

מינהל התכנון
מחוז צפון
1965
02-2016
ת.כ.ל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/21303

שם התוכנית : משמר הירדן משק 85

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : גליל עליון
סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="215 873 662 1168" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21303</u></p> <hr/> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>5.8.15</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא תבצע טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <hr/> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="287 1417 630 1542" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21303</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

Tb-19-11

דברי הסבר לתוכנית

פיצול נחלה 85 ושינוי קווי בניין במשמר הירדן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית
משמר הירדן – משק 85	

מספר התוכנית 21303/ג

שטח התוכנית	5.588 דונם
-------------	------------

שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
-----	-----------------------

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 20/01/2016

סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
-------------	-------------------

- תוכנית מפורטת
 - כן
 - ועדה מחוזית
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
---	----

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל עליון

קואורדינטה X 255977
קואורדינטה Y 767567

1.5.2 תיאור מקום משמר הירדן

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות מועצה אזורית מבואות החרמון חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית
לי"ר
לי"ר
משק 85

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13466	מוסדר	כל הגוש	18	104,105

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/16267	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/16267 ממשיכות לחול	5713	04/09/07
ג/13003	כפיפות	התכנית כפופה להוראות תכנית ג/13003	5306	21/06/04
תמ"מ 2/9	כפיפות	יעוד ע"פ תשריט ייעודי קרקע: ישוב כפרי/קהילתי	5696	30/07/2007
תמ"מ 35א	כפיפות	הגדרות ע"פ תשריט מרקמים: מרקם כפרי	5474	27/11/2005
תמ"מ 15	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"מ א-15- תכנית מתאר ארצית לתפרושת שדות התעופה לרבות לעניין גובה ומיזעור סכנת ציפורים לתעופה, הנובעים מקיומו של שדה התעופה מחניים	4884	25/05/2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סכאג מועתז	21/10/2015		24		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	סכאג מועתז	21/10/2015	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה של המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-3907260	04-	משמר הירדן	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	012160024	שלומי חוסרבי	לי"ר
			052-4261291		משמר הירדן	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	053981437	זיווה חוסרבי	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		052-3907260	04-	משמר הירדן	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	012160024	שלומי חוסרבי	לי"ר
		052-4261291		משמר הירדן	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	053981437	זיווה חוסרבי	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6560521		04-6558211	קריית הממשלה נצרת גילית ת.ד. 580	לי"ר	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם משפחה	שם תאגיד / שם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
sabag@sabageng.co.il	6902818-04	3496266-052	6959844-04	שד' תל-חי 93 ת.ד. 255-ק. שמונה מיקוד 11033		סבאג מהנדסים בע"מ	סבאג מהנדסים בע"מ	052912486	111128 מודד	סבאג מועתז	סבאג מועתז	052912486	מהנדס ומודד	עורך ראשי מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
1. פעילות לא חקלאית לצורכי תעסוקה ותכלול פעילות כגון: משרד לבעלי מקצועות חופשיים, שרותי משרד, סדנאות לאומנות ויצירה, משפחתון/צהרון, אחסנה במבנה סגור שאינה מהווה מטרה סביבתי, חנויות שפעילותן מתבססת על מכירת מוצרים במיוצרים במקום ולתשבי המקום והסביבה וכד'.	
2. מבנה לפליח: מבנה חדש שהוקם או מבנה חקלאי קיים בעל היתר בניה שעבר הסבה לצורך שימושי פליח (גם אם חלק מהמבנה חורג משטח המגורים או צמוד לו).	
3. הנחיות כלליות וזכויות בניה לפעילות פליח ביעוד מגורים וחקלאי עם הנחיות מיוחדות יחדיו:	
4. סך השטח לתעסוקה לא חקלאית לא יעלה על 310 מ"ר (עיקרי ושרות) כולל מבני קיט.	
5. מספר הקומות המרבי: +2 קומה תת קרקעית. גובה - עד 8 מ' או לפי מבנה קיים.	
6. ניתן יהא למקם מבנה לשימוש פליח המשמש כשרותי לבעלי מקצועות חופשיים, משפחתון, פעוטון וכדו' בקומת העמודים או מתחת למפלס קומת הכניסה הקובעת למבנה ובתנאי ששטח המבנה המשמש למטרות פליח לא יחרוג מעבר לקונטור קומת המגורים שמעליו ולא יעלה על 250 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שרות.	
7. השטח המיועד לשימוש פליח על פי סעיף זה יופחת משטחי בניה מותרים לשימושי פליח לפי תכנית זו (500 מ"ר).	
8. לא יוצא היתר בניה למבני פליח שהינם לאחסנה, סדנאות וחנויות אלא לאחר המצאת אשור משרד הבריאות, המשרד להגני"ס ונספח פתרונות גישה תנועה וחניה ערוך ע"י יועץ תחבורה. לא יותר מבנה אחסנה הדורש מעבר ל-4 מקומות חניה ו/או חניה תפעולית אחת - (עפ"י תקנות החניה-1983), מבנה זה יותר בחלק אחורי של המגרש בלבד וגישה למבנה זה תהא ברוחב מינימלי של 4 מ', תנאי להיתר למבנה אחסנה הינו הסכמת השכנים הגובלים. לא יותר מבנה אחסנה או לצידו או לחומרים המהווים מטרה או נזק לסביבה הקרובה.	שימושים משקיים ושימושי פליח
9. לא תותר פעילות פליח או אחסנה (פתוחה או סגורה) הכוללת אחד מהמרכיבים הבאים: חומרים מסוכנים (חומ"ס), חומרים דליקים, חומרים נפיצים, חומרים היוצרים מטרדי ריח או כל מטרה סביבתי אחר, חומרים המזהמים את הקרקע, האוויר או המים. כל האמור לעיל יחול גם על חומרים אשר חלק מהם או בתהליך יצורם / שימורם או שינועם קיימת בהם תופעת איסור מן האיסורים שנמנו לעיל. בכל מקרה כל פעילות פליח תותנה באישור המשרד להגני"ס.	
10. לא יוצא היתר לבניה או שימוש לפליח אלא לאחר קבלת תגובת השכנים והמצאתה לוועדה המקומית.	
11. הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי:	
12. מבנה המיועד לפעילות פליח יהא תואם את הסביבה הכפרית ויבוצע מחומרי בניה איכותיים עם גימור באיכות גבוהה ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.	
13. הקירות החיצוניים יהיו מחומרים קשיחים: בלוקים בניה נקיה או מטויחים בטון, עץ תקני או חומרים עמידים אחרים.	
14. כל השילוט בישוב, לפרסום העסקים המתקיימים במבנים אלה יעשה במרוכז בלבד תוך הקפדה על השתלבות הסביבה הכפרית ובהתאם להנחיות מהנדס המועצה והוועדה המקומית.	
15. תנאי להיתר בניה לפעילות פליח הינו הגשת תכנית בינוי הכוללת פתרונות גישה חניה ופיתוח לאישור הוועדה המקומית (היתר בניה לצימרים ינתנו בכפוף לג/13003).	
16. כל תעסוקת פליח בתחום מגורים ב' תלווה ברישיון עסק ככל שנדרש על פי כל דין.	
17. מבני משק חקלאיים קיימים בתחום המגורים - בנחלה יותר שימוש במבנים קיימים ותוספת/בניה חדשה למבנים חקלאיים אלא לתקופה קצובה של 15 שנים, כמו כן יחי אירוח יותרו בהתאם לתכנית ג/13003 המאושרת יותרו בריכות שחיה פרטיות ככוף לאישור משרד הבריאות.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

פיצול נחלה 85 במשמר הירדן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 פיצול נחלה מס 85 ושינוי יעוד המגרש המפוצל מאזור מגורים בישוב כפרי לאזור מגורים ב' 1.

2.2.2 שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית ג/16175.

2.2.3 שינוי שטח מינימלי של מגרש שמותר להקים עליו בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.588						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		500	-	500	מ"ר	מגורים
		2	-	2	יחיד	
		1	-	1	יחיד	דירות קטנות
						בישוב כפרי
		150	-	150	מ"ר	תעסוקה
		160	-	160	מ"ר	אירוח כפרי
		4	-	4	יח"א	

- בכל מקרה של סתירה בין טבלה זו לטבלה 5, טבלה 5 גוברת.

4. ייעודי קרקע ושימושים

מגורים בישוב כפרי תא שטח 85A		4.1	
שימושים		4.1.1	
1. בתי מגורים.	2. מבני עזר ושרות, מחסנים וחניות מקורות.	א.	
3. ברכת שחייה פרטית.	4. מבנים לשימוש פל"ח.		
5. יחידות אירוח.			
הוראות			4.1.2
1. תותר יחיד 1 + יחידת הורים.	2. יותר חניה מקורה ומחסן בצמוד או שלא בצמוד למבנה המגורים.		ב.
3. סך השטח המותר לתעסוקה לא חקלאית לא יעלה על 150 מ"ר (עיקרי ושרות) לא כולל שטחי בניה של מבני קייט.	4. יחידות אירוח יותרו בהתאם לתכנית ג/13003 המאושרת.		

מגורים ב' 1 תא שטח 85B		4.2
שימושים		4.2.1
א. בתי מגורים.		
ב. מבני עזר ושרות, מחסנים וחניות מקורות.		
ג. בריכת שחייה פרטית.		
הוראות		4.2.2
1. יחידת מגורים אחת.		
2. בריכת שחייה פרטית ללא קירוי. תנאי למתן היתר בניה אישור משרד הבריאות ורשות המים – תחום כנרת ובליווי כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק. שטח לבריכה, לבריכה מקורה יחושב כחלק מהשטח העיקרי.		
3. בתא שטח זה לא יותר להקים חדרי אירוח.		

שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות תא שטח 85C		4.3
שימושים		4.3.1
יותרו שימושים משקיים וכן שימושי פל"ח.		
הוראות		
הוראות בגין שימושים משקיים ושימושי פל"ח הם עפ"י הרשום בסעיף 1.9.		

4.4	שטח חקלאי תא שטח 85D
4.4.1	שימושים
	שטח חקלאי בעל מגבלות בניה וריסוס תא שטח 85D : יותר מבנים חקלאיים ומשקיים אשר אינם מהווים מטריד סביבתי כגון: מתבן, מחסן חקלאי וכד'.
	הוראות
	לא תותר בנייה חדשה של לולים, רפתות, דירים או מכלאות לבעלי חיים מכל סוג שהוא אשר מהווים מטריד סביבתי. בלולים קיימים שאינם פעילים יותר כלול לא יותר בהם שימוש חדש של גידול עופות והם ישמשו רק כמבנים חקלאיים ומשקיים אשר אינם מהווים מטריד סביבתי. רפתות/דירים/לולים הקיימים, לפני אישור תכנית זו, יאושרו כפי שהם, תוספות למבנים אלה יאושרו בתנאי הסכמת שכנים ואישור הוועדה המקומית.

4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים והוראות
	מיועדת להתוויית דרכים וסלילת מעבר כלי רכב, לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך כגון: מדרכה, תחנת הסעה, עמודי תאורה וקווי תשתית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מובה (מטר)	מסכת תא (%)	מספר לדונם (יח"ד)	מספר יח"א	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				מס' תא שטח	שימוש	יעוד													
	צד- צד-ימני	צד- שמאלי	מתחת לבנייה	מעל לבנייה							מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה	שרות	עיקרי				שרות												
2	2	2	-	2	9 מ' גג רעפים, 7.5 מ' גג שטוח	38%	0.9	-	1+ יח' חורים צמודה (2)	65%	415	115	300	85A	מגורים	מגורים כפרי	מגורים כפרי													
																		1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1123	מגורים	מגורים כפרי
0	3	2	-	2	9 מ' גג רעפים, 7.5 מ' גג שטוח	47%	2	-	-	(5)	235	35	200	85C	פעילות לא הקלאית (פלי"ח)	פעילות לא הקלאית (פלי"ח)	שטח הקלאי הנחות מיוחדות													
																		2	8 (מ' גג רעפים)	13%	1	47%	5	847	85D	שטח הקלאי				
לפי תשריט (3)																														
לפי תשריט																														

לפי ג/6540 או עפ"י כל תכנית למגנים תקלאיים אחרת שתחליפה.

- (1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הוועדה המקומית ובתנאי שה"כ זכויות הבניה ישמר.
- (2) תותר יחידת הורים בשטח עד 55 מ"ר מתוך שה"כ שטחי הבניה המתוירים למגורים בישוב כפרי.
- (3) קווי בנין קדמיים המסומנים בתשריט והיורדים 5-מ' הם עבור מבנים קיימים בלבד המסומנים בתשריט זה.
- (4) תא שטח 85B הוא המגרש המיועד לפיצול מתחלה.

(5) ניתן להעביר זכויות בניה שניתנו עבור פלי"ח ביעוד מגורים ביישוב כפרי, מתא שטח 85A לתא שטח 85C, זאת בתנאי ששוכנעה הועדה כי לא ניתן לממש את זכויות הבניה בתא שטח 85A, זאת באישור הוועדה המקומית ובתנאי שסך זכויות הבניה יישמר.

- תותר הקמת חניה מקורה או מחסן לשימוש ביתי בקווי בנין קדמי וצדדי 0. בהסכמת השכן ובישור ובישור הועדה המקומית, כאשר ינקז הגגות לכיוון מגרש המבוקש.

20/01/2016

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 13 מתוך 24

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה בנחלות :
לא יוצא היתר בניה בנחלה אלא לאחר הסדרת כל השימושים הקיימים בנחלה כולל שימושים חקלאיים ושימושי פל"ח.

6.2 חומרי חפירה ומילוי

א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן :
ב. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל היתר – לפני הוצאת ההיתר.
ג. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר/אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
ד. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
ה. חובת גריסה – היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

6.3 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**6.3.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית.

6.3.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ורשות המים-תחום כנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.3.4 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר ההתחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עפר לאתר מוסדר.

6.3.5 עודפי חפירה ופסולת בנין

התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה.
הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.4 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מהתיל
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.0 מ'
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת	1 מ'
	שנאי על עמוד	3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.5 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.6 מבנים קיימים

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים, המופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקווי בניין, בתנאים הבאים:

א. מבנים העומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.

ב. מבנים אשר לא חודרים לדרכים ולשטחים ציבוריים.

ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.

ד. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי הבניין הקבועים בתכנית.

6.7 מבנים להריסה

א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.

ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

ד. הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויוגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. החניה לביתני האירוח יוסדרו בתוך תחומי מגרש על פי התקן הנ"ל. לא תותר חנית אורחים לנופשים על דרכים ציבוריות.

6.10 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.11 כבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12 ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום

א. יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרים למערכת ניקוז עירונית. 15-30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.

ב. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

ג. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.

ד. תכנית הניקוז העילי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עילי.

ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.13 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה
 היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.14 הגבלות בניה בגין שדה תעופה מחניים
 א. על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה מחניים, לרבות הגבלות בנייה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.
 ב. הגבלות בנייה בגין גובה לרבות מכשול דקיק- הגובה המירבי המותר לבניה הינו על פי הגבלות הבנייה של שדה תעופה מחניים ואין לחרוג מהם. הגובה המירבי למכשול דקיק, כגון תרנים, אנטנות, ארובות, עמודי תאורה, קווי חשמל עלילים וכו', נמוך ב- 15 מ' מהאמור לעיל.
 ג. הגבלות בניה בגין מזעור סכנת ציפורים לתעופה- בנייה ושימושי קרקע עבור לולים, אורות, רפתות, דירים, מכלאות בעלי חיים מכל סוג שהוא, גידולים למיניהם, חממות וכד', יהיו בכפוף לקביעת האמצעים הדרושים למניעת משיכת ציפורים וגרימת סכנה לתעופה, באישור רשות התעופה האזרחית.
 ד. הוצאת היתר בניה, בקשות לשימוש חורג, חייבות באישור רשות התעופה האזרחית.

6.15 עיצוב אדריכלי
 לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים- לאישור ועדה המקומית.

6.16 פיתוח תשתיות
 א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
 ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
 ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
 ד. תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.
 ה. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

7. ביצוע התוכנית

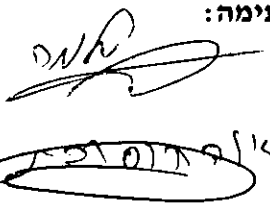

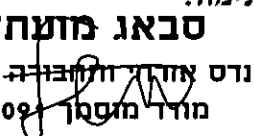
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תיאור שלב	התניה
		ל"ר

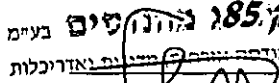
7.2 מימוש התוכנית

ל"ר

8. חתימות

<p>תאריך: 8/2/16</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: שלמה חוסרבי זיווה חוסרבי</p>	<p>מגיש ויוזם התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: רשות מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל הקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		
<p>תאריך: 8/2/16</p>	<p>חתימה:  משמר הירדן כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ ת.פ. 570007724</p>	<p>שם: אגודה חקלאית שיתופית משמר הירדן</p>	
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p>		
<p>תאריך: 8/2/16</p>	<p>חתימה:  סבאג מועתו מהנדס אזרחי ותחבורה 111128 מזרח מסמך 1091</p>	<p>שם: סבאג מועתו</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: סבאג מהנדסים בע"מ</p>		

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: **ג/21303** שם התוכנית: **משמר הירדן משק 185 ג' הון סים** בע"מ
 עורך התוכנית: **סבאג מועתז** תאריך: **8/2/16** חתימה:  חתימה: **הנדסה אריאל ג'וניס נאוריכלות**

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
V		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
V		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
V		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
V		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
V		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
V		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
V		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
V		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
V		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		איחוד וחלוקה
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		חיזוק מבנים בפני רעידות
	V	האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
	V	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג מועתז** (שם), מספר זהות : 052912486, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תכנית מס' 21303/ג ששמה : **משמר הירדן משק 85** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

הנדסה אזרחית מספר רשיון : 111128

מודד מוסמך מספר רשיון : 1091

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
 ב. _____
 ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סבאג מועתז

מהנדס אזרחי ותוכנית 111128

מודד מוסמך 1091

חתימת המצהיר

8/2/16

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____,
- מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין _____ (מחק את המיותר):
 - אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: ג/21303


רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

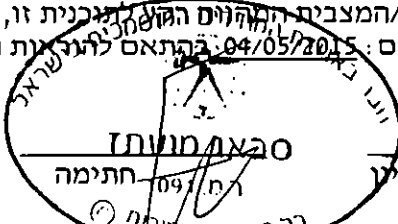
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.07.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>8/2/16</u> תאריך		<u>1091</u> מספר רשיון	<u>סבאג מועתז</u> שם המודד
------------------------	---	---------------------------	-------------------------------

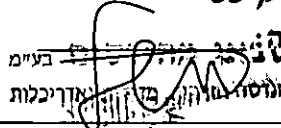
2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 04/05/2015 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>8/2/16</u> תאריך		<u>1091</u> מספר רשיון	<u>סבאג מועתז</u> שם המודד
------------------------	---	---------------------------	-------------------------------

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: ג/21303 שם התוכנית: משמר הירדן משק 85

עורך התוכנית: סבאג מועתז תאריך: 8/2/16 חתימה: 

הנדסה ג'ורג' סבאג
הנדסה ג'ורג' סבאג
הנדסה ג'ורג' סבאג

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.