

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' גע/מק/271

שם תוכנית: "שינוי חלוקה בתחום המחנה-קבוץ הגושרים"

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: "גליל עליון"  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית גליל עליון  אישור תכנית מס' גע/מק/271  ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית  בישיבה מס' 2015004 מיום 4/8/15  יו"ר ועדת מחוזית יו"ר ועדת משנה</p>	
--	--

**בני-בן-מובחר**

~~שמואל (בן) שפיגל  
אדריכל~~

<p>הודעה על אישור תכנית מס' גע/מק/271  צרטמה בילקוט הפרסומים מס' 7184  יום 12/1/16</p>	
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה בקבות רצון הקיבוץ לשנות את תכנית החלוקה המאושרת בתחום הקיבוץ.  
עקב שינוי החלוקה נוצר צורך בשינוי צורתו הגאומטרית של החניה הציבורית/מגורים.  
התכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62(א)א. 1,

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
<p>1.1</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>1.2</p> <p>מהדורות</p> <p>1.3</p> <p>סיווג התוכנית</p> <p>1.4</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>"שינוי חלוקה בתחום המחנה-קבוץ הגושרים"</p> <p>גע/מק/271</p> <p>199.37 דונם</p> <p>מתן תוקף</p> <p>25/05/2015</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מקומית.</p> <p>62א(א) (1),</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>איחוד חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.</p> <p>לא</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "גליל עליון"  
 קואורדינטה X 258,500  
 קואורדינטה Y 792,100
- 1.5.2 תיאור מקום קבוץ הגושרים – תחום המחנה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. גליל עליון בתוכנית התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קבוץ הגושרים  
 שכונה לייר  
 רחוב לייר  
 מספר בית לייר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13292	• מוסדר	• חלק מהגוש		8-12,15-16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	לייר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לייר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לייר
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/10883	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית המתאר והחלוקה עפ"י המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראותיהם של תכניות המתאר ממשיכות לחול (על פי תהליך קומפילטיבי).	5467	8/12/2005
ג/14457	שינוי		5640	13/3/2007
ג/15165	שינוי		5735	8/11/2007
גע/מק/154	• שינוי		5774	7/2/2008
גע/תש/0001	• שינוי תשריט חלוקה		6033	15/12/2009

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	17 2	ל"ר	7/1/14	זהבי איתי	ו. מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:1250	ל"ר	1	7/1/14	זהבי איתי	ו. מקומית	
נספח חלוקה	מחייב	1:1250	ל"ר	1	7/1/12	משה מריין	ו. מקומית	
טבלאות הקצאה	מחייב	ל"ר	2	ל"ר	7/1/14	זהבי איתי	ו. מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. תכנית הבינוי אינה מחייבת מבחינת צורה או העמדה של המבנים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
לי"ר	לי"ר	ח.פ. 570005629	לי"ר	קבוץ הגושרים	550001622	הגושרים, ד.נ. גליל עליון 12225	04-6956214	לי"ר	04-6956207	sagi_u@hagoshrim.org.il	הכל

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	ח.פ. 570005629	לי"ר	קבוץ הגושרים	550001622	הגושרים, ד.נ. גליל עליון 12225	04-6956214	לי"ר	04-6956207	sagi_u@hagoshrim.org.il

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	מ.מ.י	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל		רח' חרמון 2 נצרת עלית	04-6558211	לי"ר	04-6453273	לי"ר
• חוכרים	לי"ר	ח.פ. 570005629	לי"ר	קבוץ הגושרים + פרטיים	550001622	הגושרים, ד.נ. גליל עליון 12225	04-6956214	לי"ר	04-6956207	sagi_u@hagoshrim.org.il

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	זהבי איתי	058498239	086522	זהבי איתי אדריכלים	לי"ר	מושב ציפורי 12, מיקוד 17910	04-6456678	052-4733052	04-655712	itay@zehavy.com
• מודד מוסמך	גאודט	משה מריין	לי"ר	640	מודדי טבעון	לי"ר	ת.ד. 792 שד' הנשיא עפולה	04-9534735	לי"ר	04-9931277	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל עליון"
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

" שינוי חלוקה מאושרת בתחום המחנה, קבוץ הגושרים "

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

אחוד וחלוקה מחדש בהסכמה עפ"י סעיף 62א(א) 1. לחוק התו"ב הכולל:  
 1. שינוי לחלוקה מאושרת במגרשי מגורים בתא שטח 101 (מגרשים 63D-63A), ובתא שטח 103 (מגרש B 36)  
 2. שינוי גאומטרי של מגרש חניה ציבורית (תא שטח 401-403) ודרך משולבת (תא שטח 405-406)

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

199.37 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	---	---	ללא שינוי	39,960 מ"ר	מ"ר	אזור מגורים א
	--	---	ללא שינוי	222	מס' יח"ד	
	---	---	ללא שינוי	4,584	מ"ר	מבני ציבור
	---	---	ללא שינוי	2,800	מ"ר	מוסדות ישוב

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	101,103	
חניון	401-403	
דרך משולבת	405	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	501-502	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
0.75	1.341	מגורים	0.75	1.341	מגורים
0.3	0.787	חניה מאושרת	0.4	0.813	חניה מאושרת
0.1	0.26	חניה מוצעת	---	---	דרך מוצעת
0.35	0.707	דרך משולבת	0.35	0.707	דרך משולבת
98.5	196.277	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	98.5	196.277	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	199.372	סה"כ	100	199.372	סה"כ



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים</b> (תא שטח 101,103)
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	מגורים על פי תכנית מאושרת ג/15165.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	כל ההוראות החלות על תאי השטח מכח תכניות מאושרות קודמות, יחולו על תכנית זו.
<b>ב.</b>	חלוקה
	קווי החלוקה למגרשי המגורים המסומנים בתשריט תואמים לתשריט חלוקה הקיים והמאושר מס' גע/תש/0001 ואינם משנים את החלוקה הקיימת למעט בגבולות מגרשים 63A 36 B. החלוקה בתשריט המאושר היא הקובעת. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תצ"ר ע"י הוועדה המקומית כנדרש בתקנות איחוד וחלוקה.
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: חניה ציבורית</b> (תא שטח 401-403)
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים:</b> על פי תכנית מאושרת ג/14457, ג/15165.
<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת</b> (תא שטח 405)
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים:</b> על פי תכנית מאושרת, ג/15165.
<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b> (דרכים, שצ"פ, מבני ציבור, מוסדות הישוב, חניות ציבוריות)
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים:</b> על פי תכנית מאושרת ג/15165.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר//אחוזים				גודל מגרש/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
														300	101,103	מגורים	
															501-502	יעוד על פי תכנית מאושרת	

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>	6.1
6.1.2 תנאי להיתר בניה-בהתאם לתכניות מאושרות קודמות, אלא אם מצויין אחרת בתכנית זו.	
6.1.3 <b>הוראות</b> : כל הורעות ג/15165 ותכניות המאושרות אחרות יחולו על תכניו זו.	
<b>6.2 תשתיות</b>	6.2
1. <b>מים</b> : לפי תכנית מאושרת ג/15165	
2. <b>ניקוז</b> : תנאי לקבלת היתר בניה הינו עמידה בהוראות ג/15165 בנושא הניקוז.	
3. <b>ביוב</b> : לפי תכנית מאושרת ג/15165	
<b>6.3 הוראות בנושא חשמל</b>	6.3
6.3.1 לפי תכנית מאושרת ג/15165	
6.3.2 לפי תכנית מאושרת ג/15165	
<b>6.4 הפקעות</b>	6.4
לפי תכנית מאושרת ג/15165	
<b>6.5 היטל השבחה</b>	6.5
לפי תכנית מאושרת ג/15165	
<b>6.6 שטח עתיקות</b>	6.6
לפי תכנית מאושרת ג/15165	
<b>6.7 חלוקה ורישום</b>	6.7
ב. קווי החלוקה למגרשי המגורים המסומנים בתשריט תואמים את תשריט החלוקה הקיים. ואינם משנים את החלוקה הקיימת למעט הגבולות תא שטח 401,405 גבולות מגרשים 63A ו B36 החלוקה בתשריט היא הקובעת.	
<b>6.8 כיבוי אש</b>	6.8
לפי תכנית מאושרת ג/15165	
<b>6.9 חניה</b>	6.9
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לפי הוראות תכנית ג/15165	
<b>6.10 סידורים לנכים</b>	6.10
לפי תכנית מאושרת ג/15165	
<b>6.11 עודפי חפירה ופסולת בנין</b>	6.11
התר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.	

<b>6.12 אשפה</b>
לפי תכנית מאושרת ג/15165

<b>6.13 מתקני תקשורת</b>
לפי תכנית מאושרת ג/15165

<b>6.14 תנאים למתן טופס 4 ו/או אישור אכלוס</b>
הוועדה המקומית לא תתיר חבור בתי מגורים לתשתיות חשמל, מים, ביוב ותקשורת אלא לאחר השלמת העבודות המפורטות בהיתר הבניה לתשתיות ואשורן.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
---	---	---

### 7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו תמומש תוך 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 21.10.2015	חתימה: קיבוץ הגושרים 570005629	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 57000562-9	ח.פ. ג. (א)	תאגיד/שם רשות מקומית: קיבוץ הגושרים	

תאריך: 25/05/2015	 <p>חתימה:</p>	שם: זהבי איתי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד: זהבי איתי אדריכלים בע"מ	

תאריך: 21.10.2015	חתימה: קיבוץ הגושרים 570005629	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 57000562-9	ח.פ. ג. (א)	תאגיד: קיבוץ הגושרים	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מ.מ.י- מחוז צפון  קיבוץ הגושרים-חוכרים	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: גע/מק/271 שם התוכנית: "שינוי חלוקה מאושרת – קבוץ הגושרים"

עורך התוכנית: אדר' זהבי איתי      תאריך: 25/05/2015      חתימה: \_\_\_\_\_

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח חלוקה		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נזל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית<sup>(1)</sup></b>
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

ל	כ	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
V		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_ זהבי איתי \_ (שם), מספר זהות 058498239, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גע/מק/271\_ ששמה \_"שינוי חלוקה מאושרת-הגושרים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

25/05/2015

תאריך



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : גע/מק/271

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17/12/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

\_\_\_\_\_ שם המודד  
 \_\_\_\_\_ מספר רשיון 640  
 \_\_\_\_\_ תאריך 15/10/11

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל  
**משה מרין**  
 מודד מוסמך  
 רישיון מס' 640  
 054-3049049

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ שם המודד  
 \_\_\_\_\_ מספר רשיון 640  
 \_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	
	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	טעונה אישור / לא טעונה אישור