

7/955 8/2002 - 1

תכנית מס' ג/21053

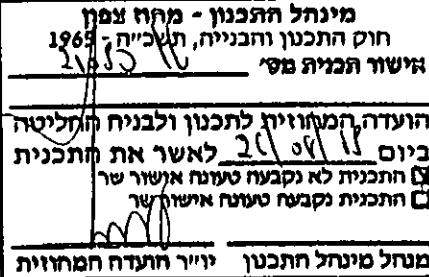
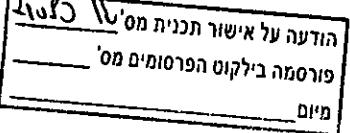
מבאיית 2006

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים בינוי התיישבות מהווית	הוראות התוכנית
13-10-2015	
ג' אג ק' פ' ג' 21053	תוכנית מס' ג/21053
שם תוכנית: שינוי יעד מגורים למגורים ומשחרר, הגדלת אחווי בניה וקביעת קווי בניין לבית קיס, תרשיחא	

מחוז: הצפון
מרחוב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן توוך	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מציעה שינוי יעד מוגרים ומסחר, הגדלת אחוזי הבנייה, לאחר קיימת סטיה מאחוזי בנייה מאושרים על פי התוכנית החלה על השטח וביעת קווין לפי מצב קיים. מגרש הבית ממוקם בשטח בניי במרקז היישוב תרשיחא.

דף ההסבר מהו זה רקע לתוכנית ואינו חלק ממשמוכיה הstattוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

**שינוי יעוד מוגרים
למוגרים ומסחר, הגדלת
אחויזי בניה וקביעת קווי
בנייה לבית קיים,
תרשייחא.**

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מספר התוכנית: ג/21053

מ"ר 580.56

- שלב

מופיע מדורות בשלהי

מאריך עדכון מהנורה

סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
האם מכילה הוראות של	לא
תוכנית מפורטת	
מוסד התקנון המוסמך	ועודה מחויזת
להפוך את התוכנית	

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

<ul style="list-style-type: none"> • לא ר' לפি סעיף בחוק • תוכנית שמקורה ניתן להוצאה היתרים או הרשות. • ללא איחוד וחלוקת. • לא אם האם כוללת הוראות לעניין תבגנו תלת מימדי
<ul style="list-style-type: none"> • הסוג איחוד וחולקה.

1.5 מקומות התוכנית

1.5.1 נתוניים כלליים	מעלות תרשיחא	מרחבי תכנון
225355	קוואורדיינטה X	
768389	קוואורדיינטה Y	
מרכז היישוב-שטח בניוי	1.5.2 תיאור מקום	
עיריות מעלות תרשיחא	1.5.3 רשות מקומיות בתוכנית	
• חלק מתחום הרשות הרשות		
תרשיחא	1.5.4 כתובות שהן הלה התוכנית	
מרכז היישוב	יישוב	
שכונה		
רחוב		
מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית					
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר יחיקות בשטח	מספר יחיקות בחלוקת בחלקו	מספר יחיקות בחלוקת בחלקו
					שטח בניוי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכהול.

1.5.6 גושים יפנים	
מספר גוש יפן	מספר גוש
לא רלונטי	

1.5.7 מגרשים/תא שטח מתוכניות קודמות שלא נרשם כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובליס בתוכנית	
לא רלונטי	

1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ליקוט פרסומיים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.10.81	2757	תכנית זו משנה רק את המפרט בתוכנית זו, וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/930193 תחולנה על תכנית זו	• שינוי	ג/930193

התרניתם.

תביעה	תביעת נזק מושך					
שם+	שם+	שם+	שם+	שם+	שם+	שם+
טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון
כתובת	כתובת	כתובת	כתובת	כתובת	כתובת	כתובת
מספר מסמך	מספר מסמך	מספר מסמך	מספר מסמך	מספר מסמך	מספר מסמך	מספר מסמך
תאריך	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך
1:250	-	-	-	-	-	-

1.7 מטמבי התוכנית

1.8 דוחים, גדרות ופניות / דוחים, גדרות ופניות אמצעי

1.8.1 דוחים, גדרות ופניות

שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל	שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל
רנו, גורן	052-4701232				תנישרא	ליד	ליד	ליד	תנישרא
טביבה, רינה					טרשרה	ליד	ליד	ליד	טרשרה

1.8.2 דוחים, גדרות ופניות

שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל	שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל
טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה	טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה
טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה	טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה

1.8.3 דוחים, גדרות ופניות

שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל	שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל
טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה	טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה
טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה	טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה

1.8.4 דוחים, גדרות ופניות

שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל	שם פרטי / שם משפחה ולשון מוקומית	טלפון	טלפון סלולרי	טלפון בקס	דוא"ל
טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה	טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה
טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה	טביבה, רינה	ליד	ליד	ליד	טביבה, רינה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע לצד הגדרה, אלא אם כן משتمע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נזעתו המשמעות הנזונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משتمעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינויי יעוד מגוריים למגורים ומסחר
הגדלת אחוזי בנייה
קביעת קוי בניין בהתאם לקונטור מבנה קיים
קביעת מספר הקומות, גובה מבנה, תכנית קרקע וצפיפות לדונם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- שינוי יעוד מגוריים בי למגורים ומסחר
- 2- הגדלת אחוזי בנייה ל 184%
- 3- קביעת קוי בניין לפי קונטור מבנה קיים
- 4- קביעת מספר הקומות ל 3
- 5- קביעת גובה המבנה ל 10.5 מטר
- 6- קביעת תכנית קרקע וצפיפות לדונם

2.3 נתונייםGMTים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.580
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		מספר מודולרי	מספר מאושר	ערוב	סוג Nutzung
	מפורט	מתארוי				
מגורים	323.0	9-	314.0	314.0	מ"ר	מגורים
	2	1-	3	3	משי	
	115.0	115.0+	-	-	יח"ד	
ומסחר					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המ对照检查 סטטוטוריות או המוצע בתוכנית זו, לפחות בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנawy טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. עתלאות, עדוי, דרכן, מה ישתווים בזוכין

טבלת שטחים

ପରିବାର ଦେଇ ଉଚିତ କାହାରୁ ନାହିଁ - କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצא	מ"ר	עיר	אזרחים	מ"ר	עיר
54.60	317.0	תסבוכת מגירים ותסבוכת	54.60	317.0	תסבוכת מגירים ב
45.40	263.56	דרך מאושרת	45.40	263.56	דרך מאושרת
100	580.96	סה"כ	100	580.96	סה"כ

4 ייעודי קרקע ו שימושים

שם ייעוד: מגורים ומסחר		4.1
שימושים		4.1.1
תווך קומה קרקע מסחרית ומעליה 2 קומותות ל- 2 יח'ד מגורים . יותרו שימושים מסחריים שכונתיים תיירותיים , שלא מהווים הפרעה סביבתית ותחברותית לשכונה , כגון : חניות למסחר קמעוני , מסעדה .		א.
הוראות		4.1.2
קווי הבניין	קווי הבניין	א.
מסחר	• החניות יהיו צמודות לגישה לרכב • הנפקת היתרים קומת המסחר מותנה בתכנון נאות של נושא , האשפה החניה , האחסון . לא יינתנו היתרי בניה לשימושים המסחריים בתכנית ללא הקמת החניה הציבורית בשתי הקומות כפי שאושרה במסמך התכנית ג/2006, וללא מתן חניה בפועל .	ב.
עיצוב אדריכלי	• דודיו שימוש-בגג שטוח ישולבו הדודים והקופלים בעיצוב הגג • מתקני אשפה-הוועדה המקומית בשיטוף המועצה המקומית יספקו למבקש הרווח הבנייה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתוכנית הבקשה להיתר ויסתר ע"י קירות מטוחים וצבעים או מאבן לקט מקומיות בגובה המיכלים . • מסתורוי כביסה – יוסתרו באמצעות המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הוועדה המקומית • גמר קירות חוץ – יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבעוני בשילוב עץ ו/או אבן . • גגות – גגות המשופעים יהיו מרעפי חרס , בטון או פיברגלס צבוע . יאסר שימוש בלוחות פח או כל חומר אחר . גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מרוסים חוץ . יאסר גמר בטון או אספלט . • גדרות- מעלה גדר האבן ווותר תוספת גדר ברזל , עץ , או גדר לבנה . תאסר גדר רשת למיניה . • מיכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבניין ו/או הגינה ויסתרו מהרחוב או משטח ציבוררי קרוב . • מזגנים – תאפשר התקנות מזגנים מפוזלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבניין .	ג.

שם ייעוד: דרכים		4.2
שימושים		4.2.1
תשמש למעבר כלי רכב , מעבר הולכי רגל , מעבר תשויות מדורכות , גינון וחניה . אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך .		א.
הוראות	הנחיות מיוחדות פחות 3 מטרים	4.2.2
הנחיות מיוחדות פחות 3 מטרים	יותר השימוש בגגון שמעל הדרך וזאת בתנאי שגובהו מעל המדרוכה הינו	א.

5. **ДЕДУХ СЕМІНІКІВСЬКИЙ** — **БІРЛІК**

טכנית מס' 21053/א

עטנו"ת 9006

20 July 11 TAD

28/08/2015

2009-2010 Catalog

6. הוראות נוספות

6.1. מיס:

אספектת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לשטת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורי.

6.3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בנייה חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. חשמל:

א. תנאי למtanת התר בניה יהיה - תנאי עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים והוא חדר מיתוג, פרטיו קווים חשמל עליים ותת קרקעים, הנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלי שימוש מקווי חשמל עליים ותת קרקעים קיימים ומתוכנים.

ב. תחנות השנהה

1. מיקום תחנות השנהה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזרור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנהה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים לתחנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1' ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכונניים למקם את תחנות השנהה במרוחקים שבין קווי בניין לגבול מגש, או על עמודי חשמל או משולב במבנה המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא ניתן היתר בנייה בניה לשימושים כנו מגורים, מסחר, תעשייה ומלאה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטיםמטה:

מץ' הקו	מהתיל הקייזוני/מהכבל/מהמתוךן
3.0 מ'	קו חשמל מתוך נמוך – תיל חסוף
2.0 מ'	קו חשמל מתוך נמוך – תיל מבודד
5.0 מ'	קו חשמל מתוך גובה עד 33 ק"ו – תיל חסוף או מצופה
2.0 מ'	קו חשמל מתוך גובה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	קו חשמל מתוך עליון 110 – 160 ק"ו
35.0 מ'	קו חשמל מתוך עליון 400 ק"ו
0.5 מ'	כבל חשמל מתוך נמוך
3 מ'	כבל חשמל מתוך גובה
	כבל חשמל מתוך עליון
1 מ'	ארון רשות
3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל התאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובבד שבוע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתיות ישנה תיאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המודדים לדילקה או לפיצוץ תיכلل הוראה הקובעת כי לא ניתן היתר בנייה אלא במרחק שיקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבודק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא ניתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחב הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גובה/גמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעתה על היתר המבוקש או הפעולה אותה עמדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצואה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עبورם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניית או שימוש מבוקשים בקרבת מתקי חשמל יותרו בכפוף למוגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקירינה (תנאי היתר קירינה) הבלתי מינית 2006)

6.5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ניתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיבוטח מקום לפחות המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ניתן היתר בניה אלא לאחר התchingיות היוזם לפניו פסולת הבניה ובינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6. הפקעה:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה.

6.7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.8. חניה:

במסגרת תוכנית ג/883, ניתן פטורון של חניה ציבורית לשימושים המוצעים בתכנית זו, בהתאם לchap חניה.

6.9. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה לבנייה בשטח התוכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או ממיד בהתאם לתקנות התתגוננות האזרחית.

6.10. כיבוי אש:

קבלת התchingיות ממבקשי היתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונות, תהווה תנאי להוצאה היתר בניה.

6.11. התאמת מפלס הכניסה:

לא ניתן היתר בניה אלא לאחר התאמת מפלס הכניסה למגרש עם מפלס הכביש המתוכנן.

6.12. חיזוק מבנים לרעידות אדמה

- הוצאת היתר בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנהקיים לפי הוראות תקן ישראלי .413

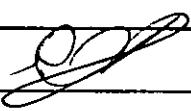
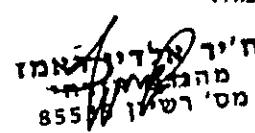
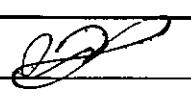
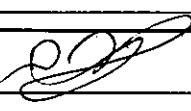
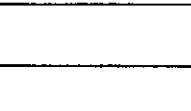
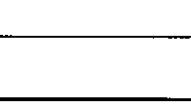
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תיאור שלב	התניות
1		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 20 שנים מיום אישורה

8. חתימות

שם: פאוזי מוסא חתימה: 	תאריך: 13/08/15	מספר תאגיד: 1318115	מגיש הtocנית
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:		
שם: ראמז חיר אלדין חתימה: 	תאריך: 28/08/15	מספר תאגיד: 1318115	עורך הtocנית
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: פאוזי מוסא חתימה: 	תאריך: 13/08/15	מספר תאגיד: 1318115	יום בפועל
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: פאוזי מוסא חתימה: 	תאריך: 13/08/15	מספר תאגיד: 1318115	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		בעל עניין בקרקע
שם: עבד ג'מילה חתימה: 	תאריך: 13/08/15	מספר תאגיד: 1318115	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		בעל עניין בקרקע
שם:	חתימה: 	מספר תאגיד: 1318115	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקומות המתאים.

2. יש לודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	בדיקות בנווה סעיף
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסוקר השפעה על הסביבה? ¹⁾	כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכנו?	
		אם כן, פרט: _____	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכנו?	
		אם כן, פרט: _____	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרש הודיעת הפקודה לגופים ציבוריים?	
		אם כן, פרט: _____	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	
<input checked="" type="checkbox"/>		• שימירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	
<input checked="" type="checkbox"/>		• שימירת מקומות קדושים	רדיוסי מגן ⁽²⁾
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתים קדושים	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרש הודיעת הפקודה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטישת?	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחויזית/ מינהל התכנון) ?	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חودרת לתחום?	התאמנה בין התשريع להוראות התוכנית
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	
<input checked="" type="checkbox"/>		מספר התוכנית	
<input checked="" type="checkbox"/>		שם התוכנית	1.1
<input checked="" type="checkbox"/>		מחוז	
<input checked="" type="checkbox"/>		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4
<input checked="" type="checkbox"/>		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5
<input checked="" type="checkbox"/>		פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8
<input checked="" type="checkbox"/>		חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2

¹⁾ עפי' תקנת התכנון והבנייה, תקנה 2 או 3 (特斯וקר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

²⁾ העיה: הבדיקה אינה מדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למגנה קיטס ללא שיט ייעוד.

תחומי הבדיקה	סעיף בנהול	נושא	כן לא
הוראות התוכניתית		האם מולאו כל סעיפים התוכנית על פי נוהל מבאי'ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓
מסמכים התוכניתית	1.7	האם קיימים כל מסמכים התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהול מבאי'ת?	✓
		האם קיימים נספחי תנועה, ביוני וכו'?	✓
		אם כן, פרט: מצורף נספח ביוני	
תשريع התוכניתית ⁽³⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות ייעודי הקרקע שבנוהל מבאי'ת	✓
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסק'ן כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זזה	✓
	2.4.1 2.4.2	קיים שירותים (מקרא, חץ צפון, קו כחול שלם וסגור) החדשנה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓
	2.3.2 2.3.3	קיים תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כלילית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓
	4.1	התשريع עורך על רקע של מפת מידידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	✓
	4.3	קיים תשريع מצב מאושר	✓
	4.4	קיים תשريع מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓
		התאמה מלאה בין המקרא לבני התשريع בתשיעי'י מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאם)	✓
		הגדרת קווי בניין מכבים (סימון בתשريع/רוזטות וכדומה)	✓
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓
איחוד וחלוקת ⁽⁵⁾	1.8	קיים נתוח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓
	פרק 12	קיים טבלת הקצאה ואייזון – ערוכה ע"י שמא ימוסמד (בתוכנית איחוד וחלוקת ללא הסכמה) או:	✓
		קיים חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקת (בתוכנית איחוד וחלוקת בהסכם)	✓
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיים תצהירים תומכים של עורכי התוכנית	✓
	1.8	קיים מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי'ת – "הנחיות לעריכת תשريع התוכנית".⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי'ת.⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי'ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ראמו חיראלדי (שם), מס' ר' זהות 161936198058,

מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21053 שמה שינויי יעוד מגוריים למגורים ומסחר הגדלת אחוזי בניה וקביעת קווין בנין לבית קיים, תרשיחא (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מס' _____ רשיון 85535.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיווע יועצים נוספים כמפורט להלן :
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערבו על ידי/בסיווע יועץ
- א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואימים את החוק, התקנות, מבנה אחדיך לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהيري זה אמת.

ח'יד אלדי ראמז
מחברת תוכנית
מס' רשות 85535

חתימת המצהיר

20/04/14

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מוחווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שעריך את המדידה המוחווה רקו לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שעריך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצביה, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21053

רמת דיווק, הקו הכחול והקדستر:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (**בלבד**) ברמה אנגלית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורי

הרייני מצהיר בזאת כי מדידות המפה הטופוגרפית/המצביה המוחווה רקו לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: <u>11/2011</u> והיא הוכנה לפי הוראות נהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתווך. דיק הקו הכחול והקדستر: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנגלית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול). על יוסוף			
תאריך <u>22.6.15</u>	מחנדס מודד מושמן <u>787</u> רשיון מס. <u>049972017</u> טלפון: <u>0544802781</u>	מספר ראשון <u>ת 82</u>	שם המודד <u>יוסוף גלן</u>
נ"ד: <u>0544802781</u>			

2. עדכניות המדידה

הרייני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצביה המוחווה רקו לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: <u>15/1/2014</u> בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתווך. על יוסוף			
תאריך <u>22.6.15</u>	מחנדס מודד מושמן <u>787</u> רשיון מס. <u>049972017</u> טלפון: <u>0544802781</u>	מספר ראשון <u>ת 82</u>	שם המודד <u>יוסוף גלן</u>
נ"ד: <u>0544802781</u>			

נספח הליכים סטטוטוריים

מספר תוכנית מופקدة	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר יליקוט פרסומי	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספה	שם מושך התכנון	שם המאשר	תחוללת התוספה	יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק
התוספה הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים			• התו סflat אין ה חליה	
התוספה השנייה לעניין סביבה חופית			• התו סflat אין ה חליה	
התוספה הרובעת לעניין שימור מבנים			• התו סflat אין ה חליה	

אישור לפי סעיף 109 לחוק	
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה
טוענה אישור / לא טוענה אישור	אישור התוכנית/דוחית התוכנית

ערר על התוכנית				
שם ועדת העיר	תאריך האישור	החלטה ועדת העיר	מספר העיר	תאריך החלטה
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.				
ועדת משנה לעיריות של הוועדה המחוזית.				
ועדת משנה לעיריות של המועצה הארץית.				