

132

2000197431-1

תכנית מס' ג/ 19182

מבא"ת 2006

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית

24-08-2014

נתקבל  
נארת עילית

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

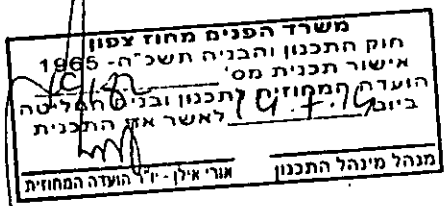
תוכנית מס' ג/ 19182

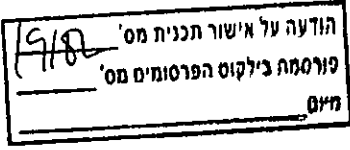
שם תוכנית: יערות רכס יבנאל וכפר קיש

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון, גליל מזרחי, עמק הירדן, יזרעאלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

מתן תוקף  
אוגוסט 2014 - אב תשע"ד

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

יערות רכס יבנאל וכפר קיש ממוקמים בגליל התחתון המזרחי. מדובר באזור משולב בשטחי חקלאות אינטנסיבית, משובצים בשטחי בור, יערות ושמורות טבע וכן ערוצי נחלים (אגן נחל תבור, אגן נחל יבנאל ונחל שרונה). שטח התכנית גובל בישובים הבאים: במזרח – יבנאל, בדרום – כפר קיש, במערב – שדמות דבורה, כפר כמא, שדה אילן, בצפון – שרונה. אזור התכנית ניתן לחלק לכמה תאי שטח עיקריים: במזרח התכנית רכס יבנאל, במרכזה – רמת סירין ומעלה נחל תבור, בצפונה המשך רכס יבנאל והרמה שמעליו.

התכנית הינה תכנית מתאר מפורטת שמטרתה פירוט ודיוק של מתחמי יער בתמ"א 22, מתוך כוונה לתכנן את יערות יבנאל כפר קיש כמרחב שטחים פתוחים בעל מגוון יערני (יערות נטועים ויערות טבעיים) ושמורות טבע. התכנית מוסיפה שטחי יערות ושמורת טבע בתחום אגני הנחלים היורדים מרמת סירין ורכס יבנאל ליצירת יער פארק ונטיעות בגדות נחלים. בתכנית מספר יערות נטע אדם קיימים המשולבים ביער פארק שהוא המופע העיקרי בשטח. כל זה בשילוב השטחים החקלאיים. כמו כן, מתוך ראייה שהאזור משמש גם לפעילות של נופש טיולים ושהייה בחיק הטבע. חלק ממטרות היער הינה פעילות של נטיעות צל לצורך מרעה בקר ומרעה דבורים וכן לצורך שימור קרקע ומיתון נגר עילי. מבחינת קליטת קהל, התכנית מציעה חניון משני אחד - עין שרונה, המצוי בסמוך לדרך 767 והגישה אליו היא מדרך חקלאית (סטטוטורית) הפונה לרמת סירין. אחת ממטרות התכנית הינה הסדרה סטטוטורית של שטחי היער והוצאת שטחים בעיבוד חקלאי ושטחים פרטיים מתחום היער כפי שסומן בתמ"א 22. עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומות

<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	
<b>1.1</b>	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>
	<b>יערות רכס יבנאל וכפר קיש</b>	
	<b>מספר התוכנית</b>	<b>ג/19182</b>
	<b>שטח התוכנית</b>	<b>19,309 דונם</b>
	<b>1.2</b>	<b>שטח התוכנית</b>
	<b>1.3</b>	<b>מהדורות</b>
	<b>שלב</b>	<b>מתן תוקף</b>
	<b>מספר מהדורה בשלב</b>	<b>1</b>
	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	<b>6.8.14</b>
	<b>סוג התוכנית</b>	<b>תוכנית מתאר מקומית מפורטת</b>
	<b>1.4</b>	<b>סיווג התוכנית</b>
	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>	<b>כן</b>
	<b>ועדה מחוזית</b>	<b>ועדה מחוזית</b>

יפורסם  
ברשומות

- לפי סעיף בחוק**
- השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר :
- 62 א(א) סעיף קטן \_\_\_\_\_ , 62 א (ג)
  - לא רלוונטי
  - תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
  - ללא איחוד וחלוקה.
- היתרים או הרשאות**
- סוג איחוד וחלוקה**
- לא
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל תחתון, גליל מזרחי, עמק הירדן, יזרעאלים**

קואורדינטה X 733000  
קואורדינטה Y 245000

**1.5.2 תיאור מקום** ראו דברי הסבר

**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית** מ.א. גליל תחתון, מ.מ. יבנאל, מ.א. עמק הירדן, מ.א. עמק יזרעאל, מ.מ. כפר תבור

**התייחסות לתחום הרשות**  
מחקר את המיתר :  
• חלק מתחום הרשות

**נפה** כינרת  
**יישוב**  
**שכונה**  
**רחוב**  
**מספר בית**

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15121	מוסדר	חלק מהגוש		4
15122	מוסדר	חלק מהגוש	4	1,2,3,6
15123	מוסדר	חלק מהגוש	4	1,2
15124	מוסדר	חלק מהגוש		1-3
15125	מוסדר	חלק מהגוש	4	2,3,5
15130	מוסדר	חלק מהגוש		1-3
15131	מוסדר	חלק מהגוש	6,7,10-15	1-5,8,9
15271	מוסדר	חלק מהגוש	62	34,63
15290	מוסדר	חלק מהגוש	26-30,32,33	4,6,9,16,25
15291	מוסדר	חלק מהגוש		28,39
15292	מוסדר	חלק מהגוש	1-4,6-15,17-22,26,37,44,49-52,54,55,60-64,66,68,69,71,72,74,75	5,23-25,27,29,45-48,53
15293	מוסדר	חלק מהגוש		3,14,22
15294	מוסדר	חלק מהגוש	20	2,3,6,7,17,19,21,23-28,41
15295	מוסדר	חלק מהגוש	20,29	1,2,4,5,8,9,13,19,21,22,30-32
15296	מוסדר	חלק מהגוש		4
15297	מוסדר	חלק מהגוש	3,8,12	2,4-6,10,11,13
15298	מוסדר	<b>בשלמות</b>		
15355	מוסדר	חלק מהגוש	3,4	1,2,5-10
15356	מוסדר	חלק מהגוש	1,4,8,9,13	2,6,7,10,11,
15357	מוסדר	חלק מהגוש	3,5-7,11	1,4,8-10
15358	מוסדר	חלק מהגוש	1,6-9,11	2-5,10,12
15359	מוסדר	חלק מהגוש	1,13	2-5,7-10,12

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15360	מוסדר	חלק מהגוש		1-4,8-10
15361	מוסדר	חלק מהגוש	5,6,9	4-7,
15362	מוסדר	חלק מהגוש		5-12,14,16
15364	מוסדר	חלק מהגוש	8	7
15366	מוסדר	חלק מהגוש		1-7
15367	מוסדר	חלק מהגוש	3,8	4,6,7,9
15368	מוסדר	חלק מהגוש	41	2,3,13,38-40,44,53
15369	מוסדר	חלק מהגוש	1-12,15-21,39,41,42	13,14,23,24,37,38,40,43,45, 46,50,54-56
15370	מוסדר	חלק מהגוש		1
15373	מוסדר	חלק מהגוש		1-3
15374	מוסדר	חלק מהגוש		1,4,5,7,8
15375	מוסדר	חלק מהגוש		3
15376	מוסדר	חלק מהגוש		1,2
15378	מוסדר	בשלמות		
15379	מוסדר	בשלמות		
15396	מוסדר	חלק מהגוש		1
15397	מוסדר	בשלמות	3	1
15398	מוסדר	חלק מהגוש		1
15438	מוסדר	חלק מהגוש	6,28	,5,7-9,19-21,23-25
15439	מוסדר	חלק מהגוש		2,36
15440	מוסדר	חלק מהגוש	20	2,17,18
15441	מוסדר	חלק מהגוש		1
15480	מוסדר	חלק מהגוש		12,13,15-33,64-77
15481	מוסדר	חלק מהגוש	1,2,25-33,36	3,14-20,34,46
15482	מוסדר	חלק מהגוש	19,24,37,38,57,58	1-3,6-8,10,13-18,20-23,25-28 36,39-45,59,60,62,63,71,82,83,89, 101,109
15483	מוסדר	חלק מהגוש	,2-16,30-60,62 67-72	1,17-29,61,63-66
15484	מוסדר	חלק מהגוש		1-13,35-37,41,43-45,47-58,73-77 81
15485	מוסדר	חלק מהגוש	28	1,16-27,29,46-64,70-75 84,90,91,93-95,
15486	מוסדר	חלק מהגוש	92,126-139	,1,20-26,44-64,90,91,93-98 100-104,106-125,140,142,143
15487	מוסדר	חלק מהגוש	1-3,5-39	
15488	מוסדר	חלק מהגוש	1-7,11-78	8-10
15489	מוסדר	חלק מהגוש	3-7,9,10,13-80,82-105	1,2,8,11,12,81
15490	מוסדר	חלק מהגוש	13-21,34 64-70,74,75,96,97,100	1-12,22,23,31-33,39-41,59,61-63 71-73,76-95,98,99,101,102
15491	מוסדר	חלק מהגוש	1-14,18-27,32-65	15-17,28-31,
15492	מוסדר	חלק מהגוש	1-7,46-49,63,98,99	8-17,26-34,38,44,45,50-53 ,56-62,64 81-87,91,94-96,100,101

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15493	מוסדר	חלק מהגוש	,1-5,7-10,12,14-17 19-34,51-67,75-94,98-109	6,11,13,18,35-50,68-74 95-97,110
15494	מוסדר	חלק מהגוש	1-47,57-62,81,82	48-56,63-70,72-80
15495	מוסדר	חלק מהגוש	,85,87,88,93,94 ,38	1-3,34,39,67-75,82 86,89,92,95,96
15496	מוסדר	בשלמות		
15747	מוסדר	חלק מהגוש		6,7
17030	מוסדר	חלק מהגוש		51
17371	מוסדר	חלק מהגוש		18,52,55
22538	מוסדר	חלק מהגוש		2,6
22567	מוסדר	חלק מהגוש	8,14,15,34	3,6,7,9-11,16,18,21,31,32,35
22568	מוסדר	חלק מהגוש	6	2-5,7,8,12,15,18-21,27
22569	מוסדר	חלק מהגוש	10	7,15-18,22,24,26,28,30
22570	מוסדר	חלק מהגוש	7,8,10,16,25,31	2-6,11,12,14,15,17,18,26-29
23248	מוסדר	חלק מהגוש		4,5
23273	מוסדר	חלק מהגוש	3,14	2

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר מאושרת תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
משי"צ 73 – אדמות קיבוץ בית קשת	• שינוי	שינוי מקרקע חקלאית ליער פארק קיים גריעת תמ"א 22 לטובת שטח חקלאי	י.פ. 4467	12.12.96
ג/ 4329- מושב שרונה	• שינוי	שינוי מקרקע חקלאית ליער פארק קיים, יער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור	י.פ. 3083	5.8.84
גב"מ 33 – שכונת נוף יבנאל	• שינוי	שינוי משצ"פ ושביל להולכי רגל ליער טבעי לשימור	י.פ. 3971	6.2.92
ג/ 1740 – אדמות עולם סירין ונחל תבור	• שינוי	שינוי שטח חקלאי ושטח ואדיות לשטח שמורת טבע, יער פארק קיים ונטיעות בגדות נחלים	י.פ. 2611	9.3.80
ג/ 4384 – כפר קיש	• שינוי	שינוי שטח חקלאי לשטח יער פארק קיים	י.פ. 3111	23.10.84
ג/ 5907 – שדמות דבורה	• שינוי	שינוי שטח חקלאי לשטח יער פארק קיים	י.פ. 4240	18.8.94
ג/ 4748 – תכנית מתאר כפר תבור- גיליון מס' 1	• שינוי	שינוי שטח חקלאי לשטח יער פארק קיים ונטיעות בגדות נחלים (נחל תבור)	י.פ. 3817	22.11.90

**תמ"אות ותמ"מ**

תמ"א 35	כפיפות		5474	27.12.05
תמ"א 22	כפיפות	פירוט, דיוק ותוספות לתמ"א	4363	19.12.95
תמ"א 8	כפיפות		2759	29.10.81
תמ"א 34 ב' 3	כפיפות			18.12.06
תמ"א 34 ב' 5	כפיפות			14.9.09
תמ"מ 2/9	כפיפות			30.7.07
תמ"א 37	כפיפות	כמצויין בסעיף 4.15 בתכנית		
תמ"א 37 ב' 5	כפיפות	כמצויין בסעיף 4.15 בתכנית		

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אביב בארי	1.9.09		25		מחייב	הוראות התוכנית
		חברת "שדות" ואביב בארי	דצמבר – אוגוסט 2009	1. תשריט גיליונות: התכנית וקומפילציות. 2. מצב קיים. 3. מצב מוצע.		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית
		אקולוג ניר הר, קי"ל	12.2010		10		מנחה	מסמך רקע אקולוגי - יערני
		אקולוג יפתח סיני, רט"ג	4.1.2006		2		מנחה	דברי הסבר לשמורת אילות סיריץ (נחל חדה)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים התשריטים.



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (C)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	shimonaa@kkl.org.il	04-8470268		04-8470307	ת.ד. 45 קריית חיים		קק"ל - מרחב צפון			קרו קיימת לישראל	

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	קרו קיימת לישראל			קק"ל - מרחב צפון		ת.ד. 45 קריית חיים	04-8470307		04-8470268	shimonaa@kkl.org.il

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			04-6558839	רשות מקומית Izafoichnun @mmi.gov.il	ממ"י	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	04-6558211		04-6558839	izafoichnun@mmi.gov.il
בעלים					בעלים פרטיים					

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מחנך ערים ואזורים.	אביב נארי	022734537				ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 30093	6443144-04	05238348156		avivbeery@gm ail.com

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מתייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

1. תכנון יערות יבנאל כפר קיש, כמרחב משולב של יערות, שמורות טבע ושטחים פתוחים.
2. פירוט דיוק והרחבת שטחי תמ"א 22.
3. שינוי שטח חקלאי ליעוד יער טבעי לשימור, יער פארק קיים, יער נטע אדם קיים, נטיעות בגדות נחלים.
4. שינוי שטח שצ"פ ושביל הולכי רגל לשטח יער טבעי לשימור.
5. יעוד שטחים לשמורת טבע.
6. יעוד שטח לחניון משני – עין שרונה.
7. שינוי יעוד משטח שמורות וגנים ליער פארק קיים ולנטיעות בגדות נחלים (כ-100 ד') לפי סעיף 9.7.4 להוראות תמ"א 35, זאת ע"פ החלטת ולנת"ע מיום 12.2.13.
8. שינוי יעוד של כ –
9. 61 דונם שמורת טבע נחל תבור ש/1/ 23 ליער פארק קיים לפי סעיף 7 בהוראות תמ"א 8, זאת ע"פ החלטת ולנת"ע מיום 12.2.13.
10. שינוי יעוד של כ- 403 דונם משמורת טבע ליער פארק קיים, יער נטע אדם קיים ושטח חקלאי, לפי סעיף 4.7 בהוראות תמ"מ 2/9, זאת ע"פ החלטת ולנת"ע מיום 12.2.13.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת ייעודי קרקע מתן הנחיות והוראות ל ייעודי היערות השונים - יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער פארק קיים ונטיעות בגדות נחלים.
2. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליער לסוגיו ולשמורת טבע.
3. קביעת מיקום ושימושים לחניון משני, ומתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תיירות וטיילות.
4. קביעת התכליות, השימושים והממשק הערני המותרים בכל יעוד קרקע.
5. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע ומתן הוראות ומגבלות לשימושים בשמורה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

		סה"כ שטח התוכנית 19,309 דונם				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ל.ר.					מ"ר	מגורים
ל.ר.					מס' יחיד	
ל.ר.					מ"ר	דיוור מיוחד
ל.ר.					מס' יחיד	
ל.ר.					מ"ר	מסחר
ל.ר.					מ"ר	תעסוקה
ל.ר.					מ"ר	מבני ציבור
ל.ר.					חדרים	תיירות /
ל.ר.					מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	402, 1007, 905, 401, 1008, 408, 1012, 1022, 430, 1019, 1060, 1064, 409, 1010, 1001, 1020, 1035, 1034	1001-1082	יער פארק קיים
	, 1070, 1066	432-401	שטח חקלאי
		1053-1058	יער טבעי לשימור
		1044-1052	יער נטע אדם קיים
		1059-1070	נטיעות בגדות נחלים
		432-435	שמורת טבע
		501-509	זרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מחצית מוצע		מחצית מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
4.77	939.00	12.37	2,386.90
2.97	574.00	1.96	379.00
15.42	2,977.00	5.73	1,106.00
-	-	5.55	1,071.00
49.04	9,452.00		
-	-	0.01	1.60
3.57	689.00	0.27	51.50
0.44	85.00	0.44	86
0.01	1.00		
23.78	4,592.00		
-	-	73.67	14,227
100	19,309	100	19,309



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>יער נטע אדם קיים</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב'.	
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), סככות צל, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
	לא תותר גישה ישירה מדרכים ארציות לתאי השטח הגובלים בהם.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>דרכי שירות ביער</b>	רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
<b>ב.</b>	<b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</b>	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: אורן, אלון תבור</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

<b>4.2</b>	<b>יער טבעי לשימור</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.	
	שטח יער זה ישמר כטבעו.	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
	לא תותר גישה ישירה מדרכים ארציות לתאי השטח הגובלים בהם.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
	<b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</b>	<p>יותרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות): שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.</p>

<b>4.3</b>	<b>יער פארק קיים</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש וטיילות בחיק הטבע.
	אזור זה מיועד לעצים ולנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור.
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים בדלילות תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, דרכי שירות יערניות. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער ולמטיילים מבלי לפגוע באופי השטח. פיתוח מוגבל לצרכי נופש וטיילות בחיק הטבע כגון – שילוט והכוונה, חניית במספר מוגבל, אזורי שהיית נופשים הכוללים שולחנות פיקניק, מתקני שתיה, פחי אשפה והצללה. אתרי הנצחה ופינות זיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
	לא תותר גישה ישירה מדרכים ארציות לתאי השטח הגובלים בהם.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	<p><b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות</b></p> <p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילול זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>

<b>4.4</b>	<b>נטיעות בגדות נחלים</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים ושיחים תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות. נופש וחניונים, פתוחים ללא בינוי שימשו לבילוי בחיק הטבע. שבילים וגישרונים להולכי רגל ורוכבי אופניים. סככות צל, מתקני משחקים, שילוט הדרכה, הכוונה ומידע, שולחנות פיקניק, מתקני שתיה.
	<p><b>ניקוז ונחלים</b></p> <p>כל הפעילות ביעוד זה תיעשה בתיאום עם רשות ניקוז. יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3. יותרו פעולות ומתקנים לשימור נגר ומניעת סחף קרקע.</p>
	<p><b>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות</b></p> <p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן, בניית מתקנים לשימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: צמחיה המתאימה לגדות נחלים.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילול זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>



<b>4.5</b>	<b>שמורת טבע</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	על שמורת הטבע תחול השמירה על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי ובכפוף להוראות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998. בשטח השמורה עובר שביל ישראל. תותר הסדרת שבילי מטיילים על בסיס הדרכים הקיימות עם אישור התכנית. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום שמורת הטבע.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
	בשטח שמורת הטבע תותר רעיה בתנאים הבאים: תכנון הרעיה והממשק ייקבעו ע"י רשות המרעה, לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים. תהייה אפשרות להקים מתקנים הכרחיים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון רשות המרעה (גדר, דרך, מים, מכלאה ותוספת מזון) לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים. טיפול השבחת המרעה יבוצע עד 20% מהשטח (ריסוס, דישון ונטיעת חורשות צל) בתאום עם רשות הטבע והגנים. במקרה שבע"ח טורפים או צמחוניים יגרמו נזקים לחקלאות, רשות הטבע והגנים תדאג לטפל בנושא כמקובל בשמורות טבע. במידה ויהיה כיסוי צמחי של שיזפים מעל 50% מהשטח, יותר טיפול בשיזפים בתאום עם רשות הטבע והגנים.
<b>4.5.3</b>	<b>הוראות</b>
	"שטחים פוטנציאליים לחציבת בזלת בתחום שמורת טבע: תוכניות מפורטות לחציבה יוגשו תוך 3 שנים מיום כניסת התוכנית לתוקף. אם לא תוגש תוכנית לחציבה תוך הזמן האמור ניתן יהיה להכריז על כל השטח כשמורת טבע.

<b>4.6</b>	<b>חניון משני – עין שרונה</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח חניון משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער.
	<b>מיתקנים ותשתיות</b> : שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי (פתוחים), גינון ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים.
	הגישה לחניון תהיה באמצעות דרכי שדה בלבד.

<b>4.7</b>	<b>שטח חקלאי</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. החלקאות והשימושים כפופים לתכנית ג/ 6540 וחוק התו"ב.

<b>4.8</b>	<b>רדיוס מגן מקידוח מי שתיה</b>
<b>4.8.1</b>	<b>הוראות</b>
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה) התשנ"ח – 1995

<b>4.9</b>	<b>דרך קיימת ו/או מאושרת</b>
<b>4.9.1</b>	<b>הוראות</b>
	דרך על פי הוראות חוק התו"ב ועל פי הוראות התכניות החלות במקום. בתחום דרך אזורית מס' 767 יחולו הוראות תמ"א 3. לא תותר גישה ישירה מדרכים ארציות לתאי השטח הגובלים בהם.
<b>4.10</b>	<b>הוראות על פי תמ"א 3</b>
<b>4.10.1</b>	<b>הוראות</b>
	בתחום דרך אזורית 767 יחולו הוראות תמ"א 3 על תיקוניה. תיאסר כל בניה וחניה. אין ביעוד היער על פי תכנית זו בכדי לפגוע באישור וביצוע תכנית לדרך מספר 767. זאת בהתאם לתמ"א 22 ולאחר תיאום עם קק"ל.
<b>4.11</b>	<b>תחום קווי בניין מדרך אזורית מס' 767</b>
<b>4.11.1</b>	<b>הוראות</b>
	בתחום קוי בניין של דרך אזורית מס' 767 תיאסר כל בניה וחניה. לא תותר גישה ישירה מדרכים ארציות לתאי השטח הגובלים בהם.
<b>4.12</b>	<b>תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 34/ב'3</b>
<b>4.12.1</b>	<b>הוראות</b>
	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק), ורצועות מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.
<b>4.13</b>	<b>שיטת נטיעות בשטחי מרעה</b>
<b>4.13.1</b>	<b>הוראות</b>
	שיטת הנטיעה תימנע סגירת שטחי מרעה לתקופת זמן של מעל 3 שנים ו/או לתקופה אחרת בתיאום עם החקלאים בשטח. קרי – נטיעת עצים בוגרים מפותחים בתיאום עם בעלי זכות הרעיה בשטח. צפיפות הנטיעה תהיה עד 20 עצים לדונם. לא תהיה סגירה של יותר מ- 5% מהשטח של כל בעל זכות לרעיה. לא ייסגר שטח נטיעה ללא פתיחת שטח קודם. לא יינטעו יותר מסה"כ 25% משטח של כל בעל זכות רעיה, אלא אם כן תהיה הסכמה בין קק"ל לבעל הזכות לרעיה.

<b>4.14</b>	<b>תוואי הגז הטבעי ע"פ תמ"א 37</b>
<b>4.14.1</b>	<b>שימושים</b>
	התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37 ונגזרותיהן.
	תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם רשות הגז הטבעי וחברת נתיבי גז טבעי לישראל.
	טרם כניסה לעבודות בתחום קווי הבניין יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה בתחום רצועת צינור הגז הטבעי חל איסור על נטיעת עצים.
	העבודות בתחום היער יהיו בתיאום מראש עם קק"ל.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יער	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)						
			מפלס לכניסה הקובעת עיקרי שרות	מתחת לכניסה הקובעת עיקרי שרות	סה"כ שטחי בניה						מעל מפלס לכניסה הקובעת עיקרי שרות	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי		

לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>עקרונות לניהול אקולוגי של היער</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.</li> <li>• זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.</li> <li>• טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.</li> <li>• שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים.</li> <li>• שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי.</li> <li>• הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.</li> <li>• הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.</li> <li>• שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.</li> <li>• ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות.</li> <li>• נטיעות רב מיניות.</li> <li>• שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.</li> <li>• שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.</li> <li>• השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.</li> </ul>
<b>6.1.1</b>	<b>נטיעות</b>
	על פי הוראות תיקון מס' 2, 4, 6 לתמ"א 22
<b>6.2</b>	<b>שטחי שמורות יער</b>
	בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.

6.3	שטחים ביטחוניים
	<p>א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים.</p> <p>ג. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;</li> <li>2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחלת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);</li> <li>3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;</li> <li>4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;</li> <li>5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.</li> <li>6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</li> <li>7. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.</li> <li>8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל מהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</li> <li>9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</li> <li>10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</li> </ol> <p>חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>

6.4	<b>רעייה ביערות ובשמורת טבע</b>
<p>בשטח המיועד <b>ליערות</b> (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. החלקאות והשימושים כפופים לתכנית ג/ 6540 וחוק התו"ב.</p> <p>ד. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ה. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ו. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת.</p> <p>ז. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.</p> <p><b>רעייה בשמורה:</b></p> <p>תותר רעייה של בקר או צאן בלחץ רעייה של 20 דונם לפרה לשנה או 4 דונם לראש צאן לשנה בחודשים אפריל עד וכולל נובמבר. 10% משטח השמורה יותר ללא רעייה. תותר השקיית העדרים בשטח במקומות מוגדרים</p> <p><b>טיפול בנזקי טריפה:</b> נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שננקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.</p> <p><b>טיפול בעדר:</b> תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.</p>	
6.5	<b>עתיקות</b>
<p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.</p> <p>2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.</p>	

6.6	תשתיות
6.6.1	<b>מים</b> : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.
6.6.2	<b>ביוב</b> : תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת ו/או פיתרון ביוב לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל.
6.6.3	<b>ניקוז</b> : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.
6.6.4	<p>קווי מים ותשתיות מים:</p> <p>תתאפשר גישה חופשית, טיפול ותחזוקה לתשתיות מים קיימות (קווים, מתקנים, גדרות, דרכי שירות), של הישובים, אגודת המים וחב' מקורות.</p> <p>כל עבודה תהיה בתיאום עם קק"ל (בתחום היערות) ו/או רט"ג (בתחום שמורת הטבע).</p> <p>כל נטיעה בקרבת קווי מים תתואם עם אגודת המים וחב' מקורות, ובאופן כללי יישמר מרחק של כ- 10 מ' מכל צד של הצינור, או לפי תיאום בשטח.</p> <p>תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 5, תמ"א 22 ותמ"א 8, זאת בתיאום בין הקק"ל/רט"ג ואגודת המים וחב' מקורות.</p> <p>יובטח טיפול ושיקום נופי לאורך קווי התשתית, בתחום היערות ושמורת הטבע.</p> <p>א. אין לבנות, לנטוע עצים מעמיקי שורשים או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מציר קו המים.</p> <p>ב. יש לקבל את אישור חברת "מקורות" לבקשה להיתר ו/או העתקת הקו ע"ח היזם ובתיאום עם חברת "מקורות", כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ג. יש לתאם עם חברת "מקורות" סלילת דרכים ופיתוח שטח מעל קווי מים, כתנאי למתן היתר בנייה.</p>

**6.7 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.  
בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון. על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לתברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

<sup>(1)</sup> בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היוועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

<sup>(2)</sup> על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.



- על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.8	<b>חניה</b>
	החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.
6.9	<b>כיבוי אש</b>
	באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
6.10	<b>היטל השבחה</b>
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.11	<b>הפקעה לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
6.12	<b>אשפה</b>
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	שלבים כפי שיקבע היזם בתיאום הגורמים הרלוונטיים.	

**7.2 מימוש התוכנית**

חלק מהתכנית קיים בשטח. התכנית תמומש בהדרגה בעשרים שנה הקרובות.

**8. חתימות**

קרן קיימת לישראל  
מרחב צפון  
ת.ד. 45 קרית-חיים

תאריך: 20/8/14	שם: קרן קיימת לישראל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: מנהל מרחב צפון	

קרן קיימת לישראל

תאריך: 20/8/14	שם: קרן קיימת לישראל	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: מנהל מרחב צפון	

תאריך: 14.8.14	שם: אביב בארי, מתכנן ערים ואזורים	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: מתכנן ערים ואזורים (M&S)	

תאריך:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:	