

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
13-05-2015  
ג'ת ק"ב  
גבעה גבעתי

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' ג/21601**

**שם תוכנית: תוכנית מפורטת ל"הסדרת שביל בהתאם למצב הקיים והוספת אחוזי שירות למרתפי חנייה - שפרעם"**

**מחוז: הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים - שפר-עם.**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="263 1009 702 1213" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>21601</u> הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום <u>9.5.15</u> לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="279 1474 630 1610" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21601</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

מהות התוכנית הינה הסדרת ש.צ.פ בהתאם למצב הקיים והמשמש כשביל גישה ברכב ומעבר להולכי רגל, והוספת אחוזי שירות לבניית מרתפי חניה מתחת למפלס הכניסה..

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p>	<p>תוכנית מפורטת : תוכנית מפורטת ל"הסדרת שביל בהתאם למצב הקיים והוספת אחוזי שירות למרתמי חנייה - שפרעם"</p> <p>21601/ג</p>
<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>	<p>שטח התוכנית</p>	<p>2.082 דונם</p>
<p><b>1.3 מהדורות</b></p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>מתן תוקף</p> <p>01</p> <p>21/03/2015</p>
<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	<p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	<p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>ל.ר.</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>ללא איחוד וחלוקה</p> <p>לא</p>

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית גבעות אלונים

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
217160  
744600

1.5.2 תיאור מקום אזור תעשייה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית שפר-עם

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונת שפר-עם

אזור תעשייה שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10286	מוסדר	חלק מהגוש		24.27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/3317	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/3317 ממשיכות לחול.	3420	22/01/1987
ג/7025	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/7025 ממשיכות לחול.	4305	18/05/1995
ג/9915	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/9915 ממשיכות לחול.	4604	06/01/1998
ג/19593	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/19593 ממשיכות לחול.	6566	20/03/2013

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גירויס אסעד	21/03/2015	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	גירויס אסעד	21/03/2015	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
10286/24					שפר-עם מיקוד 20200	לי"ר	לי"ר	לי"ר	020371563	שפיק כרכבי	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		לי"ר	לי"ר	שפר-עם מיקוד 20200	לי"ר	לי"ר	לי"ר	020371563	שפיק כרכבי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		0522859709		שפר-עם מיקוד 20200	לי"ר	לי"ר	020371563	שפיק כרכבי ואחרים		לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי ומודד
samirjer@netvision.net.il	049866677	0522361878	049866677	ת.ד. 285. ע-עם 20200	לי"ר	לי"ר	662	053860888	אסעד גירייס		מחנודס ומודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד שני מגרשי תעשייה ע"מ ליצור יח' תכנונית אחת, והתאמת שביל מאושר לקיים בפועל.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי ייעוד מש.צ.פ לתעשייה, ומתעשייה לשביל.
- ב. הוספת 100% שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.
- ג. שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט.
- ד. קביעת תכסית וגובה בניין.
- ה. קביעת הוראות למתן היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 2.082 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2410.5		+ 0.00	2410.5 מ"ר	מ"ר	תעסוקה

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	תעשייה
		2	שביל
		3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתימה בין תיעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על התוויות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מודע		יעוד	↑	מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר			אחוזים	מ"ר
77.19%	1607	תעשייה		1607	תעשייה
6.48%	135	שביל		135	ש.צ.פ.
16.33%	340	דרך מאושרת		340	דרך מאושרת
100%	2082	סה"כ		2082	סה"כ



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: תעשייה</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	בתי חרושת ושטחי חרושת, בתי מלאכה ושטחי מלאכה, בניינים ושטחי אחסנה וקירור, חנויות מסחר קמעונאי וסיטונאי, מסעדות, מזנונים, בנייני משרדים, מוסדות ציבור הדרושים להפעלת איזור תעשייה, מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, טלפון וכו'.	
ב.	באיזור תעשייה ומלאכה יהיו אסורים השימושים והתכליות הבאים :- שימושים המזיקים או עלולים להזיק למפעלים הקיימים, או לאיזורי המגורים הקרובים גם מחוץ לגבולות התוכנית, מפעלי תעשייה ומלאכה אשר מי השופכין שלהם בתרכובת כימית העלולה להזיק למתקני הביוב והצינורות, או שטיב המים אינו מתאים להשקייה חקלאית, או שטיב המים עלול לזהם מי התהום, או מפעלים היוצרים מוצרים או שפכים המסכנים את העוברים או את בטחון הסביבה.	
ג.	לא יוצאו היתרי בנייה באיזור התעשייה ומלאכה אלא אם מילא הזום תצהיר השלכות סביבתיות או כל מסמך אחר אשר יידרש על ידי משרד הבריאות. לאחר אישור משרד הבריאות, יהווה התצהיר וכל ההוראות המפורטות בו לביצוע מתקנים כנגד זיהום הסביבה, חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	הוראות בנייה יהיה בהתאם טבלת הוראות הבנייה.	
ב.		
ג.		

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שביל</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	השביל ישמש להולכי רגל, מעבר תשתיות, גינון ונוי.	
ב.		
ג.		
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	תוואי השבילים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.	
ב.		
ג.		

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרכים</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	
ב.		
ג.		
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.	
ב.		
ג.		



**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תשתיות</b>
<b>6.1.1</b>	<b>מים</b>
	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

<b>6.1.2</b>	<b>ניקוז</b>
	תוכנית נקודתית, תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית וחיבורו למערכת הניקוז הראשית, ע"י יזם התוכנית ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

<b>6.1.3</b>	<b>ביוב</b>
	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

<b>6.1.4</b>	<b>הוראות בנושא חשמל:</b>																																				
<b>א.</b>	תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.																																				
<b>ב.</b>	<p>תחנת השנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</li> <li>בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</li> <li>על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקס את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</li> </ol> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל: לא ייתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מציר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>3 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.00 מ'</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2 מ'</td> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)</td> </tr> <tr> <td>20.00 מ'</td> <td>-</td> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>35.00 מ'</td> <td>-</td> <td>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.5 מ'</td> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3 מ'</td> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> </tr> <tr> <td></td> <td>בתאום עם חברת החשמל</td> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1 מ'</td> <td>י. ארון רשת</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3 מ'</td> <td>יא. שנאי על עמוד</td> </tr> </tbody> </table>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן			3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף		2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד		5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה		2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)	20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו		0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך		3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה		בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון		1 מ'	י. ארון רשת		3 מ'	יא. שנאי על עמוד
מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן																																				
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף																																			
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד																																			
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה																																			
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)																																			
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו																																			
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו																																			
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך																																			
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה																																			
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון																																			
	1 מ'	י. ארון רשת																																			
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד																																			

<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה, נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
---

<p><b>6.1.5</b> <b>אשפה.</b></p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
---

<b>6.2 הוראות כלליות.</b>	
<b>6.2.1 חלוקה.</b>	
א	תנאי למתן היתר בנייה יהיה, אישור תשריט איחוד וחלוקה ע"י הוועדה המקומית כנדרש בחוק.
ב	
<b>6.2.2 תנאים לביצוע התוכנית.</b>	
	תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
<b>6.2.3 הפקעות</b>	
	השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
<b>6.2.4 רישום</b>	
	בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
<b>6.2.5 חניה</b>	
א.	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
<b>6.2.6 היטל השבחה</b>	
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה
<b>6.2.7 הוראות הג"א</b>	
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
<b>6.2.8 כיבוי אש.</b>	
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
<b>6.2.9 מבנה להריסה.</b>	
	תנאי להוצאת היתר בנייה מכוח תוכנית זו הוא הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט טרם הוצאת ההיתר.
<b>6.2.10 חיזוק מבנים לפי תמ"א 38.</b>	
	היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

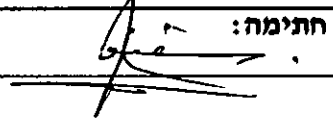
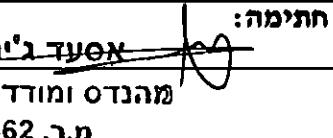
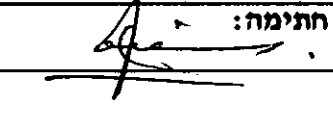
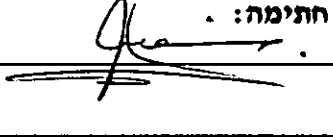
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התוכנית 7 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 21/03/2015	חתימה:	שם: שפיק כרכבי ת.ז.: 020371563	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 21/03/2015	חתימה:	שם: אסעד ג'ירייס ת.ז.: 053860888	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	 אסעד ג'ירייס מהנדס ומודד ת.ז. 662	תאגיד:	
תאריך: 21/03/2015	חתימה:	שם: שפיק כרכבי ת.ז.: 020371563	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 21/03/2015	חתימה:	שם: שפיק כרכבי ואחרים ת.ז.: 020371563	בעלי עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעלי עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	