

2000792564-1

תכנית מס' ג/21249

מבא"ת 2006-
בניין הפנים
מחוז הבנין ועדה מחוזית
2015-01-21
נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21249

מושב אמירים - העתקת מגרש מגורים א' מס' 180 והתוויית דרך חדשה

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
סוג התכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מרום הגליל" תכנית מס' הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם המלצה להפקדה בתאריך</p> <p>עמית סופר מנכ"ס הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרום הגליל</p> | |
| <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום מנחל מינהל התכנון אור אילן - י"ר הועדה המחוזית</p> | |
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס'</p> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

מטרתה של תכנית זו הינה לשדרג את הגישה לשכונה הצפון-מזרחית של מושב אמירים, ע"י העתקת מגרש מגורים א' מסי 180 הלא מבונה לשכונה דרום-מערבית בישוב ותכנון של דרך במקומו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| | | |
|------------------------------|---|---|
| 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | מושב אמירים - העתקת מגרש מגורים א' מס' 180 והתוויית דרך חדשה. |
| | מספר התוכנית | ג/21249 |
| 1.2 שטח התוכנית | | 13,802 מ"ר. אופן המדידה : קרקעית. |
| 1.3 מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| | מספר מהדורה בשלב | 1 |
| | תאריך עדכון המהדורה | 1/15 |
| 1.4 סיווג התוכנית | סוג התוכנית | תוכנית מפורטת |
| | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | כן ועדה מחוזית |
| | לפי סעיף בחוק | לא רלבנטי |
| | היתרים או הרשאות | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|-------|------------------------|----------------------|------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | מרום הגליל |
| | | קואורדינטה X | 242.800 |
| | | קואורדינטה Y | 760.475 |
| | | | 242.050 |
| | | | 760.450 |
| 1.5.2 | תיאור מקום | מושב אמירים | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | מוא"ז מרום הגליל |
| | | התייחסות לתחום הרשות | חלק מתחום הרשות |
| | | נפה | צפת |
| 1.5.4 | כתובת שבהן חלה התוכנית | יישוב | מושב אמירים |
| | | שכונה | לא רלבנטי |
| | | רחוב | לא רלבנטי |
| | | מספר בית | לא רלבנטי |

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 13912 | מוסדר | חלק מהגוש | - | 5, 7, 14 |
| 15669 | מוסדר | חלק מהגוש | - | 24, 26, 30 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|-----------|--------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----------|
| לא רלבנטי |
|-----------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|----------------------------|-------------------|
| 27/12/2005 | 5474 | תשריט מרקמים : מרקם שמור משולב + שמורות וגנים. | אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית | תמ"א 35 |
| | | תשריט הנחיות סביבתיות : שטח בעל רגישות נופית-סביבתית גבוהה + שטח לשימור משאבי מים. | | |
| | | ולנת"ע אישרה שינוי יעוד של כ- 5 דונם משמורות וגנים לאומיים ליעוד מגורים א' ושצ"פ בהתאם לסעיף 9.7.4 בהוראות תמ"א 35, ביום 30/12/14. | | |
| 30/7/2007 | 5696 | תשריט יעודי קרקע : ישוב כפר/קהילתי | כפיפות | תמ"מ 9/2 |
| | | תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ללא הגבלות סביבתיות + שטח למניעת זיהום מים + שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים | | |
| 29/10/1981 | 2759 | תכנית זו כפופה לתמ"א 8 | כפיפות | תמ"א 8 |
| 16/8/2007 | 5704 | פגיעות מי תהום גבוהה - א'1 | כפיפות | תמ"א 4/34 ב' |
| 10/6/1993 | 4119 | תכנית זו גוברת על תכנית ג/6747 | שינוי | ג/6747 |

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה. אין האמור בתוכנית זו בא לגרוע מזכויות שהוקנו בתחום התוכנית מכוח תוכניות מאושרות שקדמו לתוכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|-------|----------------|
| | ועדה מחוזית | רודי ברגר | 1/15 | לא רלבנטי | 28 | לא רלבנטי | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | רודי ברגר | 1/15 | 1 | לא רלבנטי | 1:500 1:2,500 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | ועדה מחוזית | חביב חדד | 11/13 | 2 | לא רלבנטי | 1:250 1:50/500 | מנחה | נספח תנועה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | מושב אמירם | לא רלבנטי | מושב אמירם, 20115 | 04-6989572 | לא רלבנטי | 04-6980772 | לא רלבנטי |

1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | מושב אמירם | לא רלבנטי | מושב אמירם, 20115 | 04-6989572 | לא רלבנטי | 04-6980772 | לא רלבנטי |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | מנהל מקרקעי ישראל | לא רלבנטי | ת"ד 580, נצרת עילית, 17105 | 04-6558211 | לא רלבנטי | 04-6558266 | izafontichnun@mimi.gov.il |

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|------------|-------------|------------|-----------------------|
| עורך ראשי | אדריכל רוזי ברגר | 015463839 | 36069 | לא רלבנטי | לא רלבנטי | ת"ד 7963, חיפה, 31700 | 04-8362005 | 050-5688869 | 04-8383425 | rudarch@013net.net |
| מורד | עמאד חסיאן | 027597541 | 973 | לא רלבנטי | לא רלבנטי | ת"ד 821, מצוד אלכרום, 20190 | 04-9989739 | 054-6626690 | 04-9989739 | amadaa@zahav.net.il |
| יועץ תנועה | מחננס אורחי | 21027875 | 21091 | לא רלבנטי | לא רלבנטי | ת"ד 293, נצרת, 16102 | 04-6460964 | 050-5247227 | 04-6552570 | Haddad-h@zahav.net.il |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|-----------|------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שידרוג הגישה לשכונה הצפון-מזרחית של מושב אמירים, ע"י העתקת מגרש מגורים א' מס' 180 הלא מבונה לשכונה דרום-מערבית בישוב ותכנון של דרך במקומו.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח, מגורים א' ושטח חקלאי לדרך משולבת, ממגורים א' ושטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח, משטח פרטי פתוח ושטח חקלאי למגורים א' ומשטח לספורט ונופש למגורים א' ושצ"פ.
קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
קביעת זכויות והגבלות בנייה בתחום התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-----------|
| סה"כ שטח התוכנית - דונם | 13.802 ד' |
|-------------------------|-----------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| שם היעוד: מגורים א' | - | 1,500 מ"ר לשימוש מגורים | 0 | 1,500 מ"ר לשימוש מגורים (1) | מ"ר | |
| | - | 6 | 0 | (1) 6 | מס' יח"ד | |

(1) ע"פ תכנית מס' ג/6747 התקפה.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 16), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| הנחיות מיוחדות | זיקת הנאה למעבר ברכב | | |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 180,100,99 | מגורים א' |
| לא רלבנטי | 303 | 304,303,302,301 | שטח ציבורי פתוח |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 341 | קרקע חקלאית |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 241 | דרך משולבת |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | 271 | דרך מאושרת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 46.49 | 6,417 | 6,742 | אזור מגורים א' |
| 17.73 | 2,447 | 643 | שטח פרטי פתוח |
| 17.64 | 2,435 | 2,804 | שטח חקלאי |
| 7.16 | 988 | 988 | דרך מאושרת |
| 10.98 | 1,515 | 2,625 | שטח ספורט ונופש |
| 100.00 | 13,802 | 13,802 | סה"כ |

←

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 46.49 | 6,417 | 6,742 | אזור מגורים א' |
| 17.73 | 2,447 | 643 | שטח פרטי פתוח |
| 17.64 | 2,435 | 2,804 | שטח חקלאי |
| 7.16 | 988 | 988 | דרך מאושרת |
| 10.98 | 1,515 | 2,625 | שטח ספורט ונופש |
| 100.00 | 13,802 | 13,802 | סה"כ |

| | |
|-----------|----------------------------|
| 4. | יעודי קרקע ושימושים |
|-----------|----------------------------|

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים א', תאי שטח 180, 100, 99 |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | עפ"י יעוד מגורים א' בתכנית מס' ג/6747 התקפה: נועד לבניית מגורים ומבנים לתיירות משפחתית. |
| 4.1.2 | הוראות |

| א. | עפ"י יעוד מגורים א' בתכנית מס' ג/6747 התקפה: |
|----|--|
| | <p>- בקשות להיתר בניה יכללו תכנית פיתוח של המגרש, אשר בה יופיעו קווי גובה קיימים, מפלסי קרקע מתוכננים, עצים קיימים, עצים מיועדים להורדה, גדרות, קירות תומכים, שבילים, מהלכי מדרגות ומרכיבים אחרים של הפיתוח הגנני, מיקום מוסכי חניה, מתקן אשפה, תליית כביסה ובלוני גז.</p> |
| | <p>- בבקשות להיתר בניה יש להראות דוודי שמש וקולטים. דוודי השמש וקולטי השמש ישולבו בשיפועי הגגות, למעט במקרים של מיקום קרקעי, שבו ישולב מסתור מתאים.</p> |
| | <p>- כל בנייני המגורים והקייט יתוכננו באופן שיעמדו בדרישות התקן הישראלי לבידוד תרמי מס' 1054 – אזור ג' (החשובים האנרגטיים יצורפו לבקשה להיתר הבניה).</p> |
| | <p>- התכנון של בנייני המגורים והקייט יתחשב במידת האפשר בהיבטים של בניה נכונה מבחינה אקלימית ויכולול:</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> • הפניית חללי המגורים לכיוון דרום-דרום-מזרח, או דרום, או דרום-דרום-מערב לשם ניצולה של אנרגיית השמש בתקופת החורף, לחימום. • מיקום הפתחים בכיוונים שיאפשרו לנצל את הרוחות המקומיות בתקופת הקיץ, לאורו טבעי. • פרטי אוורור יעיל של הגגות המשופעים. • פרטי איטום יעילים של כל החלונות ודלתות. |
| | <p>- מוסכים, סככות וחניות פרטיות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • חניה פרטית, אם כמוסך חניה בקומת המסד או בקומת הקרקע של בייני המגורים, תהיה בגובה מינימלי של 2.20 מ', בהתאם לתקן חניה תשמי"ג ובתחומי המגרש ותופיע בבקשות להיתר בניה. • עיצובם האדריכלי ישתלב עם עיצוב הבית ובפיתוח החצר. • חומרי הבניה והגימור לא יפלו ברמתם מאלה של בנייני המגורים והקייט. • המוסכים וסככות החניה יהיו בגובה של קומה אחת בלבד. • גג המוסכים וסככות החניה יהיה משופע. |
| | <p>- השטחים הפנויים מסביב לבניינים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בעלי הבתים יחוייבו בטיפול במפגעים אשר נוצרו כתוצאה מהבניה, כמו שפכי מילוי חציבה וערימות פסולת, הכל על פי תכנית הפיתוח המהווה חלק מהיתר הבניה. • קירות תמך, גדרות, מדרגות, שבילים וכיוצ"ב, הכלולים בפיתוח הגנני של המגרש, אינם כפופים לקווי הבניין. • בפיתוח החצרות יש להתחשב בגבהי הקרקע הטבעית. לא יותרו עבודות עפר חריגות, קירות תומכים גבוהים וכיוצ"ב. בעניין זה, יועדפו דירוג ושילוב של מסלעות ויקבע שיקול דעתה של הועדה המקומית, בהתחשב בחוות דעת ועד המושב. • בגבולות הצדדיים של המגרש תותר בניית קירות בגובה עד 2.00 מ', אולם רק בקטע ההיטל הניצב של בניין המגורים או הקייט. על הקירות להשתלב עם עיצוב הבית ובפיתוח החצר וגימורם יהיה ברמה נאותה ודו-צדדי. • תותר בניית גדרות בגבולות המגרש בגובה שאינו עולה על 1.20 מ'. בכל מגרש יותקן ליד הכביש, מתקן אשפה אשר עיצובו יהיה כפוף לתקן שיוצא על ידי ועד המושב או ועדה מתאימה בו. • מתקנים לחימום בדלק נוזלי יהיו תת קרקעיים ו/או מתקנים מוסתרים שישולבו בפיתוח החצר, בהתאם לדרישות פיקוד העורף ושירותי הכבאות. |
| | <p>- גגות המבנים:</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> • גגות הבניינים יהיו משופעים ומכוסים ברעפים. השיפוע המינימלי יהיה 23 מעלות. |
| | <p>- מסדים שגובהם פחות מ-2.20 מ' יסגרו על ידי קירות חוץ.</p> |
| | <p>- שלטים ומתקני פירסום:</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> • לא תותר התקנת שלטים ומתקני פירסום על חזיתות הבניינים ובגבולות המגרשים, למעט שילוט אחיד של הקייט וחדרי האוכל לקייטנים, אומנות, אמנות, מלאכה זעירה, משרדים ומקצועות אחרים, מספר בית מואר ושילוט רחובות, אלא אם ינתן היתר מיוחד במסגרת תכנית היתר בנייה. |
| | <p>- חבלי כביסה המותקנים על קיר הבנין לא יופנו לחזית קדמית.</p> |

| | |
|--------------|---|
| 4.2 | שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח, תאי שטח 301, 302, 303, 304 |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | עפ"י ייעוד שטח פרטי פתוח בתכנית מס' ג/6747 התקפה: גינון, הנחת תשתית הנדסית, מתקני משחק לילדים, מתקנים לשהיית אנשים בחיק הטבע ומקלט. |
| ב. | בתא שטח מס' 303 יותרו תנועה של כלי רכב והולכי רגל וקווי תשתית הנדסית. |
| ג. | בתא שטח מס' 304 יותרו גם טיילת להולכי רגל ומצפור. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | לא תותר כל בניה או עבודה בקרקע למעט המצויין לעיל. |
| 4.3 | שם ייעוד: קרקע חקלאית, תא שטח 341 |
| 4.3.1 | שימושים |
| א. | עפ"י ייעוד שטח חקלאי בתכנית מס' ג/6747 התקפה: ישמש לעיבוד חקלאי בלבד. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א. | עפ"י ייעוד שטח חקלאי בתכנית מס' ג/6747 התקפה: אסורה כל בניה. |
| 4.4 | שם ייעוד: דרך משולבת, תא שטח 241 |
| 4.4.1 | שימושים |
| א. | תנועה של כלי רכב והולכי רגל, מיסעה, מדרכה, חניית, גינון, קווי תשתית הנדסית. |
| 4.4.2 | הוראות |
| א. | אסורה כל בנייה. |
| 4.5 | שם ייעוד: דרך מאושרת, תא שטח 271 |
| 4.5.1 | שימושים |
| א. | עפ"י ייעוד דרך בתכנית מס' ג/6747 התקפה: מיועדת לדרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים, לצנרת מים וביוב, קווי חשמל, טלפון ותעלות ניקוז. |
| 4.5.2 | הוראות |
| א. | אסורה כל בנייה. |

6. הוראות נוספות**6.1. ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3. אספקת מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4. סידורי תברואה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימוש מגורים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן | |
|----------|------------------------------|---|
| - | 3 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף |
| - | 2 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד |
| - | 5 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה |
| - | 2 מ' | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ) |
| 20 מ' | - | ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו |
| 35 מ' | - | ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו |
| - | 0.5 מ' | ז. כבלי חשמל מתח נמוך |
| - | 3 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה |
| - | בתיאום עם חברת החשמל | ט. כבלי חשמל מתח עליון |
| - | 1 מ' | י. ארון רשת |
| - | 3 מ' | יא. שנאי על עמוד |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6. הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.7. הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.8. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.10. חלוקה ורישום

חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

6.11. פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12. שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13. תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.14. שימור וניצול מי נגר עילי

התכנית תבטיח את העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
תכנון השטחים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסיבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.
בתכנון של דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים. ייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.15. טיפול בחומרי חפירה ומילוי

- א. היתר בנייה יינתן לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
- ב. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.
- ג. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
- ד. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התוכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות בשטח הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.

6.16. שמירה על עצים בוגרים

הוראות בנוגע לעצים המסומנים בתשריט לשימור:

1. לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור.
2. היתר בנייה בתא שטח כאמור, יותנה באישור הועדה המקומית של תכנית לפיתוח השטח, כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
3. יש להתרחק מהעץ בזמן עבודות פיתוח ותשתיות.
4. עץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
5. קו בניין מעץ לשימור, אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתר בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
6. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
7. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו.
8. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
9. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לעצים הבוגרים לאישור הועדה המקומית, לאחר תיאום וקבלת חו"יד בכתב מפקיד היערות.

הוראות בנוגע לעצים המסומנים בתשריט להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו מסומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1,250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצירוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. העצים להעתקה יועתקו לאחר קבלת היתר בנייה ובתקופת החורף בלבד.

הוראות בנוגע לעצים המסומנים בתשריט לעקירה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לעקירה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לעקירה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לעקירה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם כרטיס ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שעקר, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב עקירת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

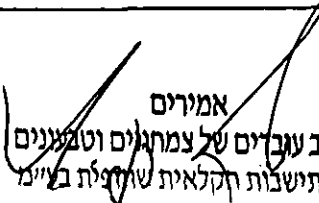
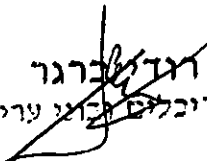
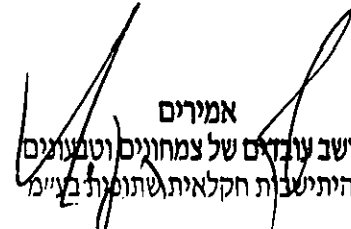
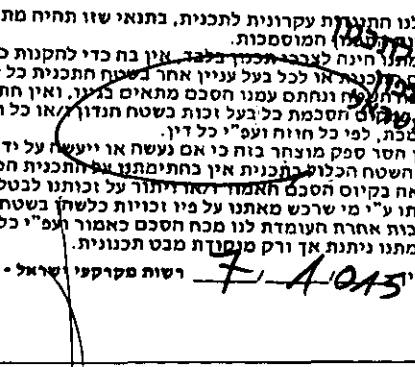
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|-----------|-----------|-----------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

7.2 מימוש התוכנית

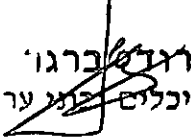
זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|--|--|------------------|--------------------|
| תאריך: 6-1-11 | חתימה:  אמירם מושב עובדים של צמחונים וטמאנים להתיישבות הקלאית שוחפית בע"מ | שם: לא רלבנטי | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: לא רלבנטי | תאגיד/שם רשות מקומית: מושב אמירם | | |
| תאריך: 1/1/15 | חתימה:  רודי ברגר אדריכלים לבני ערים | שם: רודי ברגר | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: לא רלבנטי | תאגיד: לא רלבנטי | | |
| תאריך: 6-1-15 | חתימה:  אמירם מושב עובדים של צמחונים וטמאנים להתיישבות הקלאית שוחפית בע"מ | שם: לא רלבנטי | יזם במועל |
| מספר תאגיד: לא רלבנטי | תאגיד: מושב אמירם | | |
| תאריך: <p> תאריך: 7-1-015 רשות מקרקעי ישראל - כרחק צפון </p> | חתימה:  רמי ניקול מלך סוראש תחום כפר מרחב עיסק רשות מקרקעי ישראל | שם: לא רלבנטי | בעל עניין בקרקה |
| מספר תאגיד: לא רלבנטי | תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל | | |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/21249 שם התוכנית: מושב אמירים - העתקת מגרש מגורים א' מס' 180 והתוויית דרך חדשה.


 רודי ברנר
 אדריכלים בנין עריכה

חתימה:

תאריך: 1/1/15

עורך התוכנית: רודי ברנר

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|--------------|----------------------------------|
| | V | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | V | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u> | | |
| | V | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | V | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | V | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | V | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 | |
| | V | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2, 2.3.3 | |
| | V | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | V | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | V | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | V | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | V | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| V | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | V | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | V | שם התוכנית | 1.1 | |
| | V | מחוז | | |
| | V | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | V | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|-------------|
| | V | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | V | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה | |
|----|----|---|------------|-------------------------|-----------------------------------|
| V | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי | |
| V | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____ | | | |
| V | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____ | | | |
| V | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____ | | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות | | | |
| V | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 | | | איחוד וחלוקה |
| V | | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | | |
| | V | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | | טפסים נוספים ⁽⁴⁾ |
| V | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי? ⁽⁵⁾ | | | חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾ |
| V | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | | |
| V | | האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | חיזוק מבנים בפני רעידות | |
| V | | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? | | | |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הכדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

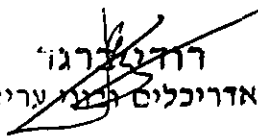
| | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------------------|
| V | | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים! | | |
| | V | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש! | | שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾ |

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התר"ב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21249 ששמה מושב אמירים - העתקת מגרש מגורים א' מס' 180 והתוויית דרך חדשה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. חביב חדד הנדסה אזרחית נספח תנועה
 ב. לא רלבנטי
 ג. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 רודי ברגר
 אדריכלים ויועצי ערים
 חתימת המצהיר

1/1/15
 תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה חביב חדד (שם), מספר זהות 21027875, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/21249 ששמה מושב אמירים - העתקת מגרש מגורים א' מס' 180 והתוויית דרך חדשה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 21091 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21249

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20/2/13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <u>1/1/15</u> תאריך | <u>מ.ר.ג. 973</u> חתימה | <u>973</u> מספר רשיון | <u>עמאד חסיאן</u> שם המודד |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|

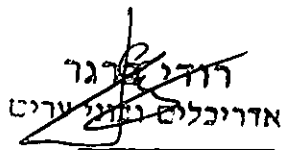
2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 1/1/15 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| <u>1/1/15</u> תאריך | <u>חסיאן עמאד</u> מ.ר.ג. 973 חתימה | <u>973</u> מספר רשיון | <u>עמאד חסיאן</u> שם המודד |
|------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/21249 שם התוכנית: מושב אמירים - העתקת מגרש מגורים א' מס' 180 (התוויית דרך חדשה).


 רודי ברגר
 אדריכלים וחזני ערים

חתימה:

תאריך: 1/1/15

עורך התוכנית: רודי ברגר

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי | לא רלבנטי |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי | לא רלבנטי |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.