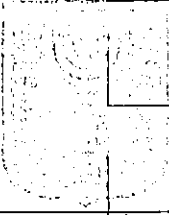


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

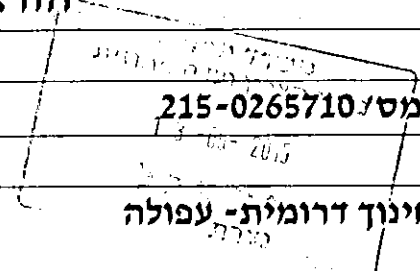
הוראות התכנית

תכנית מס' 215-0265710

קרית חינוך דרומית- עפולה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי עפולה  
סוג תכנית סוג תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

ועדה מקומית עפולה

חוק התיכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 215-0265710

הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה

ביום 25-1-15 לאשר את התכנית

שם  
ראש הועדה המקומית

אורי אביב  
סגן ראש הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 215-0265710  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7057  
מיום 3.6.15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## דברי הסבר לתכנית

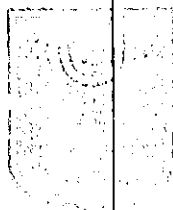
מטרת תכנית זו היא הגדלת שטח למבני ציבור והגדרתו לצורך הקמת ביי"ס.  
החלקות בתכנית נכללות בתכנית בהכנה מסי 215-0260778 לשינוי יעוד ואיחוד וחלוקה ללא הסכמה (תכנית בסמכות ועדה מחוזית). יעוד השטח במצב מאושר הינו חקלאי ע"פ הוראות תכנית המתאר.



תמונת זווית  
מונה הדפסה 10



תמונת זווית  
מונה הדפסה 10



תמונת זווית  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית קרית חינוך דרומית- עפולה

מספר התכנית 215-0265710

1.2 שטח התכנית 34.491 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

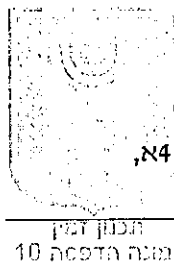
ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 3, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**



תפקיד זמין  
ניגדה הדפסה 10

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עפולה

227070 קואורדינאטה X

723013 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדרום לעיר עפולה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16681	מוסדר	חלק	49-57, 114	19-20, 58, 70-72, 134
16682	מוסדר	חלק		57



תפקיד זמין  
ניגדה הדפסה 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



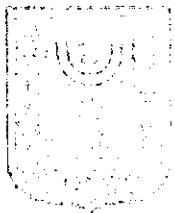
תפקיד זמין  
ניגדה הדפסה 10

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12567	כפיפות	תכנית זו מהווה פרוט והשלמה לתכנית ג/12567	5379	2026	15/03/2005
ג/ 18647	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18647. הוראות תכנית ג/ 18647 תחולנה על תכנית זו.	6329	956	01/12/2011
ג/ 12185	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12185. הוראות תכנית ג/ 12185 תחולנה על תכנית זו.	5321	3681	12/08/2004



תכנית זמין  
מונה תדפיסה 10



תכנית זמין  
מונה תדפיסה 10



תכנית זמין  
מונה תדפיסה 10

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איתי זהבי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000			איתי זהבי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		26/10/2014	איתי זהבי		26/10/2014	מצב מאושר גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תמונה  
מסמך

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתו"ב עפולה	עפולה	חנקין (יהושע (1)	47	04-6520344	04-6520442	israel@afula.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 2016.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתו"ב עפולה	עפולה	חנקין (יהושע (1)	47	04-6520344	04-6520442	israel@afula.muni.il

(1) כתובת: ת.ד. 2016.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית עפולה	עפולה	חנקין יהושע ) (1	47	04-6520344	04-6520442	israel@afula.muni.il
בעלים	מיכה פיודיק			עפולה	(2)		04-6520344	04-6520344	

(1) כתובת: ת.ד. 2016.

(2) כתובת: רחוב ברקן עפולה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

תכנית מס': 215-0265710 - שם התכנית: קרית חינוך דרומית- עפולה

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי זהבי	086522		צפורי	(1)		04-6456678	04-6555712	itay@zehavy. co.il
	מודד	חיים שבח	584		עפולה	(2)		04-6594970	04-6595164	rot- shev@zahav. net.il

(1) כתובת: מושב ציפורי 12 מיקוד 1791000.

(2) כתובת: ארלוזורוב 16, עפולה.

מסמך זה  
הוא חלק  
מסמך מס' 17

מסמך זה  
הוא חלק  
מסמך מס' 17



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין  
מס' הדפסה 10

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת שטח למבני ציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הגדלת שטח למבני ציבור לפי סעיף 62א (א) 3 לחוק.

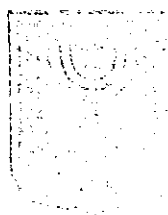
2. מתן הוראות עזוב אדריכלי והוראות בינוי בהתאם.

3. הגדלת מסי קומות, הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע, הגדלת גובה הבניה ותכסית הבניה.

4. קביעת הוראות לענין זכות מעבר.



תכנון זמין  
מס' הדפסה 10



תכנון זמין  
מס' הדפסה 10

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	34.491
------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	לפי 60%		16,084	+11,595	4,489	מבני ציבור (מ"ר)   מ"ר

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	402,401
מבנים ומוסדות ציבור	202,201
שטח פרטי פתוח	301

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	401
זיקת הנאה למעבר רגלי	מבנים ומוסדות ציבור	202

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	6,607	19.16
מבנים ומוסדות ציבור	7,482	21.69
מגורים עירוני	19,555	56.70
שפ"פ	847	2.46
סה"כ	34,491	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	6,838.39	19.83
מבנים ומוסדות ציבור	26,806.13	77.72
שטח פרטי פתוח	846.82	2.46
סה"כ	34,491.33	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

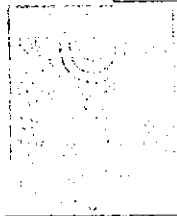
<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד להקמת מבני ציבור בהתאם למפורט בתכנית ג/12185.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	היתר בניה מותנה באשור תכנית בינוי כוללת שתחול על כל תא השטח ותתיחס לתכנון כל המגרש כוללתנועה, חניה, גינון ופיתוח.
<b>ב</b>	<b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>
	קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנות חוק התכנון והבנייה.
<b>ג</b>	<b>מתקנים ו/או שימושים זמניים</b>
	מתקני הספורט שיוקמו בשטח זה יהיו לשימוש בייס במשך היום ולשימוש כלל האוכלוסיה במשך הערב (כגון מגרשי ספורט, אולם כדורסל וכד').
<b>ד</b>	<b>זיקת הנאה</b>
	בתחום זיקת ההנאה למעבר תותר מעבר רגלי לכלל הציבור. שטח זה יתוכנן כמעבר מגונן ויותר בו גם מעבר תשתיות תת קרקעיות, מתקני נוי, ספסלים וכד'.
<b>4.2</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בשטח זה יותרו שימושים על פי המפורט בתכנית ג/12185
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	על הדרכים בתחום תכנית ג/12185 תחולנה הוראות תכנית ג/12185. על הדרכים בתחום תכנית ג/12567 תחולנה הוראות תכנית ג/12567
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנית מס' 10  
תדפיסה



תכנית מס' 10  
תדפיסה



תכנית מס' 10  
תדפיסה

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כוללי	
5	6	4	4		2	10	40	75			7480	201	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
5	4	4	4	1	3	15	55	175	100 (1)	%	19326	202	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

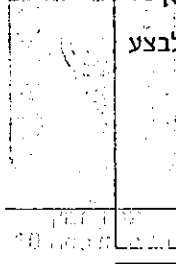
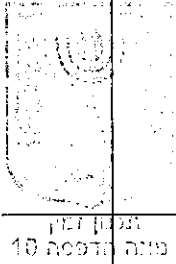
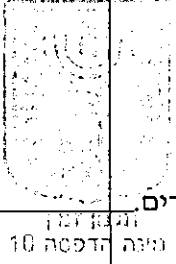
גובה המבנים יימדד מקצה הבניין העליון לגובה 0.00 בכל נקי ונקי, 0.00 יקבע לפי כניסה קובעת לבנין. תותר העברת אחוזי בניה וקומות ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) לחניה תת קרקעית בלבד.

תכנית מס' 215-0265710  
מזרח הירוק

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית.
<b>6.2</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגון בהמגרש. לא יוצא היתר חניה בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
<b>6.3</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
<b>6.4</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
<b>6.5</b>	<b>סקר סייסמי</b>
	<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
<b>6.6</b>	<b>חשמל</b>
	א.. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש



<p><b>חשמל</b></p> <p>מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך -תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך -תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית.</p> <p>15-30% משטח המגרש יהיו מגוונים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו.מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.</p>	<p><b>6.7</b></p>

6.7	<p><b>ניהול מי נגר</b></p>
	<p>יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.</p> <p>תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי</p>
6.8	<p><b>פסולת בניין</b></p>
	<p>התר בניה ינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולהתכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.9	<p><b>פיתוח תשתית</b></p>
	<p>1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>3. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יוגבה יקבע ע"י הרשות המקומית</p> <p>4. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה -הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>
6.10	<p><b>שרותי כבאות</b></p>
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>
6.11	<p><b>היטל השבחה</b></p>
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>
6.12	<p><b>הפקעות לצרכי ציבור</b></p>
	<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון. סעיף זה לא יחול על הדרכים המצויות מחוץ לתחום תוכנית ג/ 12185 שעליהן תחול הוראות תוכנית המתאר ג/ 12567</p>
7	<p><b>ביצוע התכנית</b></p>

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:
	ועדה מקומית לתוייב עפולה 521110	ועדה מקומית לתוייב עפולה 521110	ועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה
יזם	שם:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:
	ועדה מקומית לתוייב עפולה 521110	ועדה מקומית לתוייב עפולה 521110	ועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה
בעל עניין בקרקע	שם:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:
	עיריית עפולה 521110	עיריית עפולה 521110	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:
	מיכה פיודיק	מיכה פיודיק	חתימה:
עורך התכנית	שם:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:
	איתי זהבי	שם ומספר תאגיד:	חתימה:



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

תכנון זמין  
מונה הדפסה 10