

2000261 925-1

תכנית מס' ג/20767

עין חרוד מאוחד - הרחבת חוות לולים

עין חרוד מאוחד-הרחבת חוות לולים-מיסוי תנאים למתן תוקף מהדורה 1

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 27-11-2014
 נ ת ק 3 ל
 יאיר חילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

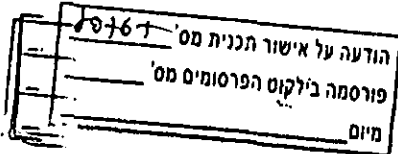
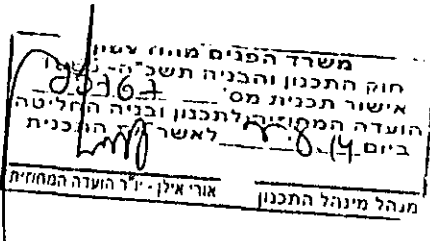
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20767

עין חרוד מאוחד - הרחבת חוות לולים

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גלבע
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

השטח המיועד להרחבת חוות הלולים נמצא במורדות הצפוניים-מזרחיים של גבעת קומי.
השטח ממוקם דרומית מזרחית ובצמוד לחוות הלולים הצפונית המאושרת הקיימת של קיבוץ עין חרוד
מאוחד.

החוזה הקיימת כוללת 2 לולים והרחבה מתוכננת ל-2 לולים נוספים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	עין חרוד מאוחד - הרחבת חוות לולים
	מספר התוכנית	ג/20767
1.2 שטח התוכנית		29.50 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	ספטמבר 2014
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף ^(א) בחוק	לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מרחב התכנון המקומי עליו חלה התכנית - גלבוע
	קואורדינטה X	237,500
	קואורדינטה Y	719,300
1.5.2 תאור מקום		צפונית מזרחית לקיבוץ עין חרוד איחוד (מצפון לגבעת קומי)
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית הגלבוע
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות.
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	קיבוץ עין חרוד מאוחד, ד.ג. גלבוע 18965

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23102	מוסדר	חלק מהגוש		41,45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות – לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/2047	שינוי	שינוי יעוד מ"שטח חקלאי מעובד ליעוד "שטח מבני משק". תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/2047 ממשיכות לחול.	2757	23.10.1981
תמ"א 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35, הוראות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	27.12.2005
תמ"א 34	כפיפות	ע"פ תכנית מתאר ארצית. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 34. הוראות תמ"א 34 תחולנה על תכנית זו.	5206	15.07.2003
תמ"א 34 ב' 4	כפיפות	אזור פגיעות מי תהום נמוכה - ג'. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 34 ב' 4. הוראות תמ"א 34 ב' 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	16.08.2007
תמ"מ 2 שינוי 9 תשריט יעודי קרקע	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 9/2, הוראות תמ"מ 9/2 תחולנה על תכנית זו.	5696	30.07.2007

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מס' עמודים	מס' גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	-	22	-	09/2014	אהרון בן-אפרים	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:1,250	-	1	09/2014	אהרון בן-אפרים	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה	1:500	-	1	09/2014	אהרון בן-אפרים	ועדה מחוזית	
נספח נופי סביבתי	מנחה	-	21	-	09/2014	שלומית שלמה	ועדה מחוזית	
נספח ניקוז	מנחה	1:2,000	19	2	05/2013	ענבל אברהם	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה(')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		04-6531077		04-6485301	ד.ג. גלבוע 18965	570012286	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד			

1.8.2 יזם במעל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	04-6531077		04-6485301	ד.ג. גלבוע 18965	570012286	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6453273		04-6558211	חרמון 2, ת.ד. 580 נצרת עלית	500101761	רשות מקרקעי ישראל			כעלים
	04-6533373		04-6533253	ד.ג. גלבוע 18120		מועצה אזורית "הגלבוע"			כעלים
	04-6531077		04-6485301	ד.ג. גלבוע 18965	570012286	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד			חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דואל	פקס'	נייד	טלפון	כתובת	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי שם משפחה	מקצוע/ תואר
izrael@abt.co.il	04-6444039	050-5371950	04-6444036	ת.ד. 73, מגדל העמק 23100	א.ב. מתכנתים עמקים	26699	009356841	אהרון בן-אפרים	אדריכל
aharon@abt.co.il	04-6785643	052-2694954	04-6782595	מצפה נטופה	חן בר מדידות והנדסה בע"מ	697	056439219	מתניה חן-ציון	מודד
mate@netofam.co.il	04-9898920	054-8800250	04-9596405	גבעת עוז 19225	מקום במוף	74964	51062933	שלומית שלמה	אדריכלית נוף
makom.bano@gmail.com	153-46778733	050-7705325	04-6778733	מצפה מסר, ד.ג. גליל תחתון 14990	ענבל אברהם - הנדסת מים	118405	037679743	ענבל אברהם	מהנדסת מים וניקוז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת שטח חוות לולים בקיבוץ עין חרוד מאוחד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעוד מבני משק חוות לולים.
- 2.2.2 קביעת זכויות והוראות בניה.
- 2.2.3 הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 2.2.4 קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה.
- 2.2.5 קביעת הוראות לשיקום נופי.
- 2.2.6 קביעת שימושים.
- 2.2.7 קביעת הוראות למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית –	29.50 דונם
--------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		שטח עתיקות		תאי שטח		יעוד	
אחוזים	דונם	מבני משק	דרך מאושרת	אחוזים	דונם	מבני משק	דרך מאושרת
		20		20			
		1		1			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
93.36	27.54	93.36	27.54
6.64	1.96	6.64	1.96
100.0	29.50	100.0	29.50

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק	(תא שטח 20)
4.1.1	שימושים מותרים	
	<p>שטח זה ישמש להקמת מבני משק – חוות לולים, וכל מבנה/ מתקן הנחוצים להפעלה תקינה.</p> <p>בשטח זה יותר להקים: מבנים לאכסון עופות למינהן, מיכלים ומתקנים לאחסון מזון, סככות אחסון, מיכלי מים, מיכלי דלק/ גז, מערכות חשמל כולל גנרטור, ציוד כיבוי אש, מתקן לסילוק פסדים, מבנה משרד, שירותים סניטריים, חדר טרנספורמציה. משטחי פריקה וטעינה, דרכי ושבילי גישה.</p> <p>שטח זה ישמש להקמת חוות הלולים בלבד. כל שימוש אחר במבנים שלא למטרה ולייעוד שנקבע יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>בשטח זה תותר הנחת מתקני תשתית, עבודות פיתוח וגינון, עבודות ניקוז וסלילה שבילים.</p>	
4.1.2	הוראות	
א.	אדריכלות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ חומרי הבניה עיקריים למבנים ולמיכלים השונים יהיו מאיכות גבוהה, עמידים בפני בליה ומסוג שלא יגרום להחזרת אור (נצנוץ/ סנוור). ▪ צבע המבנים כולל מיכלים והחזית החמישית/ גג יהיו בכפוף להוראות המשרד להגנת הסביבה ועפ"י המצוי בשוק בעת ביצוע התוכנית. ▪ גדרות – יזם ומבצע התוכנית יחוייב בגידור מבני המשק. הגדר תהייה מעוגנת בקרקע בביטון. הגדר תלווה בשדרת עצים ו/או שיחים ו/או מטפסים. ▪ תאורה – כל תאורה בתחום התוכנית תכוון למרכז השטח. ימנע פיזור אור לשוליים החיצוניים של שטח התוכנית. התאורה מתוך למבנים תדלק רק לפי הצורך לזמן קצר וממוקד.
ב.	הנחיות נופיות-סביבתיות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ יש לנטוע מסביב לכל שטח החווה עצים ושיחים אשר יהוו חיץ ירוק ויטשטשו את מופע "החווה" למתבונן מרחוק. ▪ יש לבנות את כל המבנים עם גגות כדוגמת גג הסככות הקיימות (בגוון בהיר מט). ▪ ניקוז – את כל התשטיפים יש להפנות למיכל איסוף תשטיפים או למערכת שתואשר ע"י המשרד להגנת הסביבה. ▪ את מי הגשמים מהגגות יש להפנות בנגר עילי אל השטחים הפתוחים בתעלות המיועדות רק למי גשם. ▪ רשימת עצים מומלצת לנטיעה סביב המגרש: ברוש, אשל הפרקים, חרוב, שיזף, אלה אטלנטית, אלה א"י, עצי בוסתן. ▪ רשימת שיחים מומלצת: הרדוף הנחלים - ורוד, אלת המסטיק, עוזרר קוצני, צלף קוצני. ▪ התימוך בין שטח החווה לשטח ההר יהיה בעזרת מסלעות ו/או קירות תמך לפי יעוץ הקרקע ומהנדס קונסטרוקציה. ▪ את הפרשי הגבהים שבין שטח החווה לבין השדות ניתן לפתור ע"י סוללות עפר כהמשך לסוללות הקיימות בחווה הקיימת.

<p>יש לתכנן ע"פ הנחיות להגברת החלחול בשטח התכנית. התכנון המפורט יעשה בהתאם לעקרונות המופיעים בנספח הניקוז:</p> <p>א. ניקוז הגגות יעשה לתעלה מדושאת (להגברת החלחול) אשר תעבור לאורך הלול. במידת האפשר יהיו שלוש תעלות – בין הלולים ומשני צידי הלולים.</p> <p>ב. בעומק 1 מטר מתחת לתחתית התעלה יונחו צינורות שרשריים קוטר 160 מ"מ מכוסי בד גיאוטכני + שכבת חצץ.</p> <p>ג. מוצאי הצינורות והתעלות יהיו אל מוצאי הניקוז משטח התכנית.</p> <p>ד. יש לוודא כי התכנית אינה פוגעת בשיח העליון. במידה ואכן יש פגיעה בשיח – יש לשקמו/לבצע שיח חדש מתחתיו.</p> <p>ה. כמו כן מומלץ להגביה את השיח באזור צינור הקליטה. מומלץ להגביה את השיח העליון למניעת פריצה.</p> <p>במורד התכנית ישמרו הפתרונות הקיימים לשימור נגר על מנת למנוע נזקים במורד התכנית.</p>	<p>הנחיות ניקוז</p>	<p>ג.</p>
<p>אישור המשרד להגנת הסביבה לתוכנית הבינוי, בדבר הטמעת הנושאים הסביבתיים והתכנון הנופי, מיקום המבנים ומפלסי הבניה, צבע המבנים ותוכנית פיתוח הסביבה.</p> <p>פתרון לאיסוף שפכים וניקוז השטח.</p> <p>סימון מקומות שתילה/ נטיעה.</p> <p>אישור המשרדים: חקלאות, בריאות והגנת הסביבה.</p> <p>חדר טרנספורמציה, מאצרה, מתקן איסוף שפכים - יותר בתחום קו בנין.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה הינו קבלת אישור השירותים הוטרינרים.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה, אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה, ע"י המשרד להגנת הסביבה. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא של חומרי חפירה מתחום התכנית) והפתרונות לטיפול בהם, שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה המבטא את המשמעות הנופית-סביבתית-תחבורתית של הפתרונות, לרבות היבטי הניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התכנית ובשטח הגובל בה.</p> <p>בתכנית שתוגש יוצגו שטחים זמנים לטיפול בחומרי חפירה ומילוי, שטחים לצורך התארגנות, ועירוס זמני של כל חומרי חפירה ומילוי בתחום הקו הכחול של התכנית. הכל בהתאם להנחיות של מינהל התכנון בנושא מתאריך 24/7/2007 ועדכוניהן.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה הינו קבלת חו"ד של מומחה לעניין ייצוב מדרונות.</p>	<p>תנאים למתן היתר בניה ופיתוח השטח</p>	<p>ד.</p>

<p>(תאי שטח 1)</p>	<p>דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p></p>	<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>הדרך תהייה ברמה של דרך חקלאית, ותשמש כדרך גישה ושרות לחוות הלולים.</p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p>הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועד לדרך, לדרך גישה ולשביל, לבד מסלילתה ואחזקתה. מותר להציב לאורך הדרך עמודי תאורה, והנחת קווי תשתיות, לטעת שדרות ובמתחם מבני המשק יותר להחנות בצד תוואי הדרך/ שביל.</p>	<p></p>	<p></p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מבני משק	מס' תא שטח	גודל מגרש (דונם)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כלולים (%)	תכנית (%)	צפיפות (יחיד/דונם)	גובה מבנה (מטר) (2)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (1) (3)		יעוד
			שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	
20		27.54	8,262	30	30	30	5.5	1	5	5	5	5	5	20	
		6,885	1,377												

* גובה מקסימלי של מבנה לול ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוכה מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
 (1) מרחקי הצבת המכנים/ קווי הבנין – יהיו עפ"י הנחיות משרד החקלאות. מרחק בין שתי יחידות לול יהיה 14 מ' לפחות.
 (2) אפער שגובה מתקני מזון ואחרים יעלו בגובהם על 5.5 מ' עד לגובה המקובל (12 מ') במתקנים מסוג זה – סילוסים לתערובות.
 (3) במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגבור התשריט. מבנה הסטרופורמציא, מאצרה ומתקנים לאיסוף ביוב סניטרי – יותר נתחום קו בנין.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על-ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. כתנאי למתן היתר בניה, ייקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היח" הסביבתית.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה - הגשת תכנון מפורט של מערכת הדרכים בתכנית / הדרכים הגבולות בתכנית, לרבות הרחבתן והסדרי התנועה בהן, להנחת דעתו של מהנדס הועדה/פקח התעבורה.
- ד. לא יינתנו היתרי בניה למבנים בתחום התכנית, אלא בכפוף לאישורי רשות הבריאות.

6.2 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה.
חיבור חוות הלולים למערכת מי השתייה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה פתרון לביוב המתהווה בתחום התכנית באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית כולל שטח הגנות, לשביעות רצון מהנדס הרשות ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.5 חלוקה

תנאי למתן היתרי בניה – הסדרת נושא החלוקה כחוק.

6.6 הוראות חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מספר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה

	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
ארון רשת	1 מ'	
שנאי על עמוד	3 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7 רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.8 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית ניקוז ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 חניה

החניה תהייה בתחום התוכנית בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12 פיתוח סביבתי

תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.13 קביעת אמצעים למניעת מטרדים

בבקשה להיתר בניה יצויינו האמצעים למניעת מטרדים, שיאושרו ע"י המשרד להגנה על הסביבה.

6.14 עודפי חפירה ופסולת בנין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. תכנית חפירה ומילוי תוגש לאישור מהנדס הרשות המקומית.

6.15 עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט 3285/0 "גבעת קומי" י.פ. : 1925 עמי 1827 מיום 10.06.1973 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, ראשית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.16 הנחיות הגנת הסביבה

1. כללי:
הלול יבנה ויתוכנן בהתאם להמלצות מקצועיות של משרד החקלאות באופן שיבטיח תנאי יבוש מרביים של הרבד ו/או השלשלת ותמנע פגיעה בערכי נוף.
2. רצפה:
רצפת המבנה תהיה כולה אטומה לחלחול ובנויה בטון או אספלט, הרצפה תהיה עמידה בפני לחצים מכאניים, שטיפות וגריפה. כל רצפת המבנה תהיה מנוקזת אל מוצאים מבוקרים.
3. חגורות בטון:
בהיקף הלול יבנו חגורות בטון בגובה מתאים כדי למנוע גלישת זבל משטח הלול החוצה.
4. ניקוז מים ושפכים:
א. יש למנוע חדירת מי נגר עילי אל תוך הלול ומגע עם הזבל שבתוכו, הדבר יעשה ע"י הגבהת הלול, או ע"י בניית סוללת עפר או ע"י חפירת תעלה במעלה הלול כדי להטות את מי הנגר אל מערכת הניקוז הטבעי.
ב. הנגר הנוצר על גגות הלולים יופנה אל מחוץ למתחם הלולים באמצעות מערכת ניקוז. הנגר יופנה לעבר מערכת הניקוז הטבעי.
ג. שפכים סניטריים ינוקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים.
ד. המערכת להובלת שפכים תהיה סגורה ואטומה לחלחול.
ה. לפני שטיפת הלול וחיטויו ינוקה הלול ביסודיות רבה מכל לכלוך ואבק, ובכלל זה רצפתו, קירותיו וכל חלקי המבנה.
מי השטיפה יסולקו מבלי שיקוו כשלולית עומדת כדי למנוע התפתחות מזיקים תברואיים.
ו. מי השטיפה ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי. גודל מפריד המוצקים הסטטי ייקבע בהתאם לכמות מי השטיפה ולממשק השטיפה, והוא יעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית.
ז. השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ביוב סמוכה, יאגרו השפכים בבור אטום עשוי בטון או פלסטיק, נפח הבור יהיה בהתאם לכמות מי השטיפה ובאופן שתימנע גלישה לסביבה. המתקן יתוחזק באופן בטוח ותוך מניעת התפתחות מזיקים תברואיים.

ח. השפכים מבור האיגום יסולקו למערכת הביוב הסמוכה ע"י ביובית ובאישור הרשות המקומית.

5. פסולת חקלאית:

- א. זבל עופות יפונה מהלול בדרכים הבאות:
למכולות אטומות ומכוסות שיוצבו בסמוך ללול או למשטח תפעול שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. משטח תפעול יהיה בצמוד לסככות בתוך מתחם המשק. רצפת המשטח תהיה אטומה לחלחול ולא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה. הרצפה תהיה מותאמת לפעולות הניקוי.
- ג. הזבל יפונה משטח מתחם הלול בתוך 48 שעות. זבל יפונה רק ליעד המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה כגון: אתר להכנת קומפוסט, מתקן ליצור ביוגז או אתר מאושר אחר לעיבוד/מחזור פסולת אורגנית או לפיזור והצנעה בשדות חקלאיים בהתאם לתכנית שתוגש מדי שנה לאישור ע"י המשרדים להגנת הסביבה ומשרד הבריאות ובתנאי שלא יגרמו זיהומים ומפגעים סביבתיים ותברואיים.
- ד. האחראים על הלול ידווחו למשרד על אופן סילוק הזבל ויצונו מסמכים רלוונטים.
- ה. האחראי על הלול יציב מתקנים לאצירת אשפה בהתאם להנחיות הרשות המקומית. האשפה תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת.
- ו. פגרי עופות כמפורט בפקודת מחלות בעלי חיים – פסדים. 1981

6. תכנון סביבתי:

- א. גידור מתחם הלול – תותר גדר רשת בלבד.
- ב. צבע הגג במקומות עם רגישות נופית גבוהה יתוכנן בהתאם לסביבת האתר ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה תוך העדפת צבעים בהירים.
- ג. באזורים רגישים נופית תתוכנן נטיעת עצים בהתאם לסביבת האתר ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
- ד. תאורת הלולים תהיה לפי המפורט בסעיף 4.1.2 א'.

7. ביצוע התוכנית

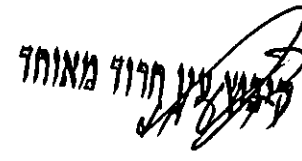
7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 15 שנים מיום אישורה.


8. חתימות

שם:	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד	חתימה:		תאריך:	1.10.14
מספר תאגיד:	570012286	תאגיד/שם רשות מקומית:	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד		

מגיש
התוכנית

שם:	אדרי אהרון בן אפרים ת.ז. 009356841 רשיון 26699	חתימה:		תאריך:	21.9.14
תאגיד:	א.ב. מתכננים בע"מ – שלוחת העמקים	מספר תאגיד:	511536575		

עורך
התוכנית

שם:	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד	חתימה:		תאריך:	1.10.14
תאגיד:	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד	מספר תאגיד:	570012286		

יזם
בפועל

שם:	רשות מקרקעי ישראל מיכל ארבל ס/מתכנתת מרחב עסקי צפון רשות מקרקעי ישראל	חתימה:		תאריך:	
תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	500101761		
שם:	מועצה אזורית "הגלבוע"	חתימה:		תאריך:	
תאגיד:	מועצה אזורית "הגלבוע"	מספר תאגיד:			
שם:	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד	חתימה:		תאריך:	1.10.14
תאגיד:	אגודה שיתופית חקלאית עין חרוד מאוחד	מספר תאגיד:	570012286		

בעלי
עניין
בקרע

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אדר' אהרון בן-אפרים תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	✓	אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח נופי סביבתי, נספח ניקוז		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צמון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽¹⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רווטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	ל"ך	האם סומנו בתחום התוכנית עצים כוגרים כנדרש?		שמירה על עצים כוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל – "חנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובחנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים כוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **אהרון בן-אפרים**, מספר זהות **009356841**, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **ג/20767** ששמה "**עין חרוד מאוחד-הרחבת חוות לולים**" (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **האדריכלות**, מספר רשיון **26699**.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. שלומית שלמה	אדריכלות נוף	נספח נופי סביבתי
ב. ענבל אברהם	הנדסת מים וניקוז	נספח ניקוז
ג. מתניה חן-ציון	מודד	מדידה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט)

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אהרון בן-אפרים - אדריכל
 רשיון מס' 26699
 ת.ז. 09356841

מתכננים בע"מ

חתימת המצהיר

21.9.14

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני חתומה מטה שלומית שלמה, מספר זהות 51062933, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/20767 ששמה הרחבת חוות לולים עין חרוד מאוחד (להלן – הי"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודת מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 74964 או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבני חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים 295-297 בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אתראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

Orly
חתימת המצהיר

14.10.13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתומה מטה **ענבל אברהם**, מספר זהות 037679743, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/20767 שמה הרחבת חוות לולים עין חרוד מאוחד (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת מים וניקוז שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים 47/ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ענבל אברהם - מהנדסת
מים, הנדסת מים, ב"ב וניקוז
תתימת המצפון

16/8/13
תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או
 אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: ג/20767

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 09.10.2013 והיא הוכנה לפי הנראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מתניה חו-ציון 697 מספר רישיון
 שם המודד
 16.11.14 תאריך

מתניה חו-ציון
 מידת הממד מ.ר. 697
 חן-גד מהיחוז והנדסה בע"מ

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד מספר רישיון חתימה תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ולקחש"פ	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		
התוספת לענין הסביבה החופית	התוספת אינה חלה		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.