

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס " גע/מק/277

שם תוכנית : מושב אליפלט מגרש 117

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל

09-11-2014

הצפון

גליל עליון

תכנית מפורטת

מחוז:

מרחב תכנון מקומי:

סוג תוכנית:

--	--	--	--	--	--

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/277 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 244 ביום 14/11/14 יו"ר ועדה מחוזית יו"ר הועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 277 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6996 מיום 25.11.15</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להסדיר את קווי הבניין בהתאם למבנים קיימים (מבנים שנבנו ע"י הסוכנות היהודית , ומבנים קיימים לפני שנת 1965 , ומבנים קיימים בהיתר) לפני אישור תכנית ג/10059 ולהתיר בניית בריכת שחיה פרטית .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית **1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**
אליפלט מגרש 117

מספר התוכנית גע/מק/277

שטח התוכנית **1.2 שטח התוכנית**
2.790 דונם

שלב **1.3 מהדורות**
הגשה •

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 16.2.2014

סוג התוכנית **1.4 סיווג התוכנית**
תוכנית מפורטת •

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
כן • ועדה מקומית •

לפי סעיף בחוק 62א(א)(4), 62א(א)(7) 62א(א)(8)

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. •

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. •

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גליל עליון

251,525	קואורדינטה X
761,575	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מושב אלי פלט מגרש 117**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית מבואות החרמון

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בית הלל

לא רלבנטי	שכונה
לא רלבנטי	רחוב
מגרש 117	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13553	• מוסדר	• חלק מהגוש		2 חלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10059/ג ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/ 10059 ממשיכות לחול	4863	14.3.2000
תמ"א 35 ✓	כפיפות	תכנית תואמת לתמ"א 35 . יעוד הקרקע לפי תשריט מרקמים : מרקם שמור משולב. הגדרות ע"פ תשריט הנחיות סביבתיות : אין	5474	תשס"ו, 2005
תמ"מ 2/9 ✓	כפיפות	תכנית תואמת לתמ"מ 2 שינוי 9 . יעוד ע"פ תשריט ייעודי קרקע : ישוב כפר/קהילתי ע"פ הנחיות סביבתיות לפיתוח : שטח ללא הגבלות סביבתיות. שטח למניעת זיהום מים.	13052	-----
תשריט חלוקה מס" 536 חלוקה למגרשים	כפיפות	תכנית זו אינה משנה גבולות מגרשים כל הוראות החלוקה בהתאם לתשריט ס" 536 המאושר	-----	-----

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ספדי סאלח	16.2.2014		22		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה קומית	ספדי סאלח	16.2.2014	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לא רלבנטי	מחלוף סימה מחלוף ידידיה	76699677 76691146	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מושב אליפלט ד.נ.גליל עליון 12330 ת.ד. 52		0507379131			

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	מחלוף סימה מחלוף ידידיה	76699677 76691146	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	אליפלט ד.נ. גליל עליון 12330 ת.ד. 52		0507379131		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מושב אלי פלט			אגודה חקלאית אליפלט		אליפלט ד.נ.גליל עליון 12330	04-6935850			
• בעלים	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי		רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105	04-6558211		04-6560521	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	ה. אדריכלות	080913015	11706			רח" חנה סנש 5 ק. שמונה	04-6959232	050-7628976	04-6959246	E-mail saleharc@bczeqint.net
מודד	מווד מוסמך	080914286	772			שד" תל-חי 93 ק.ש.	046959844	0523211576	046902818	sabag@sabageng.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

2. שינוי קוי בניין הקבועים בתכנית ג/10059 2. בריכת שחיה פרטית לפי סעיף 62א(א)(9), 3 הוראות למתן היתרי בניה, 4 הגדלת מס"י יחידות אירוח ללא הגדלת שטחי הבניה המוקצים להן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית ג / 10059 על פי סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
 2.2.2 תוספת בריכת שחיה פרטית על פי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
 2.2.3 הגדלת מס"י יחידות אירוח ללא הגדלת שטח הבניה המוקצים להן לפי סעיף 62א(א)(8), וסעיף 62א(א)(9).

2.3 תונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.790 דונם

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפוי	מתא רי				
	לפי תכנית ג/10059 מאושרת		-----	לפי תכנית ג/10059 מאושרת	מ"ר	מגורים
	לפי תכנית ג/10059 מאושרת		-----	לפי תכנית ג/10059 מאושרת	מס"י יח"ד	
		8 יח"	ללא שינוי בשטח	4 יח"	מס"י יח"ד אירוח	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				117A	מגורים שלב א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	2790	אזור מגורים שלב א		100	2790	אזור מגורים שלב א
100	2790	סה"כ		100	2790	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
א. לפי תכנית ג/ 10059 מאושרת .	
ב. מס" יחידות האירוח יהיה 8 יחידות במסגרת זכויות הבניה המותרות עפ"י ג/10059 המאושרת .	
ג. בריכת שחיה פרטית	
ד.	
ה.	
הוראות	4.1.2
א. הוראות התכנית: לפי תכנית ג/10059 מאושרת .	

שם ייעוד:	4.2
שימושים	4.2.1
א.	
ב.	
ג.	
ד.	
הוראות	4.2.2
א.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד לתא שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידו- צפוני	צידו- דרומי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים א	117 A	750	לפי ג/ 10059 **				לפי כנית 10059/ג				לפי ג/ 10059	-	-	3 מ' *	0,3 מ' *	3,0 מ' *	3 מ' *	

(1) תותר העברת אחוזי בניה מעל אל מתחת למפלס כניסה באישור הוועדה המקומית.
 - תותר הקמת חניה מקורה /או מחסן לשמוש ביתי בקו בניין צדדי וקדמי 0 (בקוי בניין צדדי 0 נדרשת הסכמת השכן בכתב) ואישור הוועדה המקומית כאשר נקוז הגגות לכיוון מגרש המבקש.

* קו בניין קדמי צדדי ואחורי מתיחס למבנים קיימים בלבד
 ** מס' יחידות האירות לא יעלה על 8 יחידות ולא יעלה על השטח המותר בתכנית ג/10059 מאושרת.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

כל ההוראות הנוספות תהיינה לפי תכנית ג/10059 .

6.2 שיפוי

יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנסגרו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, וההנו מתחייבים לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

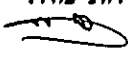
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

שנתיים מיום אישור התכנית


לא רלבנטי

8. חתימות

תאריך: 5.11.14	חתימה: 	שם: מחלוף סימה מחלוף ידידיה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		

תאריך: 5.11.14	חתימה: ספדי סאלח תכנון ועיצוב אדריכלי ר.מ. 11706	שם: ספדי סאלח	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: ליך	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 5.11.14	חתימה: 	שם: אגודה חקלאית אליפלט	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גע/מק/277 שם התוכנית: אליפלט משק 117 ספדי סאלח
 עורך התוכנית: ספדי סאלח תאריך: 16.2.2014 חתימה: תכנון זה יבוצע בדרכאלי
 ר.מ. 11706

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	V	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	V	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V
1.1		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או ייעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"כ - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **ספדי סאלח** (שם), מספר זהות : **080913015**,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גע/מק/277 ששמה : **אליפלט משק 117**
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

אדריכלות מספר רשיון : **11706**

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ספדי סאלח
תכנון ושיפוט אדריכלי
ר.מ. 11706

חתימת המצהיר

5.11.14

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

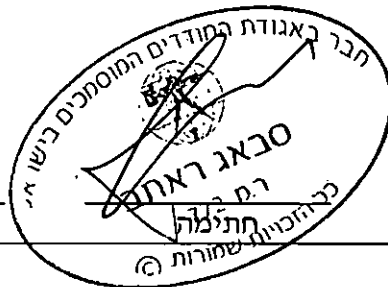
מספר התוכנית: **גע/מק/ 277**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17/1/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).



_____	772	_____
תאריך	מספר רשיון	סבאג ראובן
_____	_____	_____
_____	_____	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: גע/מק/277 שם התוכנית: **אליפלט משק 117**
 עורך התוכנית: **ספדי סאלח** תאריך: 16.2.2014 חתימה: ר.מ. 11706
~~ספדי סאלח~~
 תכנון ועיצוב ארכאני

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	ולקחשי"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.