



מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף תיכנון בכיר

תאריך: 22.2.15

אל גב' לריסה וזנסנסקי המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב
 מהנדסת העיר - כרמיאל
גב' ח. זיו - היחידה לרישום מקרקעין משהב"ש ת"א.
חב' גאודע

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (27) 1/18/50 ב - כרמיאל-רח' הפרחים

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 182 מיום: 26.11.14

בברכה,
 אירית המאירי
 מרכזת ועדת התאום
 לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/50 (שינוי לתכנית מס' 1/18/27) הידועה בשם כרמיאל, רח' הפרחים שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: כרמיאל

גוש	חלקות בשלמות
19063	88,87

5. שטח התכנית: 1.222 דונמים

6. א. בעל הקרקע: פרטיים

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

ה' י
א.ח.
ד.י.ר.
ד.ע.ל.ק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/50) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

12
ת.ר.ש.צ.

11
ת.ר.ש.צ.

אליהו מורנו
הממונה

חתימת בעלי הקרקע

11.11

חתימת היוזם
משרד הביטחון

היחידה לרישום מקרקעין

אליהו מורנו

חתימת המניע
משרד הביטחון

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשנ"ד - 1964

ועדת התאום

אוסר בהתאם לחוק הנ"ל

חאר"ן 26.11.2014

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
אליהו מורנו

חתימת נציג שר הפנים
א. ב. ב. ב.

חתימת נציג שר המשפטים
א. ב. ב. ב.

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל
א. ב. ב. ב.

חתימת נציג הרשות המקומית
א. ב. ב. ב.

חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
א. ב. ב. ב.

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל
א. ב. ב. ב.

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64