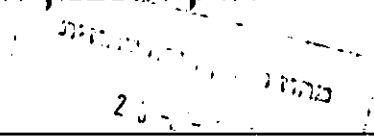


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/20702
שם תוכנית: שינוי זכויות והוראות בניה במגורים, כפר בענה



מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: וועדה תכנון ובניה בקעת בית הכרם
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בקו בנין והגדלת זכויות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שינוי זכויות והוראות בניה במגורים , כפר בענה.</p> <p>20702/ג</p> <p>0.757 דינר</p> <p>מילוי תנאים למתן תוקף</p> <p>2</p> <p>15/12/2014</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>לא רלוונטי</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>כן</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>
---	---	--

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "ועדה מקומית בקעת בית הכרם"

קואורדינטה X 225725
קואורדינטה Y 759825

1.5.2 תיאור מקום מזרח צפון בענה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית בענה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות
-

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
בענה
מזרח צפון
לא רלבנטי
לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18972	• מוסדר	• חלק מהגוש		77, 26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31/05/89	3662	תוכנית זו משנה את המפורט בה. יתר הוראות ג/1357 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/1357
31/12/92	4070	תוכנית זו משנה את המפורט בה. יתר הוראות ג/6764 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/6764

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המחוזית	עטאללה סנעאללה	20/10/2014		16	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המחוזית	עטאללה סנעאללה	201/10/2014		1	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר
		04-9888522		04-9582692	20189 בענה 513 ת.ד.						מועצה מקומית בענה	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר
	04-9888522		04-9582692	20189 בענה 513 ת.ד.						מועצה מקומית בענה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר	בעלים
		050-9193404		20188 דיר אל אסד				53101374		נמאל תאלד סנאללה ואחרים		•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Sanata.arch@g mail.com		050-8211846		20188 דיר אל אסד 127 ת.ד.			114348	025885716	עטאללה סנאללה	מהנדס ארכיטקטורה מוסמך	•
		052-2475539		20188 דיר אל אסד			1044	025890385	אסדי אסעד	מודד מוסמך	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בזכויות והוראות בניה במגורים, בכפר בענה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת אחוזי בניה מ 144% ל- 254%.
- קביעת קווי בנין בהתאם לקונטור מבנה קיים כמסומן בתשריט.
- הגדלת מספר קומות מ 4- ל- 5 קומות.
- הקטנת צפיפות לדונום: מ- 11 יח"ד לדונום ל- 7 יח"ד לדונום.
- הגדלת תכסית בניה מ 36% ל- 54%.
- הגדלת גובה מבנה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.757
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1391	+413	978	מ"ר	מגורים
		5	-2	7	מס' יח"ד	
		79	+49	30	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		001	מגורים "ג"
		002	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
96.5%	700	96.5%	700
3.5%	57	3.5%	57
100%	757	100%	757

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
96.5%	700	96.5%	700
3.5%	57	3.5%	57
100%	757	100%	757

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג	4.1
4.1.1	שימושים	4.1.1
.א.	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים	.א.
.ב.	מגורים	.ב.
.ג.	יותר מסחר בשטח של 79 מ"ר בקומת קרקע מתוך סה"כ זכויות הבניה המותרים .	.ג.
4.1.2	הוראות	4.1.2
.א.	לפי תוכניות ג/6764 ו ג/1357	.א.
.ב.		.ב.
.ג.		.ג.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת	4.2
4.2.1	שימושים	4.2.1
.א.	תשמש למעבר כלי רכב ממונעים, הולכי רגל. העברת תשתית ומתקני דרך	.א.
.ב.		.ב.
.ג.		.ג.
4.2.2	הוראות	4.2.2
.א.	לא תותר כל בנייה בתחום הדרך	.א.
.ב.		.ב.
.ג.		.ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מובה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מתחת	מעל							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
			1	4	2.5+15 מדרגות)	54%	7	5	254%	1778	20%	21%	24%	189%	700	001	מגורים

6. הוראות נוספות

6.1 חניה.	
החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במסגרת תוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. מימוש הזכויות מתוקף תוכנית זו יהיה בכפוף לפתרון חניה בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1983.	

6.2 היטל השבחה.	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק	

6.3 תנאי לקבלת טופס 4	
תנאי לקבלת טופס 4 הינו ביצוע בפועל של כל החניות וכל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת	

6.4 הפקעות	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.	

6.5 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	
<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	

6.6 עיצוב אדריכלי	
<p>א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p>	

6.7 פיקוד העורף	
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.	

6.8	שירותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.9	אשפה
	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם למינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.10	פיתוח תשתית		
	<p>6.10.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או קו ניקוז, /או תא ביוב, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קווי תאורה, /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>6.10.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <table border="1" data-bbox="220 714 1284 839"> <tr> <td>6.10.3</td> <td>בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</td> </tr> </table> <p>6.10.4 אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.</p> <p>6.10.5 תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>	6.10.3	בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
6.10.3	בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.		

6.11	מים
	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.12	ניקוז
	תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.13	ביוב
	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.14	מבנים להריסה
	א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או הפירה ראשון בתחום התכנית.

הוראות בנושא חשמל	6.11																								
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p>																									
<p>ב. תחנות השנאה</p>																									
<p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p>																									
<p>ג. איסור בניית בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="813 827 1061 873">מהתיל הקיצוני/מהמבלי/מהמתקן</th> <th data-bbox="1061 827 1284 873">מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="255 873 813 918">קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td data-bbox="813 873 1061 918">3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 918 813 952">קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td data-bbox="813 918 1061 952">2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 952 813 1009">קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה</td> <td data-bbox="813 952 1061 1009">5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1009 813 1054">קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td data-bbox="813 1009 1061 1054">2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1054 813 1088">קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td data-bbox="813 1054 1061 1088">20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1088 813 1122">קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td data-bbox="813 1088 1061 1122">35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1122 813 1156">כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td data-bbox="813 1122 1061 1156">0.5 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1156 813 1190">כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td data-bbox="813 1156 1061 1190">3 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1190 813 1236">כבלי חשמל מתח עליון</td> <td data-bbox="813 1190 1061 1236">בתיאום עם חברת חשמל</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1236 813 1270">ארון רשת</td> <td data-bbox="813 1236 1061 1270">1 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="255 1270 813 1315">שנאי על עמוד</td> <td data-bbox="813 1270 1061 1315">3 מ'</td> </tr> </tbody> </table>	מהתיל הקיצוני/מהמבלי/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל	ארון רשת	1 מ'	שנאי על עמוד	3 מ'	
מהתיל הקיצוני/מהמבלי/מהמתקן	מציר הקו																								
קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.0 מ'																								
קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'																								
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'																								
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'																								
קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'																								
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																								
כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'																								
כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'																								
כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל																								
ארון רשת	1 מ'																								
שנאי על עמוד	3 מ'																								
<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכלל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או למיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחמירה, הציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>																									
<p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>																									

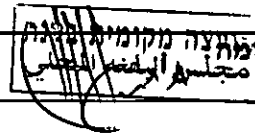
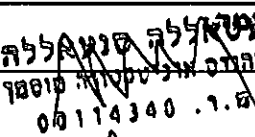

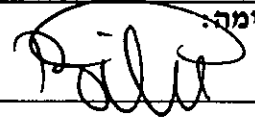
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 1.4.15 מספר תאגיד: 500204839		חתימה:  חתומה: חתימה	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה מקומית בענה ת.ד. 20189 513	מגיש התוכנית
תאריך: 1.4.15 מספר תאגיד:		חתימה:  חתומה: חתימה	שם: עטאללה סנעאללה תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: 1.4.15 מספר תאגיד: 500204839		חתימה:  חתומה: חתימה	שם: תאגיד: מועצה מקומית בענה ת.ד. 20189 513	יזם בפועל
תאריך:	חתימה:  חתומה:	שם: גמאל חאלד סנעאללה, ואחרים תאגיד:	בעל עניין בקרקע	
מספר תאגיד:				
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע	
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע	
מספר תאגיד:		תאגיד:		