

17.5.15

תאריך

ת"ק 4

06/12336

תכנית מס' גו/מק/06/12336.
מושב קשת – הרחבת שטחי מוסד ציבורי
תק-מה-14-675

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גו/מק/06/12336

שם תוכנית: מושב קשת – מתחם מבנים ומוסדות ציבור
שינוי לג/12336

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: גולן
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 06/12336/מק/גו/115</p> <p>פורסם בילקוט הפרסומים מס' 7067</p> <p>מיום 1/7/15</p>	<p>ועדה מקומית א"ש</p> <p>אישור תכנית מס' גו/מק/06/12336</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את הבניה</p> <p>בשטח מס' 2018/103 ביום 13/9/12</p> <p>יעקב ביקוב מזכיר הועדה</p> <p>אלי מלכך יו"ר הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית

עניינה של התוכנית המוצעת בהרחבת המוסד – מכינה קדם צבאית הקיימת והפעילה במושב קשת מזה שנים.

הפעילות מתמקדת בלימוד ובפעילות גופנית.

המכינה מיועדת לנוער שסיים את לימודיו בבית הספר ומתכוון לשרותו הצבאי כהעשרה בתחומי היהדות, הציונות וערכים חברתיים.

בנוסף, המכינה קולטת נוער יהודי מחו"ל למטרות לימוד ואימוץ הקשר שלהם עם היהדות והמדינה, מסלול נוסף כולל משוחררי צבא למסגרת – מכינה לחיים. כל אחת מהתוכניות הינה תוכנית שנתית.

מאחר והביקוש למכינה נמצא במגמת עליה, מתחייבת הרחבה פיזית לקליטת הביקושים.

תכנונית ההרחבה צמודה לגבול תוכנית גו/12336 המאושרת ולמתחם המכינה הקיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מושב קשת – מתחם למבנים ומוסדות ציבור

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

גו/מק/06/12336 :

מספר התוכנית

21.02 זונם

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

4 : מספר מהדורה בשלב

2/15 , 12/14 , 9/14 , 8/13 , 6/13 , 9/12 : תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית סעיף 62א(א)(1)(3)(4)

• 62א(א)(1), 62א(א)(3), 62א(א)(4)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/ או חלוקה בהסכמת כל הבעלים
בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גולן
	קואורדינטה X	275950
	קואורדינטה Y	765600
1.5.2 תיאור מקום		
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית גולן
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
	נפה	גולן
1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית	יישוב	מושב קשת, ד.נ. רמת הגולן
	שכונה	ל.ר.
	רחוב	ל.ר.
	מספר בית	ל.ר.

יפורסם
 בהשומה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	• מוסדר	• חלק מהגוש		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות – ל.ר.

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית – ל.ר.

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/11/05	5474	מרקם כפרי שטח שימור משאבי מים, רגישות נופית סביבתית גבוהה	כפיפות	תמ"א 35 ✓
16/8/07	5704	פגיעות מי תהום גבוהה (א1)	כפיפות	תמ"א 4/ב/34 ✓
9/8/09		מצפון לתכנית בצמוד לה, קו מים קיים/מאושר באיכות מי שתיה.	ל.ר.	תמ"א 5/ב/34 ✓
6/3/89	3640	ישוב כפרי קיים – מושב שיתופי	כפיפות	תמ"מ 3/2 - רמת הגולן ✓
18/3/03	5167		שינוי	ג/12336 ✓

תכנית מס' גו/מק/06/12336.
 מושב קשת – הרחבת שטחי מוסד ציבורי
 תק-מה-14-675

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות	מחייב	ל.ר.	23	ל.ר.	8/2013	מתכנתת מיכל הלוי	ועדה מקומית	
תשריט	מחייב	1: 1,250	ל.ר.	1	8/2013	אדרי' מוניקה גלייט	ועדה מקומית	
תכנית בינוי	מנחה	1: 500	ל.ר.	1	8/2013	אדרי' מוניקה גלייט	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

תכנית מס' גו/מק/12336/06.
 מושב קשת – הרחבת שטחי מוסד ציבורי
 תק-מה-14-675

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ועדה מקומית גולן		ת.ד. 13 קצרין 12900	04-6969777		04-6961535	Sharon@golan.org.il	ל.ר.

1.8.2 יום במעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מושב שיתופי קשת		מושב קשת ד.ג. רמת הגולן 12410	04-6960511		04-6961860	
				מועצה אזורית גולן, ועדה מקומית גולן		ת.ד. 13 קצרין 12900	04-6969777		04-6961535	lishka@golan.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ל.ר.	ל.ר.	-	-	חרמון 2 נצרת עילית	04-6558211	-	04-6560521	tzafontichnun@mami.gov.il
חוכרים									

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מוניקה גליט	011593340	35591	א.ב. מתכננים, צמח		צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132	04-6751960	050-5344292	04-6751166	monica@abt.co.il
	מיכל הלוי	0564912-4		א.ב. מתכננים, צמח		צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132	04-6751960	050-7375765	04-6751166	Michal_h@abt.co.il
• מודד	עמאד אלקיש	80942261	1204			רח' האומנים 5 קצרין	04-6850941	052-5000882	04-6850942	Desy2000@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ, ואיחוד וחלוקה מתדש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תוספת שטח למבנים ומוסדות ציבור עפ"י סעיף 62א(א)(1), (3) לחוק תו"ב.
- 2.2.2 קביעת שימושים מותרים והוראות אדריכליות בכפוף לתוכנית ג/12336 המאושרת.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם – ל.ר.

חערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
3760 מ"ר מאושר בתכנית ג/12336, 2640 מ"ר מוצע בתכנית זו (תא שטח) (3)		6400	+2640	3760	מ"ר עיקרי מסי יח"ד	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				3,1	מבנים ומוסדות ציבור
				4	שטח ציבורי פתוח
				2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
76.12	16000	מבנים ומוסדות ציבור	31.43	6600	שטח ללא תכנון מפורט
14.08	2960	שטח ציבורי פתוח	14.05	2950	שטח ציבורי פתוח
9.80	2060	דרך מאושרת	9.81	2060	דרך מאושרת
			44.71	9410	מבנים ומוסדות ציבור
100	21020	סה"כ שטח התוכנית	100	21020	סה"כ שטח התוכנית

תכנית מס' גו/מק/12336/06.
מושב קשת – הרחבת שטחי מוסד ציבורי
תק-מה-14-675

4 יעודי קרקע ושימושים

התכליות הכלולות בתוכנית הינן כפופות להוראות תוכנית ג/12336 המאושרת

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 המאושרת סעיף 3.7. עמ' 11

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 המאושרת סעיף 3.6. עמ' 11

4.3	שם ייעוד: דרך
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 המאושרת סעיף 3.2.2. עמ' 10

תכנית מס' גו/מק/12336/06.
 מושב קשת – הרחבת שטחי מוסד ציבורי
 תק-מה-14-675

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מספר יח"ד			אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מספר קומות	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות											
מבנים ומוסדות ציבור	1		עפ"י ובכפוף להוראות תוכנית ג/12336 המאושרת												
	3		עפ"י ובכפוף להוראות תוכנית ג/12336 המאושרת												
										5		3	3	3	

הערות

- (1) גובה מבנה ימדד מפני הקרקע טבעית או החפורה (הנמוכה מבין השתיים) מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
- (2) באפשרות הועדה המקומית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה עפ"י המפורט לעיל ישמרו.

6. הוראות נוספות

- 6.1 מים :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(1) עמ' 15.
היתרי בניה בסמוך לקו מי שתיה המסומן בתמ"א 5/ב/34 ינתן אחרי תיאום עם בעל הקו ומשרד הבריאות.
- 6.2 ניקוז :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(2) עמ' 15.
- 6.3 ביוב :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(3) עמ' 15.
- 6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(4) עמ' 15.
- 6.5 אשפה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(5) עמ' 16.
- 6.6 חלוקה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ג)(1) עמ' 17,
- 6.7 הפקעות :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ג)(2) עמ' 17,
- 6.8 רישום :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ג)(3) עמ' 17
- 6.9 היטל השבחה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(7) עמ' 16
- 6.10 חניה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(8) עמ' 16
- 6.11 פיקוד העורף :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(9) עמ' 16
- 6.12 שירותי כבאות :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(10) עמ' 16
- 6.13 סידורים לנכים :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(11) עמ' 16
- 6.14 תקשורת :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(6) עמ' 16
- 6.15 גדר ביטחון :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12336 סעיף 3.16 (ב)(12) עמ' 16
- 6.16 שימור וניצול מי נגר :
א. מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים יועברו לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים

תכנית מס' גו/מק/12336/06.
מושב קשת – הרחבת שטחי מוסד ציבורי
תק-מה-14-675

יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

- ג. בתכנון הדרכים, השבילים והחנייות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ד. תוקם מערכת הולכת מי נגר עילי בתאום עם מערכת הטיפול בשפכים ומערכת ניטור למניעת זיהום הנגר העילי ומי התהום בפיקוח מנהלת הכנרת ומשרד הבריאות.
- ה. מערכת הניטור תוקם בהתאם לתוכנית ניטור שתאושר ע"י רשות המים.

6.17. הוראות נוספות :
הוראות עפ"י תוכנית ג/12336.

7. ביצוע התוכנית


7.1 שלבי ביצוע – לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התניה
----------	----------	-------

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית – שמונה שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: ועדה מקומית גולן	חתימה: מועצה אזורית גולן	תאריך: 25.3.15
	תאגיד/שם רשות מקומית:	ועדת מקומית לתכנון ובנייה	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: אדרי' מוניקה גלייט	חתימה: 	תאריך: 10/2/2015
	תאגיד: א.ב. מתכננים	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם: מושב קשת, מ"א גולן, ועדה מקומית גולן	חתימה: מועצה אזורית גולן ועדת מקומית לתכנון ובנייה	תאריך: 25.3.15
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, ומאני שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כל לחקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמו הסכם המכירה. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנדון ואו כל רשות מושב קשת, לשי כל חוזה וע"י כל דין.	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מושב קשת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	למע חסר טקס מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית אין חתימתנו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם האמור ואי ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שבכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ולא על כל זכות אחרת העומדת לנו מסתמך על חתימתנו ועל כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנסדנת מבט תכנונית.	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון	מספר תאגיד:

הוברמן עידית
 מתכנתת מרחב עיסקי צפון
 רשות מקרקעי ישראל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)		רדיוסי מגן
/		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריטת להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: תכנית בינוי		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ^ט
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ^{ה)}	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ^{טו}
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	ספחים נוספים ^{טז}
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' מוניקה גלייט (שם), מספר זהות ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה מושב קשת – הגדלת שטח למבנים ולמוסדות ציבור (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רישיון 35591
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר
עמק הירדן
מח 15132
תכנונים בע"מ

10/2/2015
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מיכל הלוי (שם), מספר זהות 0564912-4

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה מושב קשת-
הגדלת שטח למבנים ולמוסדות ציבור (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום תכנון ערים ואזורים, שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני ערכתי את הוראות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

תוכנית בע"מ
צמח 15132
חתימת המצהיר

5/2/2015
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תכנית מס' גו/מק/06/12336.
 מושב קשת – הרחבת שטחי מוסד ציבורי
 תק-מה-14-675

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תזמנית מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור למי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			