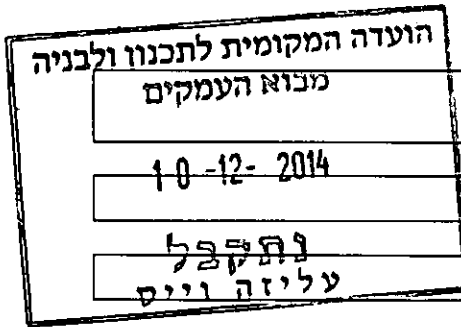
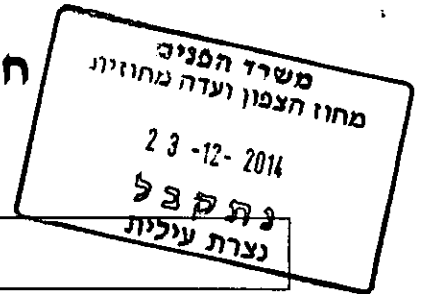


2000291193-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס'	21203/ג
שם תוכנית:	הסדרת חלק מנחל ציפורי בריינה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מבווא העמקים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת חלק מנחל ציפורי בריינה במובל סגור ושינוי יעוד דרך להולכי רגל לדרך
והסדרתה על תוואי המובל על מנת לאפשר גישה למגרשים פנימיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת חלק מנחל ציפורי בריינה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
21203/ג 6,136 מ"ר	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף מהדורה 1	שלב מספר מהדורה בשלב	1.3 מהדורות
19.11.14	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת כן ועדה מחוזית	סוג התוכנית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• לא רלוונטי • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • כוללת הוראות להכנת תכנית איחוד וחלוקה בחלק מתחום התכנית לא	לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים .

קואורדינטה X $x = 229700$

קואורדינטה Y $y = 736400$

1.5.2 תיאור מקום

במרכז ריינה ע"י בניין המועצה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

ריינה

התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות

הרשות

נפה

יזרעאל

ריינה

יישוב

שכונה

-

רחוב

-

מספר בית

-

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17521	• מוסדר	• חלק מהגוש	51,52,56	48,49,50,53
17522	• מוסדר	• חלק מהגוש	16,17	10,15,18,21,69
שטח בנוי	לא מוסדר			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5249/ג	• שינוי		4088	25/02/1993

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' בסול מוחמד	09.11.14	-	15		מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' בסול מוחמד	09.11.14	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		פאדיה קראקרה	10/11/14	2	-	1:000	מנחה	נספח תחבורה
		אברהם אבו תאיה	15/11/14	1	8	1:000	מחייב	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה (•)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04/6551346		04/6468585	רח' הציפורן 5/14 מרכז בן גוריון נצרת עילית 17000						
1.8.2 יזם בפועל											
1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04/6558213		04/6558211	רח' חרמון 2 נצרת עלית 17105							• בעלים
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ניקוז
Bssol-mohammad@hotmail.com	04/6082722	052/3706344	04/6082722	ת.ד. 965 ריינה 16940	109953	059504365	בסול מוחמד	אדריכל	בסול מוחמד	אדריכל	אדריכל
zaher@rannet.com	04/6455192	052-2419334	04/6454501	ת.ד. 430 ריינה 16940	815	0233206857	זאהר	מורד מוסמד	מורד מוסמד	מורד מוסמד	• מורד
	6012782		6012782	ת.ד. 8750 נצרת	109292	029835857	טאדיה קראקרה	אינג' יועצת תעשה	טאדיה קראקרה	אינג' יועצת תעשה	• תחבורה
	6565267		6551217	ת.ד. 9537 נצרת 16010	25051	052540390	אברהם אבו תאיה	אינג' יועץ ניקוז	אברהם אבו תאיה	אינג' יועץ ניקוז	• ניקוז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת חלק מנחל ציפורי במובל סגור והסדרת מערכת דרכים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד ממגורים א למגורים ומסחר.
- שינוי יעוד משביל לדרך ולמגורים, שינוי יעוד ממגורים לדרך
- קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה עתידיים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית –	6.136 דונם
--------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	4938	-268.1	4669.9		
	מס' יחיד	27	---	27		מס' יחיד במצב מאושר הינו הערכה של הוועדה המקומית. התכנית אינה מוסיפה בפועל יחיד
מסחר	מ"ר	0	+219.5	219.5		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עורך ניקוז משני	אתר עתיקות		
		110,120,130,140	דרך מוצעת
		300,310,320,360	מגורים ב
		400	מגורים ומסחר
		100	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7-במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המופרט בטבלה זו יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
7.15%	439	3887	מגורים א
58.08%	3564	1051	מגורים ב
5.40%	331	1178	שביל להולכי רגל
29.37%	1802	20	דרך מאושרת
100%	6136	6136	סכ"ה

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א-	בתא שטח 360 השימושים יהיו עפ"י אזור מגורים ב' בתכנית מס' 5249/ג המאושרת.
ב-	בתאי שטח 300, 310, 320 יאושרו מבני מגורים. כמו כן ניתן לאשר משרדים לבעלי מקצועות חפשיים שאינם מהווים מטרד לסביבה ובתנאי מתן פתרון חנייה
4.1.2	הוראות
1-	על פי תכנית מאושרת ג/5249

4.2	מגורים ומסחר
4.2.1	שימושים
א-	מסחר שכונתי שאינו מהווה מטרד לסביבה, משרדים לבעלי מקצועות חפשיים, בתי קפה. מגורים בקומות עליונות ובתנאי של כניסה נפרדת.
4.2.2	הוראות
1-	על פי תכנית מאושרת ג/5249

4.3	שם ייעוד: שביל
4.3.1	שימושים
א-	שביל
ב-	ישמש למעבר הולכי רגל ותשתיות, ולרכב חרום.
4.3.2	הוראות
1-	

4.4	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
א-	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ולמעבר תשתיות
4.4.2	הוראות
	אסורה בנייה בתואי דרך פרט למתקני דרך
	בתחום יעוד זה עובר עורק ניקוז- נחל ציפורי במובל סגור. אין לבצע כל עבודה או בנייה בתחום זה ללא קבלת אישור בכתב מרשות ניקוז ונחלים קישון.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				מס' תא שטח	יעוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
אחוזי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות								השטח	מספר יח"ד	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)			סה"כ שטחי בניה	שדות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				שטחי	שדות	עיקרי	שדות	עיקרי	שדות	עיקרי												שדות	עיקרי	שדות	עיקרי	שדות	עיקרי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3	3	3	3	-	2 קומות מעל קומה מסחרית 5.0 עד ** מ'	12 מ' 2.5+ 3	42	7	25	162	--	--	--	--	42	120	546	300	מגורים ב'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																				3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

* יאושרו בנוסף 56% לחניה תת קרקעית

הועדה המקומית רשאית לאשר העברת קומות ואחוזי בנייה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה

** במקרה של ביצוע חנייה תת קרקעית תתווסף קומה נוספת.

גובה המבנה יימדד ממפלס הרצפה התחתונה ללא חישוב החניה התת קרקעית.

*** ניתן לחלק את תאי השטח למגרשים בהתאם למפורט בתכנית ג/5249 המאושרת

6.0 הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 חניה

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983). תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3 הוראות הג"א

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בהמגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.4 כיבוי אש:

. קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכאות ולשביעות רצונים. תהווה תנאי להוצאת היתר בניה

6.5 איחוד וחלוקה:

תאי השטח המסומנים בסימון איחוד וחלוקה הם שטחים שיש לערוך בהם תשריט/תכנית איחוד וחלוקה עתידיים. המצב הנכנס בטבלאות האיזון יתבסס על התכנית המאושרת לפני אישור תכנית זו. לא יוצא היתר בתחום תאי שטח אלו אלא לאחר אישור תכנית/תשריט איחוד וחלוקה על ידי הוועדה המקומית.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

6.8.1 כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פי סעיפים 188, 189, בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית ע"פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה

6.7 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו

1.0 מטר
3.0 מטר

מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

6.8 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.9 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לנספח הניקוז המאושר ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.10 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.11 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.12 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו' - לאשור ועדה המקומית.

6.13 קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס המועצה.

6.14 מבנים להריסה

א. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו/בגובל לו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר הרלוונטיים לבקשה.

6.15 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.16. פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאשר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית ועל חשבון היזם בפועל.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.17. הוראות לשמירה על עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעקצה", או "עץ לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראה הבאה:
- א. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעקצה/לכריתה", קבלת רישיון מאת פקיד היערות.

6.18. עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו להלן) 3126/0 "רינה, אל-" י"פ : 1091 עמ' 1383 מיום : 18/05/1964, הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרז/ים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

6.19. תוספת בניה על מבנים קיימים

1. היתר לתוספות בניה על מבנים קיימים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן הישראלי 413

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר	-
2		

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לתחילת מימוש התוכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא עמקים	16/12/14

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	אדריכל בסול מוחמד	בסול מוחמד עאמר	מספר רשיון: 109953

יוזם התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מועצה מקומית ריינה	מועצה מקומית ריינה

בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מועצה מקומית ריינה	מספר תאגיד:

על שם 46995
על שם 46995
על שם 46995
על שם 46995