



**דברי הסבר לתוכנית**

חלקה 49 בגוש 16881 היא בבעלות שתי משפחות, משפחת עקול שקיבלה היתר בניה וממשה את זכויותיה לפי האחוז שלה בחלקה וכל זה בהסכמת השותפים שלהם בקרקע, אך חרגו מאחוז הבניה שנקבע להם, תכנית ג/ 6429 הצמודת דופן לתכנית ג/ 9607 נתנה פחות זכויות בניה בתחום שלה. התכנית שלנו באה כדי להגדיל אחוז הבניה של משפחת עקול על מנת שיוכלו להפיק מלוא התועלת מהמגרש שלהם, תוך בדיקת מקומות החניה ע"פ התקן, וכמובן תוך שמירה על זכויות השותפים שלהם בקרקע ובהתאם לנספח הבינוי שאושר במסגרת ההיתר שקבלו.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

כפר יפיע גוש 16881 חלקה 49 הגדלת אחוזי  
בניה ושינוי בהוראות בניה

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

20969/ג

מס' תכנית

672 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

8/2/15 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד  
וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי מוסד התכנון המוסמך

- ועדה מחוזית להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(א)</sup> בחוק

לא רלבנטי

היתרים או הרשאות

- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
- קואורדינטה X 226300  
קואורדינטה Y 733350
- 1.5.2 תיאור מקום המיקום הוא צפוני מזרחי ביפיע
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית יפיע
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יפיע שכונה -- רחוב -- מספר בית --

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16881	• מוסדר	חלק מהגוש	49	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6429/ג	• שינוי		י.פ. 4752	13/5/1999

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
--	ועדה מחוזית	מיסא עומרי	מיסא עומרי	8/2/15		19			מחייב	הוראות התוכנית
--	ועדה מחוזית	מיסא עומרי	מיסא עומרי	8/2/15	1	--		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י) 1688/49	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				04646064	יפיע מיקוד 16955 שכונת		--	--	058556689		

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			04646064	יפיע מיקוד 16955 שכונת				058556689	עקול אבררהים ורייחאב		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• בעלים	
			04646064	יפיע מיקוד 16955 שכונת			058556689	עקול אבררהים ורייחאב			

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• עורך ראשי
Hadi01@netvision.net.il	0737270271	0522577387	046084621	נצרת ת.ד. 50139			88975	028297851	מיסא עמרי	מתנדסת אזרחית	
Hadi01@netvision.net.il	0737270271	0522577387	046084621	נצרת ת.ד. 50139			782	057613770	עטאן עבד אלראוק	מתנדס ומודד מוסמך	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוז בניה.  
שינוי בהוראות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1- הגדלת אחוז בניה .
- 2- הגדלת כיסוי קרקע .
- 3- שינוי בהוראות בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	20.672'ד
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	654	--	+143	511	מ"ר	מגורים
	4	--	0	4	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	B1	ל"ר
מגורים ב	A1	ל"ר
דרך מאושרת	100	ל"ר
דרך גישה	200	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
23.66	159	מגורים א		70.40	473	מגורים א
46.72	314	מגורים ב				
22.02	148	דרך מאושרת		22.02	148	דרך מאושרת
7.58	51	דרך משולבת		7.58	51	דרך משולבת
100	672	סה"כ		100	672	סה"כ



<b>4 ייעודי קרקע ושימושים</b>
-------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: איזור מגורים א, ב</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
לפי מגורים א בתכנית ג/6429	<b>.א</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
על פי הוראות ג/6429 מלבד קווי בנין כיסוי קרקע ואחוזי בניה	<b>.א</b>
קומת הקרקע במבנה הקיים תשמש לחנייה וכשטח שירות לטובת כלל הדיירים, וכל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.	<b>.ב</b>

<b>4.2 שם ייעוד: דרכים</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה.	<b>.א</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	<b>.א</b>

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (השטח)	שטחי בנייה מ"ר				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת לקומה לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת					מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	שרות	עיקרי				שרות
לפי קו אדום מקווקו בתשריט			קומה אחת	3 קומות + יציאת חדר מדרגות לגג	14.50 *	10	3	60%	736	184	0	70.50	481.50	314	1A **	מגורים ב
לפי קו אדום מקווקו בתשריט			קומה אחת	2 קומות + יציאת חדר מדרגות לגג	11.50 *	לי"ר	1	60%	209.82	12.7	57.24	25.4	114.48	159	1B **	מגורים א

- \* גובה המבנה נמדד מרצפת קומת החניה מתחת למפלס דרך מס' 2.
- \*\* החלוקה לתאי שטח הינה לצורך הגדרת זכויות והוראות בנייה לכל מבנה, ואינה מהווה חלוקה למגרשים לפי חוק התו"ב".

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/ מוצרי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני		מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						שרות	עיקרי			
לפי קו אדום מקוקו בתשריט				קומה אחת	קומות + יציאת מדרגות לגג <sup>3</sup>	14.50 *	10	3	60%	736	184	0	481.50	1A **	מגורים ב
לפי קו אדום מקוקו בתשריט				קומה אחת	קומות + יציאת מדרגות לגג <sup>2</sup>	11.50 *	לי"ר	1	60%	209.82	12.7	57.24	114.48	1B **	מגורים א

- \* גובה המבנה נמדד מרצפת קומת החניה מתחת למפלס דרך מס' 2.
- \*\* החלוקה לתאי שטח הינה לצורך הגדרת זכויות והוראות בניה לכל מבנה, ואינה מחווה חלוקה למגרשים לפי חוק התו"ב".

<b>6. הוראות נוספות</b>
-------------------------

- 6.1 מים**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 ניקוז**  
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.3 ביוב**  
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**  
. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.  
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.  
הערה  
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאתר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאתר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל
- 6.5 אשפה**  
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר
- 6.6 הפקעות**  
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי חיבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- 6.7 היטל השבחה**  
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

- 6.8 חניה**  
החניה תהיה בתחום המגרש, תנאי למתן היתר בנייה הינו מתן פתרונות חנייה כנדרש בתקנות החנייה ותנאי למתן טופס 4 הינו ביצוע מקומות החנייה בפועל.
- 6.9 הוראות הג"א**  
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 6.10 כיבוי אש**  
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.11 חיזוק מבנים לרעידות אדמה**  
היתר לתוספות בניה מותנה בבדיקה הדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן הישראלי 413.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב ל"ר	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התכנית 7 שנים.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				עקול אברהים ורחאב	מגיש התוכנית
				עקול אברהים ורחאב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				עקול אברהים ורחאב	בעלי עניין בקרקע
27.4.2015		מ"ר 88375 מנהל סיוע מ"ר 88375 052-2577357	028297851	מיסא עומרי	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	√	אם כן, פרט: קיים נספח בינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה מיסא עומרי(שם), מספר זהות 028297851.

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20969 ששמה הגדלת אחוז בניה ושינוי בהוראות בנייה
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 88975.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיסא עומרי  
 נציג מיסא עומרי  
 חברת נבנות דלת  
 מ"מ מ"ר 88975  
 052-25745

27.4.2015  
 תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20969

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1-5-2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	ענאן עבד אלראזק	מספר רשיון	782	חתימה	תאריך
----------	-----------------	------------	-----	-------	-------

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 4-1-2014 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	ענאן עבד אלראזק	מספר רשיון	782	חתימה	תאריך
----------	-----------------	------------	-----	-------	-------

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית