

20030153-1

תכנית מס' ג' 21661

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

11-08-2015

ג' דת ק ג כ
גדרת ענייני

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג' 21661

שם תוכנית: מתחם אנגל קוטגים, שכ. גבעת רם, כרמיאל.

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="295 986 726 1156" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 21661 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 8.6.15 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן - יוע' הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="311 1383 662 1508" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 21661 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הגדלת זכויות בניה, שינוי קווי בניין ושינוי יעוד משטח מגורים ליעוד דרך מוצע (לפי שימוש קיים), על מנת לאפשר תוספות בניה ולהסדיר חריגות בנייה קיימות במתחם קוטג'ים אנגל, שכ. גבעת רם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם אנגל קוטג'ים, שכ. גבעת רם, כרמיאל.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
גו21661	מספר התוכנית	
18.718 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
07.7.2015	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ל"ר	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 קואורדינטה X 225850
 קואורדינטה Y 757325
 כרמיאל שכ. גבעת רם

1.5.2 תיאור מקום

כרמיאל
 רשות מקומית
 התייחסות לתחום הרשות • כל תחום הרשות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

כרמיאל
 גבעת גם
 שביל תשרי, רח. עומר, רח. אביב
 יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
78,79,80,83	84,85,86,87,88,89,91,96,97,98,99,100,101,102,103,104,108,109,110,111,112,113	• חלק	• רישום	19068

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
19044	19068

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
309,310,806	10157/ג

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג' 10157	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות בתכנית ג' 10157 ממשיכות לחול	4741	30.03.99
ג' 143	• בכפיפות	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג' 143	4502	13.03.97
תרשי"צ 118134	• בכפיפות	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תרשי"צ 118134	4935	23.11.00
ג' 17007	• בכפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית. הוראות לתוספת זכויות בניה למרחבים מוגנים, תחולנה על תכנית זו.	6025	26.11.09

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	קרייס ויקטוריה	07.7.2015	ל"ר	15	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	קרייס ויקטוריה	07.7.2015	1	ל"ר	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוף חקלאי	דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ליור	ליור	7626971-057	077-7986553	רח.שביל תשרי 73	ליור	ליור	ליור	24515538	ברק אורן ניגו השכונה	ליור	ליור
		04-9085679		04-9085671	שדי קקיל 100		עיריית כרמיאל	ליור	ליור	ליור	ליור	הועדה המקומית

1.8.2 יזם בפועל												
	דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ליור	ליור	7626971-057	077-7986553	רח.שביל תשרי 73	ליור	ליור	ליור	24515538	ברק אורן	ליור	ליור
		04-9085679		04-9085671	שדי קקיל 100		עיריית כרמיאל	ליור	ליור	ליור	ליור	הועדה המקומית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
	דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							מנהל מקרקע ישראל	ליור	ליור	ליור	ליור	ליור
		04-9085679		04-9085671	שדי קקיל 100		עיריית כרמיאל	ליור	ליור	ליור	ליור	ליור

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
	דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	krais@012.net.il	04-9886836	054-5595331	04-9886836	שביל טבת 27 כרמיאל	ליור	ליור	50778	קרייס ויקטוריה	306360231	קרייס ויקטוריה	אדריכלית
	aimadid@netvisi.on.net.il	04-9800018	054-5388496	04-9800323	רקפת 145, ד.ג. משגב 20175	ליור	ליור	1294	בוריס טאובין	30737742	בוריס טאובין	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הגדלת זכויות בניה באזור מגורים ב' ושינוי ייעוד בהתאם לתרשי"צ 1\18\34
- שינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת אחוזי בניה
- שינוי קו בנין כמסומן בתשרים
- שינוי יעוד ממגורים לדרך משולבת, חניון וש.צ.פ.
- שינוי יעוד מש.צ.פ. ומדרך משולבת למגורים.
- תיקון יעודי קרקע בהתאם למצב המוצע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	18.718
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי מגורים
	מפורט	מתארי				
שטח במצב מאושר נגזר מתוך שטח עקרי קיים לפי תכנית גא10157 ביחס ליעוד מגורים ב' מוצע	14475.12		5385.87 +	9089.25	מ"ר	
	76		0	76	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	כללי. שטח עקרי ישמש לבניית מבנים משותפים עם דירות צמודי קרקע. גובה בנינים 4 קומות + קומה עליית גג. שטח שירות ישמש למחסנים, ממ"דים וחצרי שירות
4.1.2	הוראות
א.	כללי לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא, פרט לשימושים המפורטים בתכנית זה, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין
ב.	עיצוב אדריכלי תותר סגירת מרפסות מקורות קיימות וחדשות בחלונות בהמשך קירות קיימות של הבית ובעיצוב חצוני מתואם עם בית הקיים. סוג רעפים בתוספות של קירוי מרפסות ובגגות רעפים בגינה מתואם עם סוג רעפים של בית קיים. לדירות תחתונות תותר בניית תוספת מרפסת מקורה בק. קרקע בהמשך לממ"ד עד לקו בנין צדדי 0, בתנאי שסגירת מרפסת בחזית יהיה בתריס בלבד. סגירת מרפסת מקורה שלא על ידי תריס המאפשר אורור ומילוט ממ"ד, תהווה סטייה נכרת. לדירות תחתונות תותר הרחבה של ח. שירות בק. עליונה מעל מרפסת מקורה, במרווח צדדי עד קו בנין צדדי 0, בעיצוב אדריכלי מתואם עם בית קיים ובמסגרת סה"כ שטח המותר לבנייה.
ג.	הוראות פיתוח תותר בניית גדרות הפרדה בגבול מגרש בן המגרשים ובגבול רחוב. עיצוב גדר בגבול רחוב בהתאם להנחיות וועדה מקומית לתכנון ובניה כרמיאל.
4.2	דרכים וחניות
4.2.1	שימושים
א.	ישמשו כצירי תנועה העירוניים ושכונתיים, מדרכות וחניות לאורכן. תותר העברת תשתיות ומערכות תת-קרקעיות.
4.2.2	הוראות
א.	כללי כל ההוראות ע"פ הוראות תכנית גא 10157
4.3	דרך מוצע
4.3.1	שימושים
א.	ישמשו כ מדרכות וחניות לאורכן.
4.3.2	הוראות
א.	כללי כל ההוראות ע"פ הוראות תכנית גא 10157
4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
א.	ישמש למעבר כלי רכב וחניות לדיירי השכונה.
4.4.2	הוראות
א.	הוראות פיתוח ירוצפו כמשטח אחד ללא הפרדה בין מסעה ומדרכה, תוך שילוב אלמנטי גינון, תאורה ורהוט גן. המסעה תעוצב כך שתמנע נסיעה מהירה בתחום הדרך המשולבת.
4.5	שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
א.	ישמש לגינון, מגרשי משחקים, שבילי הולכי רגל
4.3.2	הוראות
א.	כללי כל ההוראות ע"פ הוראות תכנית גא 10157

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי (1)	צדדי- צדדי- דרומי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (5)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות ליונים (יח"ד) (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (2)	שטח בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר) (7)	מס' תא שטח/חלקה	יעוד
			מרחק מותחת הקובעת	מרחק מותחת הקובעת							שטח (4)	שטח (3)			
0.3	0	2	0.3	4+4	59	4	140.2	877.64	58.8	314.2	438.28	626	(84) 1	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	53	4	132.9	846.64	58.8	301.2	420.28	637	(85) 2	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	52	4	136.8	864.64	58.8	301.2	420.28	632	(86) 3	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	62	4	150.3	889.64	58.8	326.2	438.28	592	(87) 4	מגורים ב	
0.3	3	0	0.3	4+4	59	4	144.0	883.64	58.8	326.2	432.28	614	(91) 5 A, 5	מגורים ב	
0.2	0	2	0.2	4+4	64	4	177.4	945.64	58.8	352.2	448.28	533	(96) 6	מגורים ב	
0.2	0	0	0.2	4+4	68	4	177.0	873.64	58.8	316.2	432.28	494	(97) 7	מגורים ב	
0.3	0	3	0.3	4+4	57	4	151.2	873.64	58.8	316.2	432.28	578	(98) 8A, 8	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	48	4	108.4	899.64	58.8	326.2	448.28	830	(99) 9 A, 9	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	60	4	138.7	899.64	58.8	326.2	448.28	649	(100) 10	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	58	4	136.7	881.64	58.8	308.2	448.28	645	(101) 11	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	59	4	140.0	880.64	58.8	317.2	438.28	629	(102) 12	מגורים ב	
0.3	לפי תב. בינוי	0	0.3	4+4	53	4	125.2	889.64	58.8	326.2	438.28	711	(104) 13	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	59	4	150.4	905.64	58.8	332.2	448.28	602	(108) 14	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	67	4	176.4	885.64	58.8	322.2	438.28	502	(109) 15	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	62	4	177.0	935.64	58.8	347.2	463.28	529	(110) 16	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	65	4	160.0	874.64	58.8	301.2	448.28	547	(111) 17	מגורים ב	
0.3	0	0	0.3	4+4	69	4	168.0	881.64	58.8	308.2	448.28	525	(112) 18	מגורים ב	
0.3	לפי תב. בינוי	0	0.3	4+4	63	4	161.8	881.64	58.8	308.2	448.28	545	(113) 19	מגורים ב	
ללא זכויות בניה															
ללא זכויות בניה															
לפי זכויות בניה בתכנית 101570															
3 A, 2 A, 22 A, (103)22 ,23 B, 23 C, 23D, 23, 24, 25 20, 21, 23 A 30 A, 30 B, 30 C, 30															

1. קו בניין קדמי/אחורי 0 או 3 מ"מ ינבא לפי תשריט. קו בניין 0 מתייחס לקירוי מרפסות, חצרי שירות או מחסנים בגינה צמודה.
2. חלוקת שטחים לדירות לפי הישוב שטחים בתכנית בנוי.
3. תוספת שטח למרפסת מקורה בגינה, ינבא לפי טבלת דגמים של מרפסת גינה בתכנית בנינוי.
4. תותר לעביר שטח עקרי לתוך שטח שירות או שטח שירות לתוך שטח עקרי, במסגרת סה"כ שטח מותר לבנייה.
5. גובה בניינים בהתאם לתכנית מאושרת ג'101570

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

6.1.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.

6.2 הוראות הג"א

6.2.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.3 חניה

6.3.1 החניה תהיה בתחום המרגש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983). תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 עיצוב אדריכלי

- 6.4.1 כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות תכנית גא 143 ו-10157
- 6.4.2 העיצוב ארכטיקטוני וחומרי גמר של תוספות בנייה יהיו כדוגמת בית קיים.
- 6.4.3 בתוספת מחסן גינה בקו בניין צדדי 0, לא יהיו שום פתחים.
- 6.4.4 גובה מירבי נטו של מחסן גינה יהיה לא יותר מ-2.20.
- 6.4.5 ניקוז מים גשם מגג מחסן גינה יהיה לתוך המגרש בלבד.
- 6.4.6 בדירת תחתונות, חלק מגג תוספת מרפסת מקורה בהמשך לממ"ד, יכול להיות גם גג שטוח והשמש להרחבה של מרפסת שירות ק.עליונה.
- 6.4.7 סגירת מרפסת מקורה בהמשך לממ"ד בחזית, יהיה עם תריס בלבד. סגירת מרפסת מקורה שלא על ידי תריס, המאפשר אוורור ומילוט ממ"ד, תהווה סטייה נכרת.

6.5 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות והאישור מהנדס הועדה המקומית

6.6 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס היעדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.7 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז מים כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.

6.8 אשפה

6.8.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.9 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עלילים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האומר בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלילים

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מזהיר הקו	מהתל הקיצוני	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף אומצופה
	2.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	י. ארון רשת
	3.0 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האומר לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה(תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.10. ניצול מירבי של מים נגר עילי והעשרת מים תהום.

- א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השקייה, החדרה והעשרת מי תהום.
ד. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.11. חיזוק מבנים קיימים ותוספות מעלהם מפני רעידות אדמה.

- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י, 413 יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	מייד	

7.2 מימוש התוכנית

מימוש מיידית עם אישור התכנית

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם : אורן ברק - נציג שכונה	חתימה :	תאריך :
	שם : הועדה המקומית כרמיאל	חתימה :	תאריך :
עורך התוכנית	שם : קרייס ויקטוריה	חתימה :	תאריך :
	<p>אדריכלות קרייס ויקטוריה מס' רשיון 50778 נד"י 064-5595394</p>		
יזם בפועל	שם : אורן ברק - נציג שכונה	חתימה :	תאריך :
	שם : הועדה המקומית כרמיאל	חתימה :	תאריך :
בעל עניין בקרקע	שם :	חתימה :	תאריך :
	מנהל מקרקעי ישראל - בעל הקרקע		