

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז הצפון ועדה מחוזית
 24-06-2015
 פתק ל
 נגרת עילית

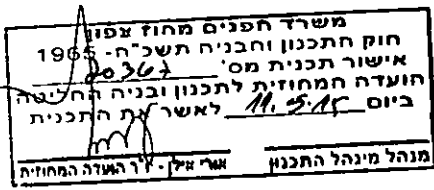
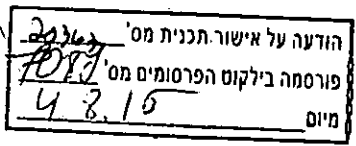
הוראות התוכנית

תוכנית מס': ג/20367

שם תוכנית: הגדרת זכויות בניה וקביעת קווי בניין דויד רזיאל 15 ק"ש

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת .

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

קביעת הוראות תכנון עבור המגרש .

התוכנית הינה במסגרת שיפור הדיור בשכונות הותיקות בעיר ומהות התוכנית היא לאפשר לכל דייר בבניין מגורים תוספת בניה בשטח של בין 32 מ"ר ל- 42 מ"ר בהתאם להוראות . חשוב לציין כי בבניין זה כבר נבנו תוספות בניה בחזית מזרחית וכל תוכנית זו מסדירה את תוספות בניה אלו .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדרת זכויות בניה וקביעת קווי בניין דויד רזיאל 15 ק"ש

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

20367/ג

מספר התוכנית

1.086 דונם

1.2 שטח התוכנית

• תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב מהדורה 7

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מתוזזת

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• אין איחוד וחלוקה .

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריית שמונה
		קואורדינטה X	254,446
		קואורדינטה Y	790,963

1.5.2 תיאור מקום
 בית מגורים משותף בן 3 קומות מגורים + קומות עמודים ומקלט . (4 קומות מפק"ט)

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קריית שמונה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	קריית שמונה
		יישוב	צפת
		שכונה	
		רחוב	דויד רזיאל
		מספר בית	15

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13107	• מוסדר	• חלק מהגוש	29	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	13107
מספר גוש ישן	13145

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28/01/1993	4079	תכנית זו משנה רק את הקבוע בה כול שאר הוראות ג' 7115 נשארות בתוקף	• שינוי	✓ 7115/ג
28/09/86	3384	תכנית זו משנה רק את הקבוע בה כול שאר הוראות ג' 3651 נשארות בתוקף	• שינוי	✓ 3651/ג

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		15		19/09/2011		עזרן שרון	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	19/09/2011		עזרן שרון	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	בן יאיר משה	068317134				דוד רוזאל 15 קריית שמונה					
	בן יאיר אסתר	068177609				דוד רוזאל 15 קריית שמונה					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר	בן יאיר משה	068317134				דוד רוזאל 15 קריית שמונה	-----			
	בן יאיר אסתר	068177609				דוד רוזאל 15 קריית שמונה	-----			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל					רחוב חרמון 2 ת.ד. 580 נדרת עלית 17105	04-6558211		04-6560521	www.mmi.gov.il
• חוכר	בן יאיר משה		068317134			דוד רוזאל 15 קריית שמונה				
• פרטיים נוספים	בן יאיר אסתר		068177609							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	הנדסה אורחית		31478969			ת.ד. 384 קריית שמונה 11012	077-7998804	052-8730077	04-6905240	Sigma2003@012.net.il
• מודד	מוגרבני נופל מוסמך		886			רחוב הירדן 11 קריית שמונה	04-6959844	050-5430154		nofel100@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדרות זכויות בניה במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת אחוזי בניה, תכסית, גובה וקווי בניין
- קביעת תנאים למתן היתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.086 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפרט	מתארי				
-----	1,520	----	+1,520	0	מ"ר	מגורים
-----	12	-----	0	12	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				26	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1086	מגורים ב'		100	1086	אזור מגורים א'
100	1086	סה"כ		100	1086	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	דירות מגורים .	
ב.	משרדים וקליניקות לבעלי מקצועות חופשיים כגון ע"ד, רופא, מהנדס, אדריכל וכדומה ובלבד שלא יהוא מטרה לדיירים אחרים .	
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	גגות רעפים ישמשו להסתרת מערכות סולריות ומערכות מיזוג .	אדריכלות
ב.	הגדר במגרש הפונה לרחוב תעוצב מאבן כדוגמת הקיים בכלל הרחוב ותכלול גומחות לשעוני מים, חשמל ותקשורת וסידור נאות לפח אשפה, גובה הגדר הבנויה לא יעלה על 1.5 מ' ומעליה יותר בנית סורג עד גובה 2.0 מ' .	תוכנית פיתוח
ג.	פיתוח המגרש יתוכנן כך שיאפשר העברת מי נגר עילי לשטחים ציבוריים פתוחים או אל מתקני ניקוז מי נגר סמוכים וזאת הבתאם להנחיות הגוף הרלוונטי .	הוראות ניקוז

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (3)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה אחוזים				גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
										סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				שטחי בניה		עיקרי	שרות(1)	עיקרי	שרות (2)		אזור מגורים	
לפי המסומן בתשריט				1	4	16	50%	11.05	12	150%	-----		140%	10%	1086 מ"ר	26	3

הערות :

1. תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת ובאישור הועדה המקומית ובתנאי ששך כול זכויות הבניה ישמר .
2. תותר בניית מחסן בקומת עמודים לכל דיירי הבניין בשטח שלא יעלה על 9 מ"ר .
3. גובה הבניין המקסימאלי ימדד מפני קרקע טבעית או חפורה , הנמוך מבין השתיים , מן הנקודה הנמוכה ביותר בבנין .

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות

6.1.1 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. וחיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה לתכנון ובניה.

6.1.2 ניקוז

תנאי קבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל שטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות ניקוז איזורית.

6.1.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב עירונית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית הביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.1.4 חשמל

1. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מתיל קיצונית מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל.

<p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p> <p>6.1.5 אשפה .</p> <p>סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלה לאחר התחיבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.</p>
--

<p>6.2 פיקוד העורף.</p> <p>6.2.1 מיגון : תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
--

<p>6.3 היטל השבחה .</p> <p>6.3.1 היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י התוספת השלישית לחוק תכנון ובניה .</p>
--

<p>6.4 חניה.</p> <p>6.4.1 חניה : החנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (תקנות מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר , אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>

<p>6.5 כיבוי אש .</p> <p>6.5.1 כיבוי : תנאי לקבלת היתר בניה תאום עם רשות כבאות .</p>
--

<p>6.6 עצים בוגרים .</p> <p>6.6.1 פיתוח :</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט בסימונים עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן) :</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p>

<p>6.7. עודפי חפירה פסולת בניין .</p>

6.7.1 עודפי חפירה ופסולת בניין היתר הבניה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד .
 תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה .
 הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בניין , בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח שטח , וכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואגוד ערים להגנת הסביבה . גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולות התוכנית , יגודרו בזמן העבודה עד לגמר עבודות כמתחם הגובל בשטחים פתוחים , למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין .

6.8. חיזוק מבנים .

6.8.1 חיזוק מבנים : היתר בניה לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק ממבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413 .

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר		

7.2 מימוש התוכנית : זמן משוער לביצוע תוכנית זו 20 שנים מיום אישורה.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ עזרן שרון _____ (שם), מספר זהות _____ 031478969 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ג/20367 _____ ששמה _____ הגדרת זכויות בניה וקביעת קווי בניין דויד רוזאל 15 ק"ש _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ הנדסת מבנים _____ מספר רשיון _____ 34661 ה. _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מוגרבי נופל, מודד מוסמך נערך על ידו מפת מצבית.
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עזרן שרון
 מתקנת המצהיר
 03/06/14

03.07.2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

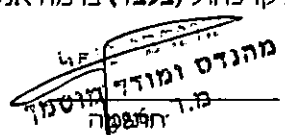
מספר התוכנית: _____ג/20367_____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17.08.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____מוגרבי נופל _____ 886 _____
 שם המודד מספר רשיון
 _____תאריך _____ 03.07.2014


2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 03.12.13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____מוגרבי נופל _____ 866 _____
 שם המודד מספר רשיון
 _____תאריך _____ 03.07.2014


נספח הליכים סטטוטוריים

עזרן שרון
 14801

עורך התוכנית: עזרן שרון תאריך: 03.07.2014 חתימה: מ. ר. ג. 14801

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14742/ג	מופקדת	6649 .פ.י	22.8.13

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

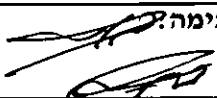


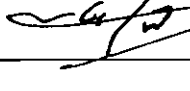
יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• ל.ר.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• ל.ר.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

8. חתימות

תאריך: 03/07/2014	חתימה: 	שם: בן יאיר משה בן יאיר אסתר	מגיש התוכנית
ת"ז: 068317134 068177609		משפחת בן יאיר.	
תאריך: 03/07/2014	חתימה: עזרן שרון	שם: עזרן שרון	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 31478969	מ.ר. 867	תאגיד: סיגמה הנדסה	
תאריך: 03/07/2014	חתימה: 	שם: בן יאיר משה בן יאיר אסתר	זום בפועל
ת"ז: 068317134 068177609		תאגיד: משפחת בן יאיר	
תאריך: 16/06/14	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 16/06/14	חתימה: 	שם: בן יאיר משה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: 068317134	
תאריך: 16/06/14	חתימה: 	שם: בן יאיר אסתר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: 068177609	