

200046174-1

תכנית מס' ג/20359

מבא"ת 2009

משרד הפנים
 1965 - חוק הצפון וערה מחוזית
 06-05-2015
 ג'ת ק' ב' ל'
 ג'דרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20359

תחנת תדלוק רגבה - הסדרת יעודי קרקע

מחוז צפון
 מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="331 1061 758 1226" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 1965 הועדה מקומית לתכנון ובניה החליטה ביום 13.05.2015 לאשר את תכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן דה המחזית</p> </div>	
<div data-bbox="284 1492 630 1621" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 1965 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

החלפת שטחים באזור תחנת תדלוק.
מדרום מזרח ובצמוד לצומת הכניסה למושב רגבה, ממוקמת תחנת דלק, התוכנית המוצעת מציעה לבצע תיקון אי התאמות בתכניות מאושרות ובהתאמה למצב קיים. התוכנית משנה גבולות תב"ע מאושרות :
ג/9096, ג/7969, חא/מק/2000/2
ומסדירה ייעודים לדרך, שצ"פ, "מסחר ותעסוקה" ו"מסחר, תעסוקה ותחבורה" מבלי לשנות או להוסיף שימושים וזכויות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תחנת תדלוק רגבה – הסדרת ייעודי קרקע	שם התוכנית	1.1
20359/ג	מספר התוכנית	
29.613 דונם	שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה	
13.05.2015	תאריך עדכון	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תכנית ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לי"ר	לפי סעיף	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
		קואורדינאטה X	209,150
		קואורדינאטה Y	764,700
1.5.2	תיאור מקום	האתר ממוקם מזרח לצומת הכניסה למושב רגבה, ממזרח לכביש 4 (עכו נהריה). -	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מטה אשר
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רגבה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18482	מוסדר	חלק		31, 24, 22, 20, 7
19952	מוסדר	חלק		10, 9
19953	מוסדר	חלק		39

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.02.1984	3027	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	שינוי	ג/4360
18.12.1994	4268	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	שינוי	ג/7969
12.07.2000	4901	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	שינוי	ג/9096
30.04.2001	4982	בכל מקרה של סתירה בין התוכניות יגברו הוראות תוכנית זו	שינוי	ח"א/מ"ק/2/2000
23.08.2006	5568	התוכנית כפופה לתמ"א 18 שינוי 4	כפיפות	תמ"א 18 שינוי 4
16.08.2007	5704	תכנית זו אושרה במועצה הארצית ב-27.05.2014	אישור לפי תמ"א	תמ"א 3 – 11ד'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ערן מכל	13.05.2015		15		מחייב	הוראות התוכנית
		ערן מכל	13.05.2015	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אמיל מתוס	13.05.2015	1		1:250	מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		0732600426		0732600415	רח' יד חרוצים 7, ת.ד. 12683 א.ת. הרצליה פיתוח 46129	רגבה נכסים 1992 בע"מ					

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	0732600426		0732600415	רח' יד חרוצים 7, ת.ד. 12683 א.ת. הרצליה פיתוח 46129	רגבה נכסים 1992 בע"מ					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6558213		04-6558211	רח' מלון פלאזה, רח' כרמל פינת חרמון ת.ד. 580 נצרת עילית	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון				
	0732600426		0732600415	רח' יד חרוצים 7, ת.ד. 12683 א.ת. הרצליה פיתוח 46129	רגבה נכסים 1992 בע"מ				חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eran@mebelarch.co.il	049833704	0505268746	049835146	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082		30444	052196821	ערן מובל	אדריכל
	048512706		048536607	שרי בן גוריון 32, חיפה	לנברג ובניו בע"מ	503			מודד

13.05.2015

7 מתוך 15

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תיקון אי התאמה בין תכניות מאושרות ג/9096, ג/7969, חא/מק/2000/2 והסדרת ייעודים לדרך, שצ"פ, "מסחר ותעסוקה" ו"מסחר תעסוקה ותחבורה" מבלי לשנות או להוסיף שימושים וזכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מ"שרותי דרך ותחנת תדלוק" ל"דרך"
- שינוי יעוד מדרך ל"מסחר תעסוקה ותחבורה".
- שינוי יעוד מ"שטח חקלאי" ל"מסחר תעסוקה ותחבורה".
- שינוי יעוד משטח חקלאי לשצ"פ.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	29.613
-------------------------	--------

הערות	סה"כ שטח עיקרי מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בתכנית זו כלולות הזכויות למסחר ביעודים משולבים למסחר, תעסוקה ותחבורה (הערך המפורט הוא סה"כ עיקרי למסחר ותעסוקה)	2492		+253	2,239	מ"ר סה"כ	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				20-21	שטח ציבורי פתוח
				30-31	דרך מאושרת
				40	דרך מוצעת
				11	מסחר ותעסוקה
				10	מסחר תעסוקה ותחבורה
				100	יעוד על פי תוכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
יעוד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התוכנית
שטח ציבורי פתוח	1.307	4.41%	שטח חקלאי לפי ג/4360	4.803	16.22%
דרך מאושרת	4.916	16.60%	שטח ציבורי פתוח	3.429	11.58%
דרך מוצעת	0.975	3.29%	נהר, נחל אכזב, תעלה ניקוז אזורית	0.017	0.06%
יעוד עפ"י תכנית מאושרת	13.915	46.99%	דרך קיימת או מאושרת	10.867	36.70%
מסחר ותעסוקה	7.123	24.05%	דרך מיוחדת	3.034	10.25%
מסחר, תעסוקה ותחבורה	1.377	4.65%	שטח שרתי דרך ותחנת תדלוק	7.463	25.20%
סה"כ שטח התוכנית	29.613	100%	סה"כ שטח התוכנית	29.613	100%

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ותעסוקה
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית מאושרת ג/7969: משרדים, חדרי שירותים, חדרי חשמל וגנרטור, חדר מדחס, בית קפה, מזנון, מסעדה וכפריה, לתצוגה ומכירה בעיקר תוצרת של מושב רגבה.
ב.	חניה
4.1.2	הוראות
א.	איכות הסביבה תכנית הבינוי תותאם לחלוטין להנחיות תמ"א 18, כל שימוש וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים המפורטים בסעיף 6.1
ב.	עיצוב אדריכלי עפ"י תכנית מאושרת
ג.	נגר עילי 1. <u>השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים</u> יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן: 1.1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התחום. 1.2. מי הגשמים יופנו ככל הניתן להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 1.3. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. 2. <u>תכנון שטחים ציבוריים פתוחים</u> - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. 3. <u>תכנון דרכים וחניות</u> - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.
ד.	מגבלות בנייה בתחום 50 מטר מציר הדרך תאסר כל בנייה, למעט חנייה פתוחה, דרך גישה ותשתיות ארציות.

4.2 מסחר, תעסוקה ותחבורה

4.2.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית מאושרת ג/7969: תשמש לתחנת תדלוק מדרגה ג' לפי תמ"א 18 (על כל תיקוניה עד לתאריך הכנת תכנית זו), הכוללת שטח בנוי לתכליות המותרות בתמ"א 18, כולל משרדים, מחסן שמנים, חדרי שירותים, חדרי חשמל וגנרטור, חדר מדחס, בית קפה, מזנון, מסעדה וכפריה, לתצוגה ומכירה בעיקר תוצרת של מושב רגבה. תותר הקמת עמוד פירסומי, בגבה שלא יעלה על 15 מ', בתחום המגרש.
ב.	חניה

4.2.2	הוראות	
א.	איכות הסביבה	תכנית הבינוי תותאם לחלוטין להנחיות תמ"א 18, כל שימוש וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים המפורטים בסעיף 6.1
ב.	עיצוב אדריכלי	עפ"י תכנית מאושרת
ג.	מגבלות בנייה	בתחום 50 מטר מציר הדרך תאסר כל בנייה, למעט חנייה פתוחה, דרך גישה ותשתיות ארציות.

4.3	שטח ציבורי פתוח	
4.3.1	שימושים	עפ"י תוכנית מאושרת ג/9096
4.3.2	הוראות	עפ"י תוכנית מאושרת ג/9096
		מגבלות בנייה : בתחום 50 מטר מציר הדרך תאסר כל בנייה, למעט חנייה פתוחה, דרך גישה ותשתיות ארציות.

4.4	דרך מאושרת	
4.4.1	שימושים	עפ"י תוכנית מאושרת ג/9096

4.5	דרך מוצעת	
4.5.1	שימושים	א. מיועדת לתנועת כלי רכב ומדרכות להולכי רגל.

4.6	שטח עפ"י תוכנית מאושרת	
4.5.1	שימושים	א. כל השימושים והוראות עפ"י תוכניות מאושרות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמירות (יח"ד לזכרון נטו)	מספר יח"ד	תכנית תא (השטח)	השטח הכולל (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)				גודל מגרש מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	מתחת לקובעת	מתחת לקובעת	עיקרי			
3	3	3	7	-	2	9	-	40%	2791	39.18%	-	-	100%	29.18%	7,123	11	מסחר ותעסוקה
3	3	3	7	-	2	9	-	40%	551	40%	-	-	10%	30%	1,377	10	מסחר תעסוקה ותחבורה

6. הוראות נוספות

6.1	תשתיות
א.	מים: אספקת מים מרשת המים של מקורות בתאום עם משרד הבריאות, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
ב.	ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.
ג.	אשפה: מיקום מיכלי האשפה ואופן איסופה יהיו בהתאם להוראות המועצה האזורית.
ד.	ביוב: היתר בניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.2	חשמל														
א.	<p>איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתחם נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים</td> <td>2.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> <td>5.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)</td> <td>20.00 מטר מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)</td> <td>35.00 מטר מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת</td> <td>1.00 מטר</td> </tr> <tr> <td>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td> <td>3.00 מטר</td> </tr> </tbody> </table> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'	בקו מתחם נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו	מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר
ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'														
בקו מתחם נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'														
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'														
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו														
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו														
מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר														
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר														

ב.	<p>תחנות טרנספורמציה</p> <p>בשטח התכנית יותקנו תחנות טרנספורמציה פנימיות בלבד.</p> <p>התחנות יוקמו בבניינים, במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים וכן בשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>על היזמים להקצות, אם ידרשו לכך ע"י חברת חשמל, מקום מתאים – חדר 4 או שטח קרקע, לפי הנדרש – עבור תחנת טרנספורמציה.</p> <p>בעלי הקרקע, שעליה תוקם תחנת טרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה.</p> <p>על מגישי בקשת בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל, לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת הטרנספורמציה.</p>
6.3	<p>היטל השבחה</p> <p>היטל השבחה יוטל ויגבה ע"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.</p>
6.4	<p>מקלטים</p> <p>פתרון למיקלוט יהיה בהתאם לתקנות הג"א שיהיו תקפות בעת הוצאת היתר הבניה.</p>
6.5	<p>כיבוי אש והידרנטים</p> <p>לא ינתן היתר בניה בטרם תובטח התקנת הידרנטים לכיבוי אש בתחום המתחם, לפי דרישת שרותי הכבאות ולשביעות רצונם.</p>
6.6	<p>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>בבקשה להתר יוצגו הנגישויות לנכים בכל מבנה ותובטח אפשרות השימוש, בכל השרותים במתחם, לנכים.</p>
6.7	<p>תנאים למתן היתר בניה</p> <p>הוצאת היתרי בניה בשטח התכנית תותנה בהגשת ואישור של תכנית בינוי כוללת. עפ"י תכנית מאושרת</p>
6.8	<p>חלוקה</p> <p>א. לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות היתר מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.</p>
6.9	<p>הפקעה ורישום</p> <p>השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח', סעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 וירשמו על שם המועצה האזורית מטה-אשר.</p>
6.10	<p>הוראות בנושא עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הכנין ולא תהיה חריגה בקווי הכנין, העולה על 10%.</p>

6.11	שמירה על עצים בוגרים
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

חתימות

מגיש	שם: רגבה נכסים (1992) בע"מ	חתימה: נ' } תאריך: 31.5.15	מספר תאגיד:
התוכנית	תאגיד/שם רשות מקומית: רגבה נכסים (1992) בע"מ	מספר תאגיד:	

עורך	שם: ערן מבל	תאריך:	
התוכנית	תאגיד:	מספר תאגיד:	

זים	שם רגבה נכסים (1992) בע"מ	חתימה: נ' } תאריך: 31.5.15	מספר תאגיד:
בפועל	תאגיד: רגבה נכסים (1992) בע"מ	מספר תאגיד:	

בעל עניין	שם: רגבה נכסים (1992) בע"מ	חתימה: נ' } תאריך: 31.5.15	מספר תאגיד:
בקרע	תאגיד: רגבה נכסים (1992) בע"מ	מספר תאגיד:	
בעל עניין	שם: רגבה נכסים (1992) בע"מ	חתימה: נ' } תאריך: 31.5.15	מספר תאגיד:
בקרע	תאגיד: רגבה נכסים (1992) בע"מ	מספר תאגיד:	
בעל עניין	שם: רגבה נכסים (1992) בע"מ	חתימה: נ' } תאריך: 31.5.15	מספר תאגיד:
בקרע	תאגיד: רגבה נכסים (1992) בע"מ	מספר תאגיד:	

מתכנת מרצה עיסוק
רשות מקרקעי ישראל
תאריך: 3.6.15
שם: רגבה נכסים (1992) בע"מ
מספר תאגיד: 31.5.15