2000319115-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 21790

שם תוכנית: שנוי תוואי צומת ושינוי בהוראות הבנייה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	מינהל התכנון - מחוז הצפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור הפניה מס' 21790 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 26/02/11 לאשר את התכנית ☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
	הודעה על אישור תכנית מס' 21790 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____

[illegible]

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בתוואי צומת ושינוי בהוראות הבניה ,התאמת את קווי הבניין למצב הקיים בשטח, אשר לא עומדים בהוראותיה של תכנית ג/5507 החלה על השטח ושנוי באחוזי בנייה וגובה בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי תוואי צומת ושינוי בהוראות הבניה
	מספר התוכנית	ג/ 21790
1.2 שטח התוכנית		2.389 דונם
1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	28 / 8 / 2015
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	• ל"ר
		•
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	"מבוא העמקים"
	קואורדינטה X	229250
	קואורדינטה Y	735625
1.5.2 תיאור מקום		כפר ריינה
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.מ.ריינה.
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
	נפה	יזרעאל
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כפר ריינה
	שכונה	ל"ר
	רחוב	ל"ר
	מספר בית	ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17512	• מוסדר	• חלק מהגוש	-------	36 , 43-45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/13238	• שינוי		י.פ.5397	18/5/2005
ג/5507	• שינוי		י.פ.4229	14/07/1994

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	20	ל"ר	28 / 8 / 2015	נאהדה נואטחה	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	28 / 8 / 2015	נאהדה נואטחה	ועדה מחוזית	
נספח תחבורה ובנוי	מנחה	1:200	ל"ר	1	28 / 8 / 2015	נאהדה נואטחה	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
ל"ר	עקאשה גמאל	2922262	ל"ר	ל"ר	ל"ר	כפר ריינה 16940	----------	052-9739890	-------	ל"ר	17512/44
	מ.מ.ריינה					כפר ריינה 16940	04-6577734	---------	04-6094700		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	עקאשה גמאל	2922262	ל"ר	ל"ר	ל"ר	כפר ריינה 16940	----------	052-9739890	-------	ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר		עקאשה גמאל	2922262	ל"ר	ל"ר	כפר ריינה 16940	----------	052-9739890	-------	ל"ר
		מ.מ.ריינה				כפר ריינה 16940	04-6577734	---------	04-6094700	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולר	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מהנדסת אזרחית	נואטחה נאהדה	*23465081*	79850	ל"ר	ל"ר	ריינה מיקוד 16940 ת.ד. 430	04-6454501	ל"ר	04-6452192	Naheda1@bezeqint.net
• מודד	מודד מוסמך	נואטחה זאהר	*23206857*	815	ל"ר	ל"ר	ריינה מיקוד 16940 ת.ד. 430	04-6454501	ל"ר	04-6452192	Zaher@rannet.co

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי בתוואי צומת והסדרת יעודי קרקע .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א- שינוי בתוואי צומת .
ב- שינוי ייעוד מדרך למגורים ומשצ"פ לדרך .
ג-שינוי בזכויות ובהוראות בנייה .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.389

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	631.8	78.84+מ"ר	710.64 מ"ר		
	מס' יח"ד	5	1+	6		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע,תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח		תאי שטח כפופים			
מגורים ב'	100					
דרך מאושרת	200-201					
דרך מוצעת	300					
שטח ציבורי פתוח	400					

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	585	24.49%	⇦	מגורים ב'	658	27.54%
שטח ציבורי פתוח	170	7.11%		שטח ציבורי פתוח	58	2.43%
דרך קיימת	1634	68.40%		דרך מאושרת	1561	65.34%
				דרך מוצעת	112	4.69%
סה"כ	2389	100%		סה"כ	2389	100%

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	**שם ייעוד: מגורים ב**	
4.1.1	**שימושים**	
א.	על פי שימושים באזור מגורים א' לפי תכנית ג/5507	
4.1.2	**הוראות**	
א.		בהתאם להוראות מגורים א' בתכנית מאושרת ג/5507

4.2	**שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח**	
4.2.1	**שימושים**	
א.	בשטח זה לא תותר בניה . בשטח זה יותרו : גינון , הקמת מתקני מנוחה והצללה ומתקני משחק לילדים ושבילים.	
4.2.2	**הוראות**	
א.		

4.3	**שם ייעוד: דרכים**	
4.3.1	**שימושים**	
א.	ישמשו למעבר כלי רכב , הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה.	
4.3.2	**הוראות**	
א.		אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	סה"כ שטחי בניה									
מגורים ב'	100	658	108%	6% בקומת הקרקע	--------		114%	6	9	50	*12	3 קומות מעל קומת עמודים (או מסד או מרתף) בגובה מקסימלי של 2.2 מ'		לפי המסומן בתשריט	3 או 0 לפי תכנית בינוי מסכמת עם השכן ובאישור הוועדה המקומית	3 או 0 לפי תכנית בינוי מסכמת עם השכן ובאישור הוועדה המקומית	3 או 0 לפי תכנית בינוי מסכמת עם השכן ובאישור הוועדה המקומית

*גובה המבנה נמדד מעל מפלס כניסת כביש כניסה עליון .
**תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה "באישור הוועדה המקומית , כל עוד אין חריגה מסה"כ זכויות הבנייה" .

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

6.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליי

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מ תיל הקיצוני	מציר קו
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:		
בשטח בנוי	5.00 מ'	6.50 מ'
בשטח פתוח	-	8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:		
בשטח בנוי	9.50 מ'	13.00 מ'
בשטח פ ות	-	20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ – 3.0 מ' מכבלי מתח גבוהה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך .

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים , אלא רק לאחר קבלת אישור והכמה מחברת החשמל .

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל . (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מיוננת 2006) .

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.6 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .

6.7 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.8 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.9 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.10 שירות כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.11 מבנים להריסה

תנאי למתן היתר בנייה הינו הריסת הבנייה המסומנת להריסה בתשריט.

6.12 חלוקה ורשום

תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור תוכנית איחוד וחלוקה/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום החלוקה-כחוק .

6.13 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה ,חיבור למערכת הביוב של הישוב ,באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך .

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו עד 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: עקאשה גמאל	חתימה:	תאריך: 23/10/2015
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

מגיש התוכנית	שם: מ.מ.ריינה	חתימה: מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينه	תאריך: 23/10/2015
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: נאהדה נואטחה - מהנדסת אזרחית	חתימה: נאהדה נואטחה מהנדסת אזרחית מ.ר. 78850	תאריך: 28/8/2015
	תאגיד:		מספר תאגיד:

יזם בפועל	שם: עקאשה גמאל	חתימה:	תאריך: 23/10/2015
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: עקאשה גמאל	חתימה:	תאריך: 23/10/2015
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: מ.מ.ריינה	חתימה: מועצה מקומית ריינה مجلس محلي الرينه	תאריך: 23/10/2015
	תאגיד:		מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?[1]		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		√
		• שמירת מקומות קדושים		√
		• בתי קברות		√
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		√
רדיוסי מגן (2)		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון) ?		√
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		√
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		√
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		√
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	√	
	1.1	שם התוכנית	√	
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

[1] עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003.
[2] הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____**נספח בינוי**_____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת[4].	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		√
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

[3] מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

[4] יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

[5] מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____**נאהדה נואטחה**_____(שם), מספר זהות - _____**23465081**_____,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה ___**שינוי בהוראות וזכויות בניה** _ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _**הנדסה אזרחית**_ מספר השיון _____**79850**_____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ **תחום מומחיותו והכשרתו** **הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נאהדה נואטחה
מהנדסת אזרחית
מ.ר. 79850

_____ _____

חתימת המצהיר תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ _ **נאהדה נואטחה** _____(שם), מספר זהות -
_____023465081_____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' __ג/ 21790 ששמה ____שינוי תוואי דרך בצומת ושינוי בהוראות בהוראות הנייה, ריינה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום __מדור כבישים ומסלולים ____ ויש בידי תעודה מטעם__רשם המהנדסים והאדרכלים __ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____79850_____

<u>או לחילופין (מחק את המיותר):</u>

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת /ערכתי את הנושאים _____נספח בינוי_____בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נאהדה נאטחה
מהנדסת אזרחית
מ.ר. 79850

חתימת המצהיר

28/8/2015

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.
☒ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10/3/201 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

נואטחה זאהר	815		28/8/15
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	ל"ר	אישור התוכנית/דחיית התוכנית