

200031936 7-1  
תכנית מס' ג/21760

מבא"ת 2006

מחוז הצייד נעדה מחוזית  
משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
28-07-2015  
נתקבל  
נצרת עילית

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/21760

הסדרת שטחי מסחר ותיירות בכביש כניסה-ירכא

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי  
סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="255 1043 694 1224" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 28/07/15 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אורי איזן י"ד הודעה המחוזית</p> </div>	
---	--

<div data-bbox="287 1474 638 1632" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

הסדרת והרחבת שטחים ושטחי בניה למסחר ותיירות בכביש כניסה לירכא והספת שטחי חניה לצורך מתן מענה לשטחי המסחר הקיימים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הסדרת שטחי מסחר ותיירות בכביש כניסה-ירכא

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

ג/21760

מספר התוכנית

30,935.0 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

19/07/2015 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גליל מרכזי
		קואורדינטה X	216,375.00
		קואורדינטה Y	761,250.00
1.5.2	תיאור מקום	כפר ירכא	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כפר ירכא
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר ירכא
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18885	מוסדר	חלק מהגוש	27,28	8,9,11,13,26,29,103
-			-	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/5000	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/5000 ממשיכות לחול	3504	30/11/1987
ג/12125	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/12125 ממשיכות לחול	5559	25/07/2006
ג/14711	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/14711 ממשיכות לחול	3504	19/03/2006
ג/18575	ביטול	תכנית זו מבטלת תכנית ג/18575 החלה על אזור	6346	22/12/2011

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	שאדי אבוריש	10/02/2014	לי"ר	18	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	שאדי אבוריש	10/02/2014	1	לי"ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה ותשתיות בע"מ	10/02/2014	1	לי"ר	1:500	מחייב	נספח תחבורה וחניה
21/12/2014	פקיד היעדרות קק"ל	פ.א.א.ר. יעוץ וכבישים בע"מ	10/09/2014	1	לי"ר	1:1000	מחייב	נספח עצים בוגרים

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		049561761	לי"ר	049568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1		רשות מקומית מועצה מקומית ירכא	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		049561761	לי"ר	049568111	כפר ירכא 24967 ת"ד 1		רשות מקומית מועצה מקומית ירכא	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	לי"ר		לי"ר					לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Faar1@bezeqint.net		049564792	0577510776	049560130	כפר ירכא 24967 ת"ד 807		פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה והשתתפות בע"מ	86960	027677459	מהנדס אדריכלי מוסטפא	עורך התכנית
Faar1@bezeqint.net		049996680		049996680	כפר ירכא 24967 ת"ד		פ.א.א.ר. יעוץ בתכנון בניה והשתתפות בע"מ	1062		שלה וסיים	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת שטחי מסחר ותיירות בכביש כניסה מערבי ירכא

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד משטח ללא תכנון מפורט למסחר ותיירות
- שינוי בקווי בניה והגדלת אחוזי בניה.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 30.935

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תכנית מאושרת ג/18575 סה"כ שטח עיקרי בכל הקומות 5000.0 מ"ר. שטח מסחר ותיירות בחלקות 27,28 בלבד 11415 מ"ר * 50% = 5707.5 מ"ר שטח עיקרי מותר בהתאם לתכנית ג/12125 מאושרת.		14,718.8	+ 4,011.3	10,707.5	מ"ר	מסחר
שטח מסחר ותיירות מוצע 13190.0 * 77% = 10,156.3 מ"ר לפי המוצע בתכנית בתא שטח 401 9125.0 * 50% = 4,562.5 מ"ר לפי המוצע בתכנית בתא שטח 402						

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

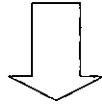
#### 3.1 טבלת תאי שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	101-102	שטח ציבורי פתוח
	201-203	דרך מאושרת
	301-303	דרך מוצעת
	401-402	מסחר ותיירות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	מ"ר		מ"ר	מ"ר	
1.64	505.0	שטח ציבורי פתוח	0.97	300.0	שטח ציבורי פתוח	
20.43	6,320.0	דרך מאושרת	6.27	1,940.0	שטח פרטי פתוח	
5.81	1,795.0	דרך מוצעת	27.75	8,585.0	דרך מאושרת	
72.13	22,315.0	מסחר ותיירות	58.76	18,178.0	מסחר ותיירות	
100.0	30,935.0	סה"כ	6.26	1,932.0	שטח ללא תכנון מפורט	
			100.0	30,935.0	סה"כ	



<b>4</b>	<b>יעודי קרקע ושימושים</b>
----------	----------------------------

<b>4.1</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות. לא יותר מעבר כלי רכב בין שטח הדרך לשטח המגרש..
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	לא תותר כל בנייה בתחום השצ"פ אלא לטובת השימושים המצוינים תחת ייעוד זה.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
<b>4.4</b>	<b>מסחר ותיירות</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד לאיזור מסחרי עם אופי תיירותי אותנטי לקהל מגוון ויותר בו השימושים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ חנויות למזכרות, תכשיטים, פחחות אומנותית, פיסול באבן, סדנאות יצירה, גלריות שונות לתצוגה ומכירה, אופנה, קוסמטיקה, מסחר קמעונאי/מינימרקט.</li> <li>▪ דברי מאפה דרוזיים ומסעדות, קיוסקים.</li> <li>▪ משרדים לשירותים אישיים ומחסני שירות.</li> <li>▪ מתקנים ומשחקים לילדים ללא שימוש במים.</li> </ul>
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
	חניה   תותר הקמת מרתף לצורך הקמת מקלטים, חניה ושטחי שירות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מס' אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	משטח תא (מ"ר)	צפיפות לדונם (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה באחוזים				גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	קדמי	מתחת							מעל	מתחת לכניסה	מרחב	מפלס לכניסה הקובעת				עיקרי	
														שרות					עיקרי
3 (4) (3)	3 (4) (3)	5 (4) (3)	1	4	22 (2)	80	לי"ר	לי"ר	15 (שרות)	25 (1)	38	52	13,190.0	401	מסחר ותעירות				
5 (3)	5 (3)	5 (3)	1	2	14 (2)	50	לי"ר	לי"ר	45 (תניה תת-קרקעית)	-- (1)	20	50	9,125.0	402					

**הערה:**

- (1) בסמכות ועדה מקומית לנייד אחוזי בניה מתחת למפלס הכניסה אל מעל למפלס הכניסה בתנאי שסך הכל אחוזי הבניה לא עובר את המותר.
- (2) גובה מבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת עד גג לא כולל מתקנים טכנים על הגג.
- ב. גובה 30 מטר הוא למתקן השעשועים " top tower " בלבד.
- (3) בקו בנין צדדי מותר בליטת מדרגות חירום.
- (4) או לפי קונטור מבנה קיים בתשריט.
- (5) תיאטר העברת שטחי שירות המיועדים לחניה תת-קרקעית לשטחי שירות אחרים וכל סטייה מהוראה זו תיחשב כסטייה ניכרת מהוראת התכנית.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>נספח תנועה וחניה</b>
	- הנספח מחייב באשר למיקום כניסות/יציאות לפרויקט וכיווני נסיעה. - מנחה באשר לסידור הפנימי של החניות בתוך המגרש.
<b>6.2</b>	<b>ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה</b>
<b>6.2.1</b>	<b>מים:</b> אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
<b>6.2.2</b>	<b>ניקוז:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
<b>6.2.3</b>	<b>ביוב:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
<b>6.3</b>	<b>הוראות בנושא חשמל</b>
	<b>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</b> - לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
<b>6.4</b>	<b>אשפה</b>
	סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.
<b>6.5</b>	<b>חלוקה ורישום</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית ורישומה/כחוק.
<b>6.6</b>	<b>תנאים לביצוע התוכנית</b>
<b>6.6.1</b>	תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
<b>6.6.2</b>	תנאי למתן היתר בניה בתא שטח 401 יהיה קבלת אישור מחברת חשמל בנוגע לכבל החשמל החוצה את המגרש.
<b>6.7</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
<b>6.8</b>	<b>חניה</b>
	החנייה תהיה בתחום המגרשים. תנאי למתן היתר בניה יהיו הבטחת מקומות חנייה עפ"י הנדרש בתקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.
<b>6.9</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

<b>6.10 כיבוי אש</b>	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
<b>6.11 עתיקות</b>	בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
<b>6.12 הפקעות</b>	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
<b>6.13 שילוט</b>	תותר הצבת שלטים על חזית המבנה או על הגג בכל צורה בגובה עד 20 מ"ר
<b>6.14 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה</b>	היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה עפ"י דרישות תקן 413.
<b>6.15 טיפול בעצים בוגרים</b>	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה" "עץ/קבוצת עצים להעתקה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:</p> <p>א. כול העצים יועתקו למקומות הקבועים מראש בביקוח צמוד של אגרונום מומחה בתחום. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p>

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע תשתיות וסלילת דרכים	
2	הכנת תשריט / תכנית איחוד וחלוקה	
3	היתרי בניה	

### 7.2 מימוש התוכנית

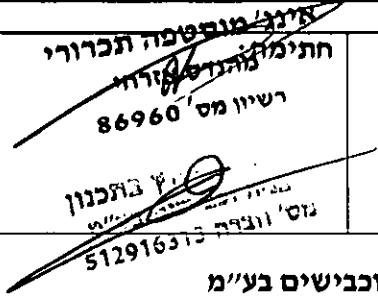
זמן משוער לביצוע תכנית זו-15 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך: 19/07/2015	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	מועצה מקומית ירכא		



תאריך: 19/07/2015	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	פ.א.א.ר יעוץ בתכנון בניה וכבישים בע"מ		



תאריך: 19/07/2015	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	מועצה מקומית ירכא		



תאריך: 19/07/2015	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:			

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה תכרורי מוסטפא, מספר זהות 027677459 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21760 ששמה הסדרת שטחי מסחר ותיירות בכביש כניסה-ירכא.  
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בהנדסה אזרחית מספר רשיון 86960.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. שאדי אבוריש עריכת מפורטות  
ב.  
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' מוסטפה תכרורי  
מהנדס אזרחי  
רשיון מס' 86960  
חתימת המצהיר

19/07/15  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה שאדי אבוריש מספר זהות 021854930  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/21760 ששמה הסדרת שטחי מסחר  
ותיירות בכביש כניסה-ירכא.

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

שאדי אבוריש  
הנדסה – ייעוץ אדריכלות  
ד.מ. 49840 – ד.מ. 49829

חתימת המצהיר

19/07/15

תאריך



## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מס' ג/21760

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/09/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

19/07/15  
תאריך

1026  
מספר רשיון

שלה וסים  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד

**נספח הליכים סטטוטוריים**

*אנג' מוסטפה תכרורי  
מנהל אגף  
רשיון מס 849601*

עורך התוכנית: מוסטפה תכרורי תאריך: 19/07/2015 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	ל"ר		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	ל"ר		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	ל"ר		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א) -	ל"ר	-
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.