

2000261629 - 1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20757

שם תוכנית: "קוסטודיה די טרה סנטה - מתחם הר תבור"

מחוז: צפון

מרחב תכנון: מקומי - מחוזי

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="295 1043 727 1205" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים: מחוז צפון תוקף התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 20757 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה החליטה ביום 19.4.15 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון: אורי אריאל יו"ר ועדה המחוזית: [חתימה]</p> </div>	
<div data-bbox="343 1491 687 1615" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20757 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
<div data-bbox="167 1720 577 2033" style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-10deg);"> <p>משרד הפנים מחוז צפון 2015-04-20 מנהל מינהל התכנון אורי אריאל</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הנוכחות של הפרנסיסקנים בארץ הקודש החלה עם שחר המסדר עצמו אשר נוסד בשנת 1209 ע"י "סאן פרנסיס" בעיירה "אסיז" שבמרכז איטליה.

בשנת 1217, נערכה האספה הכללית של המסדר והוחלט על הקמת "הפרובינציה של ארץ הקודש" אשר כללה, בדרך הטבע, את המקומות הקשורים לחייו ולמעשיו של ישוע, לכן היא תוארה "היהלום של כל הפרובינציות". תואר זה עדיין בתוקף עד יומנו זה. "סאן פרנסיס" עצמו ביקר את הפרובינציה בשנים 1219 – 1220.

בשנת 1229 השתקעו הפרנסיסקנים בתחנה החמישית של "ויה דולורוזה" בירושלים והחלו לרכוש נכסים ואתרים הקשורים לנצרות ברחבי ארץ הקודש.

בשנת 1263 חולקה הפרובינציה לשלושה לשם יעילות בארגון ובעבודה וכך נולדה ה- "קוסטודיה די טרה סנטה".

בשנת 1336, הצליחו הפרנסיסקנים לקבל מעמד חוקי קבוע מהשלטונות וזכויות על האתרים הקדושים. מעמד זה הוכר רשמית ע"י הכס הקדוש מטעם האפיפיור "קלמנט השישי" בתאריך 21.11.1342. המנזר הראשי היה בהר ציון בירושלים. בשנת 1560 המנזר הראשי עבר למתחם "סאן סאלואטורה" ליד השער החדש בירושלים והוא קיים עד היום.

מאז ועד היום, ממשיכה ה- "קוסטודיה די טרה סנטה" לשמור על אתרי הקודש השונים: מקדשים, בזיליקות, כנסיות ומנזרים. היא לוקחת על עצמה לארח המוני הצליינים באמצעות מבני ה- "קאזה נובה". בנוסף, היא משתרת את האוכלוסיה ללא הבדל דת או לאום באמצעות מערכת ענפה של בתי ספר, בתי אבות, בתי יתומים וכו'...

בתאריך 04.12.1631 קיבלה הקוסטודיה את מתחם הר תבור באמצעות הנסיך פח'ר אל דין ומאז היא ממשיכה בנוכחות, בשמירה ופיתוח המתחם הנ"ל. במרוצת השנים, הוקמו מבנים שונים כגון מנזר, אכסון צליינים ומבני שירות חיוניים. הכתר של כל המבנים הוא "בזיליקת ההתגלות" אשר תוכננה ע"י האדריכל האיטלקי הנודע "אנטוניו ברלוצי". טקס אבן הפינה לבזיליקה היה ביום 21.10.1919. טקס חנוכת המבנה נערך ביום 31.05.1924.

תוכנית מפורטת ג/2590 שקיבלה תוקף ביום 14.05.1979, מייעדת חלק מהנכס השייך לקוסטודיה כ- "מרכז היסטורי". הקוסטודיה מעוניינת בפיתוח האתר הנ"ל על מנת לתת תשובה אופטימלית לקהל המבקרים מהארץ ומכל קצוות תבל, תוך שמירה על הסגנון והאווירה הקיימים בשטח. נספח הבינוי ממחיש את הפרויקט המוצע.

תוכנית ג/2590 אינה מאפשרת מימוש רעיונות הקוסטודיה, המוצגים בנספח הבינוי. על כן, הוחלט להגיש תוכנית מפורטת זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"קוסטודיה די טרה סנטה – מתחם הר תבור"

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
(מספר התוכנית)**

20757/ג

מספר התוכנית

71.504 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

• 1

מספר מהדורה בשלב

• 09.03.2015

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מקומי - מחוזי

קואורדינטה X 236790
קואורדינטה Y 732525

1.5.2 תיאור מקום הר תבור

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית

- ל"ר
- התייחסות לתחום הרשות נפה
- חלק מתחום הרשות
- יזראעלים

1.5.4 כתובות שבתן חלה התוכנית יישוב

- שכונה
- רחוב
- מספר בית

1.5.5 גוש(ים) וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
שטח בנוי	לא מוסדר	חלק	---	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גוש(ים) כשנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
שטח בנוי	17005

1.5.7 מגרשים/תא שטח מתוכנית קדמות, שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
(לא רלוונטי)	(לא רלוונטי)

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

(לא רלוונטי)

1.6 יחס בין התופנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.07.1985	3224	תוכנית זו גוברת על תוכנית ג/2590	• שינוי	ג/2590
18.05.2005	5397	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמ"א 38. הוראות תוכנית תמ"א 38 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 38
27.12.2005	5474	תוכנית זו אושרה במועצה הארצית ביום 29.04.2014 בהתאם להוראות סעיף 6.1.3 לתמ"א 35	• אישור על פי תמ"א	תמ"א 35
30.07.2007	5696	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמ"מ 9/2. הוראות תוכנית תמ"מ 9/2 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תמ"מ 9/2
16.08.2007	5704	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמ"א 4/ב/34. הוראות תוכנית תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמ"א 8. הוראות תוכנית תמ"א 8 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 8

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חאגי שירותי הנדסה בע"מ	09.03.2015	1		1:1000	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	חאגי שירותי הנדסה בע"מ	09.03.2015	---	23	---	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חאגי שירותי הנדסה בע"מ	09.03.2015	1	---	1:500 1:200	• מחייב	נספח בינוי
	רשות טבע וגנים	דוד אלחנתי	09.03.2015	1		1:250	• מנחה	נספח שיקום נופי לחינונים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מנגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	---	02-6285196	---	ת.ד. 186 ירושלים 91001	---	---	---	---	קוסטודיה די טרה סנטה	---

1.8.2 גוסבופעל

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	---	02-6285196	---	ת.ד. 186 ירושלים 91001	---	---	---	---	קוסטודיה די טרה סנטה	---

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	---	02-6285196	---	ת.ד. 186 ירושלים 91001	---	---	---	---	קוסטודיה די טרה סנטה	---

1.8.4 עוה"ת התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
nhaj@barak.net.il	04-6577673	04-6574250	ת.ד. 50614 נצרת 16164	513577007	חאגי שירותי הנדסה בע"מ	12864	035140300	ווליד חאגי	מהנדס
dajjanati@gmail.com	04-9895707	04-9895705	קיבוץ רמת מנשה 19245	לי"ר	לי"ר	81003	015718224	דוד אלחנתי	אדריכל נוף
lhab726@gmail.com	04-8552263	04-8552263	דרך העצמאות 120	לי"ר	לי"ר	726	56923055	איהאב חניב	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קוסטודיה די טרה סנטה	מסדר הנזירים הפרנסיסקנים בעלי הקרקע

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת זכויות בניה ושימושים, בייעוד גן לאומי עם הנחיות מיוחדות, לצורך הסדרה ופיתוח לקליטת מבקרים מהארץ ומהעולם ב- "קוסטודיה די טרה סנטה" בהר תבור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת זכויות והוראות בניה ופיתוח לשטחים הכלולים בתוכנית.
- קביעת הנחיות מיוחדות לשימושי מבנים ומוסדות ציבור לדת ובית קברות בגן לאומי.
- שינוי ייעוד מאזור מרכז היסטורי בגן לאומי לדרך מוצעת להרחבת דרך גישה ליד "שער הרוח".
- קביעת הוראות למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות לטיפול נופי.
- קביעת הנחיות לשימור מבנים בעלי ערך היסטורי, אדריכלי וכו'...
- התוכנית אושרה לפי סעיף 6 (א) (2) לתוספת הראשונה לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 71.504 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לייר	6965	לייר	1950	5015	מ"ר	מבנה ציבור
הערכה	250	לייר	250	0	מ"ר	מסחר

הערה:

נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם נעודה: גן לאומי עם הפהיגות מיוחדות		4.1
שמושים		4.1.1
גן לאומי		א.
הנחיות מיוחדות:		
<ul style="list-style-type: none"> • בתא שטח (100) יותר הקמת מבנים ומוסדות ציבור לדת במסגרת הנחיות מיוחדות, כגון: מבנים לפולחן דתי, מגורי נזירים, מגורי צוות תחזוקה, שהיית צליינים, חנות מזכרות, מזנון ושירותי מבקרים, אמפיטאטרון מוצל ופתוח לטבע, מרכז מבקרים, מוזיאון, חדר שומר, מתקן הנדסי לטיפול בשפכים בתנאי אישור משרד הבריאות, שבילים וכד'. • בתא שטח (101) יותר השימוש בבית קברות, בכפוף להוראות תמ"א 19. • שימוש חדש בשטח לצורכי קבורה יתאפשר בכפוף להוראות תמ"א 19 		ב.
הוראות		4.1.2
א. גימור חזיתות המבנים יהיה מאבן גלילית. בבקשה להיתר בניה יצויינו סוגי האבן השונים.	בינוי	א.
ב. גגות: בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי הגמר של הגגות ועיצובם. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מעלית ויציאה לגג, התקנתם תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה ו/או הסתרתם בצורה נאותה.		
ג. צנרת: התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, מיזוג אוויר וארובות לחימום על גבי חזית המבנה, אסורה.		
ד. דודי שמש: בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים עם שיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.		
ה. נפחי הבניה יהיו בהתאם למופיע בנספח הבינוי.		
ו. תותר בניה בשלבים.		
ז. כל העבודות המותרות לבניה יהיו ע"פי נספח הבינוי, כל חריגה מתכנית הבינוי הינה סטייה מהוראות התכנית.		
א. לא תיעשנה כל פעולה הטעונה היתר לפי חוק או כל פעולה אחרת שנקבעה בתקנות לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע אלא ע"פ היתר שניתן ע"י רט"ג מבלי לגרוע בכל חובה לקבלת היתר ואישור מכוח חוק תכנון ובניה וכל דין אחר.		ב.

שם נעודה: דרך מאושרת / מוצעת		4.2
שמושים		4.2.1
מעבר לכלי רכב ו/או להולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה לרבות תשתיות.		
הוראות		4.2.2
אסורה כל בניה בתחום שטח לדרך.		
קטע הדרך משער הרוח לכיוון המתחם ייסגר בלילה לתנועת כלי רכב החל משעת סיום הביקורים עד לשעת פתיחת המתחם למבקרים למחרת.		
הדרך משער הרוח מזרחה (לכיוון מתחם המנזר) תהיה דרך פרטית.		

5. טבלת זכויות והוראות אחריות – מצב מוצע

אחודי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה מעל לכניסה (2) הקובעת (מטר)	תכסית (% משטח תא השטח)	אחודי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר ⁽¹⁾			מס' תא שטח	ייעוד				
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה (2) הקובעת				מעל לכניסה (2) הקובעת	מתחת לכניסה (2) הקובעת	שטחי בניה			עיקרי שרות	עיקרי שרות		
5	5	5	4	1	3	19	7.14	11.44	7860	545	90	100	7125	68710	100	גן לאומי עם הנחיות מיוחדות ⁽³⁾

הערות:

- (1) תותר העברה עד 20% משטחים מעל מפלס הכניסה הקובעת ולהיפך, באישור הועדה המקומית.
- (2) הכניסה הקובעת נקבעת לכל מבנה בנפרד. מפלס קומת קרקע של כל מבנה בנפרד יהווה את הכניסה הקובעת של אותו מבנה.
- (3) בתא שטח זה ייבנו מבנים ומוסדות ציבור לדת במסגרת הנחיות מיוחדות, כגון: מבנים לפולחן דתי, מגורי נזירים, מגורי צוות תחזוקה, שהיית צלוינים, חנות מזכרות, מזנון ושירותי מבקרים, אמפיטאטרון מוצל ופתוח לטבע, מרכז מבקרים, מוזיאון, חדר שומר, מתקן הנדסי לטיפול בשפכים בתנאי אישור משרד הבריאות, שבילים וכד'. בתא שטח זה ייבנו מבנים סחירים כגון מרכז מבקרים, חנות מזכרות, מזנון ושירותי מבקרים בשטח כולל של 1200 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת נספח שימור.
2. תנאי למתן היתר בניה לתוספת בניה יהיה אישור משרד הבריאות לנושא טיפול בשפכים.

6.2 תוכנית בינוי ופיתוח

מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בהגשת תוכנית בינוי ופיתוח לאישור מהנדס הועדה המקומית. התוכנית תהווה חלק בלתי נפרד מבקשת היתר הבניה. התוכנית תיערך על רקע מפת מדידה מעודכנת ותכלול בין היתר: איתור המבנים, גובהם, עיצוב חזיתות, חומר גמר, עיצוב הגג כחזית חמישית כולל פתרון למתקני הגג, תוכנית הפיתוח הכוללת חניה, אזורי גינון, נטיעות, פרטי קיר/גדר בגבולות ובתוך המגרש. רשימת חומרי גמר – ריצופים, קירות, גדרות, אלמנטים בנויים, תוכנית השקיה וניקוז, פרטי פיתוח, תוכנית צמחייה (הכוללת סימון עצים לכרייה / העתקה / שתילה מחדש), קירות תומכים, אצירת אשפה וכו'... התוכנית תהיה בקנה מידה 1:100. ביצוע העבודות בשטח יהיה בפיקוח רט"ג, במימון היזם.

6.3 פיתוח המגרש

על בעלי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשם כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ו/או גינון, תאורה, ריצוף, מעקות וכו'. הכל בהתאם לתוכנית הבינוי והפיתוח שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה.

6.4 גדרות ומעקות

גדרות ומעקות בשטח תוכנית זו יהיו חלק בלתי נפרד מתוכנית הבינוי והפיתוח שתוגש לאישור מהנדס הועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר בניה.

6.5 שמירה על הצורה החיצונית של הבניינים

- א. לא תותר כל פעולה שתהיה בה פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבנין כולל צביעה, סידור, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סבכות, מעקות ומזגנים שלא על פי התכנית שאושרה בעת מתן היתר בניה.
- ב. כל התשתיות תהיינה תקניות ותת קרקעיות ותתחברנה למבנים בצורה פנימית כגון: חשמל, מים, גז, ביוב, טלפון, מחשבים, טלוויזיה בכבלים וכד'. לא יותקנו כל צינורות על הקירות החיצוניים של הבניינים.
- ג. לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים בקירות החיצוניים של המבנים, אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. הבקשה להיתר של המבנים תכלול פתרון למיזוג אויר בצורה שימנעו מפגעי רעש ופגיעה בחזיתות.

6.6 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים הקיימת. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.7 חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנת השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימוש כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
3 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
2 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
5 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
2 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו
20 מ'	קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
35 מ'	קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	כבלי חשמל מתח עליון
	בתיאום עם חברת חשמל
1 מ'	ארון רשת
3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ- 3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על החיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.8 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הועדה המקומית.

6.9 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.10 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה הינו אישור משרד הבריאות לטיפול בביוב.

6.11 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המוסמכת. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. התחזוקה השוטפת של החניונים ונקיונם היומיומי תהיה באחריות יזם התוכנית.

6.12 הנחיות לעבודות פיתוח שטח ושיקום נופי באזור חניות

1. על שטח העבודה להיצמד לקווי הדיקור המתוכננים ללא חריגה.
2. איסוף צמחי פקעות במהלך הביצוע שישתלו בשטחי הגינון לאחר סיום העבודות.
3. שפיכת עודפי עפר ו/או פסולת אחרת לא תותר בשטח התכנון או בסביבתה.
4. ביצוע השיקום הנופי יעשה ע"פ תכנית מפורטת של אדריכל הנוף המלווה את התכנית ובאישורו.
5. יש להשתמש בצמחים מרשימת הצמחים המצורפת של אקולוג המחוז רט"ג.
6. במהלך ביצוע העבודות יש לדאוג להגנה על העצים המיועדים לשימור כולל שדרת הברושים המחברת בין שני החניונים ובהתאם להנחיית אדריכל הנוף המלווה את התכנית.

6.13 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.14 עתיקות

3. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 0/3264 "הר תבור" י"פ : 1091 עמ" 1394 מיום 18/5/1964, 0/27866 "הר תבור (מזרח)" י"פ : 4918 עמ" 4758 מיום : 11/9/2000, הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
4. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
5. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
6. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
7. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.15 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.16 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.17 מיגון אקוסטי

מיגון אקוסטי, במידה ויידרש, יהיה באחריות ועל חשבון יזמי התכנית.

6.18 שימור וניצול מי נגר עילי והעשרת מי תהום

בתכנון דרכים וחניות, ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים, וייעשה שימוש בחומרים נקוביים וחדירים, בהתאם לסעיף 23.3.4 בתמ"א 4/ב/34.

6.19 קוי טלפון כבלים ותקשורת

קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.

6.20 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הועדה המקומית.

6.21 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.22 מבנים להריסה

מבנה/ גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/ גדר המיועדים להריסה. המבנה/ הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

6.23 חלוקה

תנאי למתן היתר בניה מכח תוכנית זו, הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק תו"ב 1965.

6.24 רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התו"ב 1965.

6.25 חינוך מבנים בפני העינות אדמה

היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחינוך המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.26 מבנים קיימים

- מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני 1965. על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:
- א. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
 - ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.27 סטיה ניכרת

שימוש אחר במבנה, שלא למטרה ולייעוד שנקבעו, יהוה סטיה ניכרת.

6.28 עצים לשימור

- טרם כניסה לעבודות תשתיות יסומנו העצים לשימור בתווית זיהוי ברורה.
- לא תהיה עבודות חפירה/פגיעה בשורשי העצים במרחק השווה לקוטר נוף העץ המיועד לשימור.
- בתכנון הניקוזים יילקח בחשבון המשך הפסקת מים (טבעית) לעצים המיועדים לשימור בתכנית ומניעת ניתוקם מהנגר העילי הטבעי. או לחלופין השקיה על פי הנחיות אגרונום.

6.29: עציץ לכריתה

- לצורך קבלת רישיונות כריתה נדרש היתר בניה.
- ערך חליפי: יש להעביר תכנית גננית של הפרויקט על מנת להעריך את הצורך בערך חליפי. במהלך התכנון יש להיוועץ עם אקולוג רט"ג בנוגע למיני הצומח.

6.30: עציץ לעקירה

- עציץ באזור מרכז מבקרים מומלצים לעקירה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע (לא רלוונטי)**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה


7.2: מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 25 שנים מיום אישורה.

8 חתימות

09.03.2015	חתימה: <i>Yanfai</i> 	שם: קוסטודיה די טרה סנטה תאגיד:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

09.03.2015	חתימה: <i>[Signature]</i> חאג' שירותי הנדסה בע"מ	שם: ווליד חאג' תאגיד: חאג' שירותי הנדסה בע"מ	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 513577007			

09.03.2015	חתימה: <i>Yanfai</i> 	שם: קוסטודיה די טרה סנטה תאגיד:	קום כפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

09.03.2015	חתימה: <i>Yanfai</i> 	שם: קוסטודיה די טרה סנטה תאגיד:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

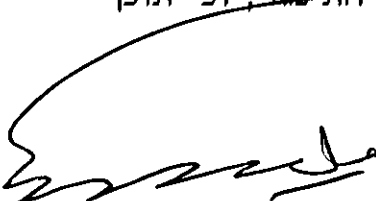
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ווליד חאג', מספר זהות 035140300, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20757 ששמה: "קוסטודיה די טרה סנטה – מתחם הר תבור" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 12864.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום</u>	<u>מומחיותו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע</u>
	<u>והכשרתו</u>	<u>יועץ</u>	
א. דוד אלחנתי	אדריכל נוף	נספח שיקום נופי לחניונים	
ב. איהאב חביב	מחד מוסמך	תוכנית מדידה	

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

09.03.2015

תאריך

חאג'
 שירותי
 הנדסה בע"מ

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דוד אלחנתי, מספר זהות 015718224, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכת תוכנית מסי ג/20757 ששמה: "קוסטודיה די טרה סנטה – מתחם הר תבור" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות נוף, מספר רשיון 81003.
3. אני ערכתי את הנושאים: נספח שיקום נופי לחניונים.
4. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 3, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
5. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דוד אלחנתי | אדריכלות נוף בע"מ
 אדריכלות נוף | תכנון אזורי וטיעוב עירוני
 קניון רמות חנשה, ד.נ.מנידו 19245
 טל: 04-9895705, 04-9895707
 חתימת המצהיר

09.03.2015

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: **20757/ג**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.06.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ ~~קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).~~

<u>09.03.2015</u> תאריך	<u>מ.ת. 726</u> חתימה	<u>726</u> מספר רשיון	<u>איהאב חביב</u> שם המודד
----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 19.03.2014 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>09.03.2015</u> תאריך	<u>מ.ת. 726</u> חתימה	<u>726</u> מספר רשיון	<u>איהאב חביב</u> שם המודד
----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: וליד חאג' תאריך: 02.02.2015 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי + נספח שיקום נופי לחניונים		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	14 פרק	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, יבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".
⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על פני סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

עקרונות התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.