

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

הוראות התוכנית

תכנית מס': ג/20343

שם תוכנית: קדרים-אזור לולים

מועדון תכנון
 מנהל התכנון
 תעודת המחוזית - מחוז צפון
 21-42-2015
 ג ת ק 2 ל

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל עליון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <div data-bbox="167 963 614 1270" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 20343 תעודת המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.5.15 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא יוקבעה נוסחה אישור שר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה נוסחה אישור שר מטעל מינהל התכנון יז"ר תעודת המחוזית</p> </div> | |
| <div data-bbox="223 1508 566 1644" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20343 פירסמה בילקוט הפתוחים מס' _____ ג' _____</p> </div> | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מיועדת להסדרת השימוש בקרקע שיעודה על פי הוראות תכנית ג/4847 ענפים משקיים לבנית לולי פטם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | קדרים – אזור לולים |
|--------------------------|---|---|
| 1.1 | מספר התוכנית | ג/20343 |
| 1.2 | שטח התוכנית | 74.028 דונם |
| 1.3 | מהדורות | מילוי תנאים למתן תוקף |
| | שלב | 1 |
| | מספר מהדורה בשלב | 1 |
| | תאריך עדכון המהדורה | 18/09/2015 |
| 1.4 | סיווג התוכנית | תכנית מפורטת |
| | סוג התוכנית | כ |
| | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | וועדה מחוזית |
| | לפי סעיף בחוק | ל"ך |
| | היתרים או הרשאות | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל עליון

קואורדינטה X 244900

קואורדינטה Y 755625

1.5.2 תיאור מקום קבוץ קדרים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית הגליל העליון

התייחסות לתחום הרשות

נפה: חלק מתחום הרשות

יישוב: כינרת

שכונה: קבוץ קדרים

רחוב: לא רלבנטי

מספר בית: לא רלבנטי

מספר בית: לא רלבנטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 15527 | מוסדר | חלק מהגוש | -- | 7,49 |

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|-----------|--------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי |
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----------|
| לא רלבנטי |
|-----------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|--------------|--|--------------------|------------|
| 4847/ג | כפופה ותואמת | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית קיבוץ קדרים היעוד קרקע לשטח לפי תכנית 4847/ג | 3744 | 18/02/1990 |
| תמ"א 4/ב/34 | כפיפות | התכנית כפופה להוראות תמ"א 4/ב/34 רגישות א'1 | 5704 | 16/8/2007 |
| תמ"א 35 | כפיפות | התכנית כפופה להוראות תמ"א 35 מרקמים : באזור מרקם שמור משולב, שמורות וגנים לאומים קיימים ומוצעים . התכנית כפופה להוראות תמ"א 35 הנחיות סביבתיות : באזור רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטח לשימור משאבי מים. | 5474 | 27/12/05 |
| תמ"מ 9/2 | כפיפות | תכנית כפופה לתמ"מ 2 שינוי 9 . יעוד ע"פ תשריט ייעודי קרקע : ישוב כפרי . הנחיות סביבתיות : ללא הגבלות סביבתיות . שטח למניעת זיהום ובעל חדרות גבוהה למשקעים | 5696 | 30/07/2007 |
| תת"ל 30 | כפיפות | התכנית כפופה להוראות תת"ל 30 של דרכים 65-85 קטעים צומת גולני-צומת נחל עמוד-צומת עמיד | 6324 | 22/11/2011 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|--------|-------|-------------------|
| | ועדה מחוזית | סבאג מועתז | 18/09/2015 | -- | 23 | -- | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | סבאג מועתז | 20/09/2015 | 1 | -- | 1:1250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | ועדה מחוזית | סבאג עלי | 23/04/2013 | 1 | -- | 1:500 | מנחה | נספח כינוי ופיתוח |
| | ועדה מחוזית | סבאג מועתז | 23/04/2013 | 1 | - | 1:1000 | מנחה | נספח עצים בוגרים |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1. בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקת(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-----------------|-------|------------|--------|------------|---|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | 04-6986208 | | 04-6986222 | קבוץ קדרים ד.ג. בקעת בית כרם 20117 | | קבוץ קדרים | | | | לי"ר |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|------------|--------|------------|---|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | 04-6986222 | | 04-6986222 | קבוץ קדרים ד.ג. בקעת בית כרם 20117 | | קבוץ קדרים | | | | לי"ר |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|------------|--------|------------|---|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| | 04-6560521 | | 04-6558211 | רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105 | | מנהל מקרקעי ישראל | | | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי מומדד מוסמך |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|---|-------------------------|-----------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| E-mail sabag@sabageng.co.il | 04-6902818 | 052-3496266 | 04-6959844 | שד"י תל-חי 93 ת.ד. 255. ק. שמונה מקוד 11033 | 51-241592-8 | סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אזרחית, תחבורה ואדריכלות. | 1091 + 11112 8 | 025912486 | סבאג מועתז | מהנדס ומודד מוסמך | עורך ראשי מומדד |
| | 072-2765147 | 052-3278740 | 077-8123334 | רח' קרן היסוד 11/41 ת.ד. 5447 קרית שמונה מיקוד- 11534 | 51-4256049 | חרמון מהנדסים | 38888 | 080914260 | סבאג עלי | מהנדס אזרחי | נספח בינוי |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------|--|
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון |
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מתוז צפון |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה גודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרה והרחבת חוות לולים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 קביעת שימושים ותכליות.
 2.2.2 קביעת זכויות והגבלות בניה.
 2.2.3 קביעת הוראות למתן היתרי בניה ופיתוח לשטח מבני משק ע"פ תכנית זו, שייעודו ענפים משקיים בתכנית ג/4847.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 74.028 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------|-----------|-----|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | | | | | ל"ר |

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|------------------------|----------|
| | | תת"ל 30 הנחיות מיוחדות | |
| | | 100 | מבני משק |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|----------|-----------|-------------------|
| אחוזים % | דונם | אחוזים % | דונם |
| 100 | 74.028 | 100 | 74.028 |
| 100 | 74.028 | 100 | 74.028 |
| | סה"כ | | סה"כ |
| | מבני משק | | שטח לענפים משקיים |
| | יעוד | | יעוד |

4. ייעודי קרקע ושימושים

| | |
|---|--------------|
| שם ייעוד: מבני משק | 4.1 |
| שימושים – מבני משק | 4.1.1 |
| <p>מותר להקים חוות לולים, מבני משק לענפים חקלאיים ולגידול בעלי חיים, מבני ומתקני עזר להבטחת הפעלתם התקינה של מבני המשק כגון מחסנים, סככות לאחסנה ולהצללה, משרדים, מתקני וקווי תשתית, דרכים וחניות, גידור ואבטחה, מתקנים יעודיים למבני המשק כגון: מיכלים למזון לבעלי חיים, מיכלים וצנרת למים וכל אלמנט הדרוש להפעלתם התקינה.</p> | א. |
| הוראות | 4.1.2 |
| <p>נספח בינוי כחלק ממסמכי תכנית זו הכולל מיקום המבנים, מפלסים ומרחקים בין המבנים, דרכים וחניות, גדרות, מסלעות וקירות תומכים, תכנית עבודות עפר וחתכי קרקע לרוחב ולאורך, הסתרה נופית, גינון ונטיעת עצים של מבנים וקירות תומכים. הנספח יראה פתרון לסילוק אשפה ופסדים וחיבורי ביוב וניקוז.</p> | א. |
| <p>ההנחיות כפופות לתת"ל 30 ע"פי ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת. בשטח זה תהינה תחזוקת הדרך ומתקניה וכל העבודות הדרושות לשם כך, התארגנות לצורך ביצוע עבודות הדרך וכל המבנים והמתקנים הנדרשים לשם כך.</p> | ב. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| מספר קומות | קווי בניה (מטר) | | מספר קומות מעל לכניסה לקובעת | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא השטח | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר | | | מפל לכניסה הקובעת | גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר) | מסי תא שטח | יעוד |
|------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|-----------|-----|-------------------|------------------------------|------------|----------|
| | מתחת לקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | | שטח שירות | שטח עיקרי | שטח | | | | |
| 5 | 5 | 5 | 1 | 6 מטרים (1) | 19% | - | - | 19% | 13,772 | - | - | - | 13,772 | 74,028 | 100 | מבני משק |

(1) תותר בנית מתקנים כגון מכלי מזון ומים, אבטחה, להבטחת הפעילות התקינה של המקום בגובה עד 10 מטרים. לא כולל את גובה הקצה של מכלי ההזנה ודודי המים.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

| | |
|-------|--|
| 6.1.1 | נספח הבינוי יהיה חלק מתכנית זאת תוך שמירה על ההוראות והתקנות כל הגופים הנוגעים בדבר (מנהלת הכנרת, רשות ניקוז כנרת ומהנדס הרשות). |
| 6.1.2 | הכנת תכנית עבודות עפר עם הנחיות שמבטיחות מפני שפיכת עפר מקרית או בשל טעות לתחום השטחים שמסביב למתחם. |
| 6.1.3 | הבקשה להיתר בניה תראה תכנית הסתרה וחיץ נופי שיהווה גם מחסום נוסף לאפשרות זיהום מהלולים למוביל הארצי. |
| 6.1.4 | מתן היתר בניה מכח התכנית מותנה בתאום התכנית עם מקורות, משרד הבריאות, משרד הגנ"ס. |

6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

| | |
|--|---|
| 6.2.1 מים | |
| 6.2.1.1 | אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית של הרשות. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס הרשות. |
| 6.2.1.2 | תבוצע הפרדה בין סוגי קוי המים ויותקנו עליהם מז"חים להגנה על מערכת מי השתיה של הישוב. |
| 6.2.1.3 | יוכן נספח מים וביוב שיכלול את האמור בסעיפים 6.2.1.2, 6.2.3.2. |
| 6.2.2 ניקוז | |
| תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית באישור מהנדס הרשות, רשות הניקוז האזורית ומנהלת הכנרת. יעשו כל הסידורים הנדרשים על פי הוראות מקורות להבטיח מפני גלישת מי נגר מאזור זה למוביל הארצי. | |
| 6.2.3 ביוב | |
| 6.2.3.1 | תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב המרכזית, באישור מהנדס הרשות ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך. |
| 6.2.3.2 | תשטיפים מזוהמים משטיפת הלולים יוזרמו לביוב. |
| 6.2.4 אשפה ופינוי פסדים | |
| 1. | סידורי סילוק האשפה - יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה לאתר פינוי פסולת מוסדר ופינוי עודפי עפר על פי הוראות התכנית הנופית. |
| 2. | סילוק פסדים - הפסדים ירוכזו במקום שיוכשר לאיסופם על פי הוראות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה ויסולקו באופן שוטף לאתר המאושר לכך. |
| 3. | פינוי זבל - לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הצגת הסכם בר-תוקף בפני היחידה הסביבתית לפינוי זבל בעלי חיים לאתר מוסדר. |
| 6.3 היטל השבחה | |
| הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. | |
| 6.4 כבוי אש | |
| קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. | |

6.5 שיפוי

יוזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, יוזם התכנית ישפה את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה על פי דרישתה הראשונה.

6.6 תנועה וחניה

6.6.1 הדרך היחידה לכניסת משאיות וכל כלי רכב למתחם הלולים תהיה רק מכיוון אחד השערים בפינה הצפון-מזרחית של המתחם בדרך המגיעה מכיוון הקבוץ.
 6.6.2 החניה בשטח תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומית חניה כנדרש בתקנות.

6.7 חשמל

6.7.1

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.7.2

ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.

6.7.3

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן | |
|----------|----------------------------|--|
| | 3.0 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף |
| | 2.0 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד |
| | 5.0 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה |
| | 2.0 מ' | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) |
| 20.0 מ' | - | ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו |
| 35.0 מ' | - | ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו |
| | 0.5 מ' | ז. כבלי חשמל מתח נמוך |
| | 3 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה |
| | | ט. כבלי חשמל מתח עליון |
| | 1 מ' | י. ארון רשת |
| | 3 מ' | יא. שנאי על עמוד |

| | |
|-------|---|
| 6.8.1 | <p>על אף האמור לעיל ותאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מתברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם <u>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</u>.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> |
|-------|---|

6.9 הוראות בטיחות

השטח יגודר וישולט על פי תקנות הגידור.

6.10 הוראות הגנה על איכות הסביבה

מניעת זיהום קרקע ומי תהום: במבנים לגידול בעלי חיים כגון לול, דיר ורפת תהיה אטימה תקנית, כולל מנגנון בקרה למניעת גלישת מים ונוזלים לקרקע לרבות התקנת מערכת ניקוז כולל תאי ביקורת לניטור ואיתור דליפות. **ניקוז -** מערכת הניקוז תתוכנן ותבוצע כך שמי נגר או מי שטיפה ורחיצת מבנים לא יגיעו לכוון ואל מערכת המוביל הארצי.

ניקוי ושטיפת המבנים - תיבנה מאצרה שתרכז את המים משטיפה וניקוי של המבנים שמיקומה ונפחה יקבעו בתכנית הבינוי אשר תמנע חדירתם לקרקע או למערכת המוביל הארצי.

תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית נופית, להסתרה נופית ולהפחתת הסעת מזהמים לכיוון מערכת המוביל הארצי.

6.11 שימור וניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום

על פי ההסכם בן רשות המים לבין משרד איכות הסביבה מיום 09/11/2010:

- יש למנוע חדירת מי נגר עילי אל תוך הלול ומגע עם הזבל שבתוכו. הדבר יעשה ע"י הגבהת הלול, או על ידי בניית סוללת עפר או על ידי חפירת תעלה במעלה הלול כדי להטות את מי הנגר אל מערכת הניקוז הטבעי.
- הנגר הנוצר על גגות הלולים יפונה אל מחוץ למתחם הלולים באמצעות מזחלות ומרזבים. הנגר יופנה לעבר מערכת הניקוז הטבעי. לחילופין ניתן להאריך את הגג ב-1 מטר לפחות מעבר לקירות המבנה החיצוניים בתנאי שהנגר יגיע ישירות לתעלת ניקוז הטבעי.
- שפכים סניטאריים ינוקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים. בהיעדר מערכת ביוה סמוכה ייאגרו השפכים עד לסילוקם בבור אטום עשוי מבטון או מפלסטיק. נפח הבור יהיה בהתאם למספר העובדים ולתדירות הפינוי, אבל לא קטן מ-5 מ"ק. השפכים יסולקו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים.
- המערכת להובלת השפכים תהיה סגורה ואטומה לחלוטין.
- לפני שטיפת הלול וחיטויו ינוקה הלול ביסודות רבה מכל לכלוך ואבק, ובכלל זה רצפתו, קירותיו וכל חלקי המבנה. מי השטיפה יסולקו מבלי שיקוו כשלוליות עומדות, ותוך מניעת התפתחות זחלי יתושים ומזיקים תברואיים אחרים. אם לא יתקיימו דרישות אלה, יפעל האחראי על הלול כמתואר בסעיפים 6,7, ו-8 (בהנחיות הבן משרדיות ללולים). מומלץ להכין מראש תשתית המתאימה למתואר בסעיפים 6,7, ו-8.
- מי השטיפה ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי. גודל מפריד המוצקים הסטטי ייקבע בהתאם לכמות מי השטיפה ממשק השטיפה ולממשק, והוא יעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית.
- השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ביוה סמוכה, ויאגרו השפכים בבור אטום עשוי בטון פלסטיק. נפח הבור יהיה בהתאם לכמות מי שטיפה ובאופן שתימנע גלישה לסביבה. המתקן יתוחזק באופן בטוח, ותוך מניעת ההתפתחות מזיקים תברואיים.
- השפכים מבור האיגום יסולקו למערכת הביוב הסמוכה ע"י ביוביס ובאישור הרשות המקומית.

6.12 הוראות מקורות

1. במקרה ויש חשש להשפעה שלילית של הלולים על המים יותקנו על חשבון היזם אמצעי ניטור בקרבת תעלת המוביל הארצי, כפי שיאפיינו על ידי מקורות והמשרד להגנת הסביבה כאמצעי בדיקת הנושא.
2. יבוצע שיקום נופי שיחצוץ בין הלולים לתעלה ויהווה מחסום נוסף לזיהום.
3. כניסת משאיות למתחם תותר רק מכיוון הקיבוץ.
4. נושא התשטיפים ייפתר ע"י שיפועים פנימיים לכיוון מרכז הלול, וחיבור מאסף התשטיפים לבור איסוף הכולל מפריד מצוקים, בנפח מתאים. בורות אלו יפונו בשאיבה. בכל מקרה לא תהיה הזרמת תשטיפים לסביבה הפתוחה ו/או למערכת ניוזק מי הגשמים.

6.13 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.14 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.15 מבנים קיימים

- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת קודמות לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני 1965. על מבנים אלו יחולו ההוראות הבאות:
- א. על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ו/או לתחום שטחיים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו המתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
 - ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.16 עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.

במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקווצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תְּהִיָּה הוועדה המקומית רשאית להיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתוובספו עקב שינויים אל זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.17 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה בשטח אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.18 שמירה על עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של עץ /קבוצת עצים לשימור , עץ/קבוצת עצים להעתקה, או עץ/קבוצת עצים לעקירה.
- יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 - ג. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

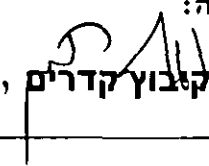
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**


| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|-----------|
| | | לא רלבנטי |

7.2 מימוש התוכנית

לא רלבנטי

8. חתימות

| | | | |
|-------------|---|---|-----------------|
| תאריך: | חתימה:  | שם: קבוץ קדרים ד.נ. בקעת בית כרם 20117 | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | תאגיד/שם רשות מקומית: | | |

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|-----------------|
| תאריך: | חתימה:  | שם: סבאג מועתז | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: 51-241592-8 | תאגיד: סבאג מהנדסים בע"מ | | |

| | | | |
|-------------|--------|-------------|--------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: לי"ר | יזם במועל |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

| | | | |
|-------------|--------|--------------------------|--------------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין קרקע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: מנהל מקרקעי ישראל | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | תאגיד: | | |

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: ג/20343 שם התוכנית: קדרים-אזור לולים

עורך התוכנית: סבאג מועתז תאריך: חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|--------------|----------------------------------|
| | V | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | V | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: נספח עצים, נספח בינוי | | |
| | V | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | V | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | V | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | V | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 | |
| | V | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2, 2.3.3 | |
| | V | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | V | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | V | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | V | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | V | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | V | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | V | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | V | שם התוכנית | 1.1 | |
| | V | מחוז | | |
| | V | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | V | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | V | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | V | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|-------------------------------------|--------------|---|---|----|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | V |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____ | | V |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____ | | V |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____ | | V |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 | | V |
| | | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | V | |
| | | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | V | |
| | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | V |
| | איחוד וחלוקה | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | V |
| טפסים נוספים ⁽⁴⁾ | פרק 14 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | V | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | V | |
| חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾ | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | V |
| | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | V |
| רדיוסי מגן ⁽⁶⁾ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | V |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | V |
| חיזוק מבנים בפני רעידות | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | V |
| | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | V |
| | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | V |
| שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾ | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | V |
| | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | V |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג מועתז** (שם), מספר זהות : **025912486**,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תכנית מס' ג/20343 ששמה : **קדרים-אזור לולים** (להלן-
"התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

הנדסה אזרחית ותחבורה מספר רשיון : **111128**

מודד מוסמך מספר רשיון : **1091**

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

סבאג מועתז
מהנדס אזרחי ואודט
111128

חתימת המצהיר

תאריך

| |
|--|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית |
|--|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **20343/ג**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית.



תאריך _____

1091

מספר רשיון _____

סבאג מועתז

שם המודד _____

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך _____

חתימה _____

מספר רשיון _____

שם המודד _____

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: ג/20343 שם התוכנית: **קדרים-אזור לולים**

עורך התוכנית: **סבאג מועתז** תאריך: _____ חתימה: _____

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |

| ערר על התוכנית | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.