

2000239531-1

תכנית מס' ג/20268

מבא"ת 2006

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
05-07-2015  
ישראל

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/20268

שם תוכנית: מלונאות חלקה 79, מקטע 5 חופי כנרת.

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: טבריה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="263 1077 694 1242" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה ת"ה-1965 אישור תוכנית מס' ג/20268 הועדה מקומית לתכנון ובניה החלטה ביום 05/07/2015 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="263 1462 614 1605" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/20268 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

הכנת תכנית מפורטת מתואמת למלונאות לפי תמ"א 13 לחופי הכנרת מקטע 5,  
ובהתאם לדרישת תכנית מתאר ג/18071  
הקמת בית מלון הכולל 40 חדרים (80 מיטות).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מלונאות חלקה 79, מקטע 5 חופי כנרת.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

20268/ג

מספר התוכנית

1,198 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

6

מספר מהדורה בשלב

15.06.15

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

**1.5 מקום התוכנית**

טבריה

מרחב תכנון מקומי

**1.5.1 נתונים כלליים**

252/125

קואורדינטה X

741/175

קואורדינטה Y

חלקה ביציאה הדרומית של טבריה באזור מלונאות

**1.5.2 תיאור מקום**

טבריה

רשות מקומית

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

חלק תחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

כנרת

נפה

טבריה

יישוב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

היציאה הדרומית של טבריה המרחצאות

שכונה

רחוב

מספר בית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15346	מוסדר	חלק מהגוש	79	191

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 13	כפיפות	אזור מלונאות	2760	05.11.1981
ג/11764	כפיפות	חניון תת קרקעי	5047	17.01.2002
ג/14903	כפיפות	כביש גישה לחלקה ורוזטה	6116	05.08.2010
ג/565	כפיפות	קו מובל מולח	1274	18.04.1966
ג/18071	כפיפות	תואמת ייעודי קרקע אזור מלונאות	6854	10.08.2014
תמ"מ 9/2	כפיפות	יעודי קרקע: עירוני הנחיות סביבה: שטח ללא הנחיות סביבה, מניעת זיהום מים	5696	30.07.2007
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	אזור פגיעות מי תהום גבוה	5704	16.08.2007
תמ"א 5/ב/34	כפיפות	מערכת הפקה והולכה	5998	14.09.2009
תמ"א 3/11/ג	אישור לפי תמ"א	תוכנית זו אושרה בוועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 5ב' לתמ"א 1/3	5606	18.12.2006
תמ"א 12 שינוי 1	כפיפות	אכסון מלונאי	6137	21.09.2010
תמ"א 35	כפיפות	מרקמים: שמור משולב הנחיות סביבה: רגישות נופית סביבתית גבוהה, שימור משאבי מים	5474	27.11.2005

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ברם פיין	15.06.15	—	18	—	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ברם פיין	15.06.15	1	—	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	נסים לולו	15.06.15	1	—	1:250	מנחה	נספח בינוי מיים וביוב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המפורטים לעיל המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גש' / חקו"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-5734397	052-4703007		רחוב כפר עציון 27 ירושלים 93392 מיקוד: 93392		שם האגיד / שם רשות מקומית		4666124	נפתלי זקן	מגיש התכנית

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		רחוב כפר עציון 27 ירושלים 93392 מיקוד: 93392		052-4703007		שם האגיד / שם רשות מקומית		4666124	נפתלי זקן	מגיש התכנית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		רחוב כפר עציון 27 ירושלים 93392 מיקוד: 93392		052-4703007		שם האגיד / שם רשות מקומית	4666124	נפתלי זקן	נפתלי זקן		
		רחוב אופק אוראל 8 הרצליה				שם האגיד / שם רשות מקומית	(לא בחיים)	(לא בחיים)	ריטה הלרין	יחודה גונדהייט	
		"				שם האגיד / שם רשות מקומית	3043775	חן נאה			
		"				שם האגיד / שם רשות מקומית	429246	אביגיל ליאורה צירלי חכמי			
		"				שם האגיד / שם רשות מקומית	029078839	קירלי חרמון			
	04-6725314	שדרות הצל טבריה	04-6739526		6653100	שם האגיד / שם רשות מקומית					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
bramarch@gmail.com	04-6790828	052-3485739	04-6715562	הירדן 100 טבריה מיקוד 14200			37004	015719495	ברם פיין	אדריכל	עורך ראשי
	04-8529411		04-8523602	חיפה דרך העצמאות 61			517	050770833	מאיר ברמן	מודד	מודד
Niz.lou@gmail.com		054-5685198	077- 4423618	נצרת ת.ד. 6467			30380	034257089	נסים לולו	יועץ מים וביוב	מהנדס ויועץ

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בית מלון הכולל 40 חדרים (80 מיטות).

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת הוראות בניה לאזור מלונאות.  
קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.198 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		40	+40	0	חדרים	מלונאות
		2,560	2,560+	0	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

קו בניין כביש 90	תאי שטח כפופים			קו מתח גבוה	יעוד
	עתיקות	הנחיות מיוחדות למובל מלוח	תאי שטח כפופים		
1	1	---	1	1	מלונאות (אחסון מלונאי) דרך מאושרת
---	2	2	---	2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מ"ר	מ"ר	יעוד
	מ"ר	יעוד				
91%	1,089	מלונאות (אחסון מלונאי)	1,089	1,089	1,089	מלונאות
9%	109	דרך מאושרת	109	109	109	דרך מאושרת
100%	1,198	סה"כ	1,198	1,198	1,198	סה"כ

**4 ייעודי קרקע ושימוש****4.1 מלונאות (אחסון מלונאי)****4.1.1 שימושים**

- חדרי אירוח, חדרי שירות, חדר אוכל, לובי, אולם קבלה, אולם כנסים / אירועים
- והשימושים המסחריים הנלווים לתיירות כגון:
- מסעדות, ספא וחדר כושר, בריכת שחיה, חנות מזכרות, כל זאת ועוד בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג של משרד התיירות.
- גינון וריהוט גן

**4.1.2 הוראות**

- א. הוראות בינוי
- הועדה המקומית רשאית לדרוש תכנית עיצוב ארכיטקטונית.
- הוצאת היתר בניה באזור מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי שתכלול העמדת המבנה, הסדרי חניה, שטחי גינון, מעברים להולכי רגל, מתקני תשתית, גדרות, גובה רצפה בכניסה, חמרי בנין וחמרי גמר.
  - תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור של משרד התיירות בדבר התאמת מתקן האחסון לתקנים הפיזיים של משרד התיירות לסיווג מתקני אחסון.
  - עמידה בתקני איכות הסביבה ובדרישות הוועדה המקומית למניעת מפגעים כגון: רעש וכו'...
  - התכנית תעמוד בכל הוראות סעיפים 5 ו-6 לתמ"א 12/1 הרלוונטים לתכנית שבנדון.
  - התכנית חלה בתחום הסביבה החופית, ולכן יתאפשר מעבר חופשי ונגישות של הציבור אל חוף הים ולאורכו.
- ב. עיצוב אדריכלי
- א. כל בקשה להיתר בניה תציין את חומרי הבניין על גבי חזיתות המבנים.
- ב. בבקשה להיתר בניה יש להראות בצורה משולבת את חזיתות המבנים עם הקירות התומכים והגדרות תוך הדגשת קו גמר וחיפוי המסד כולו.
- ג. העמדת המבנה תהיה בהתאמה לטופוגרפיה של המגרש
- ד. מתקנים הנדסאים - צנרת כביסה, בלוני גז, דודי שמש, מזגנים יוסתרו וישולבו בעיצוב האדריכלי של המבנה.
- ה. תכנית המגרש שתוגש לצורך קבלת היתר בניה תהיה לפחות בקני"מ 1:250 על רקע תכנית מדידה עדכנית, ויסומנו שטחי גינון וחנייה, מיקום מכלי אשפה, כניסות למערכות תשתיות, מתקנים הנדסיים.
- ו. הגובה המוגדר עפ"י טבלת זכויות בניה לא כולל בליטות ממפלס הגג העליון כגון ח.מדרגות, פיר מעלית, מסתור למערכות סולריות, מעקות וכדומה.
- ג. הוראות פיתוח
- גדרות - על גבול המגרש תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה
  - ניקוז - השטח ינוקז בהתאם לאישור הרשות המקומית ורשות הניקוז האיזורית - רשות ניקוז כנרת.

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p>1. היתר בניה כפוף לאישור רשות הניקוז תותר הקמתה של בריכת שחיה בשטח החצר.</p> <p>2. במידה והבריכה תהיה מקורה, מבנה הבריכה לא יחשב כתוספת מבנה על מספר המבנים הקיים, בהתייחס למספר המקסימלי של מבנים המותר במגרש על פי תכנית מפורטת החלה על השטח.</p> <p>3. במידה והבריכה תהיה מקורה, השטח המקורה יחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.</p> <p>4. במידה ובריכת השחיה תהיה לא מקורה, שטחה לא יחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.</p> <p>5. שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב של 1.30 מ' לפחות ע"י חומר המונע החלקה.</p> <p>6. גובהו של הקירוי של בריכת שחיה מקורה לא יעלה על הגובה המקסימלי המותר לבניה במגרש לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.</p> <p>7. הבריכה תגודר ע"י גדר קשיחה בגובה 1.20 מ' לפחות, ושער הניתן לנעילה. לחילופין, ניתן יהיה לגדר את כל המגרש ע"י גדר קשיחה בגובה 1.80 מ' לפחות ושער הניתן לנעילה, אשר תכלול את הבריכה בתחומה.</p> <p>8. התקנת מקפצות אסורה.</p> <p>9. תנאי למתן היתר יהיה אישור תכניות בריכת השחיה ע"י משרד הבריאות.</p> <p>בריכה השחיה תתוכנן בהתאם לתקנות התכנון והבניה והנחיות משרד הבריאות.</p> | <p>ד. הוראות לבריכה</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

## 4.2 דרכים

### 4.2.1 שימושים

כביש, מדרכות, מעבר להולכי רגל  
תעלות ניקוז, מעבר למים בויב ותקשורת  
גינון וריהוט גן.

### 4.2.2 הוראות

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>א. הוראות בניה הוצאת היתר בניה מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנון, ובתיאום עם התוכנית המפורטת שחלה על השטח.</p> <p>תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי.</p> <p>לכל שלב תכנוני וביצועי בתחום רצועת הדרך עם הנחיות מיוחדות בה קיים מפעל הטיית המעיינות המלוחים נדרש תאום ואישור מקורות בכפוף לכתב התחייבות למקורות והיתר ראש רשות המים והביוב.</p> <p>בתחום זה תאושר הנחת צנרת לתחזוקה ופיתוח של מפעל הטיית המעיינות המלוחים.</p> | <p>הוראות בניה</p> <p>דרך עם הנחיות מיוחדות</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכניות (השטח % משטח תא)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטח מכלס לכניסה הקובעות		מס' תא שטח	יעד
	צידו-ימני	צידו-שמאלי	מתחת לכניסה	מעל לכניסה			מתחת לכניסה הקובעות	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי		
4	4	4	5	5								
	לבריכת שחיה קו בניה 1.5 מ'		1	6	23 מ' *	50%	4,138	100%	-----	45%	1	מלונאות (אחסון מלונאי)
	קו-0 בחניון תת קרקעי										2	זרך מאושרת

אסורה בניה

\* הגובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.  
 \*\* העודה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעות אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישוגו.

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - פתיחת הזמנה להעתקת קו החשמל אל מחוץ לשטח המיועד למלונאות וביצוע העתקה של קו המ"ג.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ג. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- על אף האמור בסעיף ג'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ד. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל  
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל ותאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

**6.2 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. כתנאי למתן היתר בניה, יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היח' הסביבתית.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן והסדרי התנועה בהן, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה/ פקח התעבורה.
- ד. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הוועדה/ הרשות המקומית.
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה פתיחת הזמנה להעסקת קו החשמל אל מחוץ לשטח המיועד למלונאות וביצוע העתקה של קו המ"ג.
- ו. תנאי למתן היתר בניה למתן הקלה לקווי בניה עבור בריכת שחיה נדרשת הסכמת שכנים.
- ז. תנאי למתן היתר בניה באזור הוא אישור תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לנספח ב' לסעיף 4.1 לתמ"א 13.
- ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חו"ד של גורם מקצועי לעניין רמת הסיכונים הסיסמיים בתחום התכנית.
- ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז בכל שטח התכנית, והכנת תכנית להסדרת הנחל, באישור מהנדס הוועדה המקומית, ובאישור רשות הניקוז האיזורית – רשות הניקוז כנרת.

**6.3 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.4 חניה**

- א. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- ב. החניה תהיה על פי תקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה וטעינה, הסדרי כניסה ויציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.5 פיקוד העורף**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.6 שירותי כבאות**

- א. קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.7 עיצוב אדריכלי**

- א. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.
- ב. יש לתת פתרון ארכיטקטוני לחזית החמישית (גגות הנצפים מלמעלה), ולעצב את הגגות בחלוקי נחל ואדניות בשיטת "גג הפוך".
- לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור וועדה המקומית.

**6.8 סידורים לנכים**

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנות חוק התכנון והבנייה.

**6.9 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ה. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הוועדה והרשות המקומית.

**6.10 עתיקות**

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.

במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.11 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.

**6.12 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.13 ביוב**

- א. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מינהלת הכנרת, והגורמים המוסמכים לכך.
- ב. בשלב הבקשות להיתרי בניה, יועברו תוכניות מפורטות של פתרון סילוק השפכים למכלול המבנה נשוא הבקשה לאישור מינהלת הכנרת.

**6.14 אשפה**

- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.15 מתקני תקשורת**

- מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

**6.16 קולטי שמש על הגג**

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**6.17 עודפי הפירה ופסולת בנין**

- היתר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי הפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי הפירה ופסולת בנין.

**6.18 נגר עילי**

- א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.19 מניעת זיהום מים**

- התכנית חלה בשטח למניעת זיהום מים ועל כן הקמתן של מערכות הולכה וטיהור שפכים, ייעשו באופן שימנע את זיהום המים העיליים באגן ההיקוות של הכינרת ואת זיהום מי התהום.

- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מנהלת הכנרת, והגורמים המוסמכים לכך.



**6.20 שמירה על עצים בוגרים**

- א. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנ"מ כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, ככל שיידרש.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ להעתקה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות, העץ בתוך השטח יש להעתיק ולדאוג לביסוס העצים לשנה אחת לפחות.  
(יש להוציא רישיון העתקה)
- ג. עודפי אדמה אין לשפוך בשטחים של קק"ל
- ד. אין לחסום דרכי יער בסמוך לשטח.
- ה. אין לפגוע בגדרות תייל בשטחים הסמוכים.

**6.21 חלוקה ורישום**

תנאי למתן היתר בניה הינו קיומו של תשריט / תכנית חלוקה מאושר לפי חוק התו"ב. התשריט או התכנית יירשמו בפנקסי רשם המקרקעין על פי כל דין.


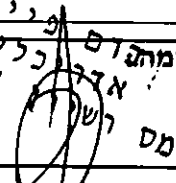
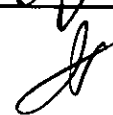

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר.

**7.2 מימוש התכנית**

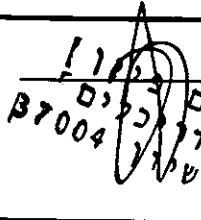
זמן משוער לביצוע התכנית 8 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 15.06.15	 חתימה:	שם: נפתלי זקן	מגיש התכנית
מספר ת"ז: 4666124		רחוב כפר עציון 27, ירושלים תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 15.06.15	 חתימה:	שם: ברם פיין	עורך התוכנית
מספר ת"ז: 057137044		תאגיד:	
תאריך: 15.06.15	 חתימה:	שם: נפתלי זקן	יזם בפועל
מספר ת"ז: 4666124		רחוב כפר עציון 27, ירושלים תאגיד:	
תאריך: 15.06.15	 חתימה:	שם: נפתלי זקן	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 4666124		רחוב כפר עציון 27, ירושלים תאגיד:	

תאריך:	ת.ז:	שם:	חלקה:	
		ריטה הינרין	191	בעל עניין בקרקע
		יהודה גזונדהייט		
	3043775	חן נאווה		
	429246	אביגיל ליאורה		
	029078839	צירלי חכמי		
		קירלי חרמון		
		עיריית טבריה		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

חתימה:   
 ברוך כץ  
 אדו. כץ  
 רשמי  
 מס  
 1700  
 37004

תאריך: 15.06.15

עורך התוכנית: ברם פיין

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספחי תנועה, ובינוי.</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	8.2		✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט:	✓	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:	✓	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? אם כן, פרט:	✓		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון (הבניה) (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>			✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

**נספח הליכים סטטוטוריים**

פיקוד  
כלים  
37004  
118  
מס

עורך התוכנית: ברם פיין      תאריך: 15.06.15      חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת חלה	ולחוי"פ	29.01.14
התוספת הרביעית היא לעניין שימור מבנים			

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---------------------------------------------

אני החתום מטה ברם פיין (שם), מספר זהות 015719495  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20268 ששמה מלונאות חלקה 79, מקטע 5 חופי כנרת. (להלן – "תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדיכלות ויש בידי תעודה מטעם האגודה למהנדסים ואדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 37004 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום אדריכלות שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הנ"ל בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 ברם פיין  
 אדריכל  
 חתימת המצהיר

15.06.2015

תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20268

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

✓ מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **01.06.2014** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

8.1.15  
תאריך

**מ.מ. ברמן**  
 מודדים מוסמכים  
 רח' העצמאות 10  
 תל אביב 6102002  
 טל: 04-8522602

517  
מספר רשיון

מאיר ברמן  
שם המודד

### 2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד