

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/12003/12

שם תוכנית: שינוי קווי בניין מפעל די.סי. א.ת. - אלון תבור

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" 12/12003/12 הועדה דנה בתכנית מס' 1025 מיום 8.7.14 בישיבתה מס' 31908 מיום 19.7.14 והחליטה להפקיד/לאשר התוכנית עפרי דגני אדר' עידו דורי מהנדסת הוועדה יו"ר ועדת משנה	חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" 12/12003/12 הועדה דנה בתכנית מס' 1025 מיום 8.7.14 בישיבתה מס' 31908 מיום 19.7.14 והחליטה להפקיד/לאשר התוכנית עפרי דגני אדר' עידו דורי מהנדסת הוועדה יו"ר ועדת משנה
12/12003/12 חודעה על אישור תכנית מס' 69/9 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 16.11.14 עמוד 971 מיום 16.11.14	12/12003/12 חודעה על הפקדת תוכנית מס' 6819 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 17.6.14 עמוד 6115 מיום 17.6.14

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית שינוי נקודתי בקוו בניין קדמי ביחס לקטע ממנו באורך 35 מ' בלבד, וזאת לשם מתן לגיטימציה לסככה קיימת המשמשת לקירוי כילים מכניים במפעל די.סי. א.ת. – אלון תבור. הסככה בנוייה בעיקרה מתחת למפלס הכביש (ראה פרט A).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית

שנוי קוו בניין ת"ת תל אביב - אלון

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב

הפקדה

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה
מקומית לפי סעיף 62א(א) 4

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- ללא איחוד וחלוקה
- תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.

סוג איחוד
וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין
תכנון תלת מימדי

- לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים**

קואורדינטה X 233950
קואורדינטה Y 727600

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה – אלון תבור המתחם הצפון-מזרחי.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל בתוכנית**
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
יזרעאל
אלון תבור
אזור התעשייה
ל.ר.

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17081	• מוסדר	• חלק מהגוש		3,6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
17081	17026

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 12003	15,15/1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12003	שינוי	שינוי קוו בניין קדמי, תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/ 12003 המאושרת	5205	10.07.2003

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		19	1	01.02.2013	האני בשארה	ו.מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500		1	01.02.2013	האני בשארה	ו.מקומית	
נספח בינוי	מנחה	1: 250	1		15.02.2014	האני בשארה	ו. מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם והגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	די.סי סטלה מריס בע"מ אזור התעשייה אלון תבור	ח.פ. 513146035	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	אלון תבור אזור התעשייה	04-6421980		04-6421981	Ron/carny@dc-pack.co.il

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	די.סי סטלה מריס בע"מ אזור התעשייה אלון תבור	ח.פ. 513146035	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	אלון תבור אזור התעשייה	04-6421980		04-6421981	Ron/carny@dc-pack.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מנהל מקרקעי ישראל	ל.ר.	ת.ד. 580 מיקוד 17105 נצרת עילית	04-6560521	ל.ר.	04-6558211	הנהל מקרקעי ישראל
חוכרים	מגיש התכנית	די.סי סטלה מריס בע"מ אזור התעשייה אלון תבור	ח.פ. 513146035	ל.ר.	ל.ר.	אלון תבור אזור התעשייה	04-6421980		04-6421981	Ron/carny@dc-pack.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
עורך ראשי	הנדסאי אדריכלות	האני בשארה	20587283	05367	ל.ר.	ל.ר.	נצרת ת.ד. 2114 מיקוד: 16000	04-6572496	050-7808711	04-657246
מודד	מודד מוסמך	אוסאמה אליאס		691	מודד מוסמך		רח' נמסאוי ת.ד. 2201- נצרת 16000	04-6452501	050-6450282	04-6562268

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שני קוו בניין במפעל די.סי.א.ת. – אלון תבור

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקוו בניין קדמי-מערבי מ-5 מ' ל-0.6 מ' להסדרת סככה שנבנתה שלא בקוו בניין בהתאם להוראות תוכנית מאושרת – אלון תבור לפי סעיף 462א(א)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 10.044 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תכנית מס' 12003/ג המאושרת אלון תבור			ללא שינוי	ללא שינוי	מ"ר %	אזור תעשייה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				(100)	אזור תעשייה

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	10044	אזור תעשייה		100%	10044	אזור תעשייה
100%	10044	סה"כ		100%	10044	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור מבני תעשיה
4.1.1	שימושים
א.	מבני תעשיה – עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור.
4.1.2	הוראות
א.	היתרי בנייה יתואמו לגבולות המצויינים בתכנית זו, ומגבלות חברת החשמל *.

מגבלות חברת החשמל:

- א. שינוי קו הבניין בוצע למתן לגיטימציה לסככה (כפי שבאה לידי ביטוי בדוח יועץ החשמל) וכי לא תותר בנייה נוספת בתחום השינוי בקווי הבנייה.
- ב. לא יותר שינויים בשימושים המפורטים לעיל ללא אישור חברת החשמל ולא תותר כל אחסנה בהווה ובעתיד של חומרים דליקים.
- ג. הסככות האמורות לא תשמשנה לשימושים המצריכים שהייה ממושכת של אנשים וזאת בהתאם לחוק הקקינה הבלתי מייננת.
- ד. על היזם להאריק את מבנה הסככה בשתי נקודות לפחות עם קשר גליוני ביניהן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידני- שמאלי	צידני- ימני	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
אזור תעשייה	[100]	בהתאם ת.מ. ג/ 12003	עפ"י המפורט בתכנית ג/ 12003 – אלון תבור											5 מ' ו- 0.60 מ' לגבי מבנה סככה למדחיסים בלבד	4 ולפי התשריט	4 ולפי התשריט	5 ולפי התשריט

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

פינוי פסולת בניין לאתר מאושר ע"י משרד איכות הסביבה בהתאם לתקנה 116 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970

6.2 עיצוב פיתוח ובינוי

עפ"י המפורט בתכנית ג/ 12003 אלון תבור

6.3 מים

עפ"י המפורט בתכנית ג/ 12003 אלון תבור

6.4 ניקוז

עפ"י המפורט בתכנית ג/ 12003 אלון תבור

6.5 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מוצעים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף	3.00 מ'	
ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תא"מ על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה	2.00 מ' 0.3 מ'	
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תייל חשוף או מצופה	5.00 מ'	
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (תא"מ)	2.00 מ'	
ה. קו חשמל מתח על-עליון 110 - 160 ק"ו:	20.00 מ'	
ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	
י. ארון רשת	1.00 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	

* על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית- כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בנייה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל – עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

6.6 אשפה

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

6.7 חלוקה ורישום

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

6.8 הפקעות לצרכי ציבור

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

6.9 איכות הסביבה

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

6.10 היטל השבחה

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

6.11 דרכים וחניות

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

6.12 הוראות בנושא עתיקות

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

6.13 שירותי כבאות

עפ"י המפורט בתכניות ג/ 12003 אלון תבור

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		עם אישור התכנית

7.2 מימוש התוכנית

לאחר אישור התכנית.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך: 15.02.2014
די.סי. סטלה מריס בע"מ	די.סי. תעשיות ניר ופלסטיק	
תעשיות ניר ופלסטיק	קיבוץ חורשים	
תאגיד/שם רשות מקומית:	ד.נ. החיכון	מספר תאגיד: 513146035
ל.ר.	טלי 9005555-03 פקס: 45865	

שם: האני בשארה	חתימה:	תאריך: 15.02.2014
תאגיד:		מספר תאגיד: ת.ז. 2058728-3

שם:	חתימה:	תאריך: 15.02.2014
די.סי. סטלה מריס בע"מ		
תעשיות ניר ופלסטיק		
תאגיד:		מספר תאגיד: 513146035

שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:
שם:	חתימה:	תאריך: 15.02.2014
די.סי. סטלה מריס בע"מ		
תעשיות ניר ופלסטיק		
תאגיד:		מספר תאגיד: 513146035

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: **האני בשארה** תאריך: **15.02.2014** חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	V	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: תליית מודעה להפקדה בלוח מודעות המועצה		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
		• בתי קברות	V	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובדיווחי האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באזור האינטגרט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שיעור ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"כ - שמירה על עצים בוגרים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה האני בשארה (שם), מספר זהות 20587283 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/יז/ 12003 / 12 ששמה שינוי לתכנית מס' ג' / 12003
המאושרת – אלון תבור (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בניין
מספר רשיון 05367 .

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אוסאמה אליאס, מודד, מפה מצבית.

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

15.02.2014
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מק/יז/12003/12

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11.01.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>אוסאמה אליאס</u>	<u>691</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>
שם המודד				

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>שם המודד</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: האני בשארה תאריך: 15.02.2014 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	◦ התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	◦ התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	◦ התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		