

200029/373

תכנית מס' ג/21140

מבא"ת 2006

GWH 74158/1



### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21140

שם תוכנית: דרכים חקלאיות לאורך דרך מס' 79 קטע גלעם אפק

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד המכ"ס מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 21140 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 20.4.15 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 21140 פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
---	--

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית הינה הרחבת כביש 79 בקטע גלעם אפק לצורך התווית דרך חקלאית, תעלת ניקוז ותשתיות לצורך הכביש.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומות

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	דרכים חקלאיות לאורך דרך מס' 79 קטע גלעם אפק
	מספר התוכנית	21140/ג
1.2 שטח התוכנית		11.787 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	01
	תאריך עדכון המהדורה	18/05/2015
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
	קואורדינטה X	212503
	קואורדינטה Y	748522
תיאור מקום	צפונית לדרך 79 בקטע בין מחלפון גלעם לצומת כניסה לקיבוץ אפק	
רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	מ.א מטה אשר חלק מתחום הרשות
כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	לי"ר לי"ר לי"ר לי"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

בעלות	חלק חלקות	חלקות	מספר גוש
	76,77,78,79,138 140,141,142,143,201 291,287,		10247
	36,37,38,39,40,41,42,44 105,106,107,108,109,147 148,149,150,151,152		10248
	47		10249

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים (ולנת"ע)	תאריך
תמ"מ 9/2	כפיפות	התוכנית כפופה לתמ"מ 9/2	276	16/8/2005
ג/3102	סמוכה	התוכנית צמודה לתוכנית ג/3102 של דרך מס' 79 בין צומת כניסה לקיבוץ אפק לבין הגבול של מחוזות צפון וחיפה	2740	27/8/1981
תמ"א 3/ב/34	כפיפות	תמ"א חלקית לניקוז ונחלים	696	16/11/2006
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	תוכנית מתאר ארצית למשק המים-איגום והחדרה	1955	12/07/2007
תמ"א 5/ב/34	כפיפות	מתאר משולבת למשק המים- מערכת הפקה והולכה	723 (5100)	09/08/2009
תמ"א 35	כפיפות	תמ"א משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור	4467	27/11/2005

## 1.7 מסמכי התוכנית

מהדורה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
01	ועדה מחוזית צפון	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	18/05/2015	-	19		מחייב	הוראות התוכנית
01	ועדה מחוזית צפון	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	28/04/2015	1		1:1000	מחייב	תשריט
01	ועדה מחוזית צפון	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	28/04/2015	1	-	1:500	מנחה	נספח תנוחה ורומים
01	ועדה מחוזית צפון	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	28/04/2015	1	-	1:100	מנחה	נספח חתכים טיפוסיים
01	ועדה מחוזית צפון	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	28/04/2015	1	-	1:500	מנחה	נספח תיאום מערכות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
asay@iroads.co.il	03-7355727		03-7355974	אריאל שרון 3 ת.ד. 1021 אור יהודה	מס' תאגיד	רשות מקומית נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ			

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
asay@iroads.co.il	03-7355727		03-7355974	אריאל שרון 3 ת.ד. 1021 אור יהודה	מס' תאגיד	רשות מקומית נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ			

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						שם רשות מקומית ואחרים			בעלים

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Haifa@grdel.co.il	04-8559100	0505446107	04-8559111	היוזמה 2 טירת כרמל ת.ד. 85	510760895	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	00036880	055903975	משה ליבוביץ	מהנדס אזרחי	עורך ראשי
eng.wisam.mhamed@gmail.com	04-6310619	0523504742		מעלה עירון מיקוד 30010 ת.ד. 1097		העתקות המשולש בע"מ	1025	034799221	מחאמיד וסאם	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דרך 79 לביצוע דרך חקלאית ותשתיות דרך.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. ייעוד שטחים לדרך ומתקנים נילוים.  
ב. קביעת הוראות פיתוח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	11.787 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						ל"ר

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מוצעת	1	1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	11,787	דרך מוצעת		100%	11,787	שטח חקלאי/נוף כפרי פתוח
100	11,787	סה"כ שטח התכנית		100	11,787	סה"כ שטח התכנית

### 4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: דרכים קיימות ומוצעות	4.1
<b>שימושים</b>	4.1.1
תשמש כדרכי גישה לשטחים חקלאיים לאורך דרך מס' 79, עבודות עפר, מתקני ניקוז, הסדרת נחלים, מערכות תת קרקעיות, קירות, עוגנים לייצוב כקרקע ומתקנים הקשורים לתפעול הדרך כגון מעברי מיס, מעקות בטיחות ותשתיות.	
<b>הוראות</b>	4.1.2
הדרכים המוצעות יתוכנו כדרכים חקלאיות לצורך מתן נגישות לשטחים החקלאיים בלבד. גימור הדרכים יהיה באמצעות כורכר למעט המקרים בהם שיפועי הדרך יחייבו סלילה. תותר הנחת תשתיות מיס בהתאם להנחיות תמ"א 5/34. יינתן פתרון לסילוק השפכים באמצעות שקוביות. יינתן פתרון להפניית תשטיפים מזהמים לטיפול ולסילוק משטחים המיועדים לעבודות תחזוקה ו/או תדלוק של כלים ורכבים. לא יבוצע חיבור ולא תותר ירידה מכביש 79 לדרך החקלאית.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

**לא רלוונטי**

אחרי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא העטח	צפיפות יחידים לדונם נטו	מספר יחידים	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-קדמי	מתחת לתחנת הכניסה לקובעת	מעל לתחנת הכניסה לקובעת							מתחת לתחנת הכניסה לקובעת	מעל לתחנת הכניסה לקובעת			

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בינוי**

6.1.1 כל בנייה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכד', אשר יתואמו ויאושרו על ידי נתיבי ישראל.

**6.2. הוראות פיתוח**

- 6.2.1 בעת ביצוע סלילת הדרך תימנע במידה מרבית הפגיעה בנוף, לא תותר סתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.
- 6.2.2 חומר מילוי למצעים יובא לאתר אך ורק מאתרי כרייה מורשים על פי כל דין.
- 6.2.3 עודפי עפר וחציבה שיווצרו כתוצאה מביצוע התכנית יפוננו לאתרים מאושרים על פי כל דין.
- 6.2.4 בעת העבודות בשטח במקרה שיזוהו צמחים מוגנים יש לתאם את העבודות מול רט"ג.
- 6.2.5 קודם ביצוע עבודות עפר יש לבצע סימון ברור של קווי הדיקור ולהקפיד על אי חריגה מהם.
- 6.2.6 בשטח לא יושארו ערימות עפר. קרקע עודפת תפונה לאתר מורשה.
- 6.2.7 דרכי גישה זמניות יטושטשו בסיום העבודות והשטח יוחזר לקדמותו.
- 6.2.8 תנאי לביצוע בפועל של הדרך הינו תיאום עם רשות הניקוז.

**6.3. קביעת אמצעים למניעת מטרדים חיהום סביבה**

6.3.1 נוהל ודרכי הטיפול בתשטיפי כבישים באזורים הרגישים לזיהום אקוויפר יהיו בהתאם להנחיות נתיבי ישראל ובתיאום עם רשות הניקוז.

**6.4. הפקעות ורישום**

6.4.1 ניתן להפקיע את השטחים המיועדים לדרכים על פי כל דין.

**6.5. תשתיות**

6.5.1 עבודות ביצוע הדרכים והתשתיות בתחום התוכנית יתואמו עם מהנדס הרשות המקומית ועם הגופים שבבעלותם קווי התשתיות העליות והתת קרקעיות.

**6.6. עצים בוגרים**

6.6.1 עקירה ושימור עצים באישור קק"ל, תהיה לפי סעיף 89 לחוק.

**6.7. הוראות בנושא חשמל**

א. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום של חברת חשמל עם נתיבי ישראל.

ב. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מח עליון.

ג. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

ד. על אף האמור בכל תוכנית כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בנייה של מתקני חשמל בתחום תוכנית קובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.

**6.8. מי נגר עילי**

6.8.1 יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר במשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לשטחים פתוחים גובלים.

**6.9. עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.


**6.10. קוי מים ורצועות לתכנון קווי מים עתידיים**

- א. אסורה בנייה מעל קווי המים. אין לבנות בנייה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע עבודות חפירה, במרחק של לפחות 3.0 מ' מציר קו המים.
- ב. יש לקבל את אישור חברת "מקורות" לבקשה להיתר ו/או העתקת הקו ע"ח היזם ובתיאום עם חברת "מקורות", כתנאי למתן היתר בנייה.
- ג. יש לתאם עם חברת "מקורות" סלילת דרכים ופיתוח שטח מעל קווי מים, כתנאי למתן היתר בנייה.
- ד. יש לבצע מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית, כתנאי למתן היתר בנייה.

**6.11. תיאום הביצוע**

עבודות ביצוע הדרכים יתואמו עם הגופים אשר בבעלותם קווי תשתיות תת קרקעיות ועיליות בקרבת הפרוייקט או בתחומו ואשר עשויים להיות מושפעים מביצוע הדרכים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ			מגיש התוכנית
	<i>אורלי קדו</i>	נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מדינת ישראל ואחרים			בעלי עניין בקרקע
18/05/2015	<i>גרנו דאל מהנדסים</i> 	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	055903975	משה ליבוביץ	עורך התכנית

*עמרה רהב*  
*סמל 99*  
*מיתוו*  
*תכנון*  
*שריגל*  
*חברת הלאומית לתשתיות תחבורה*  
*21140*

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: רט"ג, רשות העתיקות, רשות המים, ולקחש"פ, והמועצה הארצית לתכנון ובניה.		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והכניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח תנועה ורומים.		
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים <sup>(5)</sup>	פרק 14			
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה משה ליבוביץ (שם), מספר זהות 055903975 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21140 ששמה תוכנית מפורטת להרחבת דרך 79 חקלאית ותשתיות דרך (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית - כבישים ומסלולים מספר רשיון 00036880.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

חתימת המצהיר

19/05/2015

תאריך

**הצהרת המודד**

**הצהרה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

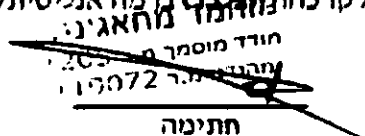
מספר התוכנית : 21140/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

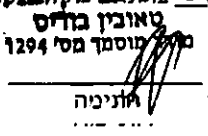
**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך <u>22-4-13</u>	חתימה  מודד מוסמך מס' 1072	מספר רשיון 1025	שם המודד מחאמיד וסאם את מחאגינה מוחמד
-------------------------	---	--------------------	--

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 08.05.2014 מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך <u>08.05.2014</u>	חתימה  מודד מוסמך מס' 1294	מספר רשיון 1025	שם המודד   / 2014
----------------------------	---	--------------------	----------------------

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> </ul>	ולקשי"פ	02/06/2014
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל"ר	ל"ר	ל"ר
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל"ר	ל"ר	ל"ר
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל"ר	ל"ר	ל"ר