

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

גע/מק/275

שאר ישוב 50 - שינוי קו בניין ועדה מקומית גליל עליון
התקבל

05-10-2014

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: גליל עליון
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' גע/מק/275
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2100 ביום 01/10/14
יו"ר ועדה מחוזית יו"ר הועדה

ועדה מקומית גליל עליון
הפקדת תכנית מס' _____
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' _____ מיום _____
יושב ראש הועדה

זודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום 3/11/15

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו באה לשנות קווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שאר ישוב 50 - שינוי קו בניין	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
גע/מק/275	מספר התוכנית	
0.5 דונם		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
1.10.2014	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן ועדה מקומית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62א(א) סעיף קטן (4)	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גליל עליון
		קואורדינטה X	260358
		קואורדינטה Y	792517
1.5.2	תיאור מקום		שאר ישוב
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	גליל עליון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	צפת
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	שאר ישוב
		שכונה	הרחבה קהילתית
		רחוב	
		מספר בית	50

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13340	מוסדר	חלק מהגוש		101

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
01/11/00	5028	שינוי תוואי קו בניין	שינוי	10263/ג ✓
03/07/07	376	ישוב כפרי / קהילתי ואזור חקלאי / נוף כפרי פתוח, ללא מגבלות סביבתיות.	כפיפות	תמ"מ/2/9 ✓
27/12/05	4467	מרקם שימור משולב, רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח שימור משאבי מים.	כפיפות	תמ"א 35 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' תמר גלעדי	26.3.2014		10		מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' תמר גלעדי	26.3.2014			1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	טל כהן מיטל כהן	027770510 031956279				שאר ישוב ד.נ גליל עליון 12240	04- 6908470	050- 8675037			

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	טל כהן מיטל כהן	027770510 031956279				שאר ישוב ד.נ גליל עליון 12240	04- 6908470	050- 8675037		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מ.מ.י						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	תמר גלעדי	34194217	119677	גלעדי אייל אדריכלים	ג.מ. 558067005	שדה נחמיה	04- 6996959	052- 2702119	04- 6996919	tamar@gaa.co.il
מודד	מועתז סבאג	025912486	1091	סבאג מהנדסי בע"מ	ח.פ. 51241528	שדי תל-חי 93 קרית שמונה ת.ד. 255	04- 6959844	052- 3496266	04- 6902818	sabag@sabageng.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קו בניין במגרש למגורים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין ע"פ סעיף 62א(א)4

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.5	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-----	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	225		0	225	מ"ר	מגורים
	1		0	1	מסי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				50	מגורים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	500	מגורים		100	500	מגורים

4 יעודי קרקע ושימושים

	מגורים	4.1
	שימושים	4.1.1
	ע"פ ג/10263	1.
	הוראות	4.1.2
	הוראות בניי ע"פ ג/10263	1.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכסית (מ"ר)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
ע"פ תשריט				ע"פ ג/10263		500	50	מגורים

6. הוראות נוספות

ע"פ ג/10263

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ע"פ ג/10263

7.2 מימוש התוכנית

ע"פ ג/10263

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: טל כהן מיטל כהן	חתימה: <i>CCW</i>	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	

עורך התוכנית	שם: תמר גלעדי תאגיד: גלעדי אייל אדריכלים	חתימה: <i>גלעדי</i>	תאריך: 2/10/14
		מספר תאגיד:	

יזם בפועל	שם: טל כהן מיטל כהן	חתימה: <i>CCW</i>	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מ.מ.י	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	