

2000314179-1

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס': ג/21730

שם תוכנית: חניון ברח' המכבים, קרית שמונה

מחוז: **הצפון**  
 מרחב תכנון מקומי: **קריית שמונה**  
 סוג תוכנית: **תוכנית מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף      הפקדה

<div data-bbox="287 986 742 1304" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון                  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                  אישור תכנית מס' <u>21730</u></p> <p>הועדון הנכר זית התכנון וליבנה לחליטה                  ביום <u>19/08/11</u> כאשר את התכנית  <input type="checkbox"/> הותכנית לא תכנה טענה אישור שר  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעת וצוה אישור שר</p> <p>מנזל מינהל התכנון      יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="287 1508 638 1666" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>21730</u>                  פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____                  מיום _____</p> </div>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

מתן אפשרות להקמת חניון על ידי שינוי יעודי קרקע: מחניה בשטח פרטי פתוח ושצ"פ לחניון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	חניון ברח' המכבים, קרית שמונה
	מספר התוכנית	ג/21730
1.2 שטח התוכנית		6102.15 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	• תוקף
	מספר מהדורה בשלב	10
	תאריך עדכון המהדורה	07-2015
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריית שמונה
		קואורדינטה X	253375
		קואורדינטה Y	790800
1.5.2	תיאור מקום	קריית שמונה - שוכן על כביש מס' 9, פינת כביש מס' 37	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קריית שמונה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	צפת
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קריית שמונה
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13145	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	149, 148, 160, 155, 151

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7115/ג	9.06, 9.05

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	כפיפות	מרקמים : מרקם שמור משולב	5474	תשס"ו- 2005
תמ"מ 2/9	כפיפות	יעודי קרקע : ישוב עירוני הנחיות סביבתיות לפיתוח : שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים. שטח למניעת זיהום מים. שטח ללא הגבלות סביבתיות.	5696	30/07/2007
תמ"א 4/34 / ב	כפיפות	אזור א'1- פגיעות מי תהום גבוהה	5704	12/8/2007
ג/7115	שינוי	תכנית זו משנה את התכנית ג/7115 בתחומה. שאר ההוראות ג/7115 ממשיכות להתקיים.	4079	28/01/1993

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	07-2015	לא רלוונטי	21	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	07-2015	1	לא רלוונטי	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		על הנדסה	07-2015	1	לא רלוונטי	1:250	• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקד	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			לא רלוונטי	04-6905968	קריית שמונה	תאגיד	רשות מקומית עיריית קריית שמונה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	דקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		לא רלוונטי	04-6908468	קריית שמונה	תאגיד	רשות מקומית עיריית קריית שמונה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzalfontichnun@mimi.gov.il	055826604	לא רלוונטי	6558211-04	ת.ד. 580 - נצרת עילית	תאגיד	רשות מקומית ישראל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
	04-6908444	לא רלוונטי	04-6908444	רח' הרצל 37. ת.ד. 1001, קריית שמונה, מיקוד 11019		רשות מקומית עיריית קריית שמונה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	דקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Diamant.galil@gmail.com	820 635-1	052-8510185	04-8210569	רח' המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	36648	011432978	רוזה דיאמנט	אדריכלית	רוזה דיאמנט	עורך ראשי
adaawe@bezeqint.net	04-6410898	054-2279494	04-6418898	ת.ד. 946, טורען	לא רלוונטי	לא רלוונטי	986	025950676	עדי זייד	מודד	עדי זייד	מודד
yaeleng@netvision.net.il	04-604120	052-5361581	04-6041720	ת.ד. 266 תמרה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	71968	059735506	יעל רוזנפלד	מהנדס תחבורה	יעל רוזנפלד	מהנדס תחבורה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת שטחים לחניון מבונה ולחניה פתוחה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע משפ"פ ו שצ"פ לחניון.  
הגדרת שימושים וזכויות בניה קביעת הוראות בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם | 6.102 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו. לפיכך יבוא לקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "הקצוות" – בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה זו.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
	לא רלוונטי	200,100	תנין	תנין
	לא רלוונטי	300	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	מ"ר		מ"ר	מ"ר	
86.45	275.07	3181.19	תנין	52.13	3181.19	שטח פרטי פתוח
13.55	827.08	2920.96	שטח ציבורי פתוח	47.87	2920.96	שטח ציבורי פתוח
100.00	6102.15	6102.15	סה"כ	100.00	6102.15	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	שטחי משחק ונופש.	
ב.	גינות וגנים ציבוריים: פיתוח גנים, קירות, מסלעות, שבילים, גשרים, מתקני גן.	
ג.	מתקנים הנדסיים, שיוקמו בכפוף לכל דין, ולאישור הוועדה המקומית.	
ד.	מקלטים.	
ה.	מעבר תשתיות.	
ו.	דרכי גישה.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	עיצוב אדריכלי	הקמת מקלטים/מתקנים הנדסיים תתואם עם תכנית כבישים ותנועה.
ב.	הוראות בינוי ופיתוח	תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכניות בינוי ופיתוח לאישור הוועדה המקומית. התכניות יוכנו ע"י בעל מקצוע מוסמך, לכל שטח המגרש, בקנה מידה 1:250. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום ההיתר ועל פי תנאי ההיתר. כל פינוי עודפי עפר יהיה באישור מהנדס הרשות המקומית.

<b>4.2</b>	<b>חניון</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	חניה סגורה ו/או פתוחה.	
ב.	משרדי הנהלה ושירותים ציבוריים.	
ג.	מתקנים הנדסיים, שיוקמו בכפוף לכל דין, ולאישור הוועדה המקומית.	
ד.	מקלטים/מרחבים מוגנים.	
ה.	מעבר תשתיות.	
ו.	דרכי גישה.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	עיצוב אדריכלי	הקמת מקלטים/מתקנים הנדסיים תתואם עם תכנית כבישים ותנועה.
ב.	הוראות בינוי ופיתוח	תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכניות בינוי ופיתוח לאישור הוועדה המקומית. התכניות יוכנו ע"י בעל מקצוע מוסמך, לכל שטח המגרש, בקנה מידה 1:250. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום ההיתר ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס רשות המקומית ובאישורו.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (2)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה ב- %		שטחי בניה ב- %		סה"כ שטחי בניה ב- %	מעל לכניסה הקובעת		גודל מורש מינימלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמוני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי		שירות	עיקרי			
0	0	0	2	(1)	2	8	90	180	-	(1)	-	180	180	180	2000	100	חניון
אסורה כל בניה																	
5	5	5	5	(1)	2	8	5	5	-	(1)	-	5	5	5	3000	200	שטח ציבורי פתוח

(1) והעדה המקומית ראשית לאשר העברת זכויות בניה ממפעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

(2) גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפוריה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

**6. הוראות נוספות****6.1 פיתוח תשתיות**

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנת והגורמים המוסמכים לכך.
4. אשפה: סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.2 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
  1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
 

לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

בתוכנית מונאר הנתיבים הקטנים של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל ההוא, הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות הקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל, לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

<b>6.3. הוראות בנושא קווי תקשורת</b>
קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.
<b>6.4. הוראות חנייה</b>
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
<b>6.5. היטל השבחה</b>
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.
<b>6.6. הפקעות</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
<b>6.7. איחוד וחלוקה</b>
תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.
<b>6.8. שמירה על הנוף</b>
הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקע בשטח התכנית, לנטוע עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים. הועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף.
<b>6.9. פיקוד העורף</b>
לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.
<b>6.10. סילוק מפגעים</b>
הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם וכמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.
<b>6.11. שימור משאבי מים</b>
1. תרי"י שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים. י"י מתקני החדרה. שטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים 2. בתחום הדרכים וחניות ישלבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.12 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

**6.13 שמירת על עצים בוגרים**

לעת מתן היתר בניה יסומנו עצים בוגרים בתחום המגרש עפ"י הטיפול המוצע בהם. במגרשים בהם יסומנו עצים בוגרים לשימור/עקירה/העתקה יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.
- ה. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

**6.14 סידורים לנכים**

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחה סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי חוק התכנון והבנייה.

**6.15 עודפי חפירה ופסולת בניין**

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת מנין, בתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, כפופ לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולות התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

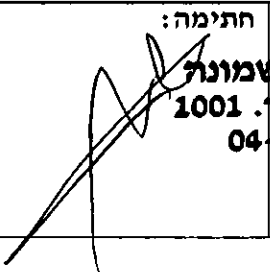

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

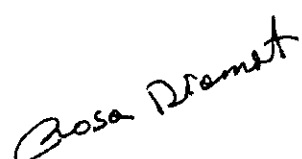
**7.2 מימוש התוכנית**

וזמן משוער לביצוע התכנית 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 17.8.15	חתימה: 	שם: עיריית קריית שמונה קריית שמונה ת.ד. 1001 טל' 04-6908444 	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: עיריית קריית שמונה		

תאריך: 17.8.15	חתימה: 	שם: עיריית קריית שמונה קריית שמונה ת.ד. 1001 טל' 04-6908444 	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: עיריית קריית שמונה		

תאריך:	חתימה: 	שם: רוזה דיאמנט	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: עיריית קריית שמונה		

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>11</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>12</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי הקרקע (שם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>11</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

<sup>12</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?	V		
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
מסמכי התוכנית			V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?			
		אם כן, פרט: ___ נספח תנועה			
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>4</sup>	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי וע"כני של החלקות הקיימות	V	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	V	
			קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין	V		

<sup>3</sup> מסמרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>4</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

<sup>5</sup> מסמרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רוזה דיאמנט (שם), מספר זהות 011432978,

מצהיר בזאת כדלקמן ;

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21730 ששמה חניון ברח' המכבים, קרית שמונה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. לא רלוונטי

ב. לא רלוונטי

ג. לא רלוונטי

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים וזואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

*Rosa Diamant*

07/2015

חתימת המצהיר  
07/2015

תאריך

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 18 מתוך 21

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה: יעל רוזנפלד, מספר זהות: 059735506  
צהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/21730 ששמה: חניון ברח' המכבים, קרית שמונה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם הטכניון שמספרה הוא:
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

07/2015

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21730

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

V מדידה גרפית.

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום :  
 \_30-04-2010\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית.



<u>12/3/2014</u>	_____	<u>986</u>	<u>עדוי זייד</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ועודכנה ביום :  
 \_\_19-01-2014\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.



<u>1/07/2015</u>	_____	<u>986</u>	<u>עדוי זייד</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

**הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/21730 שם התוכנית: חניון ברח' המכבים, קריית שמונה

עורך התוכנית: רוזה דיאמנט- יהלום בגליל תאריך: 07-2015 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14742/ג	מופקדת	6649	22.8.2013

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		