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20697

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12.12.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

אירית פנקס  
שם המודד

780  
מספר רשיון

חתימה

14/6/11  
תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

אירית פנקס  
שם המודד

780  
מספר רשיון

חתימה

14/6/11  
תאריך