

2000264921-1

משרד הפנים
מחוז הצפון יעדה מחוזית
17-00-2014
מבא"ת 2006 פ 3
נצרת עילית

תכנית מס' ג/20821

תקנונים 8/כית שאן כביש 90

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/20821
בית שאן-כביש 90

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: בית שאן, עמק המעיינות
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים	
מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="379 1174 821 1394"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' _____ הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ביום _____ לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אורי א. _____ הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="411 1462 774 1621"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' _____ פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

02/07/14

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 1 מתוך 19

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית לבטל את הוראת סעיף 5.21 בתקנון ג/במ/47 הקובע כי "החיבור לכביש 90 מותנה בשינוי סיווגו של כביש מספר 90 הנוכחי לכביש מניס עירוני לאחר ביצוע כביש מספר 90 העוקף לבית שאן".

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
מספר התוכנית	20821/ג	
שטח התוכנית	16.2 דונם	1.2
שלב	תוקף	1.3
מספר מהדורה בשלב	1	
תאריך עדכון המהדורה	07.2014	
סוג התוכנית	תוכנית מכורטת	1.4
האם מכילה הוראות של תכנית מכורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן ועדה מחוזית	
היתרים או הרשאות	לר	
סוג איחוד וחלוקה	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בית שאן, עמק המעינות	1.5.1
	קואורדינטה X	247300	
	קואורדינטה Y	710200	
תיאור מקום		בית שאן - שכונה דרומית	1.5.2
רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית בית שאן, מ.א. עמק המעינות	1.5.3
	התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות יזרעאל	
כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	בית שאן	1.5.4
	שכונה	-	
	רחוב	-	
	מספר בית	-	

1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20986	מוסדר	חלק מהגוש		35
22574	מוסדר	חלק מהגוש		92,93
22868	מוסדר	חלק מהגוש		24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נ/במ/47	שינוי		4075	14.1.1993
בש/מק/1/47	שינוי		5068	23.4.2002

1.7 מסמכי התוכנית									
תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך	
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	12.2013	-	19	-	מחייב	הוראות התוכנית	
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	12.2013	1	-	1:1250	מחייב	תשריט	
	ועדה מחוזית	יוסי שטרק	06.2012	1	-	1:250	מחייב	נספח תנועה	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוף/ חלקות (1)	דוא"ל	פקס	סולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	dalia@bet-shean.org.il	04-648446		04-648444	רח' ירושלים הברייה 1 ת.ד. 1 בית שאן 11710		גזרה מקומית כתיב בית שאן				
	bari@bbshean.org.il	04-6527817		04-6065807	ד.ג. עמק בית שאן 11710	500223078	מועצה אזורית עמק המעינות				

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
michale@metoch.gov.il	04-6088233			לכ עסקים רחוב המלאכה 3 נגרת עליית		מסד הבינוי והשיכון מחוז צפון				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzaforntichmun@mmi.gov.il	04-6453273			רחוב תרמון 580 ת.ד. 2 נגרת עליית	500101761	רשות מקומית ישראל				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
a-laub@barak.net.il	04-6938468	6934950	04-6934977	כורוס 1299	51207966	אבישי טאוב אדריכלי ובוני ערים בע"מ	17408	006847214	אבישי טאוב	אדריכל
Rut-she@zahav.net.il	04-6595164	5338514	04-6594970	ע"ר ארזודרב 18 עמל	511617052	רות-שבתה לפרדיות, תכנון ויוזום בע"מ	584	51391654	חיים שבה	מורד
tsa@yeshivat.org.il	04-8553654	5338514	04-8553655	ת.ד. 9833 חיפה 31098	512719634	לי שטרק יעצים ומתדמסים בע"מ	23855	05046297	יוסי שטרק	מהנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 ביטול התניה בסעיף 5.21 בתקנון תכנית ג/במ/47 המאושר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 מטרת התכנית לבטל את הוראת סעיף 5.21 בתקנון ג/במ/47 המאושר הקובע כי החיבור לכביש 90 מותנה בשינוי סיווגו של כביש מספר 90 הנוכחי לכביש פנים עירוני לאחר ביצוע כביש מספר 90 העוקף לבית שאן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 16.2 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						ל.ר

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח	תאי שטח	יעוד
	995	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	זונם	אחוזים	זונם
100.0	16.2		16.2
100.0	16.2	100.0	16.2
			סה"כ
			16.2

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	השטח הצבוע קווים אלכסוניים בצבע כחול בתשריט הינו שטח ע"פ תכנית מאושרת אחרת. כל השימושים בתכנית זו יהיו בהתאם לתכנית ג/במ/47 המאושרות למעט השינוי המבוקש במטרות תכנית זו (סעיף 5.21).
4.1.2	הוראות
	כל זכויות והוראות בניה יהיו בהתאם לתכנית ג/במ/47 המאושרות למעט השינוי המבוקש במטרות תכנית זו (סעיף 5.21).

מבא"ת 2006

תכנית מס' ג/20821

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אתרי	קוד בנין (מסר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית % משטח תא (השטח)	צפיפות יחיד לדונם (נפן)	מספר יחיד מספר אחוזי	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטח בניה מי"ר/אחוזים		גודל מגרש ע"פ תנאים (מי"ר)	מס' תא שטח יער
		מתחת קומות	מעל לכוניסה הקובעת							מתחת לכוניסה הקובעת	מתחת לכוניסה הקובעת		
										ערות	עיקרי		
										ערות	עיקרי		

עמוד 10 מתוך 19

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

02/07/14

6. הוראות נוספות**6.1 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.2 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, כשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.4 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.5 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

6.6 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.7 ביצוע החיבור

תנאי לביצוע החיבור לדרך 90 הינו אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה.

תנאי לתחילת ביצוע העבודות בשטח הינו תאום ואישור חבי נתיבי ישראל לתכניות הסדרי התנועה הזמניים.

6.8 תנאי למתן היתר סלילה

תנאי למתן היתר סלילה הינו אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה, וכן תחילת ביצוע העבודות בשטח יהיה בתאום ואשור חברת נתיבי ישראל לתכניות הסדרי התנועה הזמניים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בשלב אחד	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	<p>משדד הבינוי והשיכון מחוז הגליל נצרת עילית 13/8/2014</p>		
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שאן			
ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק המעינות			

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	<p>אבישי טאוב</p> <p>אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים נעים כורזים ד.ג. חבל כורזים טל 04-6934977 פקס 04-6938468</p>		
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ 512073966			

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	<p>משדד הבינוי והשיכון</p>		
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	<p>רשות מקרקעי ישראל</p>		
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/20821 שם התוכנית: בית שאן- כביש 90



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
כרזים דג תנל כרזים
טל 04-6934977-01 פקס 04-693468

תאריך: 07.2014 חתימה: עורך התוכנית: אבישי טאוב

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת!	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'!	✓	
		אם כן, פרט: ניספח תנועה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם ילא רלבנטיי)?	✓	
תשריט התוכנית (ג)	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	6.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.2.7	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.1	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.4.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ¹¹¹	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע וכל אחד בהתאמה	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא

¹¹¹ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק כי בנוהל מבא"ת - ההנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
¹¹² יש להתוויחם לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

✓	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	
		אם כן, פרט: _____	
✓	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	
		אם כן, פרט: _____	
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	
		אם כן, פרט: _____	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	
✓		• שמירת מקומות קדושים	
✓		• בתי קברות	
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	חיזוק מבנים בפני רעידות
	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	
	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	שמירה על עצים בוגרים (7)

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקיר השפעה על הסביבה (תשס"ו-2003, או עפ"י החלטת/תנח"ת מוסד התכנון ראה התייחסות לנושא בפרק 10 נוהל ובהנחיות האוף לתכנון נושאי בנייה/התכנון באתר האינטרנט של משרד המים והערה - תבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזונה כלכלית למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
⁽²⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ג - שמירה על עצים בוגרים
עמוד 15 מתוך 197


תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג' 20821/ג ששמה בית שאן- כביש 90 להלן - "התוכנית".
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. ניספח תנועה - אינג' יוסי שטרק
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


אבישי טאוב
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים
 כורזים 11 תל אביב
 טל 03-6149774 פקס 03-6149468

חתימת המצהיר

07.2014
תאריך



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"י התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: 20871/15

רמת דיוק, חקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14.2.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק חקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

חבר המדידה: חיים שבה
מגידס מודד מוסמך - מבקר
רשיון מס' 584
מספר רישיון 16 עש"מ 51138514

תאריך: 5/11/14 חתימה: 584 מספר רישיון: 584

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: מספר רישיון: חתימה: תאריך:

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה יוסי שטרק, מספר זהות 050462977,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 20821/ג ששמה בית שאן - כביש 90 (להלן "התוכנית").
 2. אני מומחה לתחום תנועה וחניה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 23855.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: נספח תנועה בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לוי & שטרק
מהנדסים ויועצים בע"מ

חתימת המצהיר

10.12.2013

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/20821 שם התוכנית: בית שאן - כביש 90

אבישי טאוב
תכנון ארנוכלי ונינוי ערים נלם
כורזים דג חבכ כורזים
טל 04-6911977 או פקס 04-6911978

עורך התוכנית: אדר' אבישי טאוב תאריך: 07.2014 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	סעיף
		סעיף 109 (א)
		סעיף 109 (ב)

עדר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעדרים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעדרים של המועצה הארצית.			