

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/19431
שם תוכנית: יער ציפורי

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
23-05-2016
נתקבל

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים, מבוא עמקים, נצרת עילית
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>19431</u></p> <hr/> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>15.11.16</u> לאשר את התוכנית [X] התכנית לא נקבעה טענה אישור שר [] התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>19431</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ פ"ס _____</p> </div>	
---	--

מתן תוקף
אפריל 2016 - ניסן תשע"ו

--	--

דברי הסבר לתוכנית

יער ציפורי ממוקם בגליל התחתון ממערב ומצפון לרכס הרי נצרת, ברכסים והגבעות שבמעלה אגן נחל ציפורי ועד צומת המוביל. מדובר באזור המשלב יערות מחטניים נטועים ויערות טבעיים של אלון תבור, הפרושים בין הישובים – משהד, עילוט, הושעיה, קיבוץ הסוללים ושימשית. בנוף האזור משולבים שטחי חקלאות אינטנסיבית, משובצים במעט שטחי בור. יער ציפורי גובל גם בגן לאומי ציפורי – ריש לקיש וביחד הם מצטרפים לכדי יחידת נוף מגוונת ואיכותית.

באגן ההיקוות של נחל ציפורי נטעה קרן קימת לישראל לאורך שנים כ- 30,000 דונם יער. היערות הטבעיים שסביב הנחל סבלו במשך דורות מפעילות האדם: כריתה, רעייה לא מבוקרת ושריפות. בימי מלחמת העולם הראשונה נכרתו עצי אלון רבים על ידי השלטון התורכי לבניית מסילות הרכבת והסקת קטרי הקיטור. פקודת היערות של שלטון המנדט הבריטי ב- 1926, הגדירה שטחים נרחבים כשמורות יער באזור זה. כמו כן נעשו נטיעות רבות בחלקן בראשית פעילותה של קק"ל, וכך החל החורש הטבעי לחזור להדרו הקודם. כיום מהווה אלון התבור חלק ניכר מהנוף הירוק של איזור נחל ציפורי. בנוסף לטיפוח החורש הטבעי, נטעה קק"ל באגן ההיקוות של הנחל מגוון של עצים. המין העיקרי שניטע היה אורן ירושלים, ולצידו גם אורן קפריסאי (אורן ברוטיה) וברוש מצוי, ועצים רחבי עלים: אלון מצוי, אלון תבור, כליל החורש, אלה ארצישראלית, לבנה רפואי ועוד.

התכנית הינה תכנית מתאר מקומית מפורטת שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22, מתוך כוונה לתכנן את יער ציפורי כמרחב שטחים פתוחים בעל מגוון יערני - יערות נטועים ויערות טבעיים. מתוך ראייה שהאזור משמש גם לפעילות של נופש טיולים ושהייה בחיק הטבע. בתכנית חניון משני אחד – חניון הברושים (צפונית לשימשית) מאפשר לציבור בילוי באתר מסודר בחיק היער.

אחת ממטרות התכנית הינה הסדרה סטטוטורית של שטחי היער והוצאת שטחים בעיבוד חקלאי ושטחים פרטיים מתחום היער כפי שסומן בתמ"א 22. עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית
שם התוכנית ומספר התוכנית

יער ציפורי

מספר התוכנית
19431/ג

שטח התוכנית
1.2

8,275 דונם

שלב
1.3 מהדורות

• תוקף

מספר מהדורה בשלב
2

תאריך עדכון המהדורה
24.2.2016

סוג התוכנית
1.4 סיווג התוכנית

• תוכנית מתאר מקומית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• 62 א (ג)

• לא רלוונטי

היתרים או הרשאות
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים, יזרעאלים, נצרת עילית

225000

קואורדינטה X

739000

קואורדינטה Y

יער ציפורי ממוקם בגליל התחתון ממערב ומצפון לרכס הרי נצרת, ברכסים והגבעות שבמעלה אגן נחל ציפורי ועד צומת המוביל.

מ.מ. ריינה, מ.מ. משהד, מ.מ. עילוט, מ.א. עמק יזרעאל, עיריית נצרת עילית

• חלק מתחום הרשות

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

כינרת

נפה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה

יער ציפורי ממוקם בגליל התחתון ממערב ומצפון לרכס הרי נצרת, ברכסים והגבעות שבמעלה אגן נחל ציפורי ועד צומת המוביל.

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17466	מוסדר	חלק	1	8,16,26
17467	מוסדר	חלק		12
17485	מוסדר	חלק	2,5,31	1,4,23,25,27,30,32-36
17489	מוסדר	חלק	8,17,20,46	3,11,16,21,42,44,49,53
17490	מוסדר	חלק	90	16,50,92,94
17509	מוסדר	חלק		1-5,13,18,19,53-56,59,60,62
17510	מוסדר	חלק	40-42	23-26,28,29,32-34, 37-39,43-45,65
17513	מוסדר	חלק		2-5,9-11,47,48,50-53
17514	מוסדר	חלק		1-5,8-10,12,17-22,24-28
17515	מוסדר	חלק		9-12,31,46
17516	מוסדר	חלק		1,2,6-10,14,16-18,20-22
17517	מוסדר	חלק	6,16	1,4,5,8,15,17,19,20
17521	מוסדר	חלק	34,36,37,54,80,82,83,86,92	1-5,11,13,31-33,35,38,55,71 77-79,81,84,85,87,91,95
17534	מוסדר	חלק		21,57
17584	מוסדר	חלק		27,28,56
17585	מוסדר	חלק	1,17,43,44	2,16,18,21,23,53
17586	מוסדר	חלק	8,12,15-17	1,6,7,9,11,13,14,18,21
17587	מוסדר	חלק	1,2,4-8	3
17588	מוסדר	חלק	5	4,6,7
17589	מוסדר	חלק		8,10,11,17

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17590	מוסדר	חלק		2,3
17593	מוסדר	חלק		12
17594	מוסדר	חלק	4-6,12,13	2,3,7,9,11,14,15
17595	מוסדר	כל הגוש	בשלמות	
17596	מוסדר	חלק	10,11,41,43,54,55,65	12-15,17,18,40,42,50,57,63
17597	מוסדר	חלק		2-4,7,8,10
17602	מוסדר	חלק		8
17604	מוסדר	חלק		1
17605	מוסדר	חלק	2	1,3
17606	מוסדר	חלק		6,16
17609	מוסדר	חלק	1	2,3,10
17611	מוסדר	חלק	1,6	2-5,7-9,11,12,
17616	מוסדר	חלק		6,10
17619	מוסדר	חלק		7
17620	מוסדר	חלק	13	7,9,10-12
17621	מוסדר	חלק	7	4,6,8-10,12,14,42 44-46,49
17622	מוסדר	חלק	5,6,8,9,11,13,17-22,24	1,4,7,10,12,14,15,23,25,26
17623	מוסדר	חלק		4-6,10,15,21,28
17624	מוסדר	חלק		35,39
17625	מוסדר	חלק		1,5
17626	מוסדר	חלק		1,4-8,11
17631	מוסדר	חלק	3	2,4-6
17640	מוסדר	חלק		2
17643	מוסדר	חלק		1,5,10,15
17661	מוסדר	חלק	5,7,8,11,16,17,19,22,23,30	1,2,4,9,10,12,15,20,21,26,28
17858	מוסדר	חלק		116,126

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
תמ"אות ותמ"מ:				
27.12.2005	י.פ. 5474	ישיבת ועדה מחוזית מיום 5.12.12 ישיבת הולנת"ע מיום 19.11.13	אישור ע"פ התמ"א	תמ"א 35
19.12.1995	י.פ. 4363	ישיבת ועדה מחוזית מיום 5.12.12 ישיבת הולנת"ע מיום 19.11.13	אישור ע"פ התמ"א	תמ"א 22
29.10.81	י.פ. 2759	ישיבת ועדה מחוזית מיום 5.12.12 ישיבת הולנת"ע מיום 19.11.13	אישור ע"פ התמ"א	תמ"א 8
18.12.2006	י.פ. 5606	ישיבת ועדה מחוזית מיום 5.12.12 ישיבת הולנת"ע מיום 19.11.13	אישור ע"פ התמ"א	תמ"א 34 ב' 3
14.9.2009	י.פ. 5998	ישיבת ועדה מחוזית מיום 5.12.12 ישיבת הולנת"ע מיום 19.11.13	אישור ע"פ התמ"א	תמ"א 34 ב' 5
30.7.07	י.פ. 5696	ישיבת ועדה מחוזית מיום 5.12.12 ישיבת הולנת"ע מיום 19.11.13	אישור ע"פ תכנית מחוזית	תמ"מ 2/9

תכניות מפורטות לדרכים:

10/7/2003	י.פ. 5205	שינוי שטח חקלאי מיוחד (תחום קווי בניין) ליער טבעי לשימור	שינוי	ג/ 11560- מחלף המוביל
07/03/13	י.פ. 6560	שינוי שטח חקלאי מיוחד (תחום קווי בניין) ליער נטע אדם קיים. תוספת הוראות מותאמות ליעוד יער נטע אדם קיים (חפיפה עם יעוד יער נטע אדם קיים בתכנית הדרך)	שינוי	ג/ 11561- דרך 79
26/6/2003	י.פ. 5198	שינוי שטח חקלאי מיוחד (תחום קווי בניין) ליער טבעי לשימור	שינוי	ג/ 11326 - דרך 79
13/8/2013		שינוי שטח חקלאי מיוחד (תחום קווי בניין) ליער טבעי לשימור ויער נטע אדם קיים	שינוי	ג/ 19808 - מפרידן הושעיה

תכניות מפורטות אחרות:

21/6/1998	י.פ. 4656	התאמה ביעוד יער טבעי לשימור שינוי- תוספת הוראות בנושא ממשק יער ויעור	שינוי	ג/ 8391- הרחבת גן לאומי ציפורי
14/12/2004	י.פ. 5349	שינוי יעוד שטח חקלאי ליער טבעי לשימור	שינוי	משי"צ 100- ציפורי
22/9/1994	י.פ. 4248	התאמה ביעוד שטח שימור יער ודרך שינוי- תוספת הוראות בנושא ממשק יער ויעור	שינוי	גב"מ 140 - הושעיה
19/1/2009	י.פ. 5902	יעוד שטח חקלאי (גריעת תמ"א 22-יער טבעי לשימור)	שינוי	משי"צ - 1/107/ אלון הגליל
21/10/2010	י.פ. 6147	שינוי שטח חקלאי ליער טבעי לשימור, שינוי והתאמה של נטיעות בגדות נחלים ויעוד חקלאי	שינוי	משי"צ - 71 הסוללים

8/3/1998	י.פ. 4626	חפיפה עם שטח יער קיים ותוספת הוראות בנושא ממשק יער וייעור. ייעוד שטח חקלאי (גריעת תמ"א 22 – יער טבעי לשימור)	שינוי	ג/9075 מושב ציפורי
24/9/2004	י.פ. 6000	חפיפה עם שטח יער קיים ותוספת הוראות בנושא ממשק יער וייעור. ייעוד שטח חקלאי (גריעת תמ"א 22 – יער טבעי לשימור)	שינוי	ג/17074 הרחבה מושב ציפורי

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אביב בארי	עדכון 2.16		25		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חברת "שדות" בע"מ	עדכון 2.16	שני גיליונות: 1. תשריט מצב מאושר ומוצע 2. תשריט קומפילציות		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (א)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	shimonaa@kkl.org.il	04-8470268		04-8470307	ת.ד. 45 קריית חיים		קק"ל - מרחב צפון				קרו קיימות לישראל

1.8.2 יזם כמעט

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
קרו קיימות לישראל				קק"ל - מרחב צפון		ת.ד. 45 קריית חיים	04-8470307		04-8470268	shimonaa@kkl.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מדינה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				tzafotichnun @mmi.gov.il	ממ"י	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	04-6558211		04-6558839	tzafotichnun@mmi.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורכי תשריט	מתכנן עלים ואזורים	אביב בארי	022734537		חברת "שדות" בע"מ		ת.ד. 173 קיבוץ רמת 30093	6443144-04	05238348156		avivbeery@gmail.com
							רח' סעדיה גאון 35 ת"א	03-5610014			ms@inter.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. דיוק, פירוט ותוספות שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו: יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לשימור ולטיפוח, יער פארק קיים ונטיעות בגדות נחלים.
2. תכנון יער ציפורי, כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור הרחב.
3. שינויים בסיווג היערות על פי הוראות תמ"א 22 שינוי מס' 4: מיער טבעי לטיפוח ליער טבעי לשימור 238 ד', ליער פארק קיים 26 ד', מיער נטע אדם קיים ליער טבעי לשימור 10 ד', מיער נטע אדם מוצע ליער טבעי לטיפוח 28 ד', מיער טבעי לשימור לנטיעות בגדות נחלים 10 ד', מיער נטע אדם מוצע ליער נטע אדם קיים 28 ד'.
4. גריעת שטחים מתמ"א 22 ושינוי יעודם ליעוד לחקלאי, סה"כ 930 ד':
 א. שינוי יעוד בתחום היער 1103 (ציפורי) ל- 209 דונם נטיעות בגדות נחלים במעלה נחל ציפורי לשטח חקלאי על פי סעיף 9ב' בהוראות תמ"א 22.
 ב. שינוי יעוד מיער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור לחקלאי.
5. שינוי יעוד של כ- 132 דונם מגן לאומי "יער הסוללים - אגם נטופה (גש/23/16) ליער נטע אדם קיים על פי סעיף 7 בתמ"א 8.
6. שינוי יעוד של כ- 50 דונם מגן לאומי בתמ"מ 2/9 ליער טבעי לטיפוח, יער נטע אדם קיים ולקרקע חלקאית לפי סעיף 4.7 בהוראות תמ"מ 2/9.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת גבולות וייעודי קרקע מתן הנחיות והוראות לייעודי היערות השונים - יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח, יער פארק קיים ונטיעות בגדות נחלים.
2. קביעת התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים בכל סוג יער.
3. קביעת מיקום ושימושים לחניון משני, ומתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תיירות וטיילות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית ל.ר.

סה"כ שטח התוכנית 8,275 דונם						
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר					ל.ר.
	מס' יח"ד					ל.ר.
דיוור מיוחד	מ"ר					ל.ר.
	מס' יח"ד					ל.ר.
מסחר	מ"ר					ל.ר.
תעסוקה	מ"ר					ל.ר.
מבני ציבור	מ"ר					ל.ר.
תיירות /	חדרים					ל.ר.
מלונאות	מ"ר					ל.ר.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	1029,1001,454,1009,1018,451,1020,1015,1012,479,1019,1032,1005,1013,	435,439-483,488	קרקע חקלאית
	1031,452,601,439,1021,	486,487	נחל
	1020	501-502	דרך מאושרת
	,1013,1043,1005,1001,483,1029,1015	601	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת
	1005	,1001-1003,1005-1021,1024	יער נטע אדם קיים
	452,453,439,1041,446,458,1003,466,465,1045-1051,1046,482,483,1019,1020,1029		
	1005,1032,1030,474,1087,1041,1001,1009	1027,1047,1041,1044	יער טבעי לטיפול
		1045,1046,1049-1051	נטיעות בגדות נחלים
		1028-1036,1038	יער טבעי לשימור
		1022-1023	יער פארק קיים

3.1 טבלת תאי שטח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מזב מוצע		מזב מאושר		יעוד
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם	
10.67	883	8.34	690	קרקע חקלאית
49.10	4,063	26.78	2,216	יער נטע אדם קיים
0.48	40	1.98	164	יער נטע אדם מוצע
30.95	2,561	26.49	2,192	יער טבעי לשימור
5.70	472	4.99	413	יער טבעי לטיפול
1.61	133	3.76	311	נטיעות בגדות נחלים
0.30	25	0.30	25	נחל
0.68	56	0.80	66	דרך מאושרת
0.51	42	26.56	2,198	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
100	8,275	100	8,275	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יער נטע אדם (קיים/מוצע)	
4.1.1	שימושים	
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב' ובהתאם לתמ"א 22.	
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), פרגולות, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
	תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה, ועל פי תמ"א 34ב'5.	
אתר / מתחם לשימור	בתחום היער מסומנים בתשריט אמת המים משהד ובולען. בתחום זה לא יבוצעו נטיעות ו/או פעולות אחרות, לפני שתובטח שמירה על אתרים אלו ומניעת פגיעה בהם ע"י הפעולות היערניות.	
4.1.2	הוראות	
א.	דרכי שירות ביער	רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: אורן, ברוש, חרוב, אלון, אלה, כליל החורש וכל סוג עץ ממיני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

4.2	יער טבעי לשימור	
4.2.1	שימושים	
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.	
	שטח יער זה ישמר כטבעו.	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
	תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה, ועל פי תמ"א 34ב'5.	
4.2.2	הוראות	
	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת	<p><u>יותרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות)</u>: שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.</p>

4.3 יער טבעי לטיפוח	
4.3.1	שימושים
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות.
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה. תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה, ועל פי תמ"א 5'34.
4.3.2	הוראות
	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני – מינים מקומיים.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ה. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיזור היער.</p> <p>ו. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

4.4 יער פארק קיים	
4.4.1	שימושים
	ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור יער, נופש ותיירות בחיק הטבע.
	אזור זה מיועד לעצים ולנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור.
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים בדלילות תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, דרכי שירות יערניות. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער. מתקני נופש ומשחקים, פתחים ללא בינוי שישמשו לבילוי בחיק הטבע, פרגולות. אתרי הנצחה ופינות זיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל בלבד. תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה, ועל פי תמ"א 5'34.
4.4.2	הוראות
	<p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: עצים א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילות זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>

4.5	נטיעות בגדות נחלים
4.5.1	שימושים
	שטח בצידי נחלים, המיועד לנטיעות עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור יער, נופש ותיירות בחיק הטבע.
4.5.2	הוראות
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים ושיחים תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, טיפוחם של העצים וכריתתם בעת הצורך, דרכי שירות יערניות. נופש וחניונים, פתוחים ללא בינוי שימשו לבילוי בחיק הטבע. שבילים וגישרונים להולכי רגל ורוכבי אופניים. פרגולות, מתקני משחקים, שילוט הדרכה, הכוונה ומידע, שולחנות פקניק, מתקני שתיה. אתרי הנצחה ופינוק זיכרון לתורמים. תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה, ועל פי תמ"א 34 ב'5.
	ניקוז ונחלים
	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק) ורצועת מגן. כל הפעילות ביעוד זה תיעשה בתיאום ובאישור רשות ניקוז. יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3. יותרו פעולות ומתקנים לשימור נגר ומניעת סחף קרקע.
	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות
	<u>הכנת שטח לנטיעה</u> : תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן, בניית מתקנים לשימור קרקע, טיפול בצמחיה מתחרה. <u>הרכב מינים בנטיעה</u> : צמחיה המתאימה לגדות נחלים. <u>פעולות ממשק מותרות</u> : אחזקת מתקנים, דילות זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.

4.6	חניון משני - חניון הברושים
4.6.1	שימושים
	שטח חניון משני מיועד לשהות, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער.
	מיתקנים ותשתיות : שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, פרגולות, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי (פתוחים), גינן ונטיעות, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינוק הנצחה לתורמים.
4.6.2	הוראות
	א.

4.7	שטח חקלאי
4.7.1	שימושים
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. במידה והשטח חל בתחום תכנית מש"צ יחולו גם הוראות תכנית המש"צ על השטח.
	השטח החקלאי בתחום תאי שטח 452, 453 - מעלה נחל ציפורי יחולו הוראות תמ"א 34 ב'3
	מבנים חקלאיים הועדות המקומיות יפעילו שיקול דעת סביבתי ותיכנוני תוך התייעצות עם הגופים הרלוונטיים (קק"ל, רטי"ג, מ. החקלאות, משרד הגנת הסביבה) טרם אישור מבנה חקלאי בתוך או בסמוך ליער (על פי הוראות תכנית ג/6540). בקרע חקלאית הכלואה בתוך שטחי יער, תיאסר הקמת מבנים חקלאיים, אלא אם שוכנוו כל הגורמים לעיל, כי ניתן לקיים מבנים תוך שמירה והגנה על היער ומבלי לגרום לנזק נופי וסביבתי. תאי שטח: 478, 475, 443, 442.

4.8	רדיוס מגן מקידוח מי שתייה
4.8.1	הוראות
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995
4.9	רצועה לתכנון על פי תמ"א 23
4.9.1	הוראות
	בתחום רצועה לתכנון מסילת ברזל יחולו הוראות תמ"א 23 על תיקוניה. תיאסר כל בניה וחניה. אין ביעוד היער על פי תכנית זו בכדי לפגוע באישור וביצוע תכנית למסילת הברזל. זאת בהתאם להוראות תמ"א 22 ולאחר תיאום עם קק"ל.
4.10	תחום קווי בניין מדרכים ארציות ע"פ תמ"א 3
4.10.1	הוראות
	בתחום קוי בניין של דרכים ארציות מס' 77,79 תיאסר כל בניה וחניה. עבודות בתחום קווי הבניין של דרכים 77 - 79 יתואמו עם חברת נתיבי ישראל. עבודות חב' נתיבי ישראל בתחם זה יתואמו עם קק"ל.
4.11	תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 3/ב'34
4.11.1	הוראות
	בתחום ההשפעה ע"פ תמ"א 3/ב'34 יחולו הוראות תמ"א 3/ב'34. רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק), ורצועות מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.
4.13	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
4.13.1	הוראות
	בתא שטח 601 יחולו הוראות התכנית התקפה ג/7351 וכל תכנית מאושרת אחרת, על פי החוק.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אח ורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- שמאל	ציד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

6.1 עקרונות לניהול אקולוגי של היער	
<ul style="list-style-type: none"> • שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה. • זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם. • טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות. • שמירתם וטיפולם של עצי תת היער הטבעיים. • שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי. • הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים. • הגברת השימוש בהתחדשות וזריעה טבעית לחידוש היער. • שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי. • ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות. • נטיעות רב מיניות. • שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער. • שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער. • השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער. 	

6.1.1 נטיעות	
על פי הוראות תיקון מס' 2, 4, 6 לתמ"א 22	

6.2 שטחי שמורות יער	
בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.	

6.3 תנאים למתן היתרי בניה	
לאלמנטים להם נדרש הוצאת היתר בניה על פי החוק תוכן תכנית פיתוח בקני"מ 1:250. בבקשה להיתר תהיה התייחסות לשטח הפיתוח וכן ליער הסובב הן בהיבט הנופי, יערני וסביבתי. כמו כן יוצגו תשתיות נדרשות במידה ויש, בטיחות, שילוט והכוונה וכו'.	

6.4	שטחים ביטחוניים
א.	בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
ב.	התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים.
ג.	הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
	על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1.	מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
2.	למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
3.	הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
4.	כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
5.	אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
6.	אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
7.	סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
8.	למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל מהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
9.	שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
10.	למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
	חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.5	רעייה ביערות
	בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים : א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל. ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם. ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל. ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות. ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת. ו. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.

6.6	עתיקות
-----	--------

6.6.1	
	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2991/0 "עילוט" י"פ : 1091 עמ" 1383 מיום 18/05/1964 ; 3011/0 "גבעת רבי" י"פ : 1925 עמ" 1826 מיום : 10/06/1973 ; 17037/0 "גבעת רבי (מזרח)" י"פ : 4539 עמ" 4217 מיום : 03/07/1997 ; 22970/0 "עילוט (צפון)" י"פ : 4539 עמ" 4218 מיום : 03/07/1997 ; 22972/0 "גבעת רבי (צפון)" י"פ : 4539 עמ" 4219 מיום : 03/07/1997 ; 5998/0 "עיני צפורי" י"פ : 4539 עמ" 4213 מיום : 03/07/1997 ; 39803/0 "גבעת רבי (צפון-מזרח)" י"פ : 5756 עמ" 1176 מיום : 26/12/2007 ; 43254/0 "צפורי (דרום-מערב)" י"פ : 6218 עמ" 3352 מיום : 30/03/2011 ; 22973/0 "גבעת רבי (מזרח)" י"פ : 4539 עמ" 4219 מיום : 03/07/1997 ; לא פורסם 48194/0 ; לא פורסם 48195/0 ; לא פורסם 48193/0 ; 8552/0 "שמשית, ח"י" י"פ : 3783 עמ" 3387 מיום : 22/07/1990 ; 27889/0 "שמשית, ח' (צפון)" י"פ : 4918 עמ" 4741 מיום : 11/09/2000 ; 27891/0 "שמשית, ח' (מזרח)" י"פ : 4918 עמ" 4742 מיום : 11/09/2000 ; "נחל צפורי" י"פ : 4991 עמ" 2890 מיום : 06/06/2001 ; 29550/0 "נחל צפורי" י"פ : 4991 עמ" 2890 מיום : 06/06/2001 ; "כסאיר, ח' אל-י"פ : 1091 עמ" 1383 מיום : 18/05/1964 ; 38620/0 "הסוללים (מזרח)" י"פ : 5624 עמ" 1451 מיום : 06/02/2007 ; לא פורסם 38608/0 ; יפתחאל (דרום) ; 38621/0 "הסוללים" י"פ : 5624 עמ" 1451 מיום : 06/02/2007 ; 43254/0 "צפורי (דרום-מערב)" י"פ : 6218 עמ" 3352 מיום : 30/03/2011 ; 44493/0 "צמת המוביל" י"פ : 6218 עמ" 3335 מיום : 30/03/2011 ; 38619/0 "הסוללים (דרום)" י"פ : 5624 עמ" 1451 מיום : 02/02/2009 ; 40932/0 "שימשית, ח' (דרום-מזרח)" י"פ : 5911 עמ" 2147 מיום : 11/09/2000 ; 27888/0 "שמשית, ח' (מערב)" י"פ : 4918 עמ" 4741 מיום : 11/09/2000 ; 27890/0 "שמשית, ח' (דרום)" י"פ : 4918 עמ" 4741 מיום : 11/09/2000 ; 27901/0 "אם אחמד, ח"י" י"פ : 4918 עמ" 4742 מיום : 11/09/2000 ; 22987/0 "צפורי (צפון)" י"פ : 4918 עמ" 4729 מיום : 11/09/2000 ; לא פורסם 20629/0 כביש צומת המוביל-צומת גולני (דרום) ; 3012/0 "מצפה ריש לקיש" י"פ : 4539 עמ" 4203 מיום : 03/07/1997 ; 33704/0 "דרך ציפורי-טבריה" י"פ : 5356 עמ" 989 מיום : 30/12/2004 ; 39117/0 "הושעיה (צפון-מערב) [2]" י"פ : 5756 עמ" 1176 מיום : 26/12/2007 ; 39116/0 "הושעיה (צפון-מערב) [1]" י"פ : 5756 עמ" 1176 מיום : 26/12/2007 ; לא פורסם 43594/0 ; לא פורסם 48214/0 ; לא פורסם 43573/0 ; 7593/0 "הר ידעיה" י"פ : 4539 עמ" 4214 מיום : 03/07/1997 ; 29318/0 "משהד (מערב)" י"פ : 4974 עמ" 2084 מיום : 21/03/2001 ; לא פורסם 48214/0 ; לא פורסם 44219/0 נחל צפורי [3] ; 22988/0 "צפורי (מזרח)" י"פ : 4918 עמ" 4740 מיום : 11/09/2000 ; 3039/0 "צפורי" י"פ : 1091 עמ" 1383 מיום : 18/05/1964 ; 22987/0 "צפורי (צפון)" י"פ : 4918 עמ" 4729 מיום : 11/09/2000 ; לא פורסם 48214/0 ; 22988/0 "צפורי (מזרח)" י"פ : 4918 עמ" 4740 מיום : 11/09/2000 ; 29917/0 "צפורי (דרום)" י"פ : 5204 עמ" 3376 מיום : 09/07/2003 ; 29919/0 "צפורי (דרום)" י"פ : 5204 עמ" 3377 מיום : 09/07/2003 ; 35281/0 "צפורי (דרום)</p>

<p>מזרח"י י"פ : 5624 עמ" 1450 מיום : 06/02/2007 ; 28493/0 "עין צפורי (מזרח)" י"פ : 4918 עמ" 4742 מיום : 11/09/2000 ; 29549/0 "נחל צפורי" י"פ : 4991 עמ" 2890 מיום : 06/06/2001</p> <p>הינוגם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p>	
<p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתאם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p>	
<p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע כדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p>	
<p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, יתעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>	
<p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ואו המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ואו לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

תשתיות	6.7
<p>מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.</p>	6.7.1
<p>ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.</p> <p>בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.</p>	6.7.3
<p>קווי מים ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 5ב34, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות או חברת מים רלוונטית אחרת.</p> <p>שמירה על קווי מים : אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ואו לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חבי "מקורות", ואו העתקת הקו ע"ח היזם בתיאום עם חבי "מקורות" ובביצוע "מקורות".</p> <p>אישור התכנית ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.</p>	6.7.4

6.8 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

• באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

• על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.8	חניה
	החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.

6.10	כיבוי אש
	באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.

6.11	אשפה
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

התכנית תבוצע בשלבים כפי שיקבע יזם התכנית.

7.2 מימוש התוכנית

היערות קיימים ולפיכך ממומשים, היערות המוצעים יינטעו על פי סדרי עדיפות של היזם.



8. חתימות

תאריך: 8.8.10 מספר תאגיד: 520020314		שם: קרן קיימת לישראל - מרחב צפון חתימה: הר חול מנהל מרחב צפון קיימת לישראל	מגיש התוכנית
תאריך: 8.8.10 23.5.16 מספר תאגיד:		שם: מתכנן ערים ואזורים אביב בארי חתימה: אביב בארי מתכנן ערים ואזורים (McB)	עורך התוכנית
תאריך: 19.05.2016 מספר תאגיד: 520020314		שם: קרן קיימת לישראל - מרחב צפון חתימה: הר חול מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	יזם בפועל
תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל - ממ"י מחוז צפון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: בעלי קרקע פרטיים	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם:	

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אביב בארי תאריך: 24.2.16 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ/20601- מחלפון גישה לציפורי	מופקדת	6681	24.10.13

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		