

כ"ב
19/3/015

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0253252

הגדלת זכויות בניה בשטח למבני ציבור - בית ספר מזרע

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

הודעה על אישור תכנית מס' 254-0253252
מס' תכנון 6998
עמוד 3710 מיום 19.2.15

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"

הועדה דנה בתכנית מס' 254-0253252
בשיבתה מס' 5529 מיום 15.1.15
והחליטה להפקיד לאשר התכנית
עפ"י דגני אדו"ר
מנהלת הוועדה
י"ר ועדה משנה

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להגדיל את זכויות בניה לשטח זה על מנת לאפשר הוצאת היתרים לקיים ולבית ספר מתוכנן חדש במגרש זה.
כמו כן להסדיר קווי בנין ודרך גישה. התכנית הינה בסמכות מקומית לפי סעיף 62א(א)5 וסעיף 62א(א)1 6 לחוק התו"ב.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הגדלת זכויות בניה בשטח למבני ציבור- בית ספר מזרע

מספר התכנית 254-0253252

1.2 שטח התכנית 33.11 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2, 62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) 1 (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

227094 קואורדינאטה X

728875 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום קבוץ מזרע- מתחם מבני חינוך

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מזרע			

שכונה קיבוץ מזרע

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16801	מוסדר	חלק		13-14, 18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

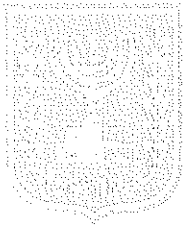
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/09/2009	33	60002	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 16374 ממשיכות לחול.	שינוי	16374 ג/



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך
כן	הוראות התכנית	מחייב				אתני זהבי			
לא	תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		אתני זהבי			תשריט מצב מוצע
לא	בינוי	מנחה	1:750	1	03/02/2015	גדלי פובזנר		04/02/2015	נספח בינוי
לא	מצב מאושר	רקע	1:1250	1	03/02/2015	אתני זהבי		04/02/2015	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית עמק יזרעאל	מועצה אזורית עמק יזרעאל	מזרע	(1)		04-6599502	04-6597534	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית המועצה עמק יזרעאל ד.ג. יזרעאל 19325.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית		מועצה אזורית עמק יזרעאל	מזרע	(1)		04-6599502	04-6597534	

(1) כתובת: בית המועצה עמק יזרעאל ד.ג. יזרעאל 19325.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	04-6558211	04-6558211	
בבעלות רשות מקומית			מועצה אזורית עמק יזרעאל	מזרע	(1)		04-6599502	04-6597534	

(1) כתובת: בית המועצה עמק יזרעאל ד.ג. יזרעאל 19325.

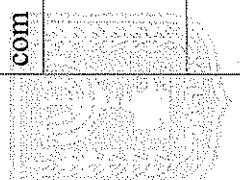
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
itay@zehavy.com	04-6555712	04-6456678	12	(1)	צפורי	זהבי איתי אדריכלים בעמ	086522	איתי זהבי	עורך ראשי	אדריכל רשוי
	04-6555712	04-9835292		שד ארלוזורוב) (2	עפולה	מוודי טבעון	640	משה מרין	מודד	
	03-5247389	03-5247389	5	בן עזרא (3)	תל אביב- יפו		085221	גדי פובור	אדריכל	אדריכל רשוי

(1) כתובת: ת.ד. 12.190.

(2) כתובת: ארלוזורוב עפולה.

(3) כתובת: תל אביב.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

"הגדלת זכויות בניה למבני ציבור - קבוץ מזרע"

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת זכויות בניה למבני ציבור, לפי סעיף 62א(א1)6.
2. הארכת דרך מאושרת לצורך גישה למגרש מבני ציבור, לפי סעיף 62א(א)2
4. שינוי קווי בנין למבנים קיימים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי. לפי סעיף 62א(א)4
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 33.11

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בהתאם לתכנית בינוי	12,000		+8,175	3,825	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	401
דרך מוצעת	403
חניון	402
מבנים ומוסדות ציבור	801

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	801

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	120	0.36
חניון	3,342	10.12
מבני ציבור	29,549	89.51
סה"כ	33,011	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	120.2	0.36
דרך מוצעת	865.33	2.62
חניון	2,476.48	7.50
מבנים ומוסדות ציבור	29,549.3	89.51
סה"כ	33,011.31	100

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בשטח זה יותרו מבני ציבור, מתקני משחקים, מתקנים נלווים למוסדות ציבור כגון מגרש משחקים, מגרש חניה וכד' וכל השימושים המותרים לפי תכנית ג/16374
4.1.2	הוראות
א	דרכים וחניות תכנון החניות למבנה ישולב בתכנון נופי (גינון) ע"י אדריכל נוף. התכנון ישולב בנטיעות עצים במקומות האפשריים.
ב	עיצוב אדריכלי 1. תנאי להיתר בניה הינו אשור חזיתות וחומרי גמר ע"י מהנדס הועדה המקומית. 2. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים, לאשור מהנדסת הועדה המקומית.
ג	תנאים למתן היתרי בניה תנאי להוצאת היתר הינו אישור תכנית בינוי/הסדרי תנועה וחניה ע"י הועדה המקומית.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	שטח זה מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל וכן למעבר תשתיות עליונות ותת קרקעיות. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי הרגל ייעשה ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים תנועה וגנים במח' הנדסה של המועצה. בסלילה ו/שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מנהל אגף דרכים תנועה וגנים במועצה.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	שטח זה מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל וכן למעבר תשתיות עליונות ותת קרקעיות. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח

4.3	דרך מוצעת
	<p>ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי הרגל ייעשה ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים תנועה וגנים במח' הנדסה של המועצה.</p> <p>בסלילה ו/שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מנהל אגף דרכים תנועה וגנים במועצה.</p>
4.4	חניון
4.4.1	שימושים
	משמש לחניית רכבים פרטיים ואוטובוסים לפי תכנית מאושרת ג/16374
4.4.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>ביצוע חניון ייעשה ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים תנועה וגנים במח' הנדסה של המועצה. בסלילה ו/שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מנהל אגף דרכים תנועה וגנים במועצה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (שטח) % מנתח שטח	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (שטח) % מנתח שטח
				גודל מגרש כללי	מגל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות				עיקרי	שרות			
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך		801	29500	12000	1500		60	15	2	5 (1)	5 (1)	5 (1)	5 (1)	60	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- הועדה המקומית תהא רשאית להעביר שטחי בניה מעל מפלס הכניסה אל מנתחת למפלס הכניסה ללא חריגה מסה"כ זכויות בניה מאושרות.
- גובה המבנה המקסימלי ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה אל קצה הגג. ואינו כולל מתקני תשתית כגון דוד שמש וכד'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- או לפי תשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתוך תחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.2	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. תשתית החשמל ותקשורת תהיה תת קרקעית.</p> <p>ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בנייה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוריי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע</p>

6.2	חשמל
	<p>לפי הענין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.3	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
6.4	פסולת בניין
	<p>התר בניה ינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.5	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בהמגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>
6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>כל הוצאות התכנית יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתכנית.</p>
6.7	תשתיות
	<p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. 2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>

<p>תשתיות</p>	<p>6.7</p>
<p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	
<p>מבנים קיימים</p>	<p>6.8</p>
<p>א. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים המופיעים בתשריט יעודי קרקע ושלא עומדים בקווי בנין, בתנאים הבאים: 1. הם עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו. 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. 3. הוועדה המקומית רשאית לפי שקול דעתה לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר למי שעלול להפגע להשמיע את התנגדותו ו/או השגתו. ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ומסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.9</p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	

<p>ביצוע התכנית</p>	<p>7</p>
<p>שלבי ביצוע</p>	<p>7.1</p>
<p>מימוש התכנית</p>	<p>7.2</p>
<p>זמן משוער לביצוע תכנית זו - מימוש מיידי.</p>	

8. התימות

מגיש התכנית	שם:	רשות מקומית	סוג:	תאר מועצה אזורית עמק יזרעאל
	שם ומספר תאגיד:	מועצה אזורית עמק יזרעאל 51200000		
יזם	שם:	רשות מקומית	סוג:	מועצה אזורית עמק יזרעאל
	שם ומספר תאגיד:	מועצה אזורית עמק יזרעאל 51200000		
בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות מדינה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל 51200000		
בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות רשות מקומית	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	מועצה אזורית עמק יזרעאל 51200000		
עורך התכנית	שם:	איתי זהבי	סוג:	עורך ראשי
	שם ומספר תאגיד:	זהבי איתי אדריכלים בעמ 514311927		

