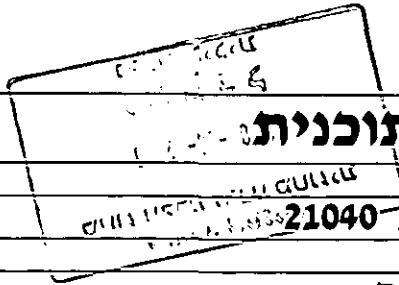


20007965-1

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/21040

**שם תוכנית:**  
**דרכים חקלאיות לאורך דרך מס' 79 קטע סומך המוביל**

**מחוז:** צפון  
**מרחב תכנון מקומי:** גבעות אלונים, יזרעאלים  
**סוג תוכנית:** תוכנית מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

דרך מס' 79 בקטע שבין צומת סומך לצומת המוביל, אושרה בתוכנית ג/11009.

על מנת להסדיר דרכים חקלאיות ונגישות לשטחים בצידי הדרך הוכנה התוכנית להלן שמגדירה את פתרונות הגישה – באמצעות דרכים חקלאיות מקבילות לדרך הראשית.

התוכנית מוגשת לשני מרחבי תכנון: גבעות אלונים ויזרעאלים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
דרכים חקלאיות לאורך דרך מס' 79 קטע סומך המוביל		
21040/ג	מספר התוכנית	
76,775 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
04	מספר מהדורה בשלב	
8.03.2015	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• לי"ר	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

יפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גבעות אלונים, יזרעאלים
		קואורדינטה X	218665
		קואורדינטה Y	743730
1.5.2	תיאור מקום		לאורך תוואי דרך מס' 79
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.א עמק יזרעאל, שפרעם, ביר אל מכסור
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10282	רשום	70	4,65,
10285	רשום		31,32,44,47,50,53
10296	רשום		70
10297	רשום		22,24
10315	רשום		2,43
10318	רשום		46,51-59
10319	רשום		1-5,22-25,27-30,38-42,55
10323	רשום		13-19,21-25,27,30-35,
10324	רשום		10,12-15,23,28,29
10326	רשום		4,5,7,9,20
10329	רשום		2,6,34,38,40,42,44,45,48,50,52,54,56,61,65,69,71,72,73
10332	רשום		1,2,16-18,55
10335	רשום		1,2,3
10336	רשום		1,8
10361	רשום		17,18,19, 27
10484	רשום		1-11,29,30
17657	רשום		1,4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21.09.03	5226	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/11009 ממשיכות לחול.	ג/11009
14.07.94	4229	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/בת/97 ממשיכות לחול.	ג/בת/97
30.04.08	5798	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/15790 ממשיכות לחול.	ג/15790
16.12.10	6173	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/16945 ממשיכות לחול.	ג/16945
21.06.10	6098	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/13449 ממשיכות לחול.	ג/13449
30.03.00	4867	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/7403 ממשיכות לחול.	ג/7403
01.02.98	4616	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/7723 ממשיכות לחול.	ג/7723
18.05.95	4305	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/7025 ממשיכות לחול.	ג/7025
07.11.11	6315	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/18086 ממשיכות לחול.	ג/18086
16.07.12	6446	כפיפות	ג/12334
20.03.13	6566	שינוי, תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתוכנית ג/14093 ממשיכות לחול.	ג/14093
26.08.76	2274	כפיפות	תמ"א 3
18.12.06	5606	כפיפות	תמ"א 3/ב/34
31.07.86	3366	כפיפות	תמ"א 23/15
30.07.07	5696	כפיפות	תמ"מ 2/9

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ינון	08.03.2015	-	13		מחייב	הוראות התוכנית
		ינון	08.03.2015	3		1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		ינון	08.03.2015	2		1:2500	מנחה	נספח תנועה
		ינון	08.03.2015	1		1:100	מנחה	חתכים טיפוסיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	orlyk@iroads.co.il	03-7355707		03-7355444	אריאל שרון 3 אור יהודה	מס' תאגיד	נתיבי ישראל			אורלי קרקו	

### 1.8.2 יזם במפעל - החברה הלאומית לדרכים

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אורלי קרקו			נתיבי ישראל		אריאל שרון 3 אור יהודה	03-7355444		03-7355707	orlyk@iroads.co.il

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים שונים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מהנדס אורחי	מירון מנדלסון	23618648	ינון תכנון עיצוב ומחקר		היוזמה 4 סיידת הכינרת	04-8569000	050-8890040	04-8569010	miron@yehon.co.il
מורד	מורד מוסמך	איליה צירינגרוב		א.מ.ניהול פרויקטים ומדידות בע"מ		ת.ג 8065 מגניה	03-9615571		03-9610451	morris@actcom.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת דרכים חקלאיות ודרכי גישה לאורך דרך 79 בקטע סומך המוביל על מנת לאפשר גישה לשטחים בצידו דרך שלא באמצעות דרך ראשית מס' 79.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת דרכים חקלאיות חדשות וקביעת הסדרי תנועה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - 76,775 מ"ר



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100-113	דרך מוצעת
		200-205	דרך קיימת
		301	יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים
17.17%	13184	4473	5.82%
79.90%	61344	801	1.04%
2.93%	2247	1534	2.00%
		8308	10.83%
		60650	79.00%
		303	0.40%
		602	0.78%
		104	0.13%
100.00%	76775	76775	100.00%

↓

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	תשמש כדרכי גישה לשטחים חקלאיים לאורך דרך מס' 79, עבודות עפר, מתקני ניקוז והסדרת נחלים.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	הדרכים המוצעות יתוכננו כדרכים חקלאיות לצורך מתן נגישות לשטחים החקלאיים בלבד. גימור הדרכים יהיה ככל הניתן באמצעות אספלט גרוס או חומרי גמר אחרים למזעור אבק, למעט מקרים בהם שיפועי הדרך יחייב סלילה.

<b>4.2</b>	<b>יעוד לפי תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
4.2.2	בהתאם לשימושים ותכליות שנקבעו בתכנית מאושרת ג/11009
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
4.2.2	בהתאם להוראות שנקבעו בתכנית ג/11009

## הוראות נוספות

### 6.1 הוראות בנושא חשמל

- א. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום של חברת חשמל עם החברה נתיבי ישראל.
- ב. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמלקיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.
- ג. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- ד. על אף האמור בכל תוכנית-כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.
- ה. בשטח רצועת החשמל מותר להקים קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, לרבות עמודים, שנאים וכל מתקן או אביזר דרוש אחר, וזאת לאחר תיאום עם חברת נתיבי ישראל.
- ו. תנאי לביצוע הדרך בשטח הרצועה יהיה תאום עם חברת החשמל.

### 6.2 הוראות בנושא עתיקות

- 6.2.1 השטחים המסומנים בתשריט הינס אתרי עתיקות ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.
- 6.2.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- 6.2.3 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.2.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.

### 6.3 הפקעה ורישום

ניתן להפקיע את השטחים המיועדים לדרכים על פי כל דין. מכוחה של תוכנית זו ניתן יהיה להפקיע חלקה בשלמותה, אף שהחלקה מיועדת לדרך רק בחלקה, זאת אם הפקעת החלק תגרום להפחתת שווי יתרת החלקה ובעל החלקה (שתיוותר לאחר ההפקעה) יטען לזכות על פי סעיף 190 (א) (1) סיפא.

### 6.4 תיאום תשתיות

עבודות ביצוע הדרכים יתואמו עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת-קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הדרכים.

**6.5. ניקוז**

- א. הדרכים החקלאיות באזור נחל שפרעם, ישמשו גם לסנכרון איגום לצורך ויסות הנחל בהתאם לתכנית ניקוז מס' נ/19715.
- ב. ביצוע מקטעי הדרכים החקלאיות באזור נחל שפרעם מותנה בתיאום עם רשות הניקוז.

**6.6. טיפול נופי**

- א. ישמר מבט פתוח לנוף הקיים, הדיקורים יחופו ככול הניתן באדמת חישוף, תישתל צמחית כיסוי תואמת את הצומח המקומי. העבודות לטיפול ושיקום נופי תבוצענה ככל הניתן בהתאם לתוואי הקרקע הקיים (מסלעה) ולצומח הטבעי.
- ב. במדרונות חציבה התלולים משיפוע 2:1, פני החציבה יהיו מחוספסים, בכדי לאפשר בתי גידול נקודתיים לצמחייה.
- ג. ככלל, במסגרת גינון של צדי הכביש הגובלים בשטח פתוח, טבעי או חקלאי, ייעשה שימוש במיני צמחים מקומיים האופייניים לאזור, כחלק משיקום נופי-אקולוגי.

**6.7. פקיעת תוקף**

תוקפה של תכנית זו ביחס לתא שטח 100 תפקע בד בבד עם מימוש תכנית ג/20108, כך שיאסר השימוש בדרך החקלאית בתא שטח זה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מגיש הבקשה יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים עפ"י שיקול דעתו ובאישור משרד התחבורה. כמו כן יהיה רשאי היזם לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

**אורלי דרסקי**  
 סגן מנהל אגף תכנון ומחקר  
 כתיבי ישראל  
 חברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

תאריך: 16.4.15	חתימה:	שם: נתיבי ישראל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: נתיבי ישראל	
תאריך: 24.03.2015	חתימה: <i>מ/ר/ל</i>	שם: ינון-תכנון יעוץ ומחקר מירון מנדלסון היוםמה 4, טירת הכרמל ת.ד. 444 מיקוד 30200 טל 8569000 פקס 8569010 ינון תכנון ומחקר	עורך התוכנית
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל ואחרים	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	