

2000279553-1

תכנית מס' ג/21004

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
19-10-2014
נתקבל
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21004

שם תכנית:
תכנית להגדלת זכויות בניה ושינוי קווי בניין בגוש 17179, חלקה 57 ביישוב שכניה

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: משגב
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="327 1088 758 1258" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' ג/21004 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 19/10/14 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="446 1462 790 1598" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/21004 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

- בקשה להרחבת זכויות בניה ושינויים בקו בניין לבית מגורים קיים ביישוב שכניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית להגדלת זכויות בניה ושינוי קווי בניין בגוש 17179, חלקה 57 ביישוב שכניה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יטרסם ברשומות
21004/ג	מספר התוכנית		
0.529 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
24 אוגוסט, 2014	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יטרסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לי"ר	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב
 קואורדינטה X 223675
 קואורדינטה Y 750325

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית משגב
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נפה שכונה עכו שכינה שכונה רחוב מספר בית ל"ר ל"ר ל"ר

ימרים ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17179	• מוסדר	• חלק מהגוש	57	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35 והוראות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו.		21/11/2005
תמ"א 4/ב/34	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34 והוראות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו.	5704	16/8/2007
תמ"מ 2/48	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/48 והוראות תמ"מ 2/48 תחולנה על תכנית זו.		11/09/2005
ג/14117	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות ג/14117 ממשיכות לחול.	פ. 5640	13/03/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	דניאל כהנא	ינואר, 2013	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	דניאל כהנא	ינואר, 2013	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע: מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש
moni.buchnik@gmail.com		054-4788123	9998061	ד.ג. משגב 20183, שכניה,	שם ומספר האגיד / שם מקומית	סר	15302334 58363821	מוני בוחניק מריילה בוחניק		

1.8.1 יזם כפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם
moni.buchnik@gmail.com		054-4788123	9998061	ד.ג. משגב 20183, שכניה,	שם ומספר האגיד / שם מקומית	סר	15302334 58363821	מוני בוחניק מריילה בוחניק		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichnun@mimi.gov.il	6560521		6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105		רשות מקומית		מנהל מקרקעי ישראל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
danny@danka-arc.com	9991321	050-7623262	9990321	פארק העשייה משגב ד.ג. משגב 20179	לי"ר	מקומית	78363	055566640	כחמא דניאל	אדריכל
niv.gsoeng@gmail.com	04-8202862	050-3332238	04-8202860	דרך בר יהודה 300, חיפה	לי"ר	ניב, מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	1198		יוחאי בן גרה	מורד מסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת זכויות הבניה ושינוי קו בנין במגרש למגורים בגוש 17179 חלקה 57, בישוב שכניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. תוספת שטחים עיקריים, מ- 200 מ"ר (עפ"י ג/14117) ל- 320 מ"ר.
 ב. הרחבת שטח תכסית מ- 32.5% ל- 46%.
 ג. שינוי קווי בנין בהתאם לקונטור המבנה הקיים כמסומן בתשריט, וכן קביעת קו בנין אחורי 1.5 מ' למרחב מוגן דירתי (עתיד) בלבד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.529 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		320	+ 120	200	מ"ר	מגורים
		1	0.0	1	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	98	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על התוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
100	0.529	100	0.529
100	0.529	100	0.529

↓

אחוזים	דונם	יעוד
100	0.529	מגורים א'
100	0.529	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
אזור המיועד לבניית יחידת מגורים חד-משפחתית. יותר לבנות יחידת דיור אחת בלבד.	.1
יותר להקים מבנה שירות עבור מחסנים וחניה מקורה.	.2
תתאפשר תעסוקה לשירותים אישיים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי שימשו לפרנסת הדיירים הגרים בבית האמור, ובתנאי שיקבע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה שאינם מהווים מטריד לסביבה כגון: רעש, עומס חניה וכדומה.	.3
הוראות	4.1.2
תותר הקמת קירוי חניה למכוניות, בתחומי המגרש למגורים בלבד, שטח החניה המקורה יחושב במסגרת שטחי השירות.	.1
כל בקשה להיתר בניה/רישוי עסקים הכוללת שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל תלווה בהסבר ותיאור מפורטים בכתב על מהות התעסוקה והכרוך בה.	.2
לא יותרו בבית המגורים פעילויות שכרוכות בקבלת קהל לקוחות באופן שוטף (כגון מרפאות פרטיות).	.3
לא יותרו בבית המגורים הקמת עסקים שבהם מועסקים מעל שלושה עובדים (לרבות הדייר/ בעל העסק). השטח המקסימאלי שיותר לשימוש עסקי לא יעלה על 30 מ"ר. התרת קיום העסק מותנה בקיום הוראות החוק בדבר מקומות חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.	.4

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית ב-ב %	צפיפות לדונם (יח"ד/נטר)	מספר יח"ד במגרש	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ענדי-ענדי-שמאלי (1)	ענדי-ימני (1)	קדמי (1)	מתחת למתחם לבניסה הקובעת							מעל לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שטח			
(3)																	
	עפ"י תשריט		0	2	8.5 (2)	46%	2	1	70.32%	372	---	---	52	320	529	98	מגורים א'

הערות לטבלה:
 (1) תותר בנית מבנה חניה בקו בניה קדמי ואז צדדי 0 מטר בתנאי שלא יהיו פתחים לעבר המגרש השכן וניקוז המבנה יהיה בתחומי המגרש המבקש.
 (2) גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה בנקודה הנמוכה ביותר, בתפר שבין הקרקע והמבנה.
 (3) תותר בניה בקו בנין אחורי 1.5 מ' לממ"ד בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות לבנייה באזור מגורים א':

1. כללי:

- א. במבנה לא יהיו יותר מאשר 2 קומות מגורים.
- ב. תותר הקמת גדר חיה בלבד בין מגרשים, ללא הגבלת גובה.
- ג. שילוב מתקני עזר כגון: מיכלי אגירת מים, קולטי שמש, מתקן לתליית כביסה, מסתורי כביסה, מזגני אויר, ארובות, אנטנות, גגונים, מיכלי סולר ודלק, מתקני גז וסוככי שמש, ישולבו בתכנון האדריכלי של חזיתות המבנה.
- ד. לא תותר כל התקנת צנרת גלויה על חזיתות הבניין, לרבות כבלי חשמל, תקשורת, טלפון, גז, ביוב או ניקוז.
- ה. לא תותר התקנת שלטים או מתקני פרסומת למיניהם על הבית או בשטח המגרש, למעט מספר הבית ושם דייריו.
- ו. על הגגות יותר להקים פרגולה לצרכי הצללה בשטח שלא יעלה על 25 מ².

2. חומרי גמר:

- גגות:** הגגות המשופעים יחופו ברעפי חרס שרוף או רעפי בטון. לא יותר השימוש בלוחות אסבסט גלי או שטוח.
- הגגות השטוחים יולבנו בחמרים מתאימים ויוחזקו מולבנים בכל עת. יותר לפזר חצץ או לרצפם באריחים.

3. מבני שירות:

- א. ניתן יהיה להצמיד מבנה שרות לגבול מגרש צידי בהסכמת שני בעלי המגרשים הסמוכים, ובתנאי שלא יהיו פתחים לעבר המגרש השכן וניקוז המבנה יהיה בתוך המגרש.
- ב. יותר לבנות מבנה שרות אחד בלבד לכל מגרש מגורים שימש חניה ומחסן.
- ג. יותר שימוש בעץ, פח, או מבנה טרומי או בבניה רגילה.
- ד. לא יותר להקים מבנה שרות למחסן בקו בנין קדמי 0 מטר.

4. חניה:

- א. תותר בנית חניה מקורה בשטח שלא יעלה על 30 מ². שטח החניה יחשב כשטח שרות וייכלל בסך כל שטחי הבניה המותרים.
- ב. יותר לבנות חניה מתחת מפלס הדיור התחתון.
- ג. תותר בנית חניה מקורה- בקו בנין קדמי ראו צידי 0 מטר.
- ד. בנית חניה בקו בנין צידי 0 מטר יותנה בקבלת אישור בעלי המגרש השכן. לא יפתחו פתחים לכוון מגרש מגורים השכן, וגג המבנה יוקז לכוון מגרשו של מבקש הבקשה.
- ה. גובה החניה לא יעלה על 2.5 מ' מעל פני הקרקע הטבעית בנקודה הגבוהה ביותר בתפר שבין הקרקע ומבנה החניה.
- ו. תיאור החניה המקורה ופתרון החניה יופיע בבקשה להיתר בניה.
- ז. לא יותר להקים חניות מקורות במפרצי החניה שבאזורי המגורים.

6.2 תשתיות

6.2.1 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.2.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2.4 חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו מיתוג, פרטי קווי חשמל עליליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עליליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- ג. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

6.2.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

ד. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו מיתוג, פרטי קווי חשמל עליליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עליליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ה. תחנות השנאה:

3. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
4. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- ו. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

6.1.2 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

א. לא ניתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל החיצוני מהכבל/מהמתקן	
---	3.0 מטר	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
---	2.0 מטר	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
---	5.0 מטר	ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
---	2.0 מטר	ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מטר	---	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מטר	---	ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו

ז.	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מטר	---
ח.	כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מטר	---
ט.	כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל	---
י.	ארון רשת	1.0 מטר	---
יא.	שנאי על עמוד	3.0 מטר	---

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה, נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4 הוראות הג"א

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.5 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית, אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 סילוק פסולת עפר ובניה

לא יאושר היתר בניה אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת בניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות) "טיפול בפסולת בנייה התשס"ה-2005" כמפורט להלן:

- קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בנייה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצעת ההיתר.
- הצבת דרישה בהיתר הבנייה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).

3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

6.8 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה:

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)

ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות ססמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית


7.1 שלבי ביצוע

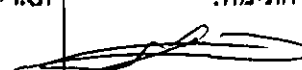
מספר שלב	תאור שלב	התניה
ל"ר		

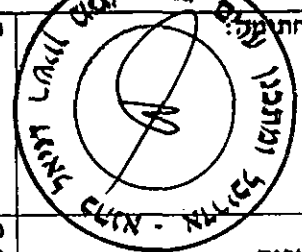
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 20 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	מוני בוחניק, ת"ז: 15302334	חתימה:		תאריך:	10/9/2014
	שם:	מריילה בוחניק, ת"ז: 58363821	חתימה:	מ בוחניק	תאריך:	15/9/2014
תאגיד/שם רשות מקומית:						

יום	שם:	מוני בוחניק, ת"ז: 15302334	חתימה:		תאריך:	10/9/2014
	שם:	מריילה בוחניק, ת"ז: 58363821	חתימה:	מ בוחניק	תאריך:	15/9/2014
מספר תאגיד:						

עורך התוכנית	שם:	דניאל כהנא	חתימה:		תאריך:	30.9.14
	תאגיד:	דניאל כהנא - אדריכל ומתכנן ערים	מספר ת"ז:	055566640		

בעל עניין בקרקע	שם:		חתימה:		תאריך:	
	תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון	מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם:		חתימה:		תאריך:	
	תאגיד:		מספר תאגיד:			