

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

דואר נכנס

23-03-2015

אגף התכנון-מ.א. הגלבו

## הוראות התכנית

תכנית מס' 204-0247924

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - טייבה

תכנון זמין  
מונה הריסה 12

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי הגלבו

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

תכנון זמין  
מונה הריסה 12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגלבו"  
אישור תכנית מס' 204-0247924  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את  
התכנית ביום 2.2.2015  
סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 204-0247924  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7052  
מיום 3.6.2015

תכנון זמין  
מונה הריסה 12

הודעה על אישור תכנית מס' 204-0247924  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7729  
מיום 13.3.18

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא ניווד שטחים בין שטח מבני ציבור לשטח למגורים ושטח מלאכה ותעשייה זעירה ללא שינוי סה"כ שטח כל יעוד על מנת לאפשר מגורים ובניית גני ילדים.

תכנון זמין  
מונה תדפסה 12

תכנון זמין  
מונה תדפסה 12

תכנון זמין  
מונה תדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית

מספר התכנית 204-0247924

1.2 שטח התכנית 17.632 דונם

תוכן תוכן  
מונה תדפיס 12

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מקומית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תוכן תוכן  
מונה תדפיס 12

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום  
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי לא

תוכן תוכן  
מונה תדפיס 12

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגלבו

242150 קואורדינאטה X

725150 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרום מזרחית לכפר טייבה ליד בית הספר בגוש 23200 חלקות 52-65 חלקות 48,49,62,65,72

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבו - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל - נצרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב       | רחוב | מספר בית | כניסה |
|------------|------|----------|-------|
| טיבה(בעמק) |      |          |       |

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן     |
|----------|---------|---------------|---------------------|-----------------------|
| 23200    | מוסדר   | חלק           | 48-49               | 52, 54-56, 65, 68, 72 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

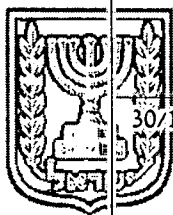
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ג/גל/מק/155 | 13 - 12          |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

# 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                              | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 6670           | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6670 ממשיכות לחול.        | 4180               | 1453                    | 30/12/1993 |
| ג/ גל/ מק/ 155    | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ גל/ מק/ 155 ממשיכות לחול. | 6713               | 2065                    | 11/12/2013 |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## מסמכי התכנית

1.7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

| סוג המסמך            | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך            | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך             | נכלל           |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|-----------------------|-----------|-------------|-------------------------|----------------|
| הוראות התכנית        | מחייב |          |                     |             | מיסא עומרי עבד אלראזק |           |             |                         | בהוראות התכנית |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 500   |                     |             | מיסא עומרי עבד אלראזק |           |             | תשריט מצב מוצע גליון: 1 | לא             |
| חלוקה לתאי שטח       | מחייב | 1: 500   |                     | 04/03/2015  | ענאן עבד אלראזק       |           | 04/03/2015  |                         | לא             |
| טבלאות איזון והקצאה  | מחייב | 1: 1     | 5                   | 07/03/2015  | גמאל חטיב             |           | 08/03/2015  |                         | לא             |
| מצב מאושר            | רקע   | 1: 500   |                     | 04/03/2015  | מיסא עומרי עבד אלראזק |           | 04/03/2015  | גליון: 1                | לא             |

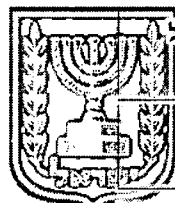
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                    | ישוב    | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|-----------------------------|---------|------|-----|------------|------------|-------|
|                | ועדה מקומית | ועדה מקומית |               | ועדה מקומית<br>לתכנון ובניה | תל יוסף | (1)  |     | 04-6533252 | 04-6531451 |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. גלבוע.

## 1.8.2 יזם

| סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד              | ישוב    | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|-----------------------|---------|------|-----|------------|------------|-------|
| רשות מקומית | רשות מקומית |               | מועצה אזורית<br>גלבוע | תל יוסף | (1)  |     | 04-6533226 | 04-6531451 |       |

(1) כתובת: ד.נ. גלבוע.

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם                       | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                         | ישוב       | רחוב | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                     |
|----------------|-----------|--------------------------|---------------|----------------------------------|------------|------|-----|------------|-----|---------------------------|
|                | עורך ראשי | מיסא עומרי עבד<br>אלראזק |               | חברת ע.ה.ג.<br>שרותים<br>הנדסיים | נצרת עילית | ברוש | 21  | 046084621  |     | 0525600345a<br>@gmail.com |
|                | שמאי      | גמאל חטיב                | 944           |                                  | נצרת       | (*)  |     | 04-6550982 |     | 0525600345a<br>@gmail.com |

| מקצוע/<br>תואר          | סוג  | שם              | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב       | רחוב   | בית | טלפון      | פקס         | דוא"ל                   |
|-------------------------|------|-----------------|---------------|----------|------------|--------|-----|------------|-------------|-------------------------|
| מהנדס<br>ומודד<br>מוסמך | מודד | ענאן עבד אלראזק | 782           |          | נצרת עילית | ברושני | 21  | 04-6084621 | 073-7270271 | anana1962@g<br>mail.com |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה בין שטח מגורים ואיזור תעשייה לשטח מבני ציבור

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

אחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א א 1

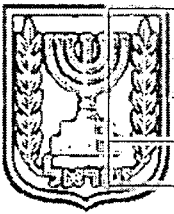
ניוד שטחים בין שטח ציבורי מגורים ומלאכה זעירה ללא שינוי סה"כ שטח כל יעוד.

שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62 א א 4

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם

17.632

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) | סה"כ מוצע בתוכנית | הערות |
|----------------|-----|------------|-------------|-------------------|-------|
| מגורים (מ"ר)   | מ"ר | 2,180      |             | 2,180             |       |
| תעסוקה (מ"ר)   | מ"ר | 10,184     |             | 10,184            |       |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

| יעוד                | תאי שטח | סימון בתשריט | יעוד       | תאי שטח כפופים |
|---------------------|---------|--------------|------------|----------------|
| דרך מאושרת          | 800     | מבנה להריסה  | דרך מאושרת | 800            |
| מבנים ומוסדות ציבור | 400     |              |            |                |
| מגורים ב'           | 61,60   |              |            |                |
| מסחר ותעשיה         | 1520    |              |            |                |
| שטחים פתוחים        | 650     |              |            |                |

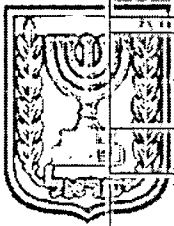
**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

| יעוד                | מ"ר    | אחוזים |
|---------------------|--------|--------|
| דרך מאושרת          | 3,372  | 19.12  |
| מבנים ומוסדות ציבור | 1,534  | 8.70   |
| מגורים א            | 1,534  | 8.70   |
| מלאכה ותעשיה זעירה  | 10,184 | 57.76  |
| שטחים פתוחים        | 1,008  | 5.72   |
| סה"כ                | 17,632 | 100    |

**מצב מוצע**

| יעוד                | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|---------------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת          | 3,372.09  | 19.12        |
| מבנים ומוסדות ציבור | 1,534.87  | 8.70         |
| מגורים ב'           | 1,533.87  | 8.70         |
| מסחר ותעשיה         | 10,183.01 | 57.75        |
| שטחים פתוחים        | 1,008.25  | 5.72         |
| סה"כ                | 17,632.09 | 100          |

#### 4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| 4.1   | מגורים ב'                                      |
| 4.1.1 | שימושים                                        |
|       | ע"פ יעוד מגורים א תכנית ג/ 6670                |
| 4.1.2 | הוראות                                         |
| 4.2   | מבנים ומוסדות ציבור                            |
| 4.2.1 | שימושים                                        |
|       | ע"פ יעוד מבנים ומוסדות ציבור תכנית ג/ 6670     |
| 4.2.2 | הוראות                                         |
| 4.3   | שטחים פתוחים                                   |
| 4.3.1 | שימושים                                        |
|       | ע"פ יעוד שטח ציבורי פתוח תכנית ג/ 6670         |
| 4.3.2 | הוראות                                         |
| 4.4   | דרך מאושרת                                     |
| 4.4.1 | שימושים                                        |
|       | ע"פ יעוד דרכים בתכנית ג/ 6670                  |
| 4.4.2 | הוראות                                         |
| 4.5   | מסחר ותעשייה                                   |
| 4.5.1 | שימושים                                        |
|       | ע"פ יעוד שטח מלאכה ותעשייה זעירה תכנית ג/ 6670 |
| 4.5.2 | הוראות                                         |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד               | שימוש                   | תאי שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)   |      |                    |      | תכסית (% מתא שטח) | מספר יח"ד | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות | קו בנין (מטר)   |            |             |       |      |
|--------------------|-------------------------|---------|-----------------|-------------------|------|--------------------|------|-------------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------------|------------|-------------|-------|------|
|                    |                         |         |                 | מעל הכניסה הקובעת |      | מתחת לכניסה הקובעת |      |                   |           |                                    |            | גודל מגרש מזערי | צידי- ימני | צידי- שמאלי | אחורי | קדמי |
|                    |                         |         |                 | עיקרי             | שרות | עיקרי              | שרות |                   |           |                                    |            |                 |            |             |       |      |
| מבנים מוסדות ציבור |                         | 400     |                 |                   |      |                    |      |                   |           |                                    |            | 3               | 3          | 3           | 3     |      |
| מגורים ב'          | מגורים ב'               | 61,60   |                 |                   |      |                    |      |                   |           |                                    |            | 3               | 3          | 3           | 3     |      |
| מסחר תעשייה        | מסחר ותעשייה קלה ומלאכה | 1520    |                 |                   |      |                    |      |                   |           |                                    |            | 3               | 3          | 3           | 3     |      |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות והוראות בניה הם לפי תכנית ג/6670 מלבד קווי בניה



## 6. הוראות נוספות

| 6.1 | עתיקות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.2 | הפקעות ו/או רישום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | <p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.3 | חשמל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | <p>א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</li> <li>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</li> <li>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</li> </ol> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן      מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3   | <b>חשמל</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.4 - | <b>ניקוז</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.5   | <b>ביוב</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.6   | <b>איחוד וחלוקה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | <p>לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח : 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.</p> <p>תוך 8 חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו,</p> |
| 6.7   | <b>פסולת בניין</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p>                 |
| 6.8   | <b>פיקוד העורף</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.9   | <b>היטל השבחה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | <p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.10  | <b>הנחיות מיוחדות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | <p>רדיוס מגן-מקידוח מי שתיה</p> <p>החלק הדרומי של התכנית מתוכנן בתוך תחום רדיוס מגן ג'. חלק מתא שטח 60 וחלק מתא שטח 400 נמצאים בתחום רדיוס המגן</p> <p>מסביב לקידוחים ניקבעו רדיוסי מגן כדלקמן:</p> <p>רדיוס מגן א': 20 מ'</p> <p>רדיוס מגן ב': 175 מ'</p> <p>רדיוס מגן ג': 350 מ'</p> <p>מרכז הרדיוס הינו מקום הקידוח.</p>                                                                        |

| 6.10 | הנחיות מיוחדות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>א. באיזור מגן א' אסורה כל בניה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.</p> <p>ב. באיזור מגן ב' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזהם את הקידוח כגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור.</p> <p>ג. באיזור מגן ג' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, איזור תעשייה או איזור השקיה בקולחין.</p> <p>ה. כל היתר בניה ברדיוסי המגן יותנה באישור משרד הבריאות.</p> |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 1        | ל.ר.     |        |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

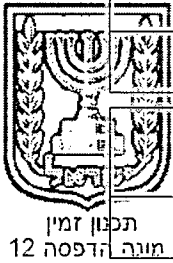
### 7.2 מימוש התכנית

במיידי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 8. חתימות



| שם:                             | סוג:        | תאריך: |
|---------------------------------|-------------|--------|
| שם ומספר תאגיד:                 | ועדה מקומית | חתימה: |
| ועדה מקומית לתכנון ובניה 999999 |             |        |

| שם:                     | סוג:        | תאריך: |
|-------------------------|-------------|--------|
| שם ומספר תאגיד:         | רשות מקומית | חתימה: |
| מועצה אזורית גלבע 99999 |             |        |

| שם:                   | סוג:      | תאריך:                       |
|-----------------------|-----------|------------------------------|
| מיסא עומרי עבד אלראזק | עורך ראשי | תאריך: 052-2577387 מ"ר 88975 |
| שם ומספר תאגיד:       | חתימה:    | חברת ע.ה.ג. שרותים הנדסיים   |

