

20000735 / 54-1

מסכת מסכמי מינהל התכנון
 תכנון המחוזית - מחוז צפון
 08-03-2016
 פתק ב ל

מינהל התכנון
 הועדה לבנייה והבניה, תשס"ה - 1965
 מחוז צפון
 02-02-2016
 פתק ב ל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 20632

שם תוכנית: גן לאומי - יחיעם

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז צפון
 07-03-2016
 פתק ב ל

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>20632</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>10.11.15</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>20632</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית**מבצר יחיעם - רקע היסטורי**

גן לאומי ושרידי מבצר גדול ומרשים בתחומי קיבוץ יחיעם. המבצר שוכן בתלקה המרכזי של שלוחת גת אשר, בין נחל געתון מצפון ונחל יחיעם מדרום. השם הערבי של מבצר יחיעם הוא מצודת ג'דין משמר את השם הצלבני של מבצר יחיעם מימי הביניים - ג'ודין, במשמעותו הערבית מצודת הגיבורים - אנשי החייל.

מבצר יחיעם הוקם ע"י מסדר הטמפלרים הצלבני, בשלהי המאה הי"ב, כחווה חקלאית מבוצרת. המקום הועבר בשנת 1208 לרשות המבצר הגרמני הטבטוני ביחד עם מבצר מונפורט הסמוך. האתר הצלבני נכבש ונהרס בידי הסולטן הממלוכי בייברס בשנת 1265. באמצע המאה הי"ח דהאר אל עומר השליט הבדואי של הגליל, שיקם את המבצר. עיקר הבניה, הנראית כיום לעיין במבצר יחיעם מיוחסת לימיו של ד'אהר אל עומר, אם כי פה ושם ניכרים עדיין סימני הבניה הצלבנית.

בשנת 1834 בימי מרד הפלאחים, התבצרו המורדים במבנה אשר הופגז בתותחי המושל המצרי אבראהים פחה.

במאורעות 1936-1939 שימשו חורבותיו כמקום בית דין של הכנופיות הערביות שפעלו באזור. בשנת 1946 עלה קיבוץ יחיעם על הקרקע והשתכן במבצר החרב. הקיבוץ נקרא ע"ש לוחם הפלמ"ח יחיעם וייץ אשר נפל בפעילות "ליל הגשרים" ב-1946.

בראשית מלחמת העצמאות שולב המבצר במערך ההגנה של הקיבוץ המנותק שעמד במצור. במרץ 1948 יצאה שיירה של שבעה כלי רכב משוריינים מנהריה אל עבר קיבוץ יחיעם הנצור. סמוך לכפר הערבי כברי (כיום קיבוץ כברי) הותקפה השיירה ולאחר קרב קשה נפלו 46 מאנשיה וכלי הרכב הושמדו ברובם. הקיבוץ והמבצר שוחררו במבצע בן עמי באמצע חודש מאי 1948.

רוב המבנים שנותרו באתר הם מתקופת דהאר אל עומר, וחלקים מהתקופה הצלבנית. מראש המבצר נראים הנופים היפים של הגליל המערבי.

כיום מבצר יחיעם – מצודת ג'דין הוא גן לאומי ואתר הנצחה שניתן לסייר בשביליו ולמצוא את סיפורי העבר מסתתרים מאחורי כל אבן וקיר. ממרומי מבצר יחיעם תצפית נוף מרהיבה אל נופי הגליל המערבי וחופו.

מפעם לפעם נערכים במבצר מופעים אומנותיים, ביניהם פסטיבל הרנסאנס הנערך בסוכות.

מבצר יחיעם - הסבר לתוכנית

התוכנית המוצעת חלה על שטח הגן הלאומי יחיעם אשר מוגדר בתוכנית מאושרת ג/ 729. רשות הטבע והגנים מבקשת להסדיר ולשפר את מערך הבינוי בגן הלאומי לרווחת המטיילים. מערך הבינוי המוצע כולל שבילי הליכה למבצר, מבנה כניסה חדש, מבנה הקרנת סרטים, חנות מזכרות, מזנון, שירותים, חניה וכד'. כמו כן מבקשים יזמי הפרוייקט להרחיב את מגוון הפעילויות אשר מציע האתר ולאפשר בו קיום אירועים וכנסים במבנה המבצר וכן חניון לשהיית לילה.

פרוגרמת שטחים מוצעים וקיימים בתוכנית (מ"ר)

מתחם	שימוש	מצב קיים		תוספת		סה"כ שטח מבנה מתוכנן	סה"כ שירות	סה"כ עיקרי
		עיקרי	שרות	עיקרי	שירות			
2	מבנה כניסה והקרנה	24	12	131	8	150	20	155
3	שירותים ומלתחות				100	125	100	
4	שירותים בתחום המבצר		10		20	30	30	
5	מחסן תפעולי באתר				100 מ"ר	100	100	
7	חניון יום				100 מ"ר	100		
2-7	קירוי קל בגן (סככות)				250 מ"ר	לא לסיכום	לא לסיכום	
	סה"כ (מ"ר)	46				505	350	155

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	גן לאומי יחיעם	1.1	יפורסם ברשומות
מספר התוכנית	ג' / 20632			
שטח התוכנית	45.82		1.2	
מהדורות	שלב	תנאים לתוקף	1.3	
מספר מהדורה בשלב	1			
תאריך עדכון המהדורה	18/1/2016			
סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	1.4	יפורסם ברשומות
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן	ועדה מחוזית		
לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי			
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה			
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תבל אשר
		קואורדינטה X	221.050
		קואורדינטה Y	766.600
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מטה אשר
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	עכנ מצודת יחיעם

פרסם
רשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18958	מוסדר	חלק מהגוש		3,11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 8	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א 8	י.פ. 2759	29.10.81
תמ"א 35	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א 35	י.פ. 5474	27.12.05
תמ"א 34 / ב' 4	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א 34 ב' / 4	5704	19.6.97
תמ"א 21	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א 21		8.12.82
תמ"מ 2 / 9	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תמ"מ 2 / 9	י.פ. 5696	30.07.07
ג/ 729	כפיפות	תוכנית זו מפרטת את תוכנית ג/ 729 וכפופה לה.	י.פ. 1329	5/1/1967
ג/ 4947	שינוי	תוכנית זו משנה את תוכנית ג' / 4947	י.פ. 3572	14/7/1988
ג/ 12423	שינוי	תוכנית זו משנה את תוכנית ג/ 12423	י.פ. 5680	14/6/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדריכל ערן מבבל	18/1/2016		19		מחייב	הוראות התוכנית תשריט התוכנית
		אדריכל ערן מבבל	14/1/2016			1:1250	מחייב	התוכנית
		אדריכל ערן מבבל	14/1/2015			1:500	מנחה	נספח מתחמים
		אדרי' ערן געש	6/03/2013		20		מנחה	נספח נופי
		אדרי' ערן געש	18/1/2016			1:500	מנחה	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	zohar@npa.org.il	04-6420312	052-2667950	04-6522105/167	גן לאומי מגידו די"ע חבל מגידו 19230	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים מלכ"ר רשות הטבע והגנים מלכ"ר 500500285				

1.8.2 יזם בפועל											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	zohar@npa.org.il	04-6420312	052-2667950	04-6522105/167	גן לאומי מגידו די"ע חבל מגידו 19230	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים מלכ"ר רשות הטבע והגנים מלכ"ר 500500285				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כבעלות מדינה
		04-6558266		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105 Israel	מס' תאגיד	רשות מקומית ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
eran@mebelarc h.co.il	049833704	0505268746	049835146	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082			30444	052196821	ערן מנזל	אדריכל	
ronisn@013.net		052-2665534	04-9991010	א.ת. תרדיון ד.ג. משגב			844		רוני שניידר	מודד	מודד
gaash@netvisio n.net.il	04-9909933	052-2758452	04-9909581	יער, ד.ג. משגב 20155					ערן גנש	אדריכל נוף	יועץ נוף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שימור ושחזור	מבנה, מכלול מבנים, מתקן או אתר בעלי ערכים הראויים לשימור, אשר דורש מכלול פעולות לשם מניעת פגיעה בו ולשם שיקומו ותחזוקתו לאורך זמן. שחזור הינו שימור מבנה ע"י החזרתו במלואו ו/או בחלקו למצבו המקורי האדריכלי, תוך התייחסות מדויקת לאלמנטים וחומרים.
ועדה מקצועית לשימור ופיתוח	לשם יישום הוראות התכנית, תוקם "ועדה מקצועית לשימור ופיתוח", (להלן "הועדה המקצועית"). המלצות הועדה המקצועית תהיינה מחייבות ותפקידן לכוון את הועדה המקומית בבואה לקבל החלטות בנוגע למתן היתר בניה, וביצוע עבודות תשתית ופיתוח בשטח הגן הלאומי יחיעם הועדה המקצועית תהייה מורכבת מ- 6 חברים והרכבה: א. נציג רשות העתיקות. ב. נציג המועצה לשימור אתרים. ג. נציג אגודת האדריכלים והמהנדסים, בקיאה בתחום השימור. ד. מהנדס הרשות המקומית. ה. נציג שר הפנים בוועדה המקומית, שישמש כיו"ר הועדה המקצועית. ו. נציג ארגוני הסביבה בוועדה המחוזית.
אזור חייץ ממבנה לשימור	שטח מתחמי 6 ו-8 המקיפים את מתחם 4 (המבצר). בשטח זה חלות מגבלות בניה עפ"י השימושים וההוראות בסעיף 4 וידונו ביתר פירוט בעת בחינת בקשות להיתרי בניה ב"ועדה המקצועית"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התוכנית המוצעת מפרטת את תוכנית ג/729 החלה על הגן הלאומי יחיעם. מטרת התוכנית תכנון והסדרת הגן הלאומי יחיעם כאתר למבקרים עם אפשרות לשהיית לילה ולקיום אירועים וכנסים במקום. כמו כן הסדרה ושיפור של מערך הבנוי הקיים באתר. התוכנית מפרטת את השימושים של מערך הכניסה (תחנת מידע, קופה, הקרנת סרטים, חנות, מזנון וכד') ומוסיפה שימושים חדשים כגון: נופש בחיק הטבע, כנסים ואירועים, חניה ואחסון.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הסדרת ופירוט השימושים המותרים בגן הלאומי
2. תוספת שימושים חדשים ל: נבי"ט (נופש בחיק הטבע), כנסים ואירועים חניה ואחסון.
3. הוספת זכויות בניה למבני: מערך הכניסה, שירותים, מלתחות, תוספות קירוי וסככות צל.
4. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

45.82	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		155	155 (+)	0	מ"ר	תיירות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		אתר עתיקות		תאי שטח	יעוד
עצים לשימור	תאי שטח	שטח	מס' תיק	שטח	יעוד
1-9,11,12	1-9,11,12	2		1-9,11,12	גן לאומי
				10	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד	
שטח בדונם	סה"כ אחוז משטח התכנית	שטח בדונם	סה"כ אחוז משטח התכנית	שטח עתיקות	יעוד
45.68	99.69	9.95	21.71		שטח עתיקות
				31.96	חורשות וגינות
				1.34	דרך קיימת/או מאושרת
				2.57	שבילים
0.14					
45.82	100%	45.82	100%		סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	גן לאומי
4.1.1	שימושים
	<p>גן לאומי (תאי שטח 9,11,12): השטח המיועד בתוכנית ישמש כגן לאומי, בכלל שטח הגן יותרו בתאום עם רשות העתיקות בלבד, עבודות ארכיאולוגיות לרבות עבודות שימור ושיחזור מבנים, פיתוח סביבתי, נטיעות והקמת מתקני עזר כגון: תצפיות ורחבות התכנסות מעץ ו/או ריצוף אחר, שערים גשרונים, פרגולות, סככות צל, גידור, ריהוט גנני, שילוט ותאורה. כמו כן התווית שבילים, העברת תשתיות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת ומתקנים הנדסיים הנדרשים להפעלה תקינה של האתר בלבד. במידה והיזם ירצה להשתמש בשטח מתחם 3 (נופש בחיק הטבע) מעבר לגדר והדרך הביטחונית הקיימים, יותר ליזם להעתיק את הגדר, תאורת הגדר והדרך הביטחונית, על חשבונו ובתיאום עם קיבוץ יחיעם.</p> <p>מתחם 4 (המבצר) הינו מתחם לשימור והמתחמים המקיפים אותו (6,8) מוגדרים כאזור חייץ ממבנה לשימור. על האתר חלות בנוסף, הוראות תמ"א 21 (אתרי מלחמת העצמאות).</p>
א.	<p>מתחם 1 חניה (תא שטח 1): מותרת חניית כלי רכב פרטיים ואוטובוסים באזור המיועד לחנייה ובתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983.</p>
ב.	<p>מתחם 2 מבואת הכניסה (תא שטח 2): תותר הקמת מערך כניסה הכולל מבנה קבלה, מזנון, שירותים, קופות משרדי האתר, תחנת מידע, חנות נלווית, מבנה הקרנה לסרטים ושטחי השירות הנדרשים להם, לרבות ממ"ד לצוות האתר, דרכי גישה, חניות וכל השימושים המפורטים בסעיף א' שלעיל.</p>
ג.	<p>מתחם 3 הנב"ט (נופש בחיק הטבע) (תא שטח 3): מותרות פעילויות נופש יומי ושהיית לילה בחיק הטבע כולל מבני שירותים, מקלחות, מזנון, מטבחון ומתקנים נלווים כגון: מתקנים לפיקניק ולנופש פעיל. בעת קיום אירועים, כנסים ופסטיבלים (כדוגמת פסטיבל הרנסאנס), יותר שימוש בתא שטח זה למיקום דוכני מזון ומשקאות, עמדות הסברה ומתחמי פעילות. בתא שטח זה יותר קיום פעילות אתגרית.</p>
ד.	<p>מתחם 4 המבצר (תא שטח 4): מתחם זה מוגדר כמתחם לשימור. יותר שימוש במבנה ההיסטורי של המצודה לקיום כנסים, אירועים ופסטיבלים, לרבות אירועים משפחתיים, הסעדה ושירותים סניטריים.</p>
ה.	<p>מתחם 5 תפעול ואחסנה (תא שטח 5): ישמש כחצר משק, בה תותר הקמת מבנים לאחסנה כללית, איחסון ממצאי עתיקות, איחסון ציוד לצורכי חפירה, איחסון ציוד לצורכי כנסים ואירועים, כן יותרו השימושים המפורטים בסעיף א' שלעיל. תתאפשר הקמת מבנה שירותים עבור מתחם 7.</p>
ו.	<p>מתחם 7 שצ"פ וחניון יום (תא שטח 7): מותרות פעילויות נופש יומי בחיק הטבע כולל מבני שירותים, מקלחות, מטבחון ומתקנים נלווים כגון: מתקנים לפיקניק ולנופש פעיל. בעת קיום אירועים, כנסים ופסטיבלים (כדוגמת פסטיבל הרנסאנס), יותר שימוש בתא שטח זה למיקום דוכני מזון ומשקאות, עמדות הסברה ומתחמי פעילות. כמו כן תותר הצבת שירותים ומקלחות ניידים, אשר ישמשו מתחם זה וכן מתחמים נוספים. בתא שטח זה יותר קיום פעילות אתגרית.</p>
ז.	<p>מתחמים 9,11 (תאי שטח 9,11): מתחמים אלו ישמשו לצורך הרחבת הדרך הצמודה. עד לעת יישום הדרך, תתאפשר בהם הפעילות הקיימת במתחמים הצמודים (5,7) בהתאמה. לא תותר בהם בניית מבנים.</p>
ח.	<p>מתחם 12 (תא שטח 12): בריכת אגירת מים. ישמש כחצר משק ואחסון כחלק ממתחם 5, ללא בניה קבועה. תתאפשר גישה חופשית לברכה ולקווי המים לקיבוץ יחיעם. לצורך תפעול ותחזוקה ע"ג דרכי גישה קיימות.</p>

4.1.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>כל בינוי חדש במתחם הגן יותאם באופיו ובחמרי הבניה לבינוי הקיים, בדרך של התאמה לחומרים ולצורה או בדרך של אלמנטים מהבינוי הקיים שישולבו בחומרים נוספים כגון זכוכית ומתכת.</p> <p>הבניה החדשה תשתלב באופי האתר. הבניה תתבצע באופן שיהיה ניתן להבחין בין הישן לחדש.</p> <p>לא תועבר כל צנרת על הקירות החיצוניים של המבנים צינורות ניקוז מי גשם יסומנו בתכנית. הרכבת מזגנים לא תותר בקירות החיצוניים של המבנים הפתוחות יסומנו בבקשה להיתר בניה.</p> <p>בתחום אזור החייץ ממבנה לשימור (6,8) לא תותר בנית מבנים, פרט לפיתוח: שבילים ומדרגות, מעקות, ספסלים, אלמנטי שילוט, תאורה, ברזיות, אשפתונים ומצללות ובהקפדה יתרה לגבי חומרי הבניה ועיצוב האלמנטים.</p> <p>במבנה העתיק</p> <p>במבנה זה תותר אך ורק פעילות שימור ושחזור.</p> <p>עפ"י תיק שימור ותיעוד מלא עפ"י הנחיות משרד הפנים.</p> <p>למעט ריצוף בקורות עץ לרצפות האולמות אשר בשימוש.</p> <p>ויכולו עליו ההמגבלות והתנאים בסעיף 6.1 וסעיף 6.12.</p>
ב.	<p>ארועים וכנסים, תפוסת קהל, מיקום ותזמון.</p> <p>בעת פעילות שגרתית ויומית של הגן הלאומי, ניתן יהיה לערוך אירוע בודד אשר יוגבל לאולם "הקמרון" או לאולמות ה"מרובעי" ו"המלבן" בתפוסת קהל עד 120 איש בלבד.</p> <p>או לחילופין, לקיים שני אירועים מצומצמים בו זמנית אשר יוגבלו לאולם "הקמרון" ו/או ל"חדר הכנסים".</p> <p>בתפוסת קהל עד 150 איש בלבד לשני האירועים.</p> <p>מעבר לשעות הפעילות היומית השגרתית (מהשעה 17:00), ניתן יהיה לערוך אירועים בכל האולמות וחללי המבצר ובלבד שתפוסת הקהל לא תעלה על סך 120 איש.</p> <p>אירועים אלו יסתיימו עד השעה 21:30.</p> <p>האירועים והפעילות בשטח הנבי"ט (חניון הלילה) ייערכו תוך וידוא כי אינם גורמים לתושבי הקיבוץ מטרדים, כדוגמת מטרדי רעש או פלישת מבקרים לשטח קיבוץ יחיעם. עוצמת הרעש לא תעלה על המותר בתקנות ובכל מקרה תנוטר על ידי רשות הטבע והגנים והקיבוץ, בכדי למנוע מטרדי רעש כאמור.</p> <p>חניון הלילה יאפשר תפוסה עד 350 לנים בשטח הנבי"ט (חניון הלילה) במבנים ארעיים (כגון אוהלים) בלבד.</p> <p>ובסה"כ לא תעלה תפוסת הלנים בחניון הלילה ומשתתפי אירועים באולמות הגן בו זמנית ומחוץ לשעות הפעילות השגרתית היומית בגן הלאומי, על 400 איש.</p> <p>תפוסת הקהל אינה כוללת את צוותי הפעלת האירוע וצוותי הגן.</p> <p>כל זאת למעט אירועים המוניים לכלל הציבור כגון פסטיבלים וכדומה, שבהם מגבלת תפוסת קהל תהיה עפ"י הקבוע בחוק (בטיחות, בריאות). ובהנחיית הגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>(יוגבלו ל 5 ארועים בשנה בלבד, ויתואמו עם הקיבוץ).</p> <p>לא תותר פגיעה במבנים העתיקים ו/או המשוחזרים, לכל שימוש לצרכי האירועים, אם לצורך קבוע ו/או זמני.</p>
<p>ניתן יהיה לערוך שינויים בסעיף זה (להלן: סעיף 4.1.2 ב') בהסכמת הצדדים (רטי"ג וק. יחיעם), וזאת במגבלות התפוסה הכללית המותרת לאירועים באתר, על פי סעיף זה.</p>	

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	<p>מתחם 10</p> <p>תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר מתקני תשתית, מדרכות, גינות וחניה. לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך ולריהוט הרחוב. תשמש להרחבת הדרך הצמודה לגן הלאומי.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יעוד	מס' תח' שטח	גודל מגורש/ מירבי' (דונם)	שטחי בנייה מ"ר/ אחוזים				מספר קומות	גובה מבנה (מטר) ^(א)	תכנית (מ"ר)	צפיפות לדונם (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטחי בניה		מס' תח' שטח	גודל מגורש/ מירבי' (דונם)
			שטח שירות	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי							שירות	עיקרי				
גן לאומי (7) (8) (11)	2-(כניסה)	1.44	20	130	150	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	100	100	20	130	2	1.44	
	3-(בניין)	7.51	100	225	225	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	100	100	100	100	25	7.51		
גן לאומי (7) (8) (11)	5-(תמנון) ואחסנה	0.56	100	100	100	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	100	100	100	100	0.56	5	0.56	
	4-(מבצר)	11.83	30	30	30	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	30	30	30	30	11.83	4	11.83	
גן לאומי (7) (8) (11)	7 (תמנון יום)	7.04	100	100	250	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	100	100	100	100	7.04	7	7.04	
	1-9,11,12 (בכל תחום הגן הלאומי)	45.85	250	250	250	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	100	100	100	250	45.85	7	45.85	

- (1) בתא שטח מס' 2 מיועדים 150 מ"ר שטחי בניה למערך הכניסה (קופה, תחנת מיזע, מזון, חנות, מבנה הקרנה, אחסון, ממ"ד וכד').
- (2) בתאי שטח מס' 3,7 מיועדים 200 מ"ר שטחי הבנייה למבני שירותים ומקלחות למבקרים ולמשתמשי הנב"ט (נופש בחיק הטבע) (נשים וגברים).
- (3) בתא שטח מס' 5 מיועדים 100 מ"ר שטחי הבנייה לאחסון/שירותים.
- (4) בתא שטח מס' 4 מיועדים 30 מ"ר לזכויות בנייה למבני שירותים.
- (5) בתאי שטח מס' 1-8 250 מ"ר זכויות בנייה עבור הצללה קלה/ פרגולות, ברחבי הגן הלאומי, עפ"י החלוקה המוצעת במפת המתחמים.
- (6) ניתן לנייד זכויות בנייה בין המתחמים השונים בתוכנית למעט 9,11 שאינם מיועדים לבניה.
- (7) בתחום המבצר ההיסטורי לא תתאפשר בנייה, למעט הערה 4-5 לעיל.
- (8) טבלת השטחים לעיל, מתייחסת אך ורק לזכויות בנייה למבנים חדשים, בתחום התוכנית ואינה כוללת חללי המבצר ההיסטוריים הקיימים, כנזכר בפרק 4.
- (9) גובה המבנים ימדד משטח הקרקע הטבעי בשטח המיועד למבנה.
- (10) קווי בניין תקפים רק למבנים חדשים ואו תוספות נספח בוגרים, יתו מחייבים.
- (11) קווי בנין מעצים בוגרים לשימור כמפורט בתשריט נספח עצים בוגרים, יתו מחייבים.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	היתרי בניה בשטח התוכנית ינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
א.	חוות דעתה של הועדה המקצועית תהווה תנאי לדיון בועדה המקומית בכל בקשה להיתר בניה ולביצוע עבודות תשתית ופיתוח בתחום הגן הלאומי.
ב.	נקבעו התנאים, הובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, אצירת אשפה וסילוקה, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב טלפון וכו'. באישור הרשויות המוסמכות בנושאים הנ"ל ולשביעות רצון הועדה המקומית.
ג.	הבקשה להיתר בניה תכלול תוכנית פיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי, אשר בה יפורטו: <ul style="list-style-type: none"> • מבנים מוצעים וקווי הבניין • חתכים אופייניים דרך האתר, חזיתות ופירוט חומרי גימור • דרכים, חניות ושבילי הולכי רגל • תנאי למתן היתרי בנייה היקף חנייה מתאים לביקוש המבקרים ולתקנים לגבי גן לאומי.
ד.	תנאי להיתר בניה לשימושים: 'כנסים ואירועים' ינתן בתנאי של אי פגיעה במבנה הקיים והיכולת להשתלב בתוכו.
ה.	תנאי להיתר לשימושים השונים במבצר יהיה אישור מהנדס בניין כי המבנה העתיק וחלליו בטוחים מבחינה הנדסית לשימוש המבקרים וכי עומדים בעומסים הנדרשים עפ"י תקן.
ו.	לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לכל שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו ובכפוף לאישור רשות הטבע והגנים.
ז.	תנאי להשלמת/ קירווי שתי פינות שחרבו בדרך של שחזור ו/או שיקום באולם העמודים ("האולם הגדול" (הפינה הצפון מערבית והפינה הדרום מערבית – ראה סימונם בנספח הבינוי)) יהיה הכנת תיק תיעוד ושימור מלא עפ"י משרד הפנים אשר ינחה ויורה כיצד לטפל בדרכי שימור ושחזור פינות אלו ושאר חלקי המבנה, אשר יבדק על ידי הוועדה המקצועית ויאושר על ידי רשות העתיקות ועל ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

6.2	מים
	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית וקיבוץ יחיעם.

6.3	ביוב
	תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית וקיבוץ יחיעם, ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4	ניקוז וניצול מרבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום
	תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, באישור רשות הניקוז האזורית וקיבוץ יחיעם.
	יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום הגן הלאומי ולא להזרימם למערכת הניקוז האזורית.
	30%-15 משטח המתחם יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי הפיתוח יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.
	רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עילי
	תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, שהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחול ישירים.
	השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה עפ"י הוראות הבינוי והפיתוח הכלולים בתכנית זו.

6.5	סילוק אשפה/ פסולת
	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.

6.6	מתקני תקשורת
	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.7	היטל השבחה
א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.8	חשמל:														
א.	תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם קיבוץ יחיעם ו/או יחיעם תשתיות אנרגיה בע"מ ו/או כל גורם אחר אשר יוגדר כספק תשתית החשמל בתחום קיבוץ יחיעם, בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים ומתוכננים														
ב.	איסור בניה מתחת לקוי חשמל עיליים														
	איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:														
	<table border="1"> <tr> <td>ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתחם נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים</td> <td>2.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> <td>5.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)</td> <td>20.00 מטר מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)</td> <td>35.00 מטר מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת</td> <td>1.00 מטר</td> </tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td> <td>3.00 מטר</td> </tr> </table>	ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'	בקו מתחם נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו	מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר
ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'														
בקו מתחם נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'														
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'														
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו														
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו														
מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר														
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר														
	אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.														
	אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל.														
	המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.														

ג.	תחנות טרנספורמציה
	<p>בשטח התכנית יותקנו תחנות טרנספורמציה פנימיות בלבד, במידה וידרשו.</p> <p>התחנות יוקמו בבניינים, במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים וכן בשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>על היוזמים להקצות, אם ידרשו לכך ע"י חברת חשמל, מקום מתאים – תדר או שטח קרקע, לפי הנדרש – עבור תחנת טרנספורמציה.</p> <p>בעלי הקרקע, שעליה תוקם תחנת טרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה.</p> <p>על מגישי בקשת בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל, לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת הטרנספורמציה.</p>

6.9	שירותי כבאות
	<p>תנאי להיתר בנייה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות והתחייבות מבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם.</p>

6.10	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>

6.11	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	<p>תנאי לקבלת היתר בנייה למבנים המשמשים את כלל הציבור יהיה הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס העיר ועפ"י תקנות התכנון והבנייה.</p>

6.12	עתיקות ושימור
א.	<p>השטח המסומן בתשריט הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרז/ים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.</p>
ב.	<p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p>
ג.	<p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p>
ד.	<p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>
ה.	<p>היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
ו.	<p>תותר פעילות של שימור ושחזור במבנה בהתאם להנחיות ולאישור רשות העתיקות ועפ"י תמ"א 21 למורשת אתרי מלחמת השחרור: כולל קירווי והשלמת חללים לצורך השמשתם. (תנאי לקבלת היתר בנייה במבנה המבצר הינו אישור רשות העתיקות בנוסף).</p>
ז.	<p>תנאי למתן היתר בנייה במבנה ההיסטורי/ ארכיאולוגי יהיה הכנת תוכנית שימור למבנה וקבלת אישור רשות העתיקות לתוכנית.</p>
ח.	<p>כל פיתוח באזור הנב"ט יתואם מול רשות העתיקות.</p>

6.13	חלוקה
	<p>לא תבוצע כל עבודת פיתוח, ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות הטעונות היתר, מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.</p>

<p align="center">הוראות לטיפול בעצים – שימור</p>	<p align="center">6.14</p>
<p align="center">נספח עצים בוגרים לתוכנית:</p> <p>1. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. 2. הנספח חל על כל תחום התכנית והינו מחייב.</p>	<p align="center">א.</p>
<p align="center">הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור</p> <p>1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. 2. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו. 3. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. 4. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. 5. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.</p>	<p align="center">ב.</p>
<p align="center">הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים</p> <p>עץ מייש מזרחי מס' 158 המסומן בנספח העצים הבוגרים הינו לשימור ותכניות הבינוי במתחם הקבלה יתוכננו כך שישולב מבלי להעתיקו. אולם יתאפשר להעתיקו בתנאים הבאים: במידה ובעת בקשה להיתר בניה יתברר מעל לכל ספק כי לא ניתן לשלבו במערך המבנים והוא מגביל את תכנון מערך הכניסה, יוצג תכנון פרטני בפני פקיד היערות אשר יחליט האם לאשר את העתקתו. פקיד היערות רשאי לדרוש חלופות בינוי, עד מיצוי הנושא.</p> <p align="center">הוראות בנוגע לעצים להעתקה:</p> <p>1. בעת הגשת בקשה להיתר ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה. 2. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.</p>	<p align="center">ג.</p>
<p align="center">טרם כניסה לעבודות תשתית:</p> <p>יסומנו העצים לשימור בתווית זיהוי ברורה. לא תהיה עבודת חפירה/פגיעה בשורשי העצים במרחק השווה לקוטר נוף העץ המיועד לשימור. בתכנון הניקוזים יילקח בחשבון המשך הספקת מים (טבעית) לעצים המיועדים לשימור בתכנית ומניעת ניתוקם מהנגר העילי הטבעי. או לחילופין השקיה על פי הנחיות אגרונום או אדריכל/הנדסאי נוף.</p>	<p align="center">ד.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

שנתיים מאישור תכנית זו.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	רשות הטבע והגנים	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: אדריכל ערן מבל	חתימה:	תאריך: 14-1-2016
	תאגיד: ערן מבל אדריכלים	חתימה:	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רשות הטבע והגנים	חתימה:	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	מספר תאגיד: