

9470003000 1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון יעדה המחוזית
 03-03-2015
 בית קצ"ל
 נצרת עילית

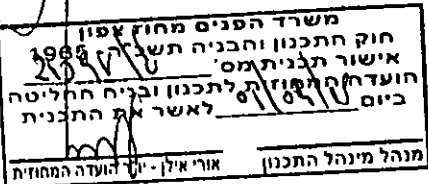
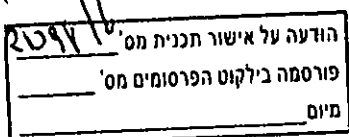
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21398

שם תוכנית: שינוי קו בניין ושינוי בהוראות וזכויות בניה במגרש מגורים מאושר .

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית באה כדי לאפשר הוספת שתי קומות על בניין קיים, וזה על ידי שינוי אחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע החלה על המקום ושינוי בהוראות הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קוו בניין ואחוזי בניה, גוש 16881 חלקה 37	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
--	------------	------------------------------

21398/ג	מספר התוכנית
---------	--------------

. 649.00 מ"ר	1.2 שטח התוכנית
--------------	-----------------

• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
------------	-----	-------------

2	מספר מהדורה בשלב
---	------------------

3101603126	תאריך עדכון המהדורה
------------	---------------------

• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
-----------------	-------------	-------------------

• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
• ועדה מחוזית	

• לא רילבנטי	לפי סעיף בחוק
--------------	---------------

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות
---	------------------

• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה
---------------------	------------------

• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
------	--

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 226350
קואורדינטה Y 733525

1.5.2 תיאור מקום צפון יפיע

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יפיע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
יזראעל יפיע

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16881	• מוסדר	• חלק מהגוש		37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים (לא ריליוונטי)

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות (לא ריליוונטי)

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6429/ג	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר התוראות בתוכנית 6429/ג ממשיכות לחול	4752	13/5/1999
22/6429/מק/4	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר התוראות בתוכנית 22/6429/מק/4 ממשיכות לחול	5458	17/11/2005
14860/ג	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר התוראות בתוכנית 14860/ג ממשיכות לחול	5520	24/04/2006

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם מסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			ג'מאמעה ראמי	10/02/2013		21		• מחייב	הוראות התוכנית
			ג'מאמעה ראמי	10/02/2013	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית																	
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	יפיע	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			050-827-2576										055143317				זוהדי ער'אגי

1.8.2 יזם במועל																
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	יפיע	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		050-827-2576										055143317				זוהדי ער'אגי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע																
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	יפיע	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		050-827-2576										055143317				זוהדי ער'אגי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו															
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	יפיע	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	073-7278666	050-2033210	073-7278555	ת.ד. 1337 מיקוד 16955					114004	032974545					נכאמעה ראמי
	04-6468243		04-6468243						1076						מועדו כילאגי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין עבור בניה קיימת, ושינוי באחוזי בניה למגרש מאושר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת אחוזי בניה, מס' קומות, תכסית הבניה ושינוי בקווי בניין במגרש מאושר למגורים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.649 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי	
	מפורט	מתארי					
	845		+222.92	622.08	--	מ"ר	מגורים
	5		+2	3.0	--	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		3A,1A	מגורים ג'
	גר	2A	מגורים ב'
	זיקת הנאה	1B	דרך מאושרת
	גר		
	גר		
	גר		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
80	518.0	82%	532.0
8	51	18%	117.0
12	80		
100	649	100	649.0

↓

אחוזים	יעוד	יעוד
80	אזור מגורים ג	אזור מגורים א'
8	אזור מגורים ב'	דרך מאושרת
12	דרך מאושרת	
100	ס"ה	ס"ה

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 יעוד מגורים ג'****4.1.1 שימושים**

על פי תוכנית ג/6429 מאושרת – מגורים א'
קומת העמודים הקיימת במבנה תשמש לחניה בלבד .

4.1.2 הוראות

על פי תוכנית ג/6429 מאושרת – מגורים א'

4.2 יעוד מגורים כ'**4.2.1 שימושים**

על פי תוכנית ג/6429 מאושרת – מגורים א'
בתחומי תא שטח מס' 2A תותר זיקת הנאה למעבר ברכב בלבד ולא תותר כל בנייה .

4.2.2 הוראות

על פי תוכנית ג/6429 מאושרת – מגורים א'

4.3 דרך מאושרת**4.3.1 שימושים**

על פי תוכנית ג/6429 מאושרת – דרך מאושרת

4.3.2 הוראות

על פי תוכנית ג/6429 מאושרת – דרך מאושרת .

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד/ד	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	סה"כ שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	--	5	18.00*	10	5	45.00	1055	--	--	210	845	518	3A,1A	מגורים ג'				

* גובה המכנה נמדד ממפלס קומת העמודים (0.00+).

6.12 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

תנאי למתן היתר בנייה הינו הריסת הבנייה המסומנת להריסה בתשריט.

6.13 חלוקה ורישום

א תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישומו כחוק.

6.14 מבנים קיימים

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים המופיעים בתשריט ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים:

- א. המבנים עומדים בכל ההוראות האחרות של תוכנית זו.
- ב. המבנים אינם חודרים לדרכים ולשטחים ציבוריים.
- ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
- ד. תוספות למבנים קיימים יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים.

6.15 חיזוק מבנים

היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן 413.

7. ביצוע התכנית

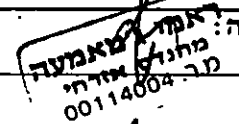
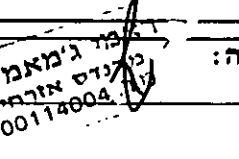
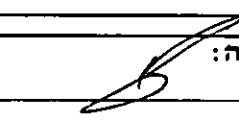
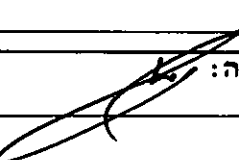
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת בניצוע תוקנית זו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 15/7/15	חתימה:  אגף ג'מאמעה מחנה אורחי פ.ד. 00114004	שם: ג'מאמעה ראמי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 15/7/15	חתימה:  אגף ג'מאמעה מחנה אורחי פ.ד. 00114004	שם: ג'מאמעה ראמי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 14-7-15	חתימה: 	שם: זוהדי נעראני	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה: 	שם: זוהדי נעראני	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי, תנועה X, תשריט חלוקה מאושר.		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או :	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)

מספר תשריט
מספר תשריט
מספר תשריט

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בגא"ל חגי (שם), מספר זהות 032974545 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 21398/ג ששמה ט"ו קו קנין וט"ו קנין ביזנס תכ"ד (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום כ(03) אצ"ח מספר רשיון 117007.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ראמיה סלמנטה
מחלקת אג"מ
מ"ר
חתימת הציבור

15/3/18
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 21398/a

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: <u>03/04/2009</u> והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).		
<u>14/07/2015</u> תאריך	<u>1076</u> מספר רשיון	<u>מועתז כילאני</u> שם המודד

מועתז כילאני M.Sc

מהנדס אזרחי מ.ר. 112978

מודד מוסמך מ.ר. 1076

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית ועודכנה ביום: <u>29/10/2012</u> בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.		
<u>14/07/2015</u> תאריך	<u>1076</u> מספר רשיון	<u>מועתז כילאני</u> שם המודד

מועתז כילאני M.Sc

מהנדס אזרחי מ.ר. 112978

מודד מוסמך מ.ר. 1076

מהנדס תחבורה רשוי 3561039

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה