

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 22-09-2014
 נתקבל
 נאכת ענינים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21381

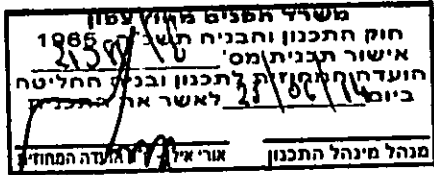
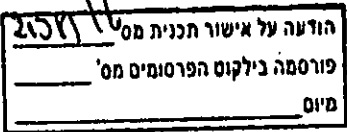
הרחבה נקודתית באזור תעשיה ג'וליס

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

הרחבה נקודתית באזור תעשייה והמשך פיתוח אזור תעשייה קיים - גוליס

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבה נקודתית באזור תעשייה ג'וליס

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

21381/ג

מספר התוכנית

11,196.0 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

19/09/2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לי"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גליל מרכזי
		קואורדינטה X	216,300.00
		קואורדינטה Y	760,400.00
1.5.2	תיאור מקום	כפר גוליס	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כפר גוליס
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר גוליס
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18440	מוסדר	חלק מהגוש	111	101

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/1/1995	4274		שינוי	7805/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזות	שאדי אבוריש	19/09/2014	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזות	שאדי אבוריש	19/09/2014	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-9565430	לי"ר	04-9967029	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 420	512134537	ס.ח.ג.י. מתכת בע"מ	לי"ר	056944481	חביש סלימאן	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-9565430	לי"ר	04-9967029	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 420	512134537	ס.ח.ג.י. מתכת בע"מ	לי"ר	056944481	חביש סלימאן	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חלקה 101
לי"ר	04-9565430	לי"ר	04-9967029	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 420	512134537	ס.ח.ג.י. מתכת בע"מ	056944481	חביש סלימאן	לי"ר	לי"ר
לי"ר	04-9565430	לי"ר	04-9967029	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 420	514477124	רכז דור חביש ועיצוב וצבע בע"מ	056944481	חביש סלימאן	לי"ר	חוכרים חלקה 110

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Faarl@bezeqint.net	049564792	לי"ר	049560130	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 807	לי"ר	פ.א.א.ד. יעץ בתכנון בנייה ותשתיות בע"מ	49840	021854930	אבו ריש שאדג	מתכנתת אורזי
Faarl@bezeqint.net	049564792	לי"ר	049560130	כפר ירכא מיקוד 24967 ת.ד. 807	לי"ר	פ.א.א.ד. יעץ בתכנון בנייה ותשתיות בע"מ	811	059932426	אבו ריש פואד	מודדת מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבה נקודתית באזור תעשייה - גוליס

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת שטח לתעשייה
- התווית דרך חדשה.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	11.196
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		11,024.0	+ 4,928.0	6,096.0	מ"ר	תעסוקה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
	בהתאם לת.ב.ע מאושרת ג/7805.
4.1.2	הוראות
	כל סטייה מהשימושים המאושרים לתעשייה בתוכנית ג/7805 תהווה סטייה ניכרת.
	<p>שימושים מותרים: לא תותר כניסת מפעלים שבתהליך היצור שלהם יש פליטה של חומרים מזהמים לאוויר או גרימת מטרדי רעש מחוץ לתחומי המגרש. לא תותר כניסת מפעלים המחזיקים חומרים מסוכנים שטווח הסיכון שלהם חורג מתחום המגרש.</p> <p>בכל תחומי התכנית הפליטות לאוויר, איכות שפכים, פליטת קרינה, גרימת רעש, יהיו בהתאם לתקנים ולהוראות כל דין שיעמדו בתוקפם מעת לעת. העסקים יידרשו לשימוש באמצעים הטכנולוגיים הטובים ביותר (Best Available Control Technology) B.A.C.T (הקיימים באותה עת למניעת מפגעים סביבתיים).</p> <p>א.רעש: בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשי"ן – 1990 ולתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992. ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי היזם כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטרד הרעש.</p> <p>ב. איכות אוויר: לא תותר פליטת מזהמי אוויר מעבר לערכים שנקבעו בהתאם לחוק אוויר נקי, תשס"ח, 2008 הוראות מכוחו והנחיות המשרד להגנת הסביבה. יידרש לנקוט בטכניקה המיטבית הזמינה, כהגדרתה בחוק אוויר נקי בעת התכנון, הבניה וההפעלה של מקורות הפליטה שישומה יביא למניעה או לצמצום מירבי של פליטת מזהמים לאוויר ממקור הפליטה, כהגדרתו בחוק, ולמזעור פגיעה בסביבה בכללה.</p> <p>ג. שפכים: בהתאם לחוק המים, התשי"ט – 1959 והתקנות מכוחו והוראותיהם</p> <ol style="list-style-type: none"> יש לחבר ולקלוט את השפכים במערכת הביוב המרכזית והאזורית באחריות היזם בתאום עם הרשות המקומים, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות. איכות השפכים המותרת לחיבור למערכת הציבורית תהייה בהתאם לתקנות התאגידים ותקנות המים הרלוונטיות התקפים באותה עת, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כני"ל יעשה במוקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת הציבורית. לא יינתן היתר איכלוס עד השלמת חיבור למערכת טיפול וסילוק אזורית פעילה. <p>ד. פסולת: יובטחו דרכי הטיפול והאמצעים שינקטו למניעת מפגעי סביבתי או סיכון בטיחותי, יעשה בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשות המוסמכת.</p> <p>ה. פסולת בנין ועודפי עפר: לא יוצא היתר בנייה אלא אם בתנאיו יקבע מפורשות כי עודפי חפירה ופסולת בניין יש להפנות לאתר אשר אושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>ו. פסולת חומרים מסוכנים: טיפול וסילוק בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א 1990.</p> <p>ז. חומרים רעילים ומסוכנים: האחסנה הטיפול והאמצעים שינקטו למניעת מפגע סביבתי או סיכון בטיחותי יעשה בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשות המוסמכת.</p>

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
4.2.2	הוראות
	אסורה כל בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (שטח) %	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה באחוזים			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת לקובעות הבנייה	מעל לקובעות הבנייה						מתחת לקובעות הבנייה	מתחת לקובעות הבנייה	עיקרי שרות			
0 או 5	0 או 3	0 או 3	4	-	3	** 15	60	לי"ר	לי"ר	120.0	*	20.0	100.0	800.0	10,11	תעשייה
עם קיר אטום מצד אחד	עם קיר אטום מצד אחד	עם קיר אטום מצד אחד	בבנד	בבנד	בבנד											

בהתאם לת.ב.ע מאושרת ג/7805.

הערה:
 * בסמכות ועדה מקומית לנייד אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שסך הכל אחוזי הבניה לא עובר את המותר.
 ** גובה מבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת עד גג לא כולל מתקנים טכניים על הגג.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה	
6.1.1 תנאי למתן היתר בנייה הינו איחוד של חלקות 101, 111 לחלקה אחת, סטייה מתנאי זה תהווה סטייה ניכרת.	
6.1.2 תנאי להיתר בנייה יהיה קבלת חו"ד של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התוכנית.	
6.1.3 אישור המשרד להגנת הסביבה או מי המורשה מטעמו.	

6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה	
6.2.1 מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.	
6.2.2 ניקוח: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.	
6.2.3 ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.	

6.3 הוראות בנושא חשמל	
איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: - לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.	

6.4 אשפה	
סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.	

6.5 הפקעות לצרכי ציבור	
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.	

6.6 היטל השבחה	
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	

6.7 חניה	
החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לפי לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. החנייה תהיה בתחום המגרשים. תנאי למתן היתר בניה הינו הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר.	

6.8	כיבוי אש
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.9	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	
2	ל"ר	
3	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-10 שנים מיום אישורה

8. חתימות			
תאריך: 15/09/2014	חתימה: ס.ח.ג.י. מתכת בע"מ ח.פ. 51-213453-7	שם: חביש סלימאן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: ס.ח.ג.י. מתכת בע"מ		
תאריך: 19/09/2014	חתימה: חתימת אדו"א מוריש הנדסת בנייה ואדריכלות ר.מ. 49810 ר.מ. 49829	שם: אבו ריש שאדי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: פ.א.א.ר יעוץ בתכנון ובניה וכבישים בע"מ ח.פ. 51291631		
תאריך: 19/09/2014	חתימה: חתימת מתכת בע"מ ח.פ. 51-213453-7	שם: חביש סלימאן	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: ס.ח.ג.י. מתכת בע"מ		
תאריך: 19/09/2014	חתימה: ס.ח.ג.י. מתכת בע"מ ח.פ. 51-213453-7	שם: חביש סלימאן	בעל עניין בקרקה
מספר תאגיד:	תאגיד: רב דור חביש עיצוב וצבע בע"מ		
תאריך: 19/09/2014	חתימה: חתימת רב דור חביש עיצוב וצבע בע"מ ח.פ. 51-4477124	שם:	
מספר תאגיד:	תאגיד:		



איגוד הנדסאים
מהנדס מ.מ. ח.י.
רשיון מס' 5522

21/9/14

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **אבו ריש שאדי** מספר זהות **021854930**

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21381 ששמה הרחבה נקודתית באזור תעשיה ג'וליס (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון **49840**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שאדי אבו ריש
 הנדסת בניין ואדריכלות
 ר.מ. 49840 א.ר.ת. סניף 4
 חתימת המצהיר

19/09/2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21381

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **05/11/2013** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


תאריך

פואד אבו ריש
מהנדס מודד מוסמך
הת"מ

811
מספר רשיון

אבו ריש פואד
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד

נספח הליכים סטטוריים

ש"ד אבו ריש
 הגדת בנין ואדריכלות
 ר.מ. 49840 - ר.מ. 49829

עורך התוכנית: אבו ריש שאדי תאריך: 19/09/2014 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק			
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה	סעיף
סעיף 109 (א)	לי"ר	לי"ר	
סעיף 109 (ב)	לי"ר	לי"ר	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר	לי"ר	לי"ר

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.