

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת 2006
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 07-10-2014
 נתקבל
 יצרת עובד

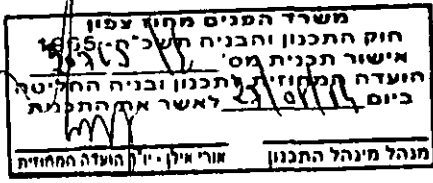
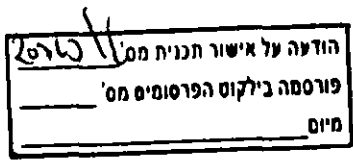
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20763

שם תוכנית : תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בנין במגרש 201 ביובליים

מחוז : צפון
 מרחב תכנון מקומי : משגב
 סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר תוספת זכויות בניה במגרש והסדרת קווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניין במגרש 201
ביובלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

20763/ג

מספר התוכנית

0.872 דונם.

1.2 שטח התוכנית

• למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

29.9.14 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב

225920 קואורדינטה X
753760 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום יובלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מוא"ז משגב

התייחסות לתחום הרשות נפה
• חלק מתחום הרשות צפון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה רחוב מספר בית
יובלים שלב ג' געתון 36

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19397	• מוסדר	• חלק מהגוש	47	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
19397	19275

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון יובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.2.2004	5273	תוכנית זו משנה רק את המפורט בה, יתר הוראות 12487/ג ממשיכות לחול.	• שינוי	12487/ג
8.1.1981	2683	תוכנית זו משנה רק את המפורט בה, יתר הוראות 3692/ג ממשיכות לחול.	• שינוי	3692/ג
30.6.1997	4508	תוכנית זו משנה רק את המפורט בה, יתר הוראות 1/1226/1 ממשיכות לחול.	• שינוי	1/1226/1
		תוכנית זו אינה פוגעת בתמ"א 35, הוראות תמ"א 35 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 35
		תוכנית זו אינה פוגעת בתמ"א 4/ב/34, הוראות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
		תוכנית זו אינה פוגעת בתמ"מ 2/9, הוראות תמ"מ 2/9 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תמ"מ 2/9

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל אייל מינס	29.09.2014		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל אייל מינס	29.09.2014	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	רותי ארני	29.09.2014	1		1:250	מחייב	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית	שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
itamar@sticar.co.il	04-8141590	052-5999899	04-9991119	יובלים 201 משגב	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית	שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									024217879 024351595	איתמר ונגה רגב	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית	שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
itamar@sticar.co.il	04-8141590	052-5999899	04-9991119	יובלים 201 משגב	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית <td>שם רשות מקומית</td> <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td>	שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									024217879 024351595	איתמר ונגה רגב	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית	שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
itamar@sticar.co.il	04-8141590	052-5999899	04-9991119	יובלים 201 משגב	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית <th>רשות מקומית ממניי מחוז צפון</th> <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td>	רשות מקומית ממניי מחוז צפון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
							ת.ד. 5800 נצרת עלית 17105		024217879 024351595	איתמר ונגה רגב	• בעלים • חוכרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית	שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
EyalM@loh.co.il	04-9933874	054-06820208	04-9933826	קיבוץ לוחמי הגטאות	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית		57361743	איל מינס	אדריכל
ronisn@013.net	04-9990006	052-2665534	04-9991010	ת.ד. 1358 בית רבין א.ת. תרדיון משגב	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית		0150509581	רוני שניידר	מודד
r.aranyi@gmail.com	04-9991778	054-4655501	04-9991777	יובלים, משגב	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית		00082346	רותי ארני	אדריכלית נרף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת זכויות בנייה למגורים והסדרת קווי בניין במגרש 201

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת אחוזי בניה מ- 40% ל- 60%.
2. הגדלת תכסית מ- 35% ל- 37%.
3. קביעת גובה בניין.
4. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
5. קביעת הוראות למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0:872 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	436		+ 174.4	261.6	מ"ר	מגורים
	1		0	1	מסי יח"ד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד
			201	מגורים א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		←	מצב מאושר	
אחוזים	יעוד		מ"ר	יעוד
100	מגורים א	100	872	מגורים א
100	סה"כ	100	872	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4:1	שם ייעוד: מגורים א
4:1.1	שימושים
א.	השימושים המותרים על פי תכנית ג/3692 ותכנית ג/12487
ב.	השימושים: למגורים בלבד לרבות מבני עזר, כגון מחסן ציוד וחניה מקורה.
4:1.2	ההאות
א.	בכל מגרש מותר יהיה לבנות מבנה עזר אחד צמוד לבית ובלבד ששטחו לא יעלה על 30 מ"ר. ניתן יהיה להצמיד מבנה עזר לגבול המגרש בהסכמת שני בעלי המגרשים הסמוכים, ובתנאי שלא יהיו פתחים לעבר מגרש השכן וניקוז המבנה יהיה בתוך המגרש.
ב.	לכל יחידה ניתן יהיה לבנות חניה מקורה בהתאם לתכנית הבניה של האזור בו היא ממוקמת. שטחה של החניה יחשב שטח שרות ושטחה יכלול בסך כל שטחי הבניה המותרים.
ג.	המערכות הסולאריות יוצבו יהיו בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10.
ד.	תותר הקמת בריכה שקועה במרווח בין קו בניין לקו מגרש אחורי 0.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחורי	צידוי- ימני	צידוי- שמאלי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות לדונם (יחיד/דונם נטו)	מספר יחיד למגרש	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה באחוזים (1)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			קדמי	צדדי	מתחת	מעל							מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת				
			1	2	1	2	9 מ' בגג שטוח 11 מ' בגג רעפים (2)	37%	1.15	1	60%	523 מ"ר	4%	10%	6%	40%	201	מגורים א'

- (1) ניתן לנייד אחוזי בניה ממעל אל מתחת לכניסה הקובעת ולהיפך, באישור הועדה המקומית. במקרה של סתירה בין שטחי הבניה המוצעים לבין סה"כ % יקבע השטח הקטן מבין השניים.
- (2) גובה המבנה ימדד מפני מפלס 247.18 + הוא מפלס קומת המרתף.
- (3) ניתן לבנות מחסן/חדר הסקה/ממ"ד/מנייה מקורה בקו בניין צידוי 0 בהסכמת שכן ובאישור הועדה המקומית.
- (4) קו בניין צידוי עליו דרומי לבניה במפלס 252.83 + יהא 6 מ'. בחזית זו יותרו פתחים.

6. הוראות נוספות**6.14 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל	הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ. תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6:2 היטל השבחה

א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין.

6:3 חנייה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראת תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית. תנאי למתן היתר בניה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6:4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6:5 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6:6 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום בתוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6:7 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6:8 שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6:9 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6:10 שמירה על עצים בוגרים

1. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
 א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
 ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ לשימור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה כמסומן בנספח עצים בוגרים, או לפי הנחית פקיד היערות.

6:11 חיזוק מבנים

א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
 ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.12 תשתיות

כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.

תיקשורת וחשמל

מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.

בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.13 מידת הגנות להריסה

כל המסומנים בסימון להריסה הינם מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התוכנית.

6.14 עודפי חפירה ופסולת בניין

התר בניה ינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מרשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות **מ א ש ר**

תאריך: 05.10.2014		חתימה: איתמר רגב		שם: איתמר ונגה רגב 024217879 024351595	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:			

תאריך:	חתימה:	שם: איתמר ונגה רגב 024217879 024351595	זם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: מינס אייל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:	"אסלייה" אדריכלות ועיצוב אייל מינס אדריכל מ.ר. 112508	

תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקע ישראל	בעלי עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: איתמר ונגה רגב 024217879 024351595	חוכרים
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 6.10.14	חתימה: רונן שניידר	שם: רונן שניידר	מודד
מספר תאגיד: 5650958	תאגיד: 73480	מנהלים: אריאל מ.ר. 73480 מורד מוסמד מ.ר. 844 א.ת. תרדיון ד.ג. משגב 20179 טל: 9991010	

תאריך: 5.10.14	חתימה: אדריכל	שם: רותי ארני	עצים
מספר תאגיד:	תאגיד: 307	נובלים 10142	