

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מנהל מינהל התכנון ועדה המחוזית  
 05-01-2015  
 9 ע"פ ע"פ 2  
 יצרת עילית

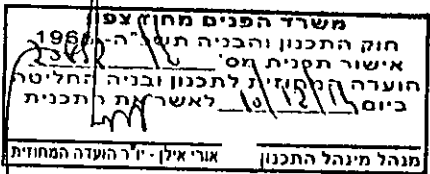
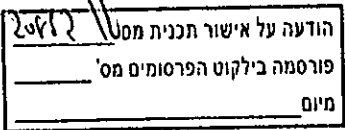
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20852

הסדרת מצב קיים והגדלת זכויות בניה ברחוב דרך השלום ונתיב הסיירים - כרמיאל

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: כרמיאל  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית חלה על מתחם מגורים בשכונת רמת רבין בכרמיאל. התכנית מבקשת להסדיר את זכויות הבניה של תושבי 14 יחידות הדיור לתוספות בניה מוצעות וקיימות בשטח כחריגות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>הסדרת מצב קיים והגדלת זכויות בניה ברחוב דרך השלום ונתיב הסיירים - כרמיאל</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>
<p>20852/ג</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>4.326 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>• למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	
<p>21 דצמבר 2014</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	
<p>• לא רלוונטי</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה .</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים  
 מרחב תכנון מקומי      כרמיאל  
 קואורדינטה X      226200  
 קואורדינטה Y      756750
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית  
 רשות מקומית      עריית כרמיאל  
 התייחסות לתחום הרשות      • חלק מתחום הרשות  
 נפה      עכו
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית  
 יישוב      כרמיאל  
 שכונה      רמת רבין  
 רחוב      דרך השלום, רח' הסיירים  
 מספר בית      דרך השלום 143-131, רח' הסיירים 28-16

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19870	• מוסדר	• חלק מהגוש	15	43
19872	• מוסדר	• חלק מהגוש		44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/11913	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/11913 ממשיכות לחול.	י.פ. 4986	17/5/2001
גנ/17007	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גנ/17007 ממשיכות לחול.	י.פ. 6025	26/11/2009
כר/מק/424/8	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית כר/מק/424/8 ממשיכות לחול.		13/9/2005

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	דניאל כהנא	21 מאי, 2014		15	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	דניאל כהנא	21 מאי, 2014	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם ומגיש התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם ומגיש
hanan013@netvision.net.il ataia.h.99@gmail.com		054-2260961 075-8131142		כרמית אל דרך השלום,	רשות מקומית	לי"ר	067898916 023742000	חנניה חזן חנן ברוך	• יזם ומגיש

1.8.2 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafonitchnun@muni.gov.il	04-6560521		6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105		מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון			• בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון
danny@banka-arc.com	04-9991321	050-7623242	04-9990321	פארק תעשייה משגב ד.ג. משגב 20179	לי"ר	כהנא דניאל	כהנא דניאל	055566640	78363
romish@barak-online.net	04-9990006		04-9991010	א.ת. תרדיון ד.ג. משגב 20179	לי"ר	רוני שניידר	רוני שניידר		844
						עורך ראשי	אדריכל		
						מו"ד	מוסמך		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מצב קיים, הגדלת זכויות בניה ושינוי בגובה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. לגיימצייה לבניה קיימת.
- ב. הגדלת אחוזי בניה בנייה מ- 85% ל- 105% .
- ג. הגדלה של השטח העיקרי מ- 65% ל- 85%.
- ד. קביעת תכסית קרקע.
- ה. שינוי גובה המבנה מ- 9.0 מ' ל- 11.0 מ'.
- ו. הקטנת קו בניין בהתאם לקונטור מבנה קיים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 4.326 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2,099.5		+ 494.0	1605.5	מ"ר	מגורים א'
	14		---	14	מס' יח' דיור	

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101,102	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
57.10	2,470	57.10	2,470
42.90	1,856	42.90	1,856
100%	4,326	100%	4,326

↔

מגורים ב'		מגורים ב'	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
57.10	2,470	57.10	2,470
42.90	1,856	42.90	1,856
100%	4,326	100%	4,326



## 4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מיועד למבני מגורים עד 3 קומות- בכפוף להנחיות הבינוי.	א.
שטח הבניה המותר במגרש ומס' הקומות יהיה בהתאם לרשום בטבלת זכויות והגבלות בניה.	ב.
הוראות	<b>4.1.2</b>
בהתאם לתכנית מאושרת ג/11913.	א.
יותר לקרות הרחבה של מרפסת הכניסה לכוון דרך השלום, עפ"י המפורט בנספח הבינוי. הקירוי יהיה ע"י קורת פלדה אופקית. גובה הקורה לא יסתיר את זוג הקשתות שמתחת לקירוי. בתוך מסגרת הפלדה יותר לקרות בחומר קל משופע, באופן שלא יפגע במראה הכללי. הכל באישור מהנדס העיר.	ב.
יותר לקרות מרפסת אחורית, עפ"י המפורט בנספח הבינוי. הקירוי יבוצע באמצעות רעפים, בגג תלת שיפועי. הקירות יבנו מחומרים קשיחים ופתחי אלומיניום בגוון תואם לקיים. מעקה הפלדה יפורק. הכל באישור מהנדס העיר.	ג.
<u>בדירות ברחוב דרך השלום 134 ו-139 :</u> תנאי לקבלת היתר יהיה טיפול בחזיתות עפ"י הנחיות התכנית הבינוי (חיפוי בחומר קשיח וכו') בלבד.	ד.

<b>דרך מאושרת:</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
ישמשו למעבר רכב, הולכי רגל ומעבר קווי תשתית תת קרקעיים, הכל לפי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.	א.
לא תותר כל בנייה בתחום הדרך.	ב.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי לרח' הסידים	קווי בנין (מטר)		קווי בנין (מטר)	מספר קומות (3)		גובה מבנה (מטר) (2)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית השטח (מ"ר)	אחוזי כוללים (%)	שטח בניה במ"ר או ב% (1)				גודל מגווש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי	צדדי שמאלי		מתחת לקומה	מתחת לבנייה						הקובעת	הקובעת	שרת	עיקרי				
				2	2	11.0	5.7	14	40%	105%	2,592.45	10%	40%	10%	45%	2,470	15	מגורים ב'
עפ"י תשריט																		

### הערות לטבלה:

- (1) ניתן לנייד שטחים עיקריים ושטחי שרות אל מתחת למפלס הכניסה, עפ"י תכנית בינוי שתוגש לקבלת היתר בניה, באישור הועדה המקומית.
- (2) גובה הבניה המקסימלי ימדד מפני רצוף בקומת המגורים הנמוכה.
- (3) מס' קומות וגובה הבניינים יהיה עפ"י המסומן בתכנית הבינוי.

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות אדריכליות:**

- א. יותר לבנות סגירת מרפסות בגימור שאינו אבן, באישור מהנדס העיר.
- ב. כל ההוראות לשמירה על הצורה החיצונית של הבניינים יהיו עפ"י תכנית ג/11913 שבתוקף, למעט האמור לעיל.
- ג. יותר לקרות הרחבה של מרפסת הכניסה לכוון דרך השלום. הקירוי יהיה ע"י קורת פלדה אופקית. גובה הקורה לא יסתיר את זוג הקשתות שמתחת לקירוי. בתוך מסגרת הפלדה יותר לקרות בחומר קל משופע, באופן שלא יפגע במראה הכללי. ובתנאי שהכל יהיה באישור הוועדה המקומית.
- ד. יותר לקרות מרפסת אחורית, הקירוי יבוצע באמצעות רעפים, בגג תלת שיפועי. הקירות ייבנו מחומרים קשיחים ופתחי אלומיניום בגוון תואם לקיים. מעקה הפלדה יפורק. הכל באישור מהנדס העיר.
- ה. בדירות ברחוב דרך השלום מס' 134 ו-139: תנאי לקבלת היתר יהיה טיפול בחזיתות עפ"י הנחיות תכנית הבינוי (חיפוי בחומר קשיח וכו') בלבד.
- ו. הכל עפ"י נספח הבינוי שאושר ע"י הוועדה המקומית.

**6.2 תשתיות**

- 6.5.1 מים:**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית ובאישור תאגיד המים עין כרמים. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס התאגיד.
- 6.5.2 ניקוז:**  
א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.5.3 הוראות לשימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם למי תהום:**  
1. מי הנגר העילי מתחום המבננים והמגרשים יועברו לשטחים צבורים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.  
2. תכנון שטחים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.  
3. תכנון דרכים וחניות- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.
- 6.5.4 ביוב:**  
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב העירונית ובאישור מהנדס תאגיד המים עין כרמים, באישור מהנדס תאגיד הביוב, ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.5.5 חשמל:**  
א. תנאי למתן היתר בניה יהי תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת- קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
ב. תחנות השנאה:  
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.  
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
ג. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי הבינוי לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

**6.5.6 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מזהיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	מציר הקו	
3.0 מטר	---	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
2.0 מטר	---	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.0 מטר	---	ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
2.0 מטר	---	ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
---	20.0 מטר	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
---	35.0 מטר	ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו
0.5 מטר	---	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
3.0 מטר	---	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
בתאום עם חברת חשמל	---	ט. כבלי חשמל מתח עליון
1.0 מטר	---	י. ארון רשת
3.0 מטר	---	יא. שנאי על עמוד

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.5.7 תקשורת וטלפון:**

- א. כל התשתיות ורשתות התקשורת והטלפון יהיו תת קרקעיות.
- ב. ארונות תקשורת יבוצעו לאורך דרכים ציבוריות בגבולות המגרשים ו/או בשטחים ציבוריים פתוחים. מיקומם יקבע בתאום עם אדריכל הנוף.
- ג. הארונות יבוצעו בגומחות בטון ו/או אבן להגנה מפני פגיעת מכוניות.

**6.5.8 תאורה:**

קווי תאורת הרחובות יבוצעו באופן תת-קרקעי, והפנסים על עמודים עצמאיים ו/או במקרים של עמודי רשת חברת חשמל קיימים על עמודי הרשת.

**6.3 חלוקה**

תוכנית זו אינה כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.

**6.4 הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.5 רישום**

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

**6.6 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.7 הוראות הג"א**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.8 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.9 אשפה**

- א. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
- ב. תנאי להיתר בניה יהיה סימון בתחומי המגרשים של שטח מפותח לפחי אשפה.
- ג. לא יינתן היתר בניה, בשטח התכנית, אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.10 עתיקות**

- א. על השטח המסומן בתשריט כשטח לעתיקות יחולו הוראות חוק העתיקות התשלי"ח (1978)
- ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח (1978).
- ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת/בדיקת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבוצעו החפירות ע"י היזם ועפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו החפירות, וכל הפעולות הנדרשות מהצורך לשמר העתיקות, ע"י היזם ועל חשבונו.
- ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ו. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.11 חיזוק מבנים**

- א. היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים עפ"י דרישות ת"י 413.

**6.12 שמירה על עצים בוגרים**

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"<sup>1</sup> יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
  - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.

**6.13 תנאים לביצוע התכנית**

ל"ר

<sup>1</sup> או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**


מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 20 שנה מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 25.12.14	חתימה: 	שם: 	יזם ומגיש התוכנית
מספר ת"ז: 067898916 023742000	חנניה חזן חנן ברוך		

תאריך: 23.12.14	חתימה: 	שם:	עורך התוכנית
מספר ת"ז: 055566640	דניאל כהנא – אדריכל ומתכנן ערים		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		