

2000241049-1

תכנית מס' ג/20303

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
08-08-2014  
נתקבל  
מאת עינת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל  
C 3-08-2014  
נתקבל

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/20303

שם תוכנית: מושב מעונה - שינוי יעוד קרקע לתעשיה, תעשיה קלה ומלאכה, שצ"פ ודרך.

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל ומעלה נפתלי  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' 20303 הועדה המקומית מיישבת מס' 31211 מיום 27.3.2014 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל. מנהל הועדה יושב ראש הועדה</p>
--	--

--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

מטרתה של תכנית זו הינה להסדיר מצבו של חניון רכב קיים, המשרת את פוקדי בניין קיים סמוך אליו שבגוש 18633 חלקה 37. אין במטרת התכנית הגדלת היקפי הבניה המאושרים. גבול תכנית זו מתייחס לגבולות המאושרים של מגרשים בתחום המשבצת החקלאית של מושב מעונה. דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מושב מעונה - שינוי יעוד קרקע לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שצ"פ ודרך.
		מספר התוכנית	ג/20303
1.2	שטח התוכנית		13,386 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	7/14
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לא רלבנטי
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים** **מרחב תכנון מקומי** מעלה הגליל ומעלה נפתלי
- |         |              |
|---------|--------------|
| 224.975 | קואורדינטה X |
| 769.600 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום** בתחום המשבצת החקלאית של מושב מעונה ובתחום כפר מעליא
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** **רשות מקומית** מוא"ז מעלה יוסף ומועצה מקומית מעליא
- התייחסות לתחום הרשות** חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
- |          |            |
|----------|------------|
| נפה      | עכו        |
| יישוב    | מושב מעונה |
| שכונה    | כפר מעליא  |
| רחוב     | לא רלבנטי  |
| מספר בית | לא רלבנטי  |

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18376	מוסדר	חלק מהגוש	5,6	3,4,7,8,9,98
18633	מוסדר	חלק מהגוש	-	37,112

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מעלה נפתלי ומעלה הגליל

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	5474	תשריט מרקמים : מרקם עירוני	כפיפות	תמ"א 35
		תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ללא הגבלות סביבתיות		
26/8/1976	2247	דרך ראשית מס' 89	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	תמ"א 3
		התקבלה הקלה מקו בניין של דרך ראשית מס' 89 עבור חנייה מ- 100 מ' מהציר ל- 50 מ' מהציר ע"י ועדה מחוזית ביום 2/1/2013.		
30/7/2007	5696	תשריט יעודי קרקע : ישוב כפרי	כפיפות	תמ"מ 9/2
		תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ללא הגבלות סביבתיות + שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים		
16/8/2007	5704	פגיעות מי תהום גבוהה - א'1	כפיפות	תמ"א 4/34/ב'
30/3/1995	4293	תכנית זו גוברת על תכנית ג/4908	שינוי	ג/4908
15/3/2005	5379	תכנית זו גוברת על תכנית ג/11890	שינוי	ג/11890
21/6/2010	6098	תכנית זו גוברת על תכנית משי"צ/109	שינוי	משי"צ/109
28/2/1996	4386	תכנית זו כפופה לתכנית ג/6296	כפיפות	ג/6296
11/4/2005	5389	תכנית זו גוברת על תכנית מנ/מק/1203	שינוי	מנ/מק/1203
28/1/2010	6055	תכנית זו גוברת על תכנית מנ/מק/1608	שינוי	מנ/מק/1608

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רודי ברגר	7/14	לא רלבנטי	27	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רודי ברגר	7/14	1	לא רלבנטי	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ראמו חיר אלדין	7/14	1	לא רלבנטי	1:250	מנחה	נספח תנועה וחנייה
	ועדה מחוזית	ענבל אברהם	4/13	לא רלבנטי	19	לא רלבנטי	מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (")	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
הכל	לא רלבנטי	04-9572092	לא רלבנטי	04-9975555	ד.ג. גליל מערב, 24920	לא רלבנטי	מושב מעונה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
הכל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	פסוטה, 25170	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2090059	אנאר חביב עאסי

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלבנטי	04-9572092	לא רלבנטי	04-9975555	ד.ג. גליל מערב, 24920	לא רלבנטי	מושב מעונה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6558266	לא רלבנטי	04-6558211	תי"ד 580, נגרת עילית, 17105	לא רלבנטי	רשות מקומית ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	04-9975333	תי"ד 185, מעליא, 25140	לא רלבנטי	המועצה המקומית מעליא	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	פסוטה, 25170	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2090058	דדע חביב עאסי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	פסוטה, 25170	לא רלבנטי	לא רלבנטי	2090059	אנאר חביב עאסי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	פסוטה, 25170	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5112439	איוב חביב עאסי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	פסוטה, 25170	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5375473	גואל חביב עאסי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	פסוטה, 25170	לא רלבנטי	לא רלבנטי	5578016	חנא חביב עאסי	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	פסוטה, 25170	לא רלבנטי	לא רלבנטי	050100833	עסאן בסאם	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	גריס אליאס מוסא דאוד	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מיכאל אליאס מוסא דאוד	לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	סובחי אליאס מוסא דאוד	לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
nudarch@013net.net	04-8383425	050-5688869	04-8362005	תי"ד 7963, חיפה, 31700	לא רלבנטי	לא רלבנטי	36069	015463839	רודי ברגר	אדריכל
ramizeng@gmail.com	04-9971834	050-5410238	04-9971910	תי"ד 193, חורפיש, 25155	לא רלבנטי	לא רלבנטי	85535	058193616	ראמו חיר אלדן	מהנדס
inbaleng@gmail.com	1534-6778733	050-7705325	04-6778733	מסד, דיני גליל, תחתון, 14990	לא רלבנטי	לא רלבנטי	118405	037679743	ענבל אברהם	מהנדסת
sadiq@012.net.il	04-9575346	052-3383933	04-9575346	תי"ד 417, מעליא, 25140	לא רלבנטי	לא רלבנטי	966	02637695	סאדיק חמיסה	מורדד מוסמן

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הסדרת חניון אשר ישמש את אזור תעשייה ומלאכה המאושר הסמוך.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי, אזור חקלאי מיוחד וקרקע חקלאית לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ומאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח ודרך.  
 קבלת הקלה מקו בניין של דרך ראשית מס' 89 עבור חנייה מ- 100 מ' מהציר ל- 50 מ' מהציר ע"פ שינוי מס' 7 לתמ"א 3.  
 קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.  
 קביעת זכויות והוראות בנייה.  
 שינוי בקווי בניין בתא שטח 101A.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	13.386 ד'
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
תא שטח (1) 101B	לא רלבנטי	אסורה כל בנייה	-	0	מ"ר	תעסוקה
תאי שטח 101A ו-20 (1)(3)	לא רלבנטי	7,284	0	(2) 7,284	מ"ר	

- (1) שם היעוד המוצע: תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה.  
 (2) ע"פ תכנית מס' ג/6296 התקפה.  
 (3) בתכנית ג/6296 היעוד נקרא תעשייה קלה ומלאכה.

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

הנחיות מיוחדות		תאי שטח כפופים		עצים בוגרים לשימור		תאי שטח		יעוד	
הנחיות מיוחדות	רדיוס מגן	תאי שטח כפופים	רדיוס מגן	עצים בוגרים לשימור	תאי שטח	תאי שטח	תאי שטח	יעוד	יעוד
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	101A	20, 101B, 101A	20, 101B, 101A	20, 101B, 101A	תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה	תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	201	201	201	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	301	301	301	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	401	401	401	דרך מוצעת	דרך מוצעת
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	502, 501	502, 501	502, 501	דרך מאושרת	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
75.53	תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה	6,070	אזור תעשייה ומלאכה לפי ג/6296
13.40	שטח ציבורי פתוח	4,793	אזור חקלאי לפי ג/11890
3.74	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	469	אזור חקלאי מיוחד לפי ג/11890
0.91	דרך מוצעת	1,169	אזור חקלאי לפי ג/4908
6.42	דרך מאושרת	25	קרקע חקלאית לפי מש"צ/109
-	סה"כ	860	דרך מאושרת
<b>100.00</b>	<b>סה"כ</b>	<b>13,386</b>	<b>סה"כ</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה</b> <b>תא שטח: 101A, 101B, 20</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	תא שטח 101A. ע"פ יעוד אזור תעשיה ומלאכה בתכנית מס' ג/6296 התקפה: בתי מלאכה ותעשיה למיניהם, כולל מסחר ומשרדים, להוציא תעשיה מזיקה, בהנחיית המשרד להגנת הסביבה.
<b>ב.</b>	תא שטח 101B. חניות ומעברים לרכב, איי תנועה, מעקות ומדרכות, פריקה וטעינה, מתקני תשתיות הנדסית תת קרקעיות הנדרשות לשימושי האתר, גינון.
<b>ג.</b>	תא שטח 20. ע"פ תכניות מס' ג/6296, מנ/מק/1203 ומנ/מק/1608 התקפות.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	תא שטח 101A. ע"פ יעוד אזור תעשיה ומלאכה בתכנית מס' ג/6296 התקפה: לא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית שנקבעה בחלוקת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
<b>ב.</b>	תא שטח 101B. אסורה כל בנייה.
<b>ג.</b>	תא שטח 20. ע"פ תכניות מס' ג/6296, מנ/מק/1203 ומנ/מק/1608 התקפות.
<b>ד.</b>	ע"פ סעיף 6.12 דלהלן.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b> <b>תא שטח: 201</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	מתקני תשתיות הנדסיות תת קרקעיות הנדרשות לשימושי האתר. מתקני התשתית שיתרו בשצי"פ הינם מתקני תשתית קווית.
<b>ב.</b>	גינון.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	אסורה כל בנייה. לא תותר חניה ולא תותר גישה מדרג מס' 1.
<b>ב.</b>	ע"פ סעיף 6.12 דלהלן.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת</b> <b>תא שטח: 301</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	ע"פ תכנית מס' ג/11890 המאושרת.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	ע"פ תכנית מס' ג/11890 המאושרת.
<b>ב.</b>	ע"פ סעיף 6.12 דלהלן.

<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>	<b>4.4</b>
<b>תא שטח: 401</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>
מדרכה.	א.
קווי תשתית הנדסית.	ב.
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>
אסורה כל בנייה.	א.
ע"פ סעיף 6.12 דלהלן.	ב.

<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	<b>4.5</b>
<b>תאי שטח: 502, 501</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.5.1</b>
דרך ציבורית על מרכיביה, כגון מסעה, מדרכה, תשתית הנדסית, רמזורים, תמרורים.	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.5.2</b>
אסורה כל בנייה.	א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות יחידים לדונם (נטו)	מספר יחידים/ אירוח	כוללים אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- ימוני שמאלי	צידו- ימוני שמאלי	מתחת לתחנת הקובעת	מעל לתחנת הקובעת							שרות	עיקרי			
-	לפי התשריט	לפי התשריט	-	3	30 מ'	50%	-	-	150%	150%	30%	120%	5,485 (1)	101A (1)	תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה
(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	4,040	101B	
-	לפי התשריט	לפי התשריט	-	3	30 מ'	50%	-	-	150%	150%	30%	120%	585	20 (1)	

(1) כל הוראות הבנייה ע"פ יעוד אזור תעשייה ומלאכה בתכנית מס' 6296/ו ע"פ תכנית מ/ממק/1203 וממק/1608 התקפות.  
 (2) אסורה כל בניה.

## 6. הוראות נוספות

**6.1. ניקוז**  
 תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.2. אספקת מים**  
 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.3. סידורי תברואה**  
 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.4. הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:  
 לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.  
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### 6.5. הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלוויזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

#### 6.6. הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

#### 6.7. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

#### 6.8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

#### 6.9. חלוקה ורישום

לא יינתן היתר בנייה טרם אישורה של חלוקה ע"פ דין.

#### 6.10. שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### 6.11. שימור וניצול מי נגר עילי

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.  
תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.  
השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.  
בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

#### 6.12. מבנים להריסה

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים ומשטחי הבטון המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, תוך ששה חודשים מיום קבלת תוקפה.

**6.13 שמירה על עצים בוגרים**

על תאי השטח בהם מסומנים בתשריט עצים בוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:

1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
2. קו בנין מגזע עץ לשימור יהיה לפחות כ- 2 מ'. שטח זה, אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתר בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
3. היתר בנייה בתא שטח כאמור, יותנה באישור הועדה המקומית של תכנית לפיתוח השטח, כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
4. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
5. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

**6.14 תנאים למתן היתר בניה**

- אישור תצ"ר ע"י הועדה המקומית לחלוקה המאושרת בתכנית מנ/מק/1608.
- הריסת כל המבנים והגדרות המסומנים בתכנית זו ובתכנית מנ/מק/1608. סטייה מהוראות סעיף זה תיחשב כסטייה ניכרת.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

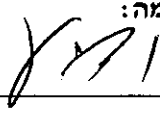
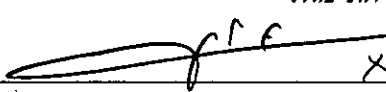
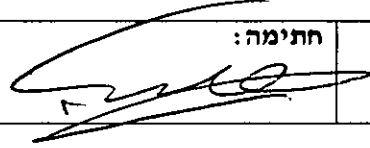
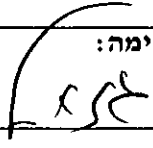
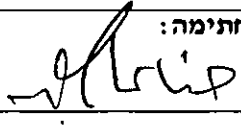
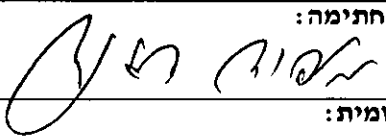
זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.




הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מינלה הגליל  
2014-08-03  
ב. ע. ס. ב. ל.

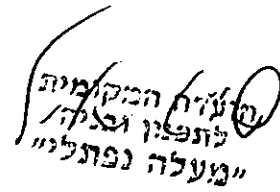
8. חתימות

<p>תאריך: 1.8.14</p>	<p>חתימה: מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: XX</p>	
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: מושב מעונה</p>		
<p>תאריך: 29.7.14</p>	<p>חתימה: X</p>	<p>שם: אנואר חביב עאסי</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי</p>		
<p>תאריך: 21/7/14</p>	<p>חתימה: רודי ברגר אדריכלים וכוונת ערים</p>	<p>שם: רודי ברגר</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד: לא רלבנטי</p>		
<p>תאריך: 1.8.14</p>	<p>חתימה: מעונה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: לא רלבנטי</p>	<p>יזם במועל</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד: מושב מעונה</p>		
<p>תאריך: החתימה א. אגוד א. אגוד</p>	<p>חתימה: אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה סדוואמת עם השאר... התכנון הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כעלד לא תקפה חשבת ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו באה במקום השכמת כל בעל זכות בשטח תודון ואו כל רשות מסמכת בסיס כלשהו ועפ"י כל דין. החזיר הכלכל בתכנית אין גחתימתנו על התכנית הכרה או תודאה על ידינו, אולם האנור ואו ויתור על זכותנו לבטלו בנכלל וזכותנו לתכנון מאתגור על פני זכויות כלשהן בשטח, ואו על חתימתנו ויתור אד ורק מנסדת מבט תכנונית. רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון</p>	<p>שם: לא רלבנטי</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד: לא רלבנטי</p>	<p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל</p>		

תאריך: 99.7.14	חתימה: 	שם: ודיע חביב עאסי	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך: 99.7.14	חתימה: 	שם: אנואר חביב עאסי	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך: 99.7.14	חתימה: 	שם: איוב חביב עאסי	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך: 99.7.14	חתימה: 	שם: גזאל חביב עאסי	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך: 99.7.14	חתימה: 	שם: חנא חביב עאסי	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך:	חתימה:	שם: עסאף בסאם	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך:	חתימה:	שם: ג'ריס אליאס מוסא דאוד	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי		
תאריך:	חתימה:	שם: מיכאיל אליאס מוסא דאוד	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי		
תאריך: 99.7.14	חתימה: 	שם: סובחי אליאס מוסא דאוד	
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי		

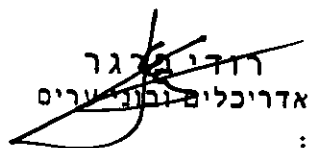
תאריך: 30.7.14	חתימה: 	שם: לא רלבנטי	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: המועצה המקומית מעליא		

תאריך:	חתימה:	שם: לא רלבנטי	רשות מקומית
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: המועצה האזורית מעלה יוסף		


  
 מעלה נפתלי

**רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: ג/20303 שם התוכנית: מושב מעונה- שינוי יעוד קרקע לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שצ"פ ודרך.

  
 רודי ברגר  
 אדריכלים ופנימינים

חתימה:

תאריך: 21/7/14

עורך התוכנית: רודי ברגר

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה וחנייה + נספח ניקוז</u>		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: מעלה נפתלי ומעלה הגליל		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
	• בתי קברות	V		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	V	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		<b>שמירה על עצים בוגרים<sup>(7)</sup></b>

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20303 ששמה מושב מעונה - שינוי יעוד קרקע לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שצ"פ ודרך (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. ראמז חיר אלדין תחבורה נספח תנועה וחנייה  
 ב. ענבל אברהם ניקוז נספח ניקוז
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר  
 אדריכלים ונדל"ן עריב


חתימת המצהיר

21/7/14  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ראמז חיר אלדין (שם), מספר זהות 058193616, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20303 ששמה מושב מעונה - שינוי יעוד קרקע לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שצ"פ ודרך (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם העבודה(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 85535 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה וחנייה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

היראלדין ראמז  
שרותי המדסה  
  
חתימת המצהיר

29/7/2014  
תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה ענבל אברהם (שם), מספר זהות 037679743,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20303 ששמה מושב מעונה - שינוי יעוד קרקע לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שצ"פ ודרך (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 118405  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח ניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ענבל אברהם - מהנדסת  
GIS, הנדסת מים, ביוב וניקוז  
ייעוץ ותכנון

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

21/7/14  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20303

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 5/2/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך <u>29/7/14</u>	סאדיק חמיסה שם המודד	966 מספר רשיון
-------------------------	-------------------------	-------------------

*חמיסה סאדיק  
מהנדס ומדיד מוסמך  
רשיון מס' 966  
ע.מ. 026376954*

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 5/4/14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך <u>29/7/14</u>	סאדיק חמיסה שם המודד	966 מספר רשיון
-------------------------	-------------------------	-------------------

*חמיסה סאדיק  
מהנדס ומדיד מוסמך  
רשיון מס' 966  
ע.מ. 026376954*

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/20303 שם התוכנית: מושב מעונה-שינוי יעוד קרקע לתעשיה, תעשיה קלה ומלאכה, שצ"פ ודרד

רודי ברגר  
אדריכלים תכנוני ערים

חתימה:

תאריך: 21/7/14

עורך התוכנית: רודי ברגר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.