

2000275315

תכנית מס' ג/20984

מבא"ת 2006

משרד הפנים  
מחוז ירושלים  
הודעה מחוזית  
25-06-2015  
נתקבל  
מזכרת עלות

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/20984

שם תוכנית: קביעת זכויות, הוראות בניה ושינוי לתכנית מס' ג/7219

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: צפת  
סוג תוכנית: מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="300 1045 730 1211" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 20984 הודעה מחוזית לתכנון בניה החליטה ביום 16.3.15 מנהל מינהל התכנון אורי איזר הודעה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="352 1476 699 1605" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20984 פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה יעוד קרקע למגורים וקביעת זכויות והוראות בניה ליחידת מגורים בצפת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

קביעת זכויות, הוראות בניה ושינוי לתכנית מס' ג/7219	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
	20984/ג	מספר התוכנית	
0.0237 ד'		1.2 שטח התוכנית	
• תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
29.10.14	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ל"ר	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי
246425	X	קואורדינאטה
763975	Y	קואורדינאטה
1.5.2 תיאור מקום		עיר צפת
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית צפת
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		התייחסות לתחום הרשות הנפה חלק מתחום הרשות
		יישוב צפת
		שכונה
		רחוב בר יוחאי
		מספר בית לר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13054	מוסדר	חלק מהגוש	-	78

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לר	לר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לר	לר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לר	

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7219	• שינוי	הגדרת זכויות בניה, שינוי אזור מגורים ויעוד שטחי הקרקע בחלקה 78, גוש 13054	4109	08.04.92
ג/1698	• כפיפות	ללא שינוי	7088	06.02.75

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אלכסנדר סלובודסקוי	27.10.14	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אלכסנדר סלובודסקוי	25.07.13	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אלכסנדר סלובודסקוי	26.12.10	1	ל"ר	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ל"ר	09-7922170		09-7922170	C/O ADI TREUHAND GMBH51RIETER STR ZURICH8002 SWITZERLAND	ל"ר	ל"ר	ל"ר	E24288	חברה הרשומה בא"י טרקס וקאייקוס LHU HOLDINGS LTD	ל"ר

זום בפועל 1.8.2											
דוא"ל	סלולארי	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר		09-7922170		09-7922170	C/O ADI TREUHAND .RIETERSTR51 GMBH SWITZERLAND ZURICH8002	ל"ר	ל"ר	ל"ר	E24288	חברה הרשומה בא"י טרקס וקאייקוס LHU HOLDINGS LTD	ל"ר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	סלולארי	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר		09-7922170		09-7922170	C/O ADI TREUHAND .RIETERSTR51 GMBH ZURICH8002 SWITZERLAND	ל"ר	ל"ר	E24288	חברה הרשומה בא"י טרקס וקאייקוס LHU HOLDINGS LTD	ל"ר	בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	סלולארי	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Nasa48@hotmail.net	054-9887678	04-9887678	054-6853424	04-9887678	ענב 9/5 כרמיאל	ל"ר	80104	310615372	אלכסנדר סלובודסקוי	אלכסנדר סלובודסקוי	אדריכל M.S.
S_yuval@bezeq-int.net	052-8837137	04-6924915	052-8837137	04-6924915	שכונת נווה אורנים 17 צפת	ל"ר	1037	024580904	יובל סטרולוביץ	יובל סטרולוביץ	עורך ראשי מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל/ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד קרקע למגורים, קביעת זכויות בנייה וקווי בניין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד קרקע למגורים
- הגדרת שטחי בניה
- קביעת הוראות הבניה:
- הנחיות בינוי
- הגדרת קווי בנין

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.0237
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	ל/ר	63.7	63.7	-	מ"ר	מגורים
	ל/ר	1	1	ל/ר	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח לפומים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ג'
	לר		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100.0	23.70	99.9	23.67
		0.01	0.03
100	23.70	100	23.70

←

יעוד	שטח לא מוגדר	סה"כ
מגורים ג'	שטח לא מוגדר	סה"כ

זרך להולכי רגל וכניסת רכב מוגבלת



**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
<b>מגורים</b>	<b>א.</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<p>א. עיצוב אדריכלי</p> <p>- לא תותקן על הקירות החיצוניים של הבניינים כל צנרת גלויה של תשל, גז, טלפון, כבלים, מים, ביוב, מיזוג אוויר, ארובות לחימום וכד' וכל ההתקנות תהיינה סמויות.</p> <p>- מזגנים ואו מקומות המיועדים למזגנים יפורטו בבקשה להיתר בניה ויותקנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.</p> <p>- על המבנה יותקן שילוט מואר לזיהוי הכתובת לפי הפרטים שיתקבלו מהרשות המקומית.</p> <p>- קולטי שמש ישולבו בתכנון עיצוב גגות המבנים. דודי שמש יותקנו בתוך מעטפת המבנה.</p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> <p>- הגגות יטופלו כחלק מחזיתות המבנים. לא יותר גימור גג בזפת וצבע לבן, אלא חומרים עמידים באישור מהנדס העיר. כחלק מהבקשה להיתר בניה יוגש פתרון גמר הגג.</p> <p>- תותר הבניה אלמנטים (כמו מסתרי דודי שמש וכו'...) עד שגובהם המקסימלי לא יעבור גבוה שהוגדר בסעיף 5 בתקנון.</p> <p>- לא תורשה הקמת אנטנות נפרדות אלא אנטנה מרכזית אחת בלבד.</p> <p>- כל תוספת לבנייה הקיימת תתאים למבנים בסביבה.</p> <p>- חזיתות בבניין יהיו ציפוי אבן ובהתאם לחוראות סעיף 6.1 שלהלן.</p>	<b>א.</b>
<p>ב. הוראות פיתוח</p> <p>- תשריט פיתוח כללי בקני"מ 1:250 כללים לפיתוח השטח (כולל הגדרות, חומרים וגוונים). כגון: מפלסי בניה ופיתוח, פתרון נגישות, גינון, ביוב, תאורה, מתקני אשפה, חניה. . אסור לחסום את השטח באמצעים שונים ולהשתמש בשטח לצרכי חניה. באזור אסורה כל בניה פרט להעברת קוי תשתיות תת קרקעיות גינון ופיתוח בהתאם לאישור ועדה מקומית. השטח צריך להיות מרוצף שיתאפשר מעבר להולכי רגל ותאפשר ניקוז מי נגר.</p>	<b>ב.</b>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות (1)		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (יח"ד) (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מתחת מתחת						מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה	שטחי כ"ס			
0	0	0	0	3	9.8	100.0	0.024	1	300.0	63.7	-	-	63.7	23.0	1	מגורים ג'

(1) תוטר העברת מספר קומות ממתחת למעל הכניסה אל מעל למפלס הכניסה ולהפך באישור ועדה מקומית בלבד שסך כל מספר הקומות ישמור.  
 (2) הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה ובלבד ששה"כ זכויות הבניה לא ישונו.  
 (3) הגובה המקסימאלי של כל מבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או ההפורה הנמוך מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

**6. הוראות נוספות****6.1 עיצוב אדריכלי**

- 6.1.1 בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה לעיצוב ארכיטקטוני.

**6.2 עתיקות**

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"יח – 1978.
- במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"יח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- היה ועתיקות יצריכו שינוי בתכנית המבנה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.3 חניה**

תנאי להיתר בנייה אישור הוועדה המקומית לפתרון החנייה על פי התקן.

**6.4 חלוקה ורישום**

- 6.4.1 לאחר אישור התכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית. לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזו תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימון ז' בפרק ג' לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
- 6.4.2 החלוקה תהיה בהתאם לתשריט.

**6.5 בניה**

כל התוספות במבנים שיוקמו בשטח התכנית יצוידו במערכת צנרות וכלים סניטאריים להרחקת מי שפכים ודלוחין ויחברו ליעד סילוק מי השפכים לצפת ולתאגיד "פלג הגליל". כל מבקש היתר ישא בהוצאות הנחת קווי הביוב בשטח התכנית ובהוצאות חיבור הביוב למערכת הביוב של עיריית צפת.

**6.6 א**

אספקת גז למבנים תיעשה בהתאם לתקנות הבטיחות המאושרות בעת קבלת היתר בניה ובהתאם לתכניות שיאושרו ע"י העירייה.

**6.7 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות עיריית צפת. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית ללא שיובטח ביצוע בשטח המגרש של כל המתקנים הנדרשים לסילוק פסולת ולהפרדה בין סוגי הפסולת השונים שיהיו בתחום התכנית ויושלמו ההסדרים הנדרשים לפינוי הפסולת לשביעות רצון מהנדס העיר צפת.

**6.8 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.9 פינוי פסולת בניה**

הוצאות היתר בניה בתחום התכנית זאת מותנית בהתחייבות היזם לוועדה המקומית לפינוי פסולת בניה לאתר פינוי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

**6.10 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. תחנות השנאה  
 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.  
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו חנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במקווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.  
 ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
 לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מאתר	מאתר	מאתר
מאתר	מאתר	מאתר
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00 מ'	מאתר
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00 מ'	מאתר
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חסוף או מצופה	5.00 מ'	מאתר
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	מאתר
ה. קו חשמל מתח עליון 110 160 - ק"ו:	20.00 מ'	מאתר
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו:	35.00 מ'	מאתר
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	מאתר
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	מאתר
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל	מאתר
י. ארון רשת	1.00 מ'	מאתר
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	מאתר

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל. בתכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרובה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינת (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מיינתת 2006)

<b>6.11 מעליות</b>
בעל זכויות המקרקעין המעוניין להגיש בקשה להתקנת מעלית בביתו ידאג לקבל, כתנאי למתן היתר בניה, אישור יועץ מעליות בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

<b>6.12 מתקני התקשורת</b>
מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

<b>6.13 פיקוד העורף</b>
תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. כל היתר בניה בשטח התכנית יכלול תכנית למקלט/חדר מוגן בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת אכלוס לבנין אלא אם הושלם ביצוע המתקן לשביעות רצון יועץ הג"א.

<b>6.14 שירותי כבאות</b>
קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

<b>6.15 היזוק מפנים במני העיגול אדמה</b>
היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<p>תאריך: 11.06.2015 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימת ד"ר ער"ד מ.ר. 48775 רח' כ"ג 13 צפת סל. 6821112 פקס 04-6821113</p>	<p>שם: חברה הרשומה בא"י טרקס וקאייקוס LHU HOLDINGS LTD E24288</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p>		<p>מספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך: 03.06.15 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: אודיכל אססנדר סלובין מ.ר. 80104</p>	<p>שם: אלכסנדר סלובודסקוי תאגיד:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: 11.06.2015 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימת ד"ר ער"ד מ.ר. 48775 רח' כ"ג 13 צפת סל. 6821112 פקס 04-6821113</p>	<p>שם: חברה הרשומה בא"י טרקס וקאייקוס LHU HOLDINGS LTD E24288</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאגיד:</p>		<p>מספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך: 11.06.2015 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימת ד"ר ער"ד מ.ר. 48775 רח' כ"ג 13 צפת סל. 6821112 פקס 04-6821113</p>	<p>שם: חברה הרשומה בא"י טרקס וקאייקוס LHU HOLDINGS LTD E24288</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאגיד:</p>		<p>מספר תאגיד:</p>	

מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872

מס' ת"פ 4872

מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872

מס' ת"פ 4872

מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872  
מס' ת"פ 4872

מס' ת"פ 4872