

2000227901-1

תכנית מס' ג/19972

תקונים 8 / נווה אטיב-תיירות

מראית 2006  
 משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 15-09-2014  
 נ ת ק צ ל  
 נצרת עילית

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 19972

נווה אטיב-תיירות

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: גולן  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="199 1111 630 1281" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון          חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965          אישור תכנית מס' <u>19972-ג</u>          הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה          ביום <u>30.7.14</u> לאשר את התכנית          מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="255 1587 606 1712" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>19972-ג</u>          מורסמה בילקוס הפרסומים מס' _____          מיום _____</p> </div>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו מפרטת ונותנת זכויות בניה לשטח איכסון ב' בתכנית ג/ 9024 המאושרת. בשטח זה תותר הקמת מתקני אכסון מלונאיים שיכללו את כל השרותים הדרושים לפעילויות נופש לתיירות ובכפוף להנחיות התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג אמצעי אכסון תיירותיים של משרד התיירות. התכנית תכלול את החלוקה למגרשים וכן תקבע הנחיות ארכיטקטוניות לקביעת אופיו התיירותי של המתחם (הנחיות לגבי הרכב היחידות, חזיתות אופייניות, חומרי הגמר ועוד). התכנית תכלול תכנית בנייה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

נווה אטיב- תיירות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
19972/ג	מספר התוכנית		
68.0 דונם.		1.2 שטח התוכנית	יפורסם ברשומות
מילוי תנאים לתוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
09.2014	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	
כן	האם מזילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

מקום התוכנית		1.5
1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
		גולן
		קואורדינטה X 269650
		קואורדינטה Y 796600
1.5.2	תיאור מקום	ישוב נווה אטיב
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית
		מ.א. גולן
		חלק מתחום הרשות
		התייחסות לתחום הרשות
		נפה
		גולן
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב
		נווהאטיב
		שכונה
		-
		רחוב
		-
		מספר בית
		-

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
203000	מוסדר	חלק מהגוש	-	2,4,16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרשיתא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.2005	5474	רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטחי שימור משאבי מים אגן היקוות הכנרת שטח בנוי, מרקם שמור משולב שמורות וגנים לאומיים	כפיפות	תמ"א 35- תשריט הנחיות סביבתיות תשריט מרקמים
16.08.2007	5704	א'1- פגיעות מי תהום גבוהה.	כפיפות	תמ"א 34 שינוי ב/4
14.9.2009	5998	קו מים באיכות מי שתיה	כפיפות	תמ"א 34 ב/5
26.03.1989	3640	ישוב כפרי קיים(מושב שיתופי) שמורת טבע דרך אזורית קיימת	כפיפות	ת.מ.מ 2 שינוי 3
11.09.2007	5717	מתן זכויות והוראות בניה, שינוי יעודי הקרקע-התאמה ליעוד מבא"ת	שינוי	ג/9024

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	04.2012	-	17	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	04.2012	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	04.2012	1	-	1:1000	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	איה שלמון	10.2012	1	-	1:1000 1:500	מנחה	נספח נופי
	ועדה מחוזית	רני פישר	12.2012	2	10	1:1000	מנחה	נספח מים וביוב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	neveativ@skhermon.co.il	04-6982829	067-7405010	04-6981333	ד.ג. רמת הגולן 12493	570021402	נווה אטיב-כפר שיתופי חקלאי בע"מ						

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
neveativ@skhermon.co.il	04-6982829	067-7405010	04-6981333	ד.ג. רמת הגולן 12493	570021402	נווה אטיב-כפר שיתופי חקלאי בע"מ						

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6453273	-	04-6558211	רחוב הרמון 580 ת.ד. 2 נצרת עלית	500101761	רשות מקרקעי ישראל							

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
a-taub@barak.net.il	04-6938468	054-6494950	04-6934977	כרוזים-ד.ג. חבל כורזים 12391	512073966	אבישי טאוב הכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ			17408	006847214	אבישי טאוב	אדריכל	
Khater60@bezeqint.net	04-6982835	050-5327843	04-6984323	מגדל שמש ת.ד. 1200 מיקוד 12438 רמת הגולן	-	היתם האטר			739	080984628	היתם האטר	מודד	מודד
mizpeta@netvision.net.il	04-6021582	054-5961133	04-6021582	ת.ד. 151 שמשית	-	תכנון נוף - איה שלמון			106584	025693243	איה שלמון	אדריכלית	יועצת נוף
rfischer@netvision.net.il	04-6514331	050-5399414	04-6514258	אילון גבעת אלה 23800	513742075	רני פישר יעוץ הנדסי בע"מ			36364	54157318	רני פישר	מהנדס	יועץ מים וביוב

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 הקמת כפר נופש וספורט.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד קרקע-התאמה ליעוד ע"פ מבא"ת משטח איכסון בי לשטח תיירות.
- 2.2.2 שינוי יעוד משטח איכסון בי לשטח שיעודו שטח פרטי פתוח.
- 2.2.3 שינוי יעוד משטח איכסון בי לשטח שיעודו שטח ספורט ונופש.
- 2.2.4 שינוי יעוד משטח דרך משולבת לשטח שיעודו שטח פרטי פתוח ושטח תיירות.
- 2.2.5 קביעת תכליות מותרות לכל יעוד קרקע וזכויות והוראות בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 68:0 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	120		+ 120	-	חדרים	תיירות
	7,030		+ 7,030	-	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח**

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
קו ע"פ תמ"מ 5/כ/34	עתיקות	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
600	600	600		תיירות
680,681	680-682	680-682		שטח פרטי פתוח
	690	690		ספורט ונופש

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
55.4	37.7	62.8	42.7
36.7	24.9	11.3	7.7
7.9	5.4	25.9	17.6
<b>100.0</b>	<b>68.0</b>	<b>100.0</b>	<b>68.0</b>
		←	
יעוד		יעוד	
תיירות		איכסון ב'	
שטח פרטי פתוח		שטח פרטי פתוח	
ספורט ונופש		דרך משולבת	
סה"כ		סה"כ	

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	תיירות
4.1.1	שימושים
	<p>השטח הצבוע ורוד הינו שטח לתיירות. בשטח זה תותר הקמת מתקני אכסון מלונאיים שיכללו את כל השרותים הציבוריים והשירותיים הדרושים לפעילויות נופש לתיירות ובכפוף להנחיות התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג אמצעי אכסון תיירותיים של משרד התיירות ובהתאם לפרוגרמה כפי שאושרה במשרד התיירות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• יחידות האירוח ייבנו במקבצי בינוי.</li> <li>• שטח התיירות יעמוד לשימוש הציבור הרחב למטרת פנאי, נופש ואירוח בכל עת, ולפרקי זמן קצובים ויכול שיכלול גם שרותי תיירות.</li> <li>* האכסון המלונאי יהיה בבעלות גורם אחד.</li> <li>* הפיתוח התיירותי יהיה מבוקר וזהיר זאת ע"מ לא לפגוע במערכת האקולוגית ובמרחב הפנאי והנופש שיש לשמרו. ועל כן יקבעו מסלולים לשבילי הליכה ושרות אשר ימנעו מפגיעה בצומח המקומי, בביצוע עבודות עפר ימנעו כמידת האפשר מפגיעה בשיחים, בעישביה ובצמחיה הקיימת, שטח שבו יבוצעו עבודות כני"ל ישוקם ע"י זריעת עשביה מקומית ונטיעות חדשות של שיחים ועצים, נטיעת שיחים ועצים תהיה אך ורק ממגוון הצמחיה הקיימת, לא ינטעו עצים ושיחים המוגדרים כמינים פולשים.</li> </ul> <p>א. התמהיל המוצע ליחידות האירוח: 60 סוויטות אירוח משפחתיות. 60 יחידות אירוח זוגיות.</p> <p>ב. שרותי התיירות הנלווים: מתחם ספא, בריכת שחיה, בית קפה מסעדה, מגרשי ספורט ונופש.</p> <p>ג. הוראות לבינוי צפיפות ועיצוב: יחידות האירוח יתוכננו ויעוצבו בהתאם לרוח המקום. יש לשאוף להתאמה מרבית של כפר הנופש לנכים. לכל יחידה תוקם מרפסת הצופה לנוף, יש לתכנן את יחידות האירוח בצורה שתאפשר פרטיות מרבית לכל יחידה. מוצע לאפשר חיבור יחידות אירוח ליצירת יחידות אירוח גדולות לפי הצורך. הריהוט שיבחר יהיה מחומרים טבעיים וידידותיים לסביבה. הבינוי יהיה בשילוב אבן בזלת מקומית עץ וזכוכית.</p> <p>ד. שלביות ביצוע: התכנית תבוצע בשלב אחד מתמשך של פיתוח רציף, זמן משוער לביצוע תכנית זו- 15 שנים מיום אישורה.</p> <p>ה. התאמה לאנשים בעלי מוגבלויות: כל שרותי התיירות הנלווים ועשירית מיחידות האירוח יותאמו לאנשים בעלי מוגבלויות.</p>
4.1.2	הוראות
	הוראות וזכויות הבניה כמפורט בפרק 5.

4.2	שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>השטח הצבוע ירוק בהיר ותחום בירוק כהה הינו שטח פרטי פתוח ומיועד לגנים וחורשות, מגרשי משחקים, עבודות ניקוז, עבודות פיתוח נופי, מתקנים הנדסיים, בריכות אגירה, חניה ומקלטים ציבוריים, תותר העברת תשתיות.</p>
4.2.2	הוראות
	הוראות וזכויות הבניה כמפורט בפרק 5.

4.3	ספורט ונופש
4.3.1	שימושים
	<p>השטח הצבוע ירוק בהיר ותחום בחום כהה הינו שטח לספורט ונופש.</p> <p>בשטח זה יותר להקים שירותים לנופשים המתאכסנים במקום ולנופשים מזדמנים כגון: - מבנים לשירותי מזון ואירוח כגון: בית קפה, מזנון וכיו"ב. - חנות למוצרי ספורט ומחנאות, דברי אומנות, שירותים אישיים וכו'.</p>

- מבני תרבות, בידור וספורט. - מחסנים, מבני שירות, מבני תחזוקה, חדרי מכונות וציוד וכו', - תותר העברת תשתיות.	
הוראות	4:3:2
הוראות וזכויות הבניה כמפורט בפרק 5.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מובה (מטר)**	הכסית (%) משטח תא השטח	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"א	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	קדמי	מתחת לתחנת הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					עיקרי שרות	עיקרי שרות
													שרות	עיקרי					
3	3	3	5	*	3	20%	-	120	-	7,530	*	*	500	7,030	37700	660	הניירות		
3	3	3	5	*	2	50.9%	-	-	-	2,750	*	*	250	2,500	5400	690	ספורט ונופש		
3	3	3	3	*	1	2.0%	-	-	-	500	*	*	-	500	24000	680-682	פרטי פתוח		

ספורט ונופש - בשטח שיעודו ספורט ונופש יותר שימוש מסחרי בלא יותר מ- 500 מ"ר מסך זכויות הבניה ביעוד.  
 פרטי פתוח - זכויות הבניה בשטח הפרטי פתוח מיועדות למתקנים הנדסיים, בריכות אגירה קיימות, סככות, מקלט, תחנת שאיבה, מבנה טרנספורמציה וכו'.

- \* הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
- \*\* הגובה המקסימלי של כל מבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוך מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

**6. הוראות נוספות****6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.  
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מקורות להעתקת קו המים המופיע בתמ"א 34 ב/5.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה להבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס רשות ניקוז כנרת.

**6.3 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

**6.4 מתקני תקשורת**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

**6.5 חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים**

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בוק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.

**6.6 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית

המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.  
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

### 6.7 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 6.8 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח היתר בניה ומבנים הקיימים לפני שנת 1965, על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:  
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.  
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

### 6.9 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.

### 6.10 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.11 דרכים וחניות

א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.  
ב. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש או במגרשי חניה מרכזיים שיועדו לצורך זה.  
ג. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

### 6.12 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בנינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

### 6.13 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.  
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

### 6.14 שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

### 6.15 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**6.16 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות התקן הישראלי-ת"י 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38).

**6.17 עיצוב אדריכלי**

א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

**6.18 נגר עילי**

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.  
תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, בחמרים נקבוביים וחדירים.  
תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.

**6.19 קולטי שמש על הגג**

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.  
ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.20 חומרי חפירה ומילוי**

1. לא יאושר היתר בניה אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין) התשס"ה-2005 וכמפורט להלן:  
א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר - לפני הוצאת ההיתר.  
ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר)  
ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.  
ד. חובת גריסה- היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.  
2. חציבה ומילוי:  
א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.  
ב. בהעדר איזון:  
יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים, בכפוף לאישור מנהל מקרקעי ישראל.  
מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.  
מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.  
ג. הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

**6.21 תנאים לביצוע התכנית**

תנאי לקבלת ביצוע התכנית הינו ביצוע מערכות התשתית בד בבד עם ביצוע התכנית, לרבות מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים הפתוחים הנדרשים לפי העניין.

**6.22 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי לקבלת היתר בניה הינו קיום תכנית ביוב מאושרת כדין ותכניות מפורטות לפתרון ביוב שאושרו על ידי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, וכן קביעת שלבי ביצוע שיבטיחו את השלמת פתרון הביוב עד לגמר הבנייה.  
תנאי למתן היתר בניה הינו אישור נספח עצים ע"י פקיד היערות.

**6.23 פיתוח נופי**

**בהיתר הבניה:**

הכנת תוכנית פיתוח ק.מ. 1:250 שתכלול הנחיות לפיתוח נוף לרבות תוכניות ופרטים עקרוניים לפיתוח, שיקום ושימור השטחים הפתוחים, פיתוח שבילים ורחבות, דרכים וחניות, דרוג הקרקע ואופן התימוך, פירוט צמחיה ונטיעות תוך התייחסות להוראות העצוב הנופי.

**הוראות עיצוב נופי:**

- שטחים לשימור חורשות קיימות ימופו ושולבו בתכנון העתידי.
- בינוי עתידי ישולב בטופוגרפיה מקומית ככל הניתן, ידורג ויותאם לשטח.
- תימוך טופוגרפיה קיימת יעשה ע"י טרסות אבן מקומית בגובה עד 1 מ'. במידה ונדרשות טרסות גבוהות יותר לתימוך: גובהן המקסימלי יהיה 2 מ' וייבנו במרחק של 2 מ' מטרסה חזיתית כלפי שביל/חצר בגובה 60 ס"מ.
- אזור מדרון – ינוקה ותישתל בו צמחית בר מקומית נמוכה לכיסוי המדרון. אין לטעת עצים/שיחים גבוהים החוסמים נוף.
- אזור בוסתן – בתואי הוואדי יתווספו שבילי הליכה, פינות ישיבה וחזוק שיחים ועצי פרי מקומיים.
- אזור צמחית צל ונוי - בין המבנים המתוכננים תשולב צמחית שיחים ועצים מקומיים. הצמחיה תהיה חסכונית במים ומותאמת לתנאי האזור ומשתלבת בנוף המקומי. יושם דגש על הצללת שבילי הליכה.
- בתוכנית יודגשו קשרי הולכי הרגל בתוך המתחם והתחברות לישוב הקיים. מינימום רוחב שביל 1.5 מ'. חפירה ומילוי- תוכנית עבודות עפר תתוכנן כך שיעשה שימוש בכל החומר החפור/חצוב באתר הבניה עצמו.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

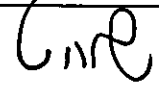
מספר שלב	תאור שלב	התניה
	בשלב אחד	


**7.2 מימוש התוכנית**

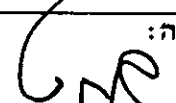
זמן משוער לביצוע תכנית זו- 15 שנים מיום אישורה.



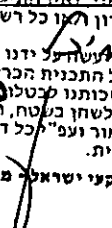
**8. חתימות**

<p>תאריך: <b>11.9.2014</b></p>	<p>חתימה:  <b>נוה אטי"ב כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ</b></p>	<p>שם: <b>מגיש התוכנית</b></p>
<p>מספר תאגיד: 570021402</p>		<p>תאגיד/שם רשות מקומית: <b>נוה אטיב-כפר שיתופי חקלאי בע"מ</b></p>

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:  <b>אבישי טאוב</b> תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ כורזים ד.ג. חבל כורזים טל 04-6934977 פקס 04-6938468</p>	<p>שם: <b>אבישי טאוב</b></p>
<p>מספר תאגיד: 512073966</p>		<p>תאגיד: <b>אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ</b></p>

<p>תאריך: <b>11.9.2014</b></p>	<p>חתימה:  <b>נוה אטי"ב כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ</b></p>	<p>שם: <b>יזם בפועל</b></p>
<p>מספר תאגיד: 570021402</p>		<p>תאגיד: <b>נוה אטיב-כפר שיתופי חקלאי בע"מ</b></p>

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח לענין עסקי מסחר רגילי ואנו חותמים על זה באה במקום חתימתנו על כל דיון.

<p>תאריך: <b>15.9.14</b></p> <p><b>הוברי עידית</b> <b>מחלקת תכנון</b> <b>רשות מקרקעי ישראל</b></p>	<p>חתימה:  <b>רשות מקרקעי ישראל</b></p>	<p>שם: <b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p>מספר תאגיד: 500101761</p>		<p>תאגיד: <b>רשות מקרקעי ישראל</b></p>

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תוכנית מספר: ג/19972 שם התוכנית: נווה אטיב- תיירות



אבישי טאוב  
תכנון אדריכלי וכינוי ערים בע"מ  
כורזים 7.1 חבל כורזים  
טל 04-6933977 פקס 04-6938468

עורך התוכנית: אבישי טאוב תאריך: 09.2014 חתימה:

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח נוף, נספח מים וביוב.		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת, (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	8.2		✓	
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת הנהלת מוסד התכנון.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח ייטוף בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		חיזוק מבנים בפני רעידות (7)
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	✓	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19972 ששמה נווה אטיב-תיירות (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 17408.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. איה שלמון- אדרי נוף- נספח נופי

ב. רני פישר- מהנדס-נספח מים וביוב


ג.

4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 אבישי טאוב  
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים  
 כריזים 71 חבל כריזים  
 טל 0915977-01 פקס 04-6938168

חתימת המצהיר

09.2014

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה איה שליון (שם), מספר זהות 025693243  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 1997 ששמה ניהול אג"ת ג'וי (להלן ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ל ויש בידי תעודה מטעם ועד הנאמנים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 106584 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום שלא חלה לגביי הוצת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אס/אס בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תכנון נדל - איה שליון  
ע.מ. 025693243  
סל 04-6021582  
ת.ד. 151 שמשית 7906  
חתימת המומחה

17/2/14  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה ר' ר' קיש (שם), מספר זהות 54157318

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג' 19972 ששמה נאח טאטיב ג'ירל (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מזכירות גליל ויש בידי תעודה מטעם רשות המבחן (מאגזין-כ"מ) (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 36364 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מימ אב"ב בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**רני פישר**  
יעוץ הנדסי דע"מ  
(מ)  
חתימת המצהיר

18/10/13  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1-ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

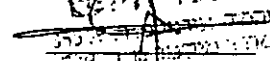
מספר התוכנית : **19972 / ג**

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.
- קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

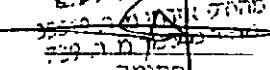
**1. המדידה המקורית**

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11/2/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>11/9/2014</u> תאריך	 חתימה	<u>737</u> מספר רשיון	<b>תאטר הימים</b> משרד המודד
---------------------------	---	--------------------------	---------------------------------

**2. עדכניות המדידה**

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 11/2/2014 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>11/9/2014</u> תאריך	 חתימה	<u>737</u> מספר רשיון	<b>תאטר הימים</b> משרד המודד
---------------------------	--	--------------------------	---------------------------------

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/19972 שם התוכנית: נווה אטיב-תיירות



**אבישי טאוב**  
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ  
 כורזים ד.ג. חבל כורזים  
 טל 04-6934977 פקס 04-6938468

חתימה:

עורך התוכנית: אבישי טאוב תאריך: 09.2014

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			