

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ז/02/11138

שם תוכנית: שינוי בקוי בנין ובהוראות בינוי למחסנים בהרחבת קיבוץ דברת

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים
סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה (תשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתכנית מס' 1024 מיום 10.6.14 בישיבתה מס' 31016 מיום 15.10.15 והחליטה להפקיד לאשר התוכנית עפ"י דגני אדר מהנדסת הוועדה עידו דורי יו"ר ועדת משנה	חוק התכנון והבניה (תשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתכנית מס' 1024 מיום 10.6.14 בישיבתה מס' 31016 מיום 15.10.15 והחליטה להפקיד לאשר התוכנית עפ"י דגני אדר מהנדסת הוועדה עידו דורי יו"ר ועדת משנה

הודעה על אישור תוכנית מס' 1024 מיום 10.6.14 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 6771 עמוד 7796 מיום 31.8.14	הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1024 מיום 10.6.14 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 6771 עמוד 7796 מיום 31.8.14
---	---

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית מפורטת זו הינה להגדיר שינוי נקודתי בקוי בניין בדרכים משולבות, במגרשים 69-115 ו-24, ושינוי בהוראות למבנה עזר, בהרחבת קיבוץ דוברת.

התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א), 5,4, ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/11138.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בקוי בניין ובהוראות בינוי למחסנים בהרחבת
קיבוץ דברת.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

ימורסם
ברשומות

מספר התוכנית

37.120 דונם

1.2 שטח התוכנית

- הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 01.01.2014

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

ימורסם
ברשומות

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

- לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 5,4

- היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1** נתונים כלליים **מרחב תכנון מקומי** מוא"ז יזרעאלים

233 150	קאורדינטה X
728 450	קאורדינטה Y

אזור מגורים בתחומי קו כחול בתכנית
11138/ג**1.5.2** תיאור מקום**1.5.3** רשויות מקומיות **רשות מקומית** מוא"ז יזרעאלים**בתוכנית****התייחסות לתחום הרשות**

• חלק מתחום הרשות

יזרעאל

נפה

קיבוץ דוברת

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתימורס
ברשומותשכונה
רחוב
מספר בית**1.5.5** גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17020	• מוסדר	• חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/11138	• שינוי	התכנית משנה את הוראות הבינוי למרשים 69-102	י.פ. 5020	30.09.2001

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		19		01.01.2014	גולדנברג אדריכלים	ועדה מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1: 500		1	16.01.2014	גולדנברג אדריכלים	ועדה מקומית	
נספח בינוי	מחייב	1: 250		1	10.11.2013	גולדנברג אדריכלים	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				קיבוץ דברת – אגודה שיתופית חקלאית		ד.ג דברת 19325	04-6599547		04-6492437	Ofri@eyz.org.il

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				עמותת "נאות החורש"	58-0465268	בית אדר-רח' גיבורי ישראל 7 איזור תעשייה חדש נתניה	09-8638201		09-8638304	sdorypri@gmail.com
				עמותת "נווה חורשים"	58-0540326	בית אדר-רח' גיבורי ישראל 7 איזור תעשייה חדש נתניה	09-8638201		09-8638304	sdorypri@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				מינהל מקרקעי ישראל		חרמון 2 נצרת עילית	04-6558211		04-6558266	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
• עורך ראשי	אדריכל	יובל גולדנברג	029052156	4622665	גולדנברג אדריכלים בע"מ	510830557	ריב"ל 7 תל-אביב	03-6881006		03-6209276
• מודד	מודד	פרטו מאפ בע"מ לביב חלבי		808				04-8569021	050-8890052	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין בדרכים משולבות בסמוך למגרשים פינתיים: 115,111,106,105,99,98,88,87,80,79,74,69 והגדרת הוראות בינוי למבנה עזר במגרשים 115-69 ו-24*

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי קוי בניין למגרשים פינתיים מס': 115,111,106,105,99,98,88,87,80,79,74,69 בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
 2.2.2 יצירת תחום עבור הקמת שטח שירות למחסן, מעבר לקו בנין צידי, ובצמוד לקו מגרש במגרשים 69-115 ו-24*. דהיינו קו בניין יס' למחסן ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
 2.2.3 הגדרת חומרי בניה, והעמדה בהתאם לנספח בינוי להקמת מחסנים (עד 10 מ"ר) ומסתור לחזית, ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	37,120 דונם
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב'	מ"ר	ללא שינוי מתכנית ג/11138	-			
	מס' יחיד					
שצ"פ	מ"ר					
דרך משולבת	מ"ר					
דרך מאושרת	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				955	ללא שינוי מתכנית ג/11138

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	37,120	יעוד ע"פ תכנית מאושרת		65.3%	24,250	מגורים ב'
				7%	2,600	שטח ציבורי פתוח
				17.8%	6,610	דרך משולבת
				9.9%	3,660	דרך מאושרת
				100%	37,120	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: יעוד ע"פ תכנית מאושרת		4.1
שימושים		4.1.1
שימושים מותרים ע"פ תכנית ג/11138		א.
הוראות		4.1.2
א.	מבנה עזר	יותר להקים מחסן /מבנה עזר בתחום המסומן בנספח בינוי, מחוץ לקו בניין צידי ועד גבול מגרש. המחסן יוקם על שטח של עד 10.0 מ"ר ובגובה שלא יעלה על 2.5 מ. חומרי הבניה יהיו קשיחים כדוגמת הבניין ו/או חומרי בנייה קלים. עבור המחסנים יש להקים מסתור מצמחיה או סבכה או קיר כדוגמת הבניין עד לגובה של 2.30 מ' שינוי קו בניין בדרכים משולבות מ- 5 מ' ל- 3.5 מ' על פי תשריט, בסמוך למגרשים פינתיים.
ב.	מגרשים :	115,111,106,105,99,98,88,87,80,79,74,69

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סה"כ שטחי בניה כוללים (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)			אחוזי
			הקובעת		הקובעת											קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים ב'	מגרשים 69-115 ו-24*		ע"פ תכנית ג/ 11138										מבנה עזר (מחסן): קו בנין צידי 0 מ' בהתאם לתכנית בינוי מנחה.						
	69		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	70-73		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/11138						
	74		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	75-78		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/11138						
	79		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	80		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	81-86		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/11138						
	87		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	88		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	89-97		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/ 11138						
	98		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	99		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	100-104		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/11138						
	105		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	106		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	107-110		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/11138						
	111		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	112-114		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/11138						
	115		ע"פ תכנית ג/ 11138										5 מ'	4 מ'	3.5 מ'	5 מ'			
	24*		ע"פ תכנית ג/ 11138										ללא שינוי ע"פ תכנית ג/11138						

6. הוראות נוספות**6.1. הוצאות התכנית :**

כל הוצאות התכנית יחולו על יזם התכנית..

6.2. הוראות נוספות :

ע"פ תכניות מאושרות, ג/11138.

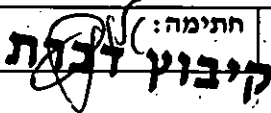
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית.

8. חתימות

תאריך: 27.1.14	חתימה: 	שם: קיבוץ דוברת	יזם התכנית
מספר תאגיד: 570004390	תאגיד: קיבוץ דוברת		
תאריך: 20/1/14	שם: יובל גולדנברג תאגיד: גולדנברג אדריכלים בע"מ	שם: יובל גולדנברג תאגיד: גולדנברג אדריכלים בע"מ	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 510830557 ח.פ.	תאגיד: 67778 510830557 ח.פ.		
תאריך:	חתימה:	שם: עמותת "נווה חורשים"	מגיש התכנית
מספר תאגיד: 58-0540326	תאגיד: עמותת "נווה חורשים"		
תאריך:	חתימה:	שם: עמותת "נאות החורש"	מגיש התכנית
מספר תאגיד: 58-0465268	תאגיד: עמותת "נאות החורש"		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: בינוי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן/אילן/אילן (שם), מספר זהות 02905215/6
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי אילן/אילן/אילן ששמה אילן/אילן/אילן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אילן/אילן/אילן מספר רשיון 4622665.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נולדנו אזריכלים (מדי) בע"מ
רח' ריב"ל 7 תל אביב 67778
חשמת 51983955

20/1/14
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 02/11138/5/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16/12/12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י.א.מ.ן יעקוב
מודד מוסמך מס' רשיון 1250

1250
מספר רשיון

י.א.מ.ן יעקוב
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 01/09/13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י.א.מ.ן יעקוב
מודד מוסמך מס' רשיון 1250
חתימה

1250
מספר רשיון

י.א.מ.ן יעקוב
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.