

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
 מחוז צפון
 הועדה המחוזית
 07-06-2016
 נ ת ק ב ל

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/20955
הרחבת שטחי ציבור

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="284 948 730 1247" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' _____ ס. 922</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 24/11/16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="292 1372 638 1524" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' _____ ס. 922</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו באה לקבוע את זכויות והוראות בניה לבית קברות קיים כמוכן באה לשנות יעוד מאיזור מגורים ב' על פי תכנית מתאר כפר כנא ג/8588 לבית עלמין קיים לפני אישור תוכנית זו. כמוכן תכנית זו באה לתקן טעות אשר נפלה בתכנית מתאר כפרכנא מס" ג/8588 למטרתה להרחיב שטח המיועד למבני ציבור לכניסייה הכתולית ובבעלותה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

תבנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

עמוד 2 מתוך 20

1.04.2016

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת שטחי ציבור	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
20955/ג	מספר התוכנית			
3514 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
3	מספר מהדורה בשלב			
1.04.2016	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
:	לפי סעיף בחוק			
• לי"ר				
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה			
•				
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
- 232050 קואורדינטה X
738925 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מרכז כפר כנא –בדרום לשטח הבנוי
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ.כפר כנא
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
- חלק מתחום הרשות יזרעאל
- יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17390	מוסדר			39
שטח בנוי	לא מוסדר			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8588/ג	שינוי	תכנית זו משנה את ג/8588 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	4790	1/08/99
11918/ג	שינוי		5172	06/04/03
תמ"א 19	כפיפות	תוכנית זו כפופה לכל הוראות תמ"א 19 על שינוייה"	1333	17/12/87

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	עבד דהאמשה	05.10.2015	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית	עבד דהאמשה	05.10.2015		20		• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	עבד דהאמשה	05.10.2015	1	1	1:500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0505683715 15		יפיע מיקוד 16955 ת.ד. 331		רשות תל אביב הקתולית		02066452		

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0505683715		יפיע מיקוד 16955 ת.ד. 331		רשות תל אביב הקתולית		02066452		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		0505683715		יפיע מיקוד 16955 ת.ד. 331		רשות תל אביב הקתולית	02066452			• •

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Dahmshie@gmail.com	•	0544364745	04-6418895	כפר כנא ריינה ת.ד. 439	כפר כנא	16903		דהאמשה עבד		עורך ראשי
		04-6453206				576		נואטחה כמאל		• מודד

עמוד 7 מתוך 20

תכנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

1.04.2016

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת שטחי ציבור
הסדרת בית קברות קיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד מאזור מגורים ב' למבנים ומוסדות ציבור ו בית קברות
קביעת זכויות והוראות בניה לבית קברות קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3514
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0		-5271	5271	מ"ר	מגורים ב'
	0		-53	53	מס' יח"ד	
	3593.8		+ 3593.8	0	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

תבנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

עמוד 8 מתוך 20

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	אתר עתיקות	101	מבנים ומוסדות ציבור
	אתר עתיקות	1	בית קברות
	אתר עתיקות	200	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
			מגורים ב'
73 %	2567	3514	
26 %	912		
1 %	35		
100%	3514	3514	סה"כ

עמוד 9 מתוך 20

תבנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מוסדות ומבני ציבור
4.1.1	שימושים
א.	לפי מבני ציבור בתוכנית ג/8588
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	שטח למוסדות ציבור אינו מיועד להפקעה ולא יחולו עליו סעיפים 190-188 לחוק התו"ב."
ב.	לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית בינוי מפורטת שתסדיר את הגישה לכל חלקי המתחם לרבות: שבילים, גיטון וקירות.

4.2	בית קברות
4.2.1	שימושים
א	ישמש לקבורה, ושירותי קבורה נלווים, כגון מבנה שירות לבית עלמין, סככת המתנה וכד'
4.2.2	הוראות
	לא יבנה כל בנין ולא ישמשו קרקע או בנין לשום מטרה אלא לבית קברות. כל סטייה מהווה זו תהווה סטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו. תקופת שימוש מרבית שבה ניתן יהיה לעשות שימוש בבית עלמין הינה 15 שנים או מיצוי מקומות הקבורה המסומנים בתוכנית הבינוי."

4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל למעבר תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גיטון וחניה
4.3.2	הוראות

תכנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

עמוד 10 מתוך 20

1.04.2016

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לזוהם (נטי)	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה אחוזים		גודל מגרש/ מוער/ מזערי	מס' תא שטח	יערך
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לתחנת הקובעת	מעל לתחנת הקובעת						מתחת לתחנת הקובעת	מעל לתחנת הקובעת			
2	2	2	0	4	18 מ'	50 %	---	---	200 %	שרות	עיקרי	2567	101	מבנים ומסודות ציבור
3	3	3	3			10 %				שרות	עיקרי	912	1	בית קברות

* הגובה ימדד מעל מפלס הכניסה .

** הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה במסגרת זכויות הבניה שבטבלה הזו.

תבנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

עמוד 11 מתוך 20

1.04.2016

6. הוראות נוספות**6.1 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.2 מבנים קיימים

- א. הוועדה מקומית רשאית לאשר קווי בניין למבנים קיימים והמופעים בתשריט ולתוספות מעליהם , לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים :
1. המבנה אינו אינו חוזר לדרכים ושטחים ציבוריים.
 2. המבנה עומד בכל ההוראות האחרות של התוכנית (מלבד הקלות שוועדה מקומית מוסמכת לתת לפי החוק) ובכל דין אחר הנדרש .
 3. פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להיפגע מהחריגה בקווי הבניין להשמיע את התנגדותו.
 4. כל תוספת בניה חורגת מקונטור המבנה הקיים תעמוד בקווי הבניין הרשומים בטבלת הזכויות.

6.3 חניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה
 - ג. תנאי למתן היתר בניה – הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

6.4 תנאים למתן היתר בניה .

- א. תנאי למתן היתר בניה , באזור מבני ציבור הינו אישור תוכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית.
- ב. תנאי לקבלת היתר בניה הינו הבטחת ניקוז כל שטח התכנית בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית מהנדס הועדה המקומית ובהתאם להוראות תמ"א 19 שינוי 5
- ג. תנאי לקבלת היתר בניה הינו חיבור המבנים למערכת הביוב של הישוב בהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית . ומשרד הבריאות.
- ד. מים : אספקת מים תהיה מ"רשת המים של המקומית" . החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית

6.5 נגישות לנכים .

תנאי למתן היתרי בניה למבני ציבור הינו הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

תבנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

עמוד 12 מתוך 20

6.6. הוראות בנושא חשמל

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
מ' 6.50	מ' 5.00	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 8.50	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 13.00	מ' 9.50	
מ' 20.00	-	
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.7. היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.8. פיתוח תשתית

א. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
ב. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.9 כיבוי אש

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה

6.10 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

- 1- השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 23205/0 "כפר כנא (מערב)" י"פ: 4539 עמ" 4287 מיום: 03/07/1997, 23206/0 "כפר כנא (דרום)" י"פ: 4539 עמ" 4287 מיום: 03/07/1997, 27859/0 "כפר כנא (דרום)" י"פ: 4888 עמ" 3795 מיום: 01/06/2000 הינו /נס אתר /י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו /עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
- 2- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- 3- במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היוזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות
- 4- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות לוק העתיקות, התשל"ח – המתבקשות מהצורך לשמך את העתיקות.
- 5- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו /או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להיתר שינויים בתכניות הבניה ו /או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.11 הפקעה

שטח למבנים ומוסדות ציבור בתא שטח מסי' 101 אינו מיועד להפקעה ולא יחולו עליו סעיפים 188-190 לחוק התו"ב. שטח הדרך המוצעת בתא שטח מסי' 200 יופקע לפי סעיפים 188-190 לחוק התו"ב וירשם על שמה של הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק "

6.12 חיזוק מבנים

א. היתר לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן 413

7. ביצוע התוכנית

לר

7.1 מימוש התוכנית

מיועד משוער לתחילת מימוש התכנית – מייד עם אישורה

8. חתימות

תאריך: 7.4.2016 מספר תאגיד:	חתימה:  מספר תאגיד:	שם: מסעוד אבו חטום תאגיד/שם רשות מקומית: הכנסייה הקתולית	מגיש התוכנית
תאריך: 7.4.2016 מספר תאגיד:	חתימה:  מספר תאגיד:	שם: עבד דהאמשה תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: 7.4.2016 מספר תאגיד:	חתימה:  מספר תאגיד:	שם: מסעוד אבו חטום תאגיד: הכנסייה הקתולית	יזם בפועל
תאריך: 7.4.2016 מספר תאגיד:	חתימה:  מספר תאגיד:	שם: מסעוד אבו חטום תאגיד: הכנסייה הקתולית	בעל עניין בקרקע

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
תשריט התוכנית (2)	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה : דהאמשה עבד (שם), מס' תעודת זהות : 059952887
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20955 ששמה הרחבת שטחי ציבור (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון : 16903
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תבנית הוראות מעודכנת אפריל 2016

עמוד 18 מתוך 20

1.04.2016

12. הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20955

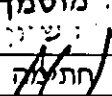
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1-2-16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

נואטחה כמאל
 מודד מוסמך 1982

<u>7-4-16</u> תאריך	 חתימה	<u>576</u> מספר רשיון	<u>נואטחה כמאל</u> שם המודד
------------------------	--	--------------------------	--------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u> </u> תאריך	<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד
--------------------------------------	--------------------------------------	---	---

13. נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא		אישור התוכנית/דחיית התוכנית