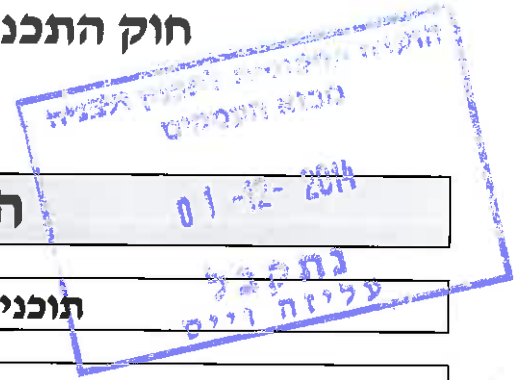


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית
תוכנית מס' 9/מע/מק/46/6485
שינוי בהוראות בניה

מחוז: מרחב תכנון מקומי:
 רשות מקומית: סוג תוכנית:
 הצפון מבוא עמקים מ.מ.משהד תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">ועדה מקומית "מבוא העמקים"</p> <p style="text-align: center;">אישור תכנית מס' 9/מע/מק/46/6485</p> <p style="text-align: center;">הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p style="text-align: center;">בישיבה מס' 2014-0013 מיום 27.10.14</p> <p style="text-align: center;">סמנכ"ל לתכנון</p> </div>	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">הודעה נול אישור תכנית מס' 9/מע/מק/46/6485</p> <p style="text-align: center;">פורסמה בירקוט: הפ' סומים מס' 6952</p> <p style="text-align: center;">מיום 28.12.14</p> </div>	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">התכנית פורסמה לאישור</p> <p style="text-align: center;">באתונות בתאריך 5.6.15</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית משנה קוו בנין לבניה קיימת כדי לאפשר לגיטימציה לבניה קיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שינוי בהוראות בניה</p> <p>46/6485/מק/מע/9</p> <p>1186 מ"ר</p> <p>מתן תוקף</p> <p>1 מספר מהדורה בשלב</p> <p>18.11.2014 תאריך עדכון המהדורה</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>• ועדה מקומית</p> <p>4 (א) א/62 לפי סעיף בחוק</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה</p> <p>• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
--	---	--	---

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים**

קואורדינטה X 230025
קואורדינטה Y 738350

1.5.2 תיאור מקום דרום מערב משהד**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. משהד**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל
יישוב כפר משהד

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17469	מוסדר	חלק מהגוש	---	25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
9215/ג	25/6

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1/9/1998	4674	שינוי תוכנית זו משנה את תכנית ג/9215 בנושא קווי בנין בלבד וכל שאר הוראות תוכנית ג/9215 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/9215

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		חסן מוחמד	08.01.2013	---	19	--	מחייב	הוראות התוכנית
		חסן מוחמד	08.01.2013	1	----	1: 250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (')	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				0502204214	כפר משהד - 16967		מקומית		054478094	ח'מיס פאיז	

1.8.2 יזם בפועל											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	ח'מיס פאיז	מקצוע / תואר
			0502204214	כפר משהד - 16967		מקומית		054478094			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	ח'מיס פאיז	מקצוע / תואר
			0502204214	כפר משהד - 16967		מקומית		054478094			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
			04-6412252	ת.ד. 384 נצרת		מקומית	38379	056984636	חסן מוחמד	אדרי	• עורך ראשי
			- 7267401050	כפר משהד		מקומית	948		סמיר סאלח	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי בנין לפי מבנה קיים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

		סה"כ שטח התוכנית – מ"ר		1186.00		
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				לי"ר	מ"ר	מגורים
					מסי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
		אתר עתיקות	1	מגורים ב'
		אתר עתיקות	100	דרך מאושרת
		אתר עתיקות	200	אזור ללא יעוד בתוכנית מפורטת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
690	690	58.2	690	מגורים א' *
47	47	3.9	47	דרך מאושרת
449	449	37.9	449	אזור ללא יעוד בתוכנית מפורטת
100	1186	100	1186	סה"כ

* יעוד שלא ע"פ מבא"ת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י מגורים א' בתכנית מסי ג/9215 המאושרת.
4.1.2	הוראות
א.	ע"פי מגורים א' בתכנית מסי ג/9215 המאושרת.

4.2	דרך
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י שימושים בתכנית מסי ג/9215 המאושרת.
ב.	תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות, גינון וחניה.
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזור	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' הא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאל	ציד-י-ימני							קדמי	מתחת לקניסה הקובעות	מעל לקניסה הקובעות			
ע"פי מגורים א' בתכנית מס' 9215 המאושרת.														
לפי קו אדום מקוקו בתשריט														
1														
מגורים ב'														

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה :

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצאו היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 חניה :

1. לא תותר הקמת בנין בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה על פי תקנות תכנון הבניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 בתחומי המגרשים.
2. לא תותר הקמת מוסך נפרד להחניית רכב באיזור כלשהו אם אפשר, לדעת הוועדה המקומית, להתקינו בקומת הקרקע של הבנין.
3. גובהו של מוסך נפרד לא יעלה על 2.20 מטרים.
4. במקרים טופוגרפיים מיוחדים רשאית הוועדה המקומית להתיר את הקמתו של מוסך להחניה רכב על גבול המגרש עם מרווח קידמי של מטר אחד בלבד.

6.4 מתקני תקשורת :

- מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות). התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5 פיקוד העורף :

- תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פקיד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש

6.6 הוראות בנושא חשמל :

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :
- | | |
|-------------------|--|
| 3.0 מ' | ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים |
| 2.0 מ' | בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים |
| 5.0 מ' | בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו |
| 20.0 מטר מציר הקו | בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) |
| 35.0 מטר מציר הקו | בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) |
| 1.0 מטר | מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת |
| 3.0 מטר | מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד |
- אין לבניות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא המרחק קטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
- אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.7 חלוקה:

תכנית זו מבוססת על מגרש מאושר בתשריט חלוקה מאושר על ידי הועדה המקומית.

6.11 עתיקות:

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 3150/0 " גת חפר , תל" י"פ :1091 עמ" 1394 מיום 18/05/1964 הינו/גם אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות , התשל"ח -1978
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות , תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות , התשל"ח -1978

6.8 תנאים למתן היתר בניה:

1. תנאי למתן היתר בניה הינו אטימת כל הפתחים בקירות על קו בניין 0.
2. תנאי למתן היתר בניה הינו החזרת המצב בשטח " אזור ללא יעוד בתכנית מפורטת" לקדמותו
3. קו הבניין "אפס" לסככה הינו למבנה הקיים בלבד.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	

7.2 מימוש התוכנית

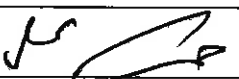
זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו מיד עם אישורה.

8. חתימות

תאריך: 18.11.2014	חתימה:	שם: חימיס פאיז	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 18.11.2014	חתימה:	שם: חסן מוחמד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

חסן מוחמד
אדוکیل
מ"ר 98379
טלפקס: 050-5328772

תאריך: 18.11.2014	חתימה:	שם: חימיס פאיז	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 18.11.2014	חתימה:	שם: חימיס פאיז	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חסן מוחמד (שם), מספר זהות 056984636 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9/מע/מק/46/6485 ששמה שינוי בהוראות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38379.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חסן מוחמד
 אדריכל
 פ.ר. 38379
 חתימת עורך התוכנית
 050 5325779

תאריך _____

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 46/6485/מא/מק

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	סמיר סאלח	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	-----------	------------	-------	-------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 12.9.14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	<u>סמיר סאלח</u>	מספר רשיון	<u>948</u>	חתימה	<u>סאלח סמיר</u> מהנדס רשום מס' 107717 מודד מוסמך לשיון מס' 948	תאריך	<u>25.11.14</u>
----------	------------------	------------	------------	-------	---	-------	-----------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 	----	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 	----	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 	----	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		

