

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 תכנית מס' ג / 20286
 2 8 -09- 2014
 נתקבל
 בצורת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

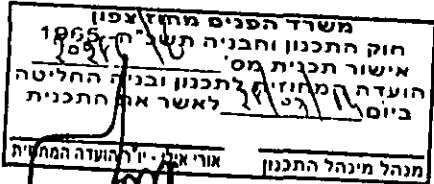
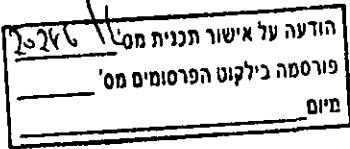
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג / 20286

שם תוכנית: הגדלת זכויות בניה, רח' הערבה 17 יקנעם עילית

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הסדרת בינוי קיים / לגליזציה . הכוללת הגדלת זכויות בניה. ברחוב הערבה
17 יקנעם עילית

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדלת זכויות בניה . רח' הערבה 17 יקנעם עילית

תכנית מפורטת :
20286/ג

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

570 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 10/08/14

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• לא רלוונטי

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון יקנעם עילית

X=209250
Y =728450

1.5.2 תיאור מקום רח' הערבה 17 " יקנעם עילית "

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית יקנעם עילית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית "יוקנעם עילית" שכונה מערבית הערבה 17 יוקנעם עילית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11866			53	26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
11083	11083

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31/12/81	י. פ. מס' 2775	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. וכל יתר ההוראות בתכנית ג/3783 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג / 3783
12/08/98	י. פ. 4736		• כפיפות	ג / 10272

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אריה שלום	10/08/14		20	-----	• מחייב	הוראות התכנית
		אריה שלום	10/08/14		1	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		רוטשטיין גביש מנחם	10/08/14		1	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Arieslom1@bezeqint.net	049890156	0505264187	049893093	ת.ד 194 יקנעם עילית	מס' תאגיד	רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ה-21606	055738629	אריה שלום	מקצוע / תואר
												ה. אדריכלות

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
nurii@naiot.com		0544407083		הערכה 17 יקנעם עילית	מס' תאגיד	רשות מקומית <td>שם תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td>022590202</td> <td>יוסף עובד</td> <td>יזם</td> </td>	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td>022590202</td> <td>יוסף עובד</td> <td>יזם</td>		022590202	יוסף עובד	יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	046558832		046558211	מלון מריוט רחוב כרמל נצרת עילית	מס' תאגיד	רשות מקומית <td>שם תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td>מנהל מקצועי ישראל</td> <td>תאגיד</td> </td>	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td>מנהל מקצועי ישראל</td> <td>תאגיד</td>			מנהל מקצועי ישראל	תאגיד

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Arieslom1@bezeqint.net	049890156	0505264187	049893093	ת.ד 194 יקנעם עילית 20692	מס' תאגיד	רשות מקומית <td>שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>ה-21606</td> <td>055738629</td> <td>אריה שלום</td> <td>ה. אדרי</td> <td>עורך ראשי</td> </td>	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>ה-21606</td> <td>055738629</td> <td>אריה שלום</td> <td>ה. אדרי</td> <td>עורך ראשי</td>	ה-21606	055738629	אריה שלום	ה. אדרי	עורך ראשי
		057414910		חזון איש 5/3 זכרון יעקב				32847	0515818267	רוטשטיין מנחם גביש	אדריכל	עורך תכנית הבינוי
Edd48@netvision.on.net	049565455	0544603011	049565455	ת.ד 463 כפר מנר 25105				537	006857510	שליסברג גדי	מהנדס	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בהוראות וזכויות בניה בגוש 11866, חלקה 53 ביוקנעם עילית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת שטחי שרות מתחת מפלס כניסה, 2. שינוי קו בנין 3. שינוי גובה,

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.570 פ"מ

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	160		-	160	מ"ר	מגורים
	1		0		מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" עמ' 11 גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים
	לי"ר	001	
	לי"ר	002	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
83.6	מגורים א'	83.6	מ"ר 477
16.4	דרך	16.4	93
100		100	סה"כ 570

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א'	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים א' . לפי תכנית מאושרת ג/ 3783	
ב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א. הוראות על פי תכנית מאושרת מגורים א' ג/ 3783 לשינויים המותרים	
ב. לא יאושרו פתחים בבניה הקיימת בקווי בנין אפס.	
ג.	

4.2 שם ייעוד: דרך	
4.2.1 שימושים	
א. דרך	
ב. בתכנית מאושרת ג / 3783	
ג.	
4.2.2 הוראות	
א. אסורה כל בניה בתואי הדרך. למעט מתקני דרך.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת						מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
	כמסומן בתשריט		1	2	9.00 *	42	2	1		330.00	152	18	160	450	001	מגורים א'

* גובה המבנה חושב מהכניסה לקובעת לבניין. מפלס + 0.00.

6. הוראות נוספות**6.1 דרכים וחניות**

החנייה תהייה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנון התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2 הוראת בנושאי חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

6.3 הוראת בנושאי עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.4 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה

6.5 חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בנייה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי

6.6 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.7 כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.8 מים

א. אספקת מים תהייה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משי הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.9 ניקוז וביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י והגורמים המוסמכים לכך.

6.10 אשפה

סידור סילוק אשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה, ויסומן בהיתר. לא יינתן היתר אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי העפר לאתר מסודר.

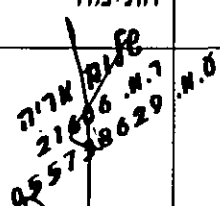

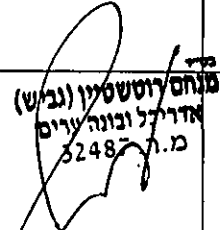
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן מימושה המשוער של תוכנית זו הינו מיד עם אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
08/14			055738629	אריה שלום	מגיש התוכנית
08/14			022590202	יוסף עובד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
08/14		רחוב חרמון נצרת עילית		מנהל ישראל נצרת מקרקעי	בעלי עניין בקרקע
08/14			051588267	רוטנשטיין גביש מנחם	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	**	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	***	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	**	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	***	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	***	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	***	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	***	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	***	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	***	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	***	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	***	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	***	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	***	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	***	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	***	שם התוכנית	1.1	
	***	מחוז		
	***	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	**	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	**	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	**	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב'

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
**		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
***		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
***		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
***		• שמירת מקומות קדושים		
***		• בתי קברות		
***		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	***	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
****		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	***	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	***	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
	***	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	***	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
***		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
***		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
***		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.


תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה שלום (שם), מספר זהות 055738629, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה ג/ 20286 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי מספר רשיו ה/21606.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר


 תאריך

תצהיר עורך תכנית הבינוי

אני החתום מטה רוטנשטיין גביש מנחם (שם), מספר זהות 051588267 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ 20286 ששמה שינוי בהוראות וזכויות בניה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום בנייה ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 32'487 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מנחם רוטנשטיין (גביש)
אדריכל ובוזר ערים
מ.ר. 32487

חתימת המצהיר

8/14

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20286

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16/8/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול (כולל הקו הכחול) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית.

<u>16/8/14</u> תאריך	 חתימה	כבר מיר 25105 נייד: 054603011 ע.מ. 023302144	שם המודד מספר רשיון
-------------------------	-----------	--	------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי המודד המוסמך שערך את העדכון/ אישר את עדכניות המדידה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>16/8/14</u> תאריך	 חתימה	כבר מיר 25105 נייד: 054603011 ע.מ. 023302144	שם המודד מספר רשיון
-------------------------	-----------	--	------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית