

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
2015-02-22  
פקדון  
נארת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21098

שם תוכנית: לוטם- השלמת רציפות אזור מבני ציבור:  
שינוי יעוד ממגורים למבני ציבור, שינוי מיקום שצ"פ

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: משגב  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 21098 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 29.12.14 לאשר את התכנית</p> <p>מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 21098 פורסמה בילקוס הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

מטרות התכנית:

- ✓ יצירת רציפות באזור למבני ציבור במרכז הישוב עיי שינוי אזור מגורים ושצ"פ לאזור למבני ציבור.
- ✓ לאפשר הקמת גני ילדים באזור סמוך לגני ילדים קיימים במרכז הישוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>לוטם- השלמת רציפות אזור מבני ציבור: שינוי יעוד ממגורים למבני ציבור, שינוי מיקום שצ"פ ג/ 21098</p>	<p>שם התוכנית  מספר התוכנית</p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>
<p><b>21.317 דונם</b></p>		<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>
<p>• מתן תוקף  1</p>	<p>שלב  מספר מהדורה בשלב</p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>
<p>6 ינואר, 2015</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>• תוכנית מפורטת  • כן  • ועדה מחוזית</p>	<p>סוג התוכנית  האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>
<p>• לייר  • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>לפי סעיף בחוק  היתרים או הרשאות</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב

קואורדינטה X 233800  
קואורדינטה Y 754000

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית משגב

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות עכו

1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית ל"ר ל"ר ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19263	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	43,54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/9150	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/9150 ממשיכות לחול	י.פ. 4901	12/7/2000
ג/17284	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/17284 ממשיכות לחול	י.פ. 6098	21/6/2010
ג/10814	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/10814 ממשיכות לחול	י.פ. 5507	19/3/2006
ג/8470	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/8470 ממשיכות לחול	י.פ. 4329	24/8/1995

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דניאל כהנא	6 ינואר, 2015	לי"ר	14	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דניאל כהנא	6 ינואר, 2015	1	לי"ר	1:1,000	• מחייב	תשריט התוכנית
	פקיד היערות	פול גינסברג	4 פברואר, 2014	6	לי"ר	לי"ר	• מחייב	נספח עצים בוגרים
		שגיא שרייבר	14 ינואר, 2014	1	לי"ר	1:1,250		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
<a href="http://www.misgav.org.il">www.misgav.org.il</a>	04-9902315		04-9902311	20179 משגב	ד.ג.				מ.א. משגב

זם במועל 1.8.1									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
<a href="http://www.lotem.org.il">www.lotem.org.il</a>	04-6778305		04-6778305	20124 משגב	ד.ג.				קייבוצ לוטם
<a href="http://www.misgav.org.il">www.misgav.org.il</a>	04-9902315		04-9902311	20179 משגב	ד.ג.				מ.א. משגב

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
<a href="mailto:izafonitchnun@mimi.gov.il">izafonitchnun@mimi.gov.il</a>	04-6560521		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105					מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
<a href="mailto:danny@danka-arc.com">danny@danka-arc.com</a>	04-9991321	050-7623242	04-9990321	פארק העשיה משגב ד.ג. משגב 20179	לי"ר	לי"ר	78363	055566640	כהנא דינאל	אדריכל
<a href="mailto:eldav@hetz-hazafon.co.il">eldav@hetz-hazafon.co.il</a>	04-8580377	050-3332238	04-8580355	רח' היוזמה 2 ת.ד. 2054 טירת כרמל	לי"ר	חץ הצמון מיפוי והנדסה בע"מ	1070	023923774	שגיאה שרייבר	מרדד מוסמך
<a href="mailto:ginsberg@ksasa.co.il">ginsberg@ksasa.co.il</a>	04-6988702	054-2872352	04-6988702	קייבוצ סאסא ד.ג. מורם הגליל 13870	לי"ר	שירותי ניהול ע"ר			פול גינסברג	סוקר עצים

### 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

יצירת מתחם מבני ציבור רציף במרכז הישוב לוטם, אשר יאפשר ריכוז מבני הציבור בו ויתן מענה לישוב הגדל.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד מגרשי מגורים ושי"פ ליעוד מבני ציבור.
- ב. שינוי יעוד מבני ציבור ליעוד שי"פ. (הצרתה)

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 21.317 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ תוכנית ג/17284	0		-806	806	מ"ר	מגורים
	0		-4	4	מסי יח"ד	
ע"פ תוכנית ג/9150	6,608		+872	5,736	מ"ר	מוסדות ציבור

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		6.7	מבנים ומוסדות ציבור
		3	שטח ציבורי פתוח
		1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
---	---	10.22	2.178
77.49	16.518	67.24	14.334
2.22	0.473	2.25	0.479
20.29	4.326	20.21	4.308
---	---	0.08	0.018
100	21.317	100	21.317

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
---	---	10.22	2.178
77.49	16.518	67.24	14.334
2.22	0.473	2.25	0.479
20.29	4.326	20.21	4.308
---	---	0.08	0.018
100	21.317	100	21.317



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור:</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בתי ילדים, גני ילדים, מעונות יום, כיתות לימוד, מרכזי יום לקשיש, ספרייה, מועדון נוער, חדרי מוסיקה, פעוטונים, בתי תינוקות, מזכירות הקיבוץ, בית כנסת.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	<p><b>א. אדריכלות</b> גמר חזיתות המבנים יהיו בטיח, בטון חשוף, אבן, עץ, זכוכית או כל גמר איכותי אחר שיאושר על ידי מהנדס הוועדה המקומית משגב.</p> <p><b>ב. תנאי למתן היתר בניה:</b> תנאי למתן היתר בניה לתוספת בניה או לבניה חדשה יהיה בהכנת תכנית בינוי למגרש כולו ואישורה בוועדה המקומית משגב. התכנית תציג את פריסת המבנים בשטח במלא קבולת הבניה המותרת ופרוט השימושים והיעודים של כל מבנה. תכנית הבינוי תכלול תכנית העמדה, חתכים עקרוניים, חזיתות הנחיות עיצוביות תוך פרוט חומרי גמר לבניינים ולפיתוח החצר וכן תכנית ופיתוח המגרש כולו תוך הגדרת איזורי תניה, איזורי רחבות גינון וחורש טבעי לשימור.</p> <p><b>ג. סידורים לאנשים עם מוגבלויות:</b> כל תוספת בניה או בניה חדשה תחוייב במתן פתרונות גישה לנכים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.</p> <p><b>ד. מיגון אקוסטי:</b> רשאית הוועדה לדרוש כתנאי להוצאת היתר בניה, הצגת פתרונות אקוסטיים במבנים בהם היא צופה כי עלול להיגרם מטרד רעש לסביבה בעקבות הפעילות המבוקשת במבנה בהתאם ליעודו.</p> <p><b>ה. מקלטים:</b> מקלטים ציבוריים קיימים יופעלו ויתוחזקו בהתאם להוראות פיקוד העורף. מרחבים מוגנים מוסדיים חדשים יבנו בהתאם לתקנות פיקוד העורף.</p>
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח:</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטחים ציבוריים פתוחים בהם תישמר צמחיית החורש הטבעי והיערות הקיימים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	לא תותר כל בניה מכל סוג באיזור זה למעט הכשרת שבילי מטיילים. תותר העברת תשתיות באיזור זה בתנאי טיפול נופי ושיקום האיזורים שנפגעו בעקבות ביצוע הנחת התשתיות.
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת:</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרכים כולל שדרות, חניות, רחבות לחניית אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים. ישמשו למעבר כלי רכב, הולכי רגל ומעבר קווי תשתית תת קרקעיים, הכל בהתאם לסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמצוין בתשריט. תכנון מפורט של הדרכים יעשה ע"פ פרטים ומחומרים שיאושרו בוועדה המקומית. תכנון מפורט יכלול תוכנית תאורה, גינון ונטיעות לצדי הדרכים.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (תשטח)	צפיפות יחידים לדונם (נטו)	מספר יחידים למגורש מינימלי	אחוי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחויים			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	צדדי-ימני	מותרות	מטל						שטחי בניה	שטחי לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת			
			(2) 1	3	12	45%	לי"ר	לי"ר	60%	(1) 0	(1) 0	20%	40%	6,7	מבנים ומוסדות ציבור
3/5 עי"פ הרוזנות															

(1) תותר העברת אחווי בניה למטרה עיקרית או למטרת שירות מקומת הכניסה אל מתחת לקומת הכניסה באישור הועדה המקומית, במקומות בהם הדבר מתאפשר מבחינת תנאי הקרקע בלבד.

(2) קומת עמודים או קומת מסד תותר רק במקומות בהם הדבר מתחייב מבחינת תנאי הקרקע הטבעית.

**6. הוראות נוספות****6.1 תשתיות****6.1.1 מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.1.2 ניקוז:**

א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.1.3 ניקוז משמר נגר:**

1. ההנחיות להלן בדבר ניצול מרבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום הינן בהתאם לסעיפים 23.3.2, 23.3.3 בהוראות תמ"א 4/ב/34.
2. השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי כמפורט להלן:
  - א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
  - ב. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת החדרה של מי הגשם למי התהום.
  - ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
  - ד. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
  - ה. שטחי החדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלסי פתחי הביוב.
3. תכנון שטחים פתוחים: לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
4. תכנון דרכים וחניות- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.1.4 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.1.5 חשמל:**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
  1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  - ג. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

**6.1.6 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
---	3.0 מטר	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
---	2.0 מטר	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
---	5.0 מטר	ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
---	2.0 מטר	ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מטר	---	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מטר	---	ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו
---	0.5 מטר	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
---	3.0 מטר	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
---	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
---	1.0 מטר	י. ארון רשת
---	3.0 מטר	יא. שנאי על עמוד

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.1.7 תקשורת וטלפון:**

- א. כל התשתיות ורשתות התקשורת והטלפון יהיו תת קרקעיות.
- ב. ארונות תקשורת יבוצעו לאורך דרכים ציבוריות בגבולות המגרשים ו/או בשטחים ציבוריים פתוחים. מיקומם יקבע בתאום עם אדריכל הנוף.
- ג. הארונות יבוצעו בגומחות בטון ו/או אבן להגנה מפני פגיעת מכוניות.

**6.1.8 תאורה:**

קווי תאורת הרחובות יבוצעו באופן תת-קרקעי, והפנסים על עמודים עצמאיים ו/או במקרים של עמודי רשת חברת חשמל קיימים על עמודי הרשת.

**6.2 חניה**

א. במבני ציבור החניה תהא בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

**6.3 עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי

בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**6.4 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.5 שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.6 תשריט חלוקה**

תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית, בהתאם לסעיף 137 לחוק התו"ב.


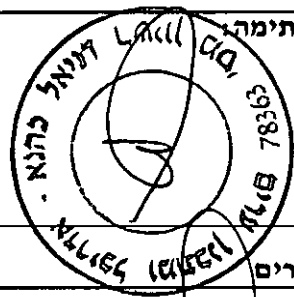

**7 ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		
ל"ר		

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תמומש תוך 20 שנים מיום אישורה.

8. חתימות			
תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
19.03.15		לאוניד מלידי	
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
	מ.א. משגב		
תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
29.1.2015		דניאל כהנא	
מספר ת"ז:	תאגיד:		
055566640	דניאל כהנא - אדריכל ומתכנן ערים		
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם
19.03.15		לאוניד מליקין מהנדס המועצה	
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
	מ.א. משגב		
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
	קיבוץ לוטם		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
	מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון		